

N. 11 Reg. Delibere

N. 1018 di Protocollo

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

O G G E T T O:

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE – ESERCIZIO 2016.

L'anno **DUEMILASEDIC**I, addì **29** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 17:00, nella Sala Consiliare dell'Istituto I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO" – Centro di Servizi alla Persona -, con invito Prot. n. 920 del 25 febbraio 2016, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Eseguito l'appello risultano:

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti giustificati</u>
			<u>SI</u> / <u>NO</u>
1) ZANARDI PAOLO	Presidente	X	
2) CONZ CRISTINA	Vice Presidente	X	
3) BOATO MARIO	Consigliere	X	
4) BURLINI ANDREA	Consigliere	X	
5) FAVARETTO GIANANGELO	Consigliere	X	

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Amministrazione, funge da Segretario verbalizzante il Direttore facente funzioni, Dott.ssa Silvia Toninello.

L'Avv. Paolo ZANARDI, in qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE l'art. 8 della Legge Regionale n. 42 del 23 novembre 2012 ha innovato completamente il sistema di contabilità delle IPAB del Veneto superando l'adozione della contabilità finanziaria per sostituirla con quella di tipo economico – patrimoniale;

RICHIAMATA la DGR 780/13 avente per oggetto “Legge regionale 23.11.2012 n. 43 – Modifiche all'art. 8 commi 1 e 1bis della legge regionale 16.05.2007 n. 23 – Disposizioni di riordino e semplificazione normativa – collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione – e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria – art. 8 – Disposizioni in materia di contabilità delle IPAB. Adempimenti attuativi”;

RICHIAMATA la delibera n. 82 del 11.12.2013 avente ad oggetto “Approvazione regolamento di contabilità”;

RITENUTO di confermare per l'anno 2016 le rette attualmente applicate, determinate con delibera n. 6 del 13/02/2013, stabilendo quindi di non procedere ad alcun aumento delle rette valutata la situazione economica e sociale che sta attraversando da alcuni anni il nostro Paese ed, in particolare le famiglie e nonostante il mancato adeguamento delle quote sanitarie e di rilievo sanitario ferme agli importi dell'anno 2010 (D.G.R. n. 1673 del 22/06/2010) ed il rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato al personale dipendente dell'Ente (CCNL Regioni ed Autonomie Locali) previsto per l'anno 2016 dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 “legge di stabilità 2016”;

PRESO ATTO:

- 1) delle indicazioni emerse nel corso delle varie sedute consiliari,
- 2) delle varie verifiche del Collegio dei Revisori dei Conti nelle sedute del 12, 23 e 29 febbraio 2016;

SENTITA la relazione illustrativa del Presidente circa l'andamento e le reali necessità per l'Ente con la quale lo stesso, insieme agli altri componenti il Consiglio di Amministrazione, esprime grande preoccupazione per la situazione dell'Ente e le sue prospettive, in un quadro di riferimento che si presenta particolarmente incerto, innanzi tutto perché l'assetto normativo è in piena evoluzione, ma anche per la programmazione dei posti letto per persone anziane non autosufficienti contenuta nei Piani di Zona dei Servizi alla Persona 2011 – 2015 dell'Azienda U.L.S.S. 13 che prevede la realizzazione di n. 609 posti in tutto il territorio della stessa Azienda U.L.S.S. per raggiungere il numero complessivo di 1695 posti letto, a fronte di 861 impegnative di residenzialità assegnate di primo e secondo livello assistenziale. Tale situazione impone all'Ente di mettere in campo tutte le azioni possibili, in accordo con il Comune di Mirano e l'Azienda U.L.S.S. 13, volte a riqualificare l'offerta dei servizi attraverso la ristrutturazione degli attuali edifici e la diversificazione delle Unità di Offerta previste dalla vigente normativa regionale;

VISTA la documentazione illustrativa:

1. Bilancio Economico di previsione per l'esercizio 2016 redatto in conformità all'**allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene la previsione di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;
2. Documento di programmazione economico finanziaria triennale 2016-2018, redatto in conformità all'**allegato A3** della DGRV n. 780/2013;
3. Il **piano triennale degli investimenti**, redatto in conformità all'**allegato B (2)** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;

3. Il **piano triennale degli investimenti**, redatto in conformità all'**allegato B (2)** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
4. **Prospetto finanziario di tesoreria**, redatto in conformità all'**allegato C (3)** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
5. La **relazione del patrimonio** predisposta dal Direttore, contenente le informazioni sul patrimonio immobiliare dell'Ente;
6. **Piano di valorizzazione**, redatto in conformità all'**allegato A4** della DGRV n. 780/2013;
7. La **relazione del Direttore**, che fornisce le indicazioni in merito alla realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell'IPAB, come definite dal Consiglio di Amministrazione e i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche;
8. **Bilancio Economico annuale di Previsione analitico e per centri di costo**, redatto in conformità all'**allegato A5** della DGRV n. 780/2013;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti del 29 febbraio 2016, prot. n. 994 del 29/02/2016 (allegato "9");

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto (allegato "10");

ACQUISITO il parere di conformità favorevole del Direttore F.F. (allegato "11");

RICHIAMATI gli art. 5, 8 e 13 dello Statuto dell'Ente vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 27.08.2008;

RICHIAMATI gli artt. 7 e 17 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 25.07.2012;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) che le premesse formano parte integrante del presente atto;

2) di approvare i seguenti atti di programmazione che formano parte integrante del presente provvedimento:

1. Bilancio Economico di previsione per l'esercizio 2016 redatto in conformità all'**allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene la previsione di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;
2. Documento di programmazione economico finanziaria triennale 2016-2018, redatto in conformità all'**allegato A3** della DGRV n. 780/2013;
3. Il **piano triennale degli investimenti**, redatto in conformità all'**allegato B (2)** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
4. **Prospetto finanziario di tesoreria**, redatto in conformità all'**allegato C (3)** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
5. La **relazione del patrimonio** predisposta dal Direttore, contenente le informazioni sul patrimonio immobiliare dell'Ente;
6. **Piano di valorizzazione**, redatto in conformità all'**allegato A4** della DGRV n. 780/2013;

7. La **relazione del Direttore**, che fornisce le indicazioni in merito alla realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, come definite dal Consiglio di Amministrazione e i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche;
8. **Bilancio Economico annuale di Previsione analitico e per centri di costo**, redatto in conformità all'**allegato A5** della DGRV n. 780/2013;
9. **Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti** del 29 febbraio 2016, prot. n. 994 del 29/02/2016;

3) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo del Comune di Mirano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 28/12/1901 n. 538;

4) di provvedere, altresì, all'inoltro della presente deliberazione, esclusivamente via e-mail all'indirizzo “ ipab@regione.veneto.it ” della Regione del Veneto – Ufficio Ipab e Istituzioni Sociali – così come disposto dalla nota Regionale del 17.08.2010 – Prot. n. 443750 – acquisita al ns. Prot. n. 7033 del 23.08.2010.

Allegato A2 - Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2016	Bilancio di esercizio 2014 (A)	Bilancio di previsione esercizio 2015 (B)	Bilancio di previsione esercizio 2016 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	9.574.375	9.367.816	9.037.638	- 330.178
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni			-	-
3) Contributi in conto esercizio			-	-
4) Contributi in conto capitale	199.690	184.690	154.690	- 30.000
5) Altri ricavi e proventi	1.359.400	1.269.578	1.269.039	- 539
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	11.133.465	10.822.085	10.461.367	- 360.718
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	648.606	662.087	665.318	3.231
7) Costi per servizi	3.992.314	4.137.840	4.271.956	134.116
8) Costi per godimento beni di terzi	10.028	13.142	11.374	- 1.768
9) Costi del personale	5.218.835	5.269.840	5.142.275	- 127.565
<i>a) Salari e stipendi</i>	<i>3.832.919</i>	<i>3.890.896</i>	<i>3.801.176</i>	<i>- 89.720</i>
<i>b) Oneri sociali</i>	<i>1.057.114</i>	<i>1.053.855</i>	<i>1.021.348</i>	<i>- 32.507</i>
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>			-	-
<i>d) IRAP metodo retributivo</i>	<i>328.586</i>	<i>320.089</i>	<i>314.752</i>	<i>- 5.337</i>
<i>e) Altri costi</i>	<i>214</i>	<i>5.000</i>	<i>5.000</i>	<i>-</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	842.356	468.726	465.517	- 3.209
<i>a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali</i>	<i>5.604</i>	<i>5.762</i>	<i>5.489</i>	<i>- 273</i>
<i>b) Ammortamento immobilizzazioni materiali</i>	<i>508.694</i>	<i>442.964</i>	<i>440.028</i>	<i>- 2.936</i>
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>			-	-
<i>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide</i>	<i>328.058</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>	<i>-</i>
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.718	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-	-	-
13) Accantonamenti diversi	-	-	-	-
14) Oneri diversi di gestione	162.944	184.612	154.632	- 29.980
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	10.877.801	10.736.247	10.711.073	- 25.175
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	255.665	85.838	- 249.705	- 335.543
15) Proventi da partecipazione			-	-
16) Proventi finanziari	55.608	54.500	28.000	- 26.500
17) Interessi e altri oneri finanziari	18.030	18.500	10.000	- 8.500
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	37.578	36.000	18.000	- 18.000
18) Rivalutazioni			-	-
19) Svalutazioni			-	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE esclusi proventi/oneri straordinari	293.243	121.838	- 231.705	- 353.543
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	142.708	135.000	151.000	16.000
21) Utile (perdita) di esercizio esclusi proventi/oneri straordinari	150.535	13.162	382.705	- 369.543
Proventi straordinari	2.153.785	-	-	-
Oneri straordinari	-	-	-	-
Utile (perdita) di esercizio compresi proventi/oneri straordinari	2.304.320	13.162	382.705	- 369.543
Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012			-	-
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013		13.162	382.705	369.543
Pareggio di bilancio		-	-	-

Allegato A3 - Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	9.037.638	9.194.098	9.288.211
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-		
3) Contributi in conto esercizio	-		
4) Contributi in conto capitale	154.690	154.690	154.690
5) Altri ricavi e proventi	1.269.039	1.245.744	1.257.566
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	10.461.367	10.594.532	10.700.467
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	665.318	671.971	678.691
7) Costi per servizi	4.271.956	4.351.176	4.394.567
8) Costi per godimento beni di terzi	11.374	11.487	11.602
9) Costi del personale	5.142.275	4.981.619	5.031.435
<i>a) Salari e stipendi</i>	<i>3.801.176</i>	<i>3.683.378</i>	<i>3.720.212</i>
<i>b) Oneri sociali</i>	<i>1.021.348</i>	<i>988.605</i>	<i>998.491</i>
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	<i>-</i>		
<i>d) IRAP metodo retributivo</i>	<i>314.752</i>	<i>304.586</i>	<i>307.632</i>
<i>e) Altri costi</i>	<i>5.000</i>	<i>5.050</i>	<i>5.101</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	465.517	678.671	670.654
<i>a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali</i>	<i>5.489</i>	<i>4.234</i>	<i>3.833</i>
<i>b) Ammortamento immobilizzazioni materiali</i>	<i>440.028</i>	<i>654.437</i>	<i>646.820</i>
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-	-
13) Accantonamenti diversi	-	-	-
14) Oneri diversi di gestione	154.632	154.148	155.680
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	10.711.073	10.849.073	10.942.629
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	- 249.705	- 254.541	- 242.162
15) Proventi da partecipazione	-		
16) Proventi finanziari	28.000	7.070	7.141
17) Interessi e altri oneri finanziari	10.000	4.605	4.210
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	18.000	2.465	2.931
18) Rivalutazioni	-	-	-
19) Svalutazioni	-	-	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 231.705	- 252.076	- 239.232
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	151.000	151.000	151.000
21) Utile (perdita) di esercizio	- 382.705	- 403.076	- 390.232
Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012	-		
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013	382.705	403.076	390.232
Pareggio di bilancio	-	-	-

Allegato B - Piano degli investimenti triennale		Esercizio 2016		Esercizio 2017		Esercizio 2018	
B) Immobilizzazioni	I) Immobilizzazioni immateriali 2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno a) Licenza d'uso software a tempo indeterminato 3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili a) Licenza d'uso software a tempo determinato 4) Altre immobilizzazioni immateriali a) Manutenzioni straordinarie beni di terzi 5) Immobilizzazioni in corso e acconti TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	investimenti netti	ammortamenti	investimenti netti	ammortamenti	investimenti netti	ammortamenti
		2.823,90	1.364,76	3.000,00	1.764,78	3.000,00	2.164,78
		2.823,90	1.364,76	3.000,00	1.764,78	3.000,00	2.164,78
II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali 1) Terreni 2) Fabbricati 3) Impianti e macchinari a) Impianti generici b) Impianti specifici c) Macchinari 4) Attrezzature a) Attrezzature varie b) Attrezzature sanitarie 5) Beni mobili di pregio storico e artistico 6) Altri beni a) Mobili e arredi b) Mobili e macchine ordinarie d'ufficio c) Macchine d'ufficio elettroniche, elettromeccaniche e calcolatori d) Automezzi e) Automezzi trasporto anziani f) Autovetture g) Altri beni 7) Immobilizzazioni in corso e acconti TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali 1) Terreni 2) Fabbricati 3) Impianti e macchinari a) Impianti generici b) Impianti specifici c) Macchinari 4) Attrezzature a) Attrezzature varie b) Attrezzature sanitarie 5) Beni mobili di pregio storico e artistico 6) Altri beni a) Mobili e arredi b) Mobili e macchine ordinarie d'ufficio c) Macchine d'ufficio elettroniche, elettromeccaniche e calcolatori d) Automezzi e) Automezzi trasporto anziani f) Autovetture g) Altri beni 7) Immobilizzazioni in corso e acconti TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		-	6.250.000,00	187.500,00		187.500,00
		2.766,50	414,98		414,98		414,98
			-		-		-
			-	4.000,00	600,00	4.000,00	1.200,00
		21.000,00	3.150,00	12.500,00	5.025,00	10.000,00	6.525,00
		42.000,00	6.300,00	39.150,00	12.172,50	15.500,00	14.497,50
		5.000,00	750,00	173.800,00	26.820,00	-	26.820,00
			-		-		-
		9.350,00	1.870,00	6.000,00	3.070,00	3.000,00	3.071,50
			-		-		-
			-		-		-
			-		-		-
		4.000.000,00		-			
		4.080.116,50	12.484,98	2.485.450,00	235.602,48	32.500,00	240.028,98
TOTALE INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI		4.082.940,40	13.849,74	2.488.450,00	237.367,26	35.500,00	242.193,76

Allegato C - Prospetto di tesoreria (rendiconto finanziario)	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018
Utile (perdita) dell'esercizio	-382.705	-403.076	-390.232
Imposte sul reddito			
Interessi passivi/(interessi attivi)			
(Dividendi)			
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività			
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	-382.705	-403.076	-390.232
Ammortamenti delle immobilizzazioni	445.517	658.671	650.654
Accantonamento ai fondi	20.000	20.000	20.000
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari			
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	82.812	275.595	280.422
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti			
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori			
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti			
Incremento/(decremento) degli altri debiti			
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi			
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi			
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	82.812	275.595	280.422
Interessi incassati/(pagati)			
(Imposte sul reddito pagate)			
Dividendi incassati			
(Utilizzo fondi)			
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	82.812	275.595	280.422
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO			
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-4.082.940	-2.488.450	-35.500
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali			
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	3.240.000		
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate			
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	-842.940	-2.488.450	-35.500
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO			
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	600.000	2.680.000	
Accensione finanziamenti/fondo di rotazione	-30.127	-161.318	-161.313
(Rimborso finanziamenti)			
Aumento/(diminuzione) mezzi propri			
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	569.873	2.518.682	-161.313
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	-190.256	305.827	83.609
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	833.253	642.997	948.824
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	642.997	948.824	1.032.433

RELAZIONE SUL PATRIMONIO – BILANCIO 2016

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 art. 7 e dal regolamento di contabilità interno dell'Ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione.

L'Allegato A4, per comodità, è stato suddiviso per categorie:

- Terreni
- Fabbricati strumentali
- Fabbricati non strumentali
- Beni mobili di interesse storico e artistico
- Investimenti finanziari

TERRENI E FONDI RUSTICI

La valorizzazione dei terreni è stata effettuata con il seguente criterio:

- Per i terreni su cui insistono i fabbricati strumentali il valore è pari al 20% del valore catastale rivalutato dei fabbricati stessi;
- Per le aree fabbricabili il valore indicato è quello venale/di perizia;
- Per tutti gli altri terreni il valore è determinato dal criterio del reddito dominicale rivalutato.

I fondi agrari sono tutti attualmente concessi in locazione.

FABBRICATI STRUMENTALI

La valorizzazione dei fabbricati strumentali è stata effettuata con il seguente criterio:

- per il residence Arcobaleno, come indicato anche nella relazione del direttore, è stato applicato il criterio di valutazione del costo di acquisto o costruzione maggiorato dei costi accessori. Per questo fabbricato di recente costruzione infatti, entrato in funzione a novembre 2008, i costi erano ben documentati e indubbi. Il valore attribuito in inventario è pari ad € 7.882.377,70. Tale costo di costruzione, come indicato nel piano di valorizzazione, è ridotto del valore residuo pari ad € 4.023.199,24 del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto per originari € 4.906.340,54 e delle quote di ammortamento al 31/12/2014 di € 1.458.239,87). Quindi il valore reale in ammortamento al 31/12/2014 è pari ad € 2.400.938,59.
Il valore del relativo terreno, come già indicato precedentemente, è stato calcolato invece come 20% sul valore catastale rivalutato (€ 5.217.030,00), come previsto dalla DGR 780/2013 ed è pari ad € 1.043.406,00.
- per gli altri fabbricati strumentali invece, come previsto dalla norma regionale e come indicato anche nella relazione del direttore, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato.

Con Delibera n. 38 del 19.12.2012 è stato approvato lo studio di fattibilità/progetto preliminare per il realizzo del nuovo residence che prevede n. 90 posti letto, i quali permetteranno una migliore ridistribuzione degli attuali. La volumetria utilizzata prevede, una volta completata la nuova costruzione, l'abbattimento del residence Ortensia e della palazzina ex ufficio tecnico e assistenti sociali.

A seguito di gara ad evidenza pubblica, con Delibera n.59 del 25.09.2015 si provvedeva ad aggiudicare i lavori all'ATI composta dalla Ditta Brunelli di Verona (capo mandataria) ed altri; in data 23.10.2015 si è stipulato il relativo contratto di appalto. I lavori inizieranno nel 2016.

Si è previsto che il nuovo residence, valutato in € 6.250.000,00, sarà in funzione dal 2017: si è pertanto prevista la relativa quota di ammortamento nel Bilancio triennale (Allegato A3).

Successivamente a tale operazione è prevista la ristrutturazione degli altri fabbricati strumentali al fine, non solo di un adeguamento normativo-funzionale, ma soprattutto al fine di una sempre maggiore valorizzazione del patrimonio e di una adeguata concorrenzialità dell'Ente nel mercato attuale.

FABBRICATI NON STRUMENTALI

La valorizzazione dei fabbricati non strumentali è stata effettuata con il seguente criterio:

- per i fabbricati non strumentali di interesse storico e artistico, come previsto dalla norma regionale, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato (ridotto del 50%);
- per gli altri fabbricati non strumentali il criterio adottato è il criterio del valore catastale rivalutato.

Come indicato nel piano di valorizzazione, alcuni fabbricati non strumentali sono in fase di alienazione e il corrispondente realizzo sarà destinato alla ristrutturazione del patrimonio strumentale.

Gli altri fabbricati non strumentali sono quasi tutti attualmente in locazione mentre per quelli sfitti si sta cercando l'adeguata messa a reddito, salvo ovviamente per quelli in fase di alienazione.

Per quanto riguarda due immobili situati in pieno centro storico di Mirano, ex Cinema Impero (Via Paolo Errera) e fabbricato in via XX Settembre 52-54 (ex Garbin), gli stessi risultano il primo inagibile ed il secondo inutilizzabile per vetustà.

Per l'immobile ex cinema Impero, è stata inoltrata la richiesta di autorizzazione alla Regione Veneto, per la parziale cessione (di cubatura) in conto lavori, mentre per l'edificio ex Garbin è in fase di elaborazione uno studio di fattibilità.

BENI MOBILI STORICI E ARTISTICI

Si tratta di otto quadri, sette dei quali situati nella palazzina direzione e uno nella chiesa.

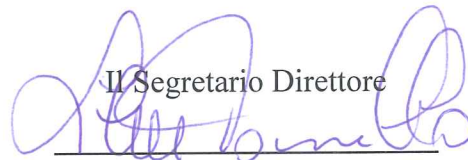
Il valore indicato è un valore di stima successivo al restauro avvenuto a cura di Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve).

INVESTIMENTI FINANZIARI

Al 31/12/2015 sono in essere quattro investimenti finanziari in conti di deposito, derivanti dalla disponibilità liquida realizzata a seguito delle alienazioni sopra riportate.

Alla presente relazione viene allegato il piano di valorizzazione del patrimonio, in conformità all'allegato A4 della DGR 780/2013.

Mirano, 23.02.2016


Il Segretario Direttore

ALLEGATO A4 -

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MCM/MQ/MI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE ANNUATA AGRARIA 2015/2016
1	101 0	Seminativo - Classe 3 - RD 52,24 - RA 34,44	Mirano Via Batzara - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 35	mq. 7.410	LOCATO		€ 8.315,50	Valore catastale rivalutato	€ 505,24
2	102 0	Prato - Classe 2 - RD 2,51 - RA 1,33	Mirano Via Batzara - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 43	mq. 395	LOCATO		€ 423,56	Valore catastale rivalutato	€ 26,93
3	103 0	Seminativo - Classe 3 - RD 57,40 - RA 39,14	Mirano Via Batzara - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 44	mq. 8.420	LOCATO		€ 9.686,25	Valore catastale rivalutato	€ 574,10
4	104 0	Seminativo - Classe 3 - RD - 91,62 -RA 62,47	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 70	mq. 13.440	LOCATO		€ 15.460,88	Valore catastale rivalutato	€ 890,00
5	105 0	Seminativo - Classe 3 - RD 62,45 - RA 42,58	Mirano Via Scortegaretta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 111	mq. 9.160	LOCATO		€ 10.539,44	Valore catastale rivalutato	€ 609,16
6	106 0	Prato - Classe 2 - RD 19,87 - RA 10,14	Mirano Via Scortegaretta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 112	mq. 3.020	LOCATO		€ 3.353,06	Valore catastale rivalutato	€ 200,84
7	120 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 3,28 - RA 2,12	Mirano Via del Vettori	Fg. 8 - Mapp. 646	mq. 410	TRATTASI DI ACCESSO AI TERRENI		€ 553,50	Valore catastale rivalutato	€ -
8	123 0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 76,08 - RA 47,55	Mirano Via Scortegara - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 85	mq. 8.370	LOCATO		€ 12.838,50	Valore catastale rivalutato	€ 502,40
9	124 0	Seminativo - Classe 1 - RD 74,90 - RA 46,81	Mirano Via Scortegara - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 86	mq. 8.240	LOCATO		€ 12.639,38	Valore catastale rivalutato	€ 484,60
10	126 0	Seminativo - Classe 2 - RD 52,99 - RA 33,88	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 44	mq. 6.560	LOCATO		€ 8.942,06	Valore catastale rivalutato	€ 667,81
11	127 0	Seminativo - Classe 3 - RD 4,2 - 4,28 - RA 2,79 - Prato - Classe 2 - RD 0,70 - RA 0,35	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 45	mq. 705	LOCATO		€ 840,38	Valore catastale rivalutato	€ 71,77
12	128 0	Prato - Classe 2 - RD 5,26 - RA 2,65 -	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 46	mq. 790	LOCATO		€ 887,63	Valore catastale rivalutato	€ 80,42
13	133 0	Seminativo - Classe 2 - RD 74,23 - RA 49,06 -Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 87,91 - RA 59,26	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 74	mq. 22.250	LOCATO		€ 27.361,12	Valore catastale rivalutato	€ 1.549,09
14	137 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 4,53 - RA 3,0	Mirano Via Zinelli 8	Fg. 12 - Mapp. 272	mq. 680	LOCATO	trasferimento al Comune di Mirano	€ 764,44	Valore catastale rivalutato	€ 40,38
15	144 0	Incolto sterile	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 30	mq. 32.020	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ -	Senza Valore come da visura catastale rivalutato	
16	145 0	Seminativo arborto - Classe 1 - RD 4,98 - RA 3,01	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 776	mq. 530	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 840,38	Valore catastale rivalutato	
17	146 0	Seminativo arborto - Classe 1 - RD 6,96 - RA 4,20	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 782	mq.740	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 1.174,50	Valore catastale rivalutato	
18	147 0	Incolto sterile	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 790	mq.2.020	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 0,01	Valore catastale rivalutato	
19	156 0	Seminativo arborto - Classe 1 - RD 0,21 - RA 0,12	Mirano Via Gudacca	Fg. 22 - Mapp. 840	mq. 22	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 11,81	Valore catastale rivalutato	€ -
20	157 0	Seminativo arborto - Classe 1 - RD 0,7 - RA 0,4	Mirano Via Gudacca	Fg. 22 - Mapp. 841	mq.7	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 32,06	Valore catastale rivalutato	€ -
21	160 0	Seminativo arborto - Classe 1 - RD 0,19 - RA 0,11	Mirano Via Gudacca	Fg. 22 - Mapp. 845	mq. 20	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 30,38	Valore catastale rivalutato	€ -
22	161 0	Seminativo arborto - Classe 1 - RD 0,18 - RA 0,11	Mirano Via Gudacca	Fg. 22 - Mapp. 846	mq. 19	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 178,88	Valore catastale rivalutato	€ -
23	162 0	Prato - Classe 1 - RD 1,06 - RA 0,58	Mirano Via Castellanico 21	Fg. 22 - Mapp. 972	mq. 150	COMODATO		€ 12.187,13	Valore catastale rivalutato	€ -
24	163 0	Prato - Classe 1 - RD 72,22 - RA 39,66	Mirano Via Castellanico 21	Fg. 22 - Mapp. 970	mq. 10.245	COMODATO		€ 300.000,00	Valore catastale rivalutato	€ 401,00
25	164 0	Terreno	Mirano Via Maritio 5	Fg. 22 - Mapp. 541	mq. 40	COMODATO ENEL		€ 0,01	Valore catastale rivalutato	€ -
26	173 1	Area PEEP	Mirano Via dei Vettori	Fg. 27 - Mapp. 325	mq. 6.601	LOCATO		€ 4.779,00	Valore catastale rivalutato	€ 243,70
27	180 0	Seminativo - Classe 2 - RD 26,27 - RA 17,56 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 2,05 - RA 1,39	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 10	mq. 3.700	LOCATO		€ 4.902,19	Valore catastale rivalutato	€ 247,66
28	181 0	Seminativo - Classe 2 - RD 29,05 - RA 19,42	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 18	mq.3.760	LOCATO		€ 1.564,31	Valore catastale rivalutato	€ 79,04
29	182 0	Semin Arbor - Classe 2 - RD 9,27 - RA 6,20	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 25	mq.1.200	LOCATO		€ 53.260,87	Valore catastale rivalutato	€ 2.569,43
30	183 0	Seminativo - Classe 1 - RD 261,11 - RA 174,54 - Vigneto - Classe 1 - RD 54,51 - RA 40,40	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 38	mq.39.010	LOCATO		€ 14.181,75	Valore catastale rivalutato	€ 725,84
31	184 0	Seminativo - Classe 2 - RD 75,72 - RA 50,61 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 8,32 - RA 5,67	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 39	mq.11.020	LOCATO		€ 1.363,50	Valore catastale rivalutato	€ 83,65
32	187 0	Prato - Classe 2 - RD 8,08 - RA 4,26	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 42	mq.1.270	LOCATO		€ 5.774,63	Valore catastale rivalutato	€ 293,76
33	188 0	Seminativo - Classe 2 - RD 32,45 - RA 21,69 - Seminativo arbor. - Classe 3 - RD 1,77 - RA 1,21	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - M. 224	mq.4.460	LOCATO		€ 16.982,75	Valore catastale rivalutato	€ 856,92
34	189 0	Seminativo - Classe 3 - RD 100,52 - RA 67,19	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 226	mq.13.010	LOCATO		€ 4.795,87	Valore catastale rivalutato	€ 218,20
35	193 0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,63 - RA 14,46 - Vigneto - Classe 1 - RD 6,79 - RA 5,04	Mirano Via Vetrogo - Vetrogo 180	Fg. 35 - Mapp. 161	mq.3.450	LOCATO				

36	194	0	Semmativo - Classe 2 - RD 20.86 - RA 13.94	Mirano Via Vetrego - Vetrego 181	Fg. 35 - Mapp. 165	mq.2.700	LOCATO		€	3.520,13	Valore catastale rivalutato	€	170,77
37	195	0	Semmativo - Classe 2 - RD 638.34 - RA 428.70	Mirano Via Vetrego - Vetrego 182	Fg. 35 - Mapp. 166	mq. 82.620	LOCATO		€	107.719,68	Valore catastale rivalutato	€	5.225,44
38	196	0	Prato - Classe 2 - RD 10,07 - RA 5.04 - Vigneto - Classe 1 - RD 31,36 - RA 23,24 - Semmativo - Classe 2 -	Mirano Via Vetrego - Vetrego 183	Fg. 35 - Mapp. 419	mq. 5.400	LOCATO		€	8.164,12	Valore catastale rivalutato	€	341,53
39	197	0	Semmi. Arbor - Classe 2 - RD 0,27 - RA 0,18	Mirano Via Vetrego - Vetrego 184	Fg. 35 - Mapp. 420	mq. 35	LOCATO		€	45,56	Valore catastale rivalutato	€	2,21
40	198	0	Prato - Classe 2 - RD 0,29 - RA 0,15	Mirano Via Vetrego - Vetrego 185	Fg. 35 - Mapp. 463	mq. 45	LOCATO		€	48,94	Valore catastale rivalutato	€	2,85
41	208	0	Semmativo - Classe 3 - RD 40.04 - RA 31.64	Musile di Piave Via Boeco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 47	mq. 5.570	LOCATO		€	6.756,75	Valore catastale rivalutato	€	386,46
42	209	0	Semmativo - Classe 3 - RD 174.34 - RA 137.76	Musile di Piave Via Boeco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 48	mq. 24.250	LOCATO		€	29.419,88	Valore catastale rivalutato	€	1.682,54
43	210	0	Vigneto - Classe 2 - RD 108.46 - RA 46,48 - Semmativo - Classe 3 - RD 192,29 - RA 132,20	Musile di Piave Via Boeco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 49	mq.33,270	LOCATO		€	50.751,57	Valore catastale rivalutato	€	2.308,57
44	211	0	semmativo - Classe 3 - RD 372,10 - RA 255,82 - Vigneto - Classe 2 - RD 162,68 - RA 69,72	Musile di Piave Via Boeco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 50	mq. 50.030	LOCATO		€	90.244,13	Valore catastale rivalutato	€	4.165,06
45	212	0	Semmativo - Classe 3 - RD 40.40 - RA 31.93	Musile di Piave Via Boeco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 51	mq. 5.620	LOCATO		€	6.817,50	Valore catastale rivalutato	€	389,93
46	215	0	Semmativo - Classe 3 - RD 10,21 - RA 8.07	Musile di Piave Via Boeco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 104	mq. 1.420	LOCATO		€	1.722,94	Valore catastale rivalutato	€	98,52
47	218	0	Semmativo - Classe 3 - RD 610.85 - RA 482,72	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 13 - Mapp. 7	mq. 47,110	LOCATO		€	57.152,25	Valore catastale rivalutato	€	3.290,50
48	219	0	Semmativo - Classe 3 - RD 338.68 - RA 267.63	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 13 - Mapp. 16	mq. 4.320	IN ATTESA DI TRASFERIMENTO AL CONSORZIO DI BONIFICA		€	5.241,38	Valore catastale rivalutato	€	-
49	220	0	Semmativo - Classe 3 - RD 31.06 - RA 24,54	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 13 - Mapp. 45	mq. 1.610	LOCATO		€	2.197,13	Valore catastale rivalutato	€	112,45
50	221	0	Semmativo - Classe 2 - RD 13,02 RA 9,56	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 30 - Mapp. 26	mq. 31.460	LOCATO		€	44.455,88	Valore catastale rivalutato	€	2.197,26
51	222	0	Vigneto - Classe 2 - RD 108.46 - RA 46,48 - Semmativo - Classe 4 - RD 155,16 - RA 99,75	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 30 - Mapp. 26	mq. 31.460	LOCATO		€	9.772,31	Valore catastale rivalutato	€	485,69
52	228	0	Semmativo - Classe 2 - RD 57,91 - RA 26,95	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 85	mq. 7.950	LOCATO		€	12.045,38	Valore catastale rivalutato	€	676,82
53	229	0	Semmativo - Classe 3 - RD 71,38 - RA 46,48	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 86	mq. 11,250	LOCATO		€	887,63	Valore catastale rivalutato	€	-
54	231	0	Semmi. Arbor - Classe 1 - RD 5,26 - RA 3,12	Santa Maria di Sala Via Nolesse - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 200	mq. 605	SPFITO		€	504,56	Valore catastale rivalutato	€	-
55	232	0	Semmativo - Classe 2 - RD 2,99 - RA 1,91	Santa Maria di Sala Via Nolesse - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 21	mq. 410	SPFITO		€	487,69	Valore catastale rivalutato	€	-
56	233	0	Semmativo - Classe 2 - RD 98,38 - RA 61,49	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 274	mq. 13,230	LOCATO		€	16.294,13	Valore catastale rivalutato	€	797,49
57	234	0	Semmativo - Classe 3 - RD 0,76 - RA 0,50	Santa Maria di Sala Via Nolesse - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 342	mq. 120	SPFITO		€	128,25	Valore catastale rivalutato	€	-
58	238	0	Semmativo arbitrio - Classe 2 - RD 7,31 - RA 4,67	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 274	mq. 104	SPFITO		€	1.233,56	Valore catastale rivalutato	€	-
59	240	0	Prato - Classe 2 - RD 0,23 - RA 0,11	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 304	mq. 39	SPFITO		€	38,81	Valore catastale rivalutato	€	-
60	245	0	Vigneto - Classe 3 - RD 2,89 - RA 2,09	Santa Maria di Sala	Fg. 26 - Mapp. 268	mq. 3	SPFITO		€	492,75	Valore catastale rivalutato	€	-
61	246	0	Prato - Classe 2 - RD 2,92 - RA 1,42	Scorze	Fg. 9 - Mapp. 156	mq. 5	IN FASE DI ESPROPRIO		€	344,25	Valore catastale rivalutato	€	-
62	247	0	Prato - Classe 2 - RD 2,04 - RA 0,99	Scorze	Fg. 9 - Mapp. 343	mq. 390	IN FASE DI ESPROPRIO		€	205,88	Valore catastale rivalutato	€	-
63	254	0	Vigneto - Classe 1 - RD 1,22 - RA 0,74	Villanova di Camposampiero - Via Copigno 26	Fg. 13 - Mapp. 86	mq. 130	OCUPATA DA STRADA COMUNALE		€	766,13	Valore catastale rivalutato	€	-
64	255	0	Semmativo arbitrio - Classe 1 - RD 4,54 - RA 2,71	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 93	mq. 525	OCUPATA DA STRADA COMUNALE		€	543,38	Valore catastale rivalutato	€	-
65	256	0	Semmativo arbitrio - Classe 2 - RD 3,22 - RA 1,94	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 97	mq.313	OCUPATA DA STRADA COMUNALE		€	890,88	Valore catastale rivalutato	€	-
66	257	0	Semmativo arbitrio - Classe 3 - RD 5,22 - RA 3,35	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 101	mq. 720	OCUPATA DA STRADA COMUNALE		€	61.308,57	Valore catastale rivalutato	€	3.657,58
67	264	0	Semmativo - Classe 3 - RD 360,14 - RA 242,79 - Vigneto - Classe 1 - RD 3,17 - RA 2,32	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 841	mq. 52.535	LOCATO		€	518,06	Valore catastale rivalutato	€	30,98
68	267	0	Semmativo - Classe 3 - RD 3,07 - RA 2,07	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 844	mq. 445	LOCATO		€	600.427,77	Valore catastale rivalutato	€	-
69	269	0	Torreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 569	mq. 16.585	PERMUTATO		€	145.536,31	Valore catastale rivalutato	€	-
70	270	0	Torreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 570	mq. 4.020	PERMUTATO		€	113,06	Valore catastale rivalutato	€	-
71	271	0	Semmativo - Classe 3 - RD 0,67 - RA 0,53	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 560	mq. 93	CABINA ENEL		€	972,00	Valore catastale rivalutato	€	-
72	272	0	Vigneto - Classe 2 - RD 5,76 - RA 2,84	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 566	mq. 610	SPFITO	FUTURA ALIENAZIONE	€	-	Valore catastale rivalutato	€	-

73	273	0	Vigneto - Classe 2 - RD 0.57 - RA 0.28	Musile di Pave Via Morosina		Fig. 8 - Mapp. 587	mq. 60	SFTTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	96,19	Valore catastale rialutato	€	-
74	275	0	Seminatorio - Classe 3 - RD 0.86 - RA 0.58	Musile di Pave Via Morosina		Fig. 8 - Mapp. 609	mq. 120	SFTTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	145,13	Valore catastale rialutato	€	-
75	277	0	Area Edilf - Seminatorio - Classe 2 - RD 184.24 - RA 119.09	Mirano Via dei Vettori		Fig. 8 - Mapp. 1013	mq. 23.960	LOCATO		€	31.090,50	Valore catastale rialutato	€	1.384,00
76	300	1	Terreno Palazzina Direzione	Mirano Via Luigi Mantilo 13		Fig. 22 - Mapp. 514	mq. 240	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	109.686,41	catastale rialutato del fabbricato	€	-
77	301	1	Terreno Palazzina Animazione	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp.166	mq. 170	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	58.875,26	catastale rialutato del fabbricato	€	-
78	302	1	Terreno Residence Orefinaria	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 796	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	43.797,33	catastale rialutato del fabbricato	€	-
79	303	1	Terreno Residence Fontana	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 1640	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	834.997,60	catastale rialutato del fabbricato	€	-
80	304	1	Terreno Residence Magnolia	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 1136	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	50.757,38	catastale rialutato del fabbricato	€	-
81	305	1	Terreno Palazzina Padri Capellani	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 86	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	11.279,52	catastale rialutato del fabbricato	€	-
82	306	1	Terreno Chiesa	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 100	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	7.439,96	catastale rialutato del fabbricato	€	-
83	307	1	Terreno Ufficio Amministrativi	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 178	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	40.605,93	catastale rialutato del fabbricato	€	-
84	308	1	Terreno Ufficio	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 123	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	4.403,23	catastale rialutato del fabbricato	€	-
85	309	1	Terreno Palazzina Croce Rossa	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 98	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	2.557,96	catastale rialutato del fabbricato	€	-
86	310	1	Terreno Palazzina Magazzino ex Archivio	Mirano Via Zinelli 1		Fig.12 - Mapp. 73	mq. 142	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€	7.430,30	catastale rialutato del fabbricato	€	-
87	400	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1249	mq. 10.182	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	696.186,05	Valore venale/di petizione	€	723,98
88	401	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1250	mq. 12	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	820,49	Valore venale/di petizione	€	0,55
89	402	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1251	mq. 3.117	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	213.122,98	Valore venale/di petizione	€	221,63
90	403	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1252	mq. 33	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	2.266,55	Valore venale/di petizione	€	2,35
91	404	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1253	mq. 33	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	2.266,55	Valore venale/di petizione	€	2,35
92	405	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1254	mq.785	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	53.673,90	Valore venale/di petizione	€	55,82
93	406	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1255	mq. 1.145	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	79.298,68	Valore venale/di petizione	€	81,41
94	407	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1256	mq. 1.477	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	48.614,19	Valore venale/di petizione	€	50,55
95	408	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1257	mq. 1.345	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	91.993,56	Valore venale/di petizione	€	95,63
96	409	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1258	mq. 1.342	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	91.759,43	Valore venale/di petizione	€	95,42
97	410	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1259	mq. 1.124	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	76.852,82	Valore venale/di petizione	€	79,92
98	411	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1260	mq. 711	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	48.614,19	Valore venale/di petizione	€	50,55
99	412	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1261	mq. 39	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	2.666,60	Valore venale/di petizione	€	2,77
100	413	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1262	mq. 1166	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	79.724,54	Valore venale/di petizione	€	82,91
101	414	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1263	mq. 802	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	54.856,26	Valore venale/di petizione	€	57,03
102	415	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1264	mq. 42	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	2.871,72	Valore venale/di petizione	€	2,99
103	416	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1265	mq. 977	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	66.801,78	Valore catastale rialutato	€	69,47
104	417	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1266	mq. 1	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	72,00	Valore catastale rialutato	€	0,07
105	418	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1267	mq. 4	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	298,00	Valore catastale rialutato	€	0,28
106	419	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1268	mq. 55	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	3.980,00	Valore catastale rialutato	€	3,91
107	420	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1269	mq. 10	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	720,00	Valore catastale rialutato	€	0,71
108	600	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 180,78 - RA 120.984 - Vigneto - Classe 1 - RD 25,52 - RA 18,91	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1026	mq. 28.839	LOCATO		€	34.813,13	Valore catastale rialutato	€	1.613,16
109	601	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,48 - RA 0,32	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego		Fig. 40 - Mapp. 1027	mq. 62	SFTTO		€	81,00	Valore catastale rialutato	€	-

110	606	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 363,19 - RA 242,78	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1152	mq. 47,008	LOCATO		€	61.288,31	Valore catastale rivalutato	€	3.785,59	
111	607	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 27,32 - RA 17,43 - Funteto - RD 5,78 - RA 4,18	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 603	mq. 4,350	LOCATO		€	131.976,77	Valore catastale rivalutato	€	284,29	
112	608	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,33 - RA 0,21	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 604	mq. 45	LOCATO		€	1.365,28	Valore catastale rivalutato	€	2,94	
113	609	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,04 - RA 0,02	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 605	mq. 5	LOCATO		€	151,70	Valore catastale rivalutato	€	0,33	
114	610	0	Prato - Classe 2 - RD 1,68 - RA 0,84	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 783	mq. 295	LOCATO		€	8.950,15	Valore catastale rivalutato	€	19,28	
115	611	0	Prato - Classe 2 - RD 0,65 - RA 0,33	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 784	mq. 115	LOCATO		€	3.489,04	Valore catastale rivalutato	€	7,52	
116	612	0	Prato - Classe 2 - RD 0,31 - RA 0,16	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 785	mq. 55	LOCATO		€	1.668,67	Valore catastale rivalutato	€	3,59	
117	613	0	Prato - Classe 2 - RD 0,03 - RA 0,01	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 786	mq. 5	LOCATO		€	151,70	Valore catastale rivalutato	€	0,33	
118	614	0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 48,39 - RA 28,74 - Vigneto - Classe 1 - RD 14,45 - RA 10,46	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 750	mq. 7,065	LOCATO		€	214.346,48	Valore catastale rivalutato	€	461,73	
119	620	0	Seminativo - Classe 2 - RD 222,71 - RA 147,20	Mirano Via Zinelli 7	Fig. 12 - Mapp. 882	mq. 28,501	LOCATO		€	37.582,31	Valore catastale rivalutato	€	1.984,29	
120	622	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 22,18 - RA 14,66	Mirano Via Zinelli 7	Fig. 12 - Mapp. 880	mq. 2,839	LOCATO		€	3.742,88	Valore catastale rivalutato	€	197,66	
121	624	0	Seminativo - Classe 2 - RD 157,32 - RA 105,16	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fig. 35 - Mapp. 1024	mq. 20,362	LOCATO		€	26.547,75	Valore catastale rivalutato	€	1.222,00	
122	628	0	Terreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fig. 8 - Mapp. 1161	mq. 21,299	LOCATO		€	28.716,19	Valore catastale rivalutato	€	1.452,23	
123	631	0	Terreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fig. 8 - Mapp. 1158	mq. 10,875	LOCATO		€	14.662,89	Valore catastale rivalutato	€	741,49	
124	634	0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,07 - RA 12,39 - Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 36,44 - RA 21,43	Mirano Via Zinelli 7	Fig. 12 - Mapp. 859	mq. 6,550	LOCATO		€	9.704,81	Valore catastale rivalutato	€	456,02	
125	637	0	Seminativo - Classe 3 - RD 29,73 - RA 23,49	Masile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce	Fig. 6 - Mapp. 494	mq. 4,135	LOCATO		€	5.016,94	Valore catastale rivalutato	€	286,50	
126	638	0	Seminativo - Classe 3 - RD 8,52 - RA 6,37	Masile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce	Fig. 6 - Mapp. 495	mq. 1,185	LOCATO		€	1.437,75	Valore catastale rivalutato	€	82,22	
127	654	0	Prato - Classe 1 - RD 9,03 - RA 5,13	Mirano Mirano - Via Vetrego 34 - VETRIGO	Fig. 40 - Mapp. 1271	mq. 1,325	LOCATO		€	1.523,81	Valore catastale rivalutato	€	82,72	
128	655	0	Prato - Classe 1 - RD 9,10 - RA 5,17	Mirano Via Vetrego 34 -	Fig. 40 - Mapp. 1270	mq. 1,335	LOCATO		€	91.279,81	Valore venale/di perizia	€	94,82	
129	657	0	Seminativo - Classe 3 - RD 262,22 - RA 178,79	Mirano Via Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1376	mq. 38,465	LOCATO		€	44.249,63	Valore catastale rivalutato	€	2.308,60	
130	658	0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,00 - RA 27,28	Mirano Via Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1379	mq. 5,868	LOCATO		€	6.750,00	Valore catastale rivalutato	€	352,19	
131	659	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 83,57 - RA 55,87	Mirano Via Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1388	mq. 10,817	LOCATO		€	14.102,44	Valore catastale rivalutato	€	649,22	
132	660	1	Terreno Residence Archibleno	Mirano Via Zinelli, 1	Fig. 12 - Mapp. 73	mq. 1,469	OCCUPATA ENTE		€	1.043.406,00	catastale rivalutato del fabbricato			
TOTALE										€	6.564.858,02		€	62.852,38

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MCM/CV/M	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE
1	300 0	Palazzina Direzione - Piano T-1 - Cat. B/2 - Classe U - Rendita Catastale 3.730,83	Mirano Via Luigi Mantilio 13	Fg. 12 - Mapp. 514	Mc. 1537	Direzione/Uffici amm.vi		€ 425.583,23	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
2	301 0	Palazzina Animazione - Piano T - Cat. B/2 - Classe U - Rendita catastale 2.002,56	Mirano Via Zinelli 3	Fg. 12 - Mapp. 166	Mc.825	Uffici animazione		€ 228.436,03	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
3	302 0	Residence Oriensia - Piano T-1-2-3-4 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.204,20	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 2	Mq. 1993,67	Nuclei di reparto		€ 15.745,44	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento e svalutazione (€ 153.955,40)	
4	303 0	Residence Fontiana - Piano S1 - T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 61.172,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 5	Mq. 3660,27	Nuclei di reparto		€ 3.239.791,46	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
5	304 0	Residence Magnolia - Piano T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.718,49	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73 - Sub 3	Mq. 1876,26	Moduli di reparto		€ 196.938,67	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
6	305 0	Palazzina Padri Capelliani - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 335,70	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 10	Vari 6,5	Ablazione Padri Capelliani		€ 43.764,54	Valore cataale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
7	306 0	Chiesa - Piano Terra - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita Catastale 253,06	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 11	Mc. 350	Chiesa		€ 29.759,66	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
8	307 0	Palazzina Uffici - Cat. A/10 - Classe 1 - Rendita Catastale 2.417,02	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 4	Vari 9	Uffici amm.vi		€ 4.872,71	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento e svalutazione (€ 152.678,33)	
9	308 0	Officina - Piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - Rendita catastale 149,77	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 6	Mq. 100	Officina		€ 17.084,57	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
10	309 0	Palazzina Croce Rossa Italiana - Piano terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 76,13	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 7	Mq. 67	Uffici Croce Rossa Italiana		€ 9.924,92	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
11	310 0	Palazzina magazzino - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 129,11	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 8	Vari 2,5	Magazzino		€ 28.629,58	Valore cataale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
12	310 0	Palazzina ex archivio - Pian Terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 92,03	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 9	Mq. 81	Magazzino			Valore cataale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
13	660 0	Area comune a tutti gli edifici di Via Zinelli 1	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 12	0	Bene Comune non censibile come da diclatura/visura cataale			Costo di costruzione € 7.882.377,70, dedotte le quote di ammortamento al 31/12/2014 di € 1.458.239,87 e dedotto il valore residuo pari ad € 4.023.199,24 del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto per originari € 4.906.340,54 (contabilizzato co sistema dei rriconti passivi)	
	660 0	Residence Arcobaleno - Piano S1 - Terra - 1 - 2 - Categoria D/4 Rendita catastale 76.048,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 13	Mq. 3.688	Nuclei di reparto		€ 2.400.938,69		
	660 0	Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/4 Rendita Catastale 250,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 14	Mq. 17	Gruppo elettrogeno				
	660 0	Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/1 - Rendita Catastale 142,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 15	Mq. 14,30	Cabina Enel				
		TOTALE						€ 6.641.669,60		

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MOMCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2015	IMMOBILE STORICO
1	11	0	CHIESA - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita 304,40	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 401	Mc. 421 - mq. 134	CHIESA ULIS	€ 44.746,80	Valore catastale invalutato		
2	12	0	SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 5.141,12	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 508	Mc. 2118 -	LOCATO	€ 755.744,64	Valore catastale invalutato		
3	13	0	EX PRONTO SOCCORSO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 13.787,23	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 509	Mc. 5980 - mq. 1317	LOCATO	€ 2.028.737,51	Valore catastale invalutato		
4	14	0	EX PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.952,12	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 510	Mc. 4100 - mq. 830	LOCATO	€ 1.462.961,94	Valore catastale invalutato		
5	15	0	REPARTO MATERINITA' - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 18.447,84	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 511	Mc. 7600 - mq. 1509	LOCATO	€ 2.211.832,48	Valore catastale invalutato		
6	16	0	PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.260,33	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 512	Mc. 3816 - mq. 793	LOCATO	€ 1.361.288,51	Valore catastale invalutato	€ 481.454,52	
7	17	0	REPARTO ORL - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 7.461,09	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 513	Mc. 3075 - mq. 647	LOCATO	€ 1.097.221,23	Valore catastale invalutato		
8	18	0	MACAZZINO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 4.599,82	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 515	Mc. 1895 - mq. 366	LOCATO	€ 878.173,54	Valore catastale invalutato		
9	19	0	NEUROLOGIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 11.207,06	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 518	Mc. 4617 - mq. 1153	LOCATO	€ 1.647.437,82	Valore catastale invalutato		
10	20	0	VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.272,73	Mirano Via Luigi Mantilio 76 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 2	Mc. 1560	LOCATO	€ 400.094,31	Valore catastale invalutato		
11	21	0	BARCHESSA DI VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.161,58	Mirano Via Luigi Mantilio 76 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 1	Mc. 1231	LOCATO	€ 317.752,26	Valore catastale invalutato		
12	22	0	Deposito bombe - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 410,22	Mirano Via Luigi Mantilio 5 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 75	Mc. 169	LOCATO	€ 60.302,34	Valore catastale invalutato		
13	27	0	Traitoria al Genio - Cat. C/1 - Classe 10 - Rendita 5.720,61	Mirano Pizzza Martiri 37 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 107 - Sub 3	Mq. 292	LOCATO	€ 165.471,36	50% del valore catastale rivalutato 50% del valore catastale rivalutato	€ 39.000,00	IMMOBILE STORICO
14	28	0	Traitoria al Genio - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita 164,75	Mirano Pizzza Martiri 37 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 106 - Sub 8	Mq. 145	LOCATO	€ 13.839,00	Valore catastale invalutato		
15	31	0	Ex Cinema Imparo - Cat. F/02 - Lintia Colibiente	Mirano Via Paolo Errera - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 108 - Sub 3 e 4	INAGIBILE	RISTRUTTURAZIONE	€ -	Valore catastale invalutato	€ 5.146,44	
16	32	0	Fabbricato Commerciale - Cat. A/10 - Classe 2 - Vani 3 - Rendita 937,37	Mirano Via Castalbano 12	Fg. 22 - Mapp. 118	Vani 3 - mq. 54	LOCATO	€ 78.729,08	Valore catastale invalutato	€ 4.152,95	
17	33	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 154,94	Mirano Via Giudicca 37/1 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 17	Vani 3	LOCATO	€ 26.079,92	Valore catastale invalutato	€ 4.797,80	
18	34	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 180,76	Mirano Via Giudicca 41-1 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 16	Vani 3,5 - mq. 48,5	LOCATO	€ 30.397,68	Valore catastale invalutato	€ 6.644,52	
19	35	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 656,48	Mirano Via Giudicca 37/2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 30	Vani 5 - mq. 81	LOCATO	€ 110.624,64	Valore catastale invalutato	€ 88.914,60	IMMOBILE STORICO
20	39	0	Fabbricato Direzioneale VILLA TESSIER - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 7.099,99	Mirano Via Castalbano 21 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 26	Vani 18,5 - mq. 468	LOCATO	€ 298.199,58	50% del valore catastale rivalutato		
21	49	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 309,87	Mirano Via XX Settembre 52	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 5	Vani 6	SPFITTO	€ 52.056,16	Valore catastale invalutato		
22	50	0	Negozio - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita 202,04	Mirano Via XX Settembre 54 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 436 - Sub 5	Mq. 9	SPFITTO	€ 11.607,81	Valore catastale invalutato		
23	274	0	COUNITRY HOUSE - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 936,08	Masio di Pieve Via Murosina 10 - Piano T-1-2	Fg. 8 - Mapp. 580 - Sub	Vani 14,5	FUTURA ALIENAZIONE	€ 151.261,44	Valore catastale invalutato	€ 4.296,48	
24	501	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Castalie 259,23 - Abbinato Garage - Cespie 507	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 2	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 3	Vani 2,5 - mq. 35	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.920,84	
25	502	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Castalie 259,23 - Abbinato Garage - Cespie 508	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 1	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 4	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 5.767,68	
26	503	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Castalie 566,10 - Abbinato Garage - Cespie 505	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1-2 - int. 4	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 5	Vani 5,5 - mq. 74	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 6.000,00	
27	504	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Castalie 566,10 - Abbinato garage Cespie 506	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1-2 - int. 3	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 6	Vani 5,5 - mq. 89	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale invalutato		
28	505	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Castalie 511,13 - Abbinato Fabbricato Cespie 503	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 7	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale invalutato		
29	506	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Castalie 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespie 504	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 8	Mq. 10	LOCATO	€ 7.808,64	Valore catastale invalutato		
30	507	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Castalie 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespie 501	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 9	Mq. 10	LOCATO	€ 7.808,64	Valore catastale invalutato		
31	508	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Castalie 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespie 502	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 10	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale invalutato	€ 14.400,00	
32	509	0	Negozio - Cat. C/1 - Cl. 12 - Rendita Castalie 1.353,84 - Abbinato Fabbricato Cespie 515	Mirano Via Bastia Entro 16 - int. 10 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 12	Mq. 51	LOCATO	€ 78.164,26	Valore catastale invalutato		
33	510	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespie 519	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - int. 6	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 13	Vani 2,5 - mq. 41	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.920,00	
34	511	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespie 520	Mirano Via Bastia Entro 20 - Piano Terra - int. 5	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 14	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.015,28	
35	512	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 774,69 - Abbinato Garage Cespie 516	Mirano Via Bastia Entro 14 - Piano Terra - 1-2 - int. 9	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 15	Vani 7,5 - mq. 148	SPFITTO	€ 130.147,92	Valore catastale invalutato	€ 8.164,00	
36	513	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 566,10 - Abbinato Garage Cespie 517	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 8	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 16	Vani 5,5 - mq. 88	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 6.508,56	
37	514	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 566,10 - Abbinato Garage Cespie 518	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 7	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 17	Vani 5,5 - mq. 90	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 6.120,00	
38	515	0	Garage - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita Castalie 20,81 - Abbinato Fabbricato Cespie 509	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 18	Mq. 13	LOCATO	€ 3.466,08	Valore catastale invalutato		

79	556	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Milano Via XX Settembre, 58 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 17	Vani 3 - mq. 54,78	SPITTO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato		
80	557	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Milano Via XX Settembre, 58 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 18	Vani 3 - mq. 49,19	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato	€	3.973,56
81	558	0	Appartamento - (Mansarda) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Milano Via XX Settembre, 58 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 19	Vani 3 - mq. 34,12	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato	€	3.595,64
82	559	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 129,11	Milano Via XX Settembre, 56 Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 15	Vani 2 - mq. 25,74	LOCATO		€	21.690,48	Valore catastale invalutato		
83	560	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Milano Via XX Settembre, 56 Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 16	Vani 3 - mq. 30,79	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato	€	3.503,40
84	561	0	Negozio - Categoria C/01 - Classe 12 - Rendita Catastale 185,12	Milano Via XX Settembre, 44 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub. 8	Mq. 68	LOCATO		€	104.245,68	Valore catastale invalutato	€	18.594,20
85	562	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Milano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub. 9	Vani 3 - mq. 51,05	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato	€	4.171,56
86	563	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Milano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub. 10	Vani 3 - mq. 37,60	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato	€	4.503,84
87	564	0	Appartamento - Categoria A/3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,94	Milano Via XX Settembre, 56 - Piano T-	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 8	Vani 2,5 - mq. 33,78	LOCATO		€	28.029,92	Valore catastale invalutato	€	3.732,00
88	565	0	Appartamento - Categoria A/3 - Classe 4 - Rendita Catastale 185,92	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 16	Vani 3	LOCATO		€	31.234,56	Valore catastale invalutato	€	2.378,64
89	566	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 2 - Rendita 444,15	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub. 2	Vani 10	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	74.617,20	Valore catastale invalutato		
90	567	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 17,04	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub. 3	Mq. 33	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	2.802,72	Valore catastale invalutato		
91	568	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 118,79	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - PT	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub. 4	Mq. 230	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	19.956,72	Valore catastale invalutato		
92	569	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 63,01	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub. 5	Mq. 122	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	10.595,68	Valore catastale invalutato		
93	570	0	Annesso al Rir - Cat. Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 57,84	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - Piano T - 1	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub. 6	Mq. 112	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	9.717,12	Valore catastale invalutato		
94	571	0	Annesso al Rir - Cat. Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 53,20	Milano Via Accoppé Fratta, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub. 7	Mq. 103	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	8.937,60	Valore catastale invalutato		
95	572	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita 704,96	Milano Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T - 1-2	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub. 2	Vani 13	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	4.028,64	Valore catastale invalutato		
96	573	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 1 - Rendita 23,98	Milano Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub. 3	Mq. 64	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	1.666,66	Valore catastale invalutato		
97	574	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 3,92	Milano Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub. 4	Mq. 16	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	4.164,72	Valore catastale invalutato		
98	575	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 24,79	Milano Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub. 5	Mq. 24,79	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	1.041,60	Valore catastale invalutato		
99	576	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 6,20	Milano Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub. 6	Mq. 10	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	56.222,88	Valore catastale invalutato		
100	577	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 324,66	Milano Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub. 7	Mq. 360	LOCATO	FUTURA ALIENAZIONE	€	119.735,28	Valore catastale invalutato		
101	578	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita 712,71	Milano Via Vétrego 32 - VETREGO - Piano Terra - 1	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub. 2	Vani 11,5	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	12.146,40	Valore catastale invalutato		
102	579	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 22,30	Milano Via Vétrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub. 3	Mq. 25	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	19.157,04	Valore catastale invalutato		
103	580	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 4 - Rendita 114,03	Milano Via Vétrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub. 4	Mq. 46	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	4.164,72	Valore catastale invalutato		
104	581	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 24,79	Milano Via Vétrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub. 5	Mq. 40	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	18.742,08	Valore catastale invalutato		
105	582	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 111,55	Milano Via Vétrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub. 6	Mq. 180	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	7.608,64	Valore catastale invalutato		
106	583	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 46,48	Milano Via Vétrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub. 7	Mq. 75	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	59.347,68	Valore catastale invalutato		
107	584	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 2 - Rendita 353,26	Milano Via Zinelli di Sisa Via Torricelli 1 - Piano Terra - 1	Fg. 15 - Mapp. 595 - Sub. 2	Vani 9,5	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	2.533,44	Valore catastale invalutato		
108	585	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 15,09	Santa Maria di Sisa Via Torricelli 1 - Piano Terra	Fg. 15 - Mapp. 595 - Sub. 3	Mq. 40	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	4.559,52	Valore catastale invalutato		
109	586	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 27,14	Santa Maria di Sisa Via Torricelli 1 - Piano Terra	Fg. 15 - Mapp. 595 - Sub. 4	Mq. 72	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€	139.692,00	Valore catastale invalutato		
110	587	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 831,50	Milano Via Zinelli 7 - Piano	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 2	Mq. 460	LOCATO		€	119.301,64	Valore catastale invalutato		
111	588	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 710,13	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 3	Vani 11	LOCATO		€	54.228,72	Valore catastale invalutato		
112	589	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 322,79	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 4	Vani 5	LOCATO		€	10.316,88	Valore catastale invalutato		
113	590	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 61,41	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 5	Mq. 29	LOCATO		€	6.759,64	Valore catastale invalutato		
114	591	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 40,23	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 6	Mq. 19	LOCATO		€	4.581,36	Valore catastale invalutato		
115	592	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 27,27	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 7	Mq. 44	LOCATO		€	10.031,76	Valore catastale invalutato		
116	593	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 65,07	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 8	Mq. 105	LOCATO		€	5.035,44	Valore catastale invalutato		
117	594	0	Annesso al Rir - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 35,33	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 9	Mq. 57	LOCATO		€	10.619,28	Valore catastale invalutato		
118	595	0	Annesso al Rir - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 43,21	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub. 10	Mq. 102	LOCATO		€				

119	596	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Miano Via Guidecca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 26	Vani 3 - mq. 48	LOCATO		€	69.375,12	Valore catastale invalutato	€	4.844,00	
120	597	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Miano Via Guidecca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 27	Vani 3 - mq. 48	LOCATO		€	69.375,12	Valore catastale invalutato	€	5.631,96	
121	598	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Miano Via Guidecca 37/a - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 28	Vani 3 - mq. 51	LOCATO		€	69.375,12	Valore catastale invalutato	€	5.092,20	
122	599	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Miano Via Guidecca 37/a - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 29	Vani 3 -	LOCATO		€	69.375,12	Valore catastale invalutato	€	5.092,20	IMMOBILE
123	641	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Miano Via Castellanico - 27 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 14	Mq. 7	SEFTTO		€	941,64	50% del valore catastale invalutato			IMMOBILE
124	642	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.094,83	Miano Via Castellanico - 27/a - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 6	Mq. 58	LOCATO		€	60.199,47	50% del valore catastale invalutato	€	14.400,00	IMMOBILE
125	643	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.048,89	Miano Via Castellanico 21 Int.13 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 7	Mq. 57	LOCATO		€	59.181,70	50% del valore catastale invalutato	€	15.243,12	IMMOBILE
126	644	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 4.395,34	Miano Via Castellanico 21 Int. 8 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 8	Mq. 122	LOCATO		€	128.626,69	50% del valore catastale invalutato	€	32.454,48	IMMOBILE
127	645	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Miano Via Castellanico 21 Int. 7 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 9	Vani 3 - mq. 51,87	LOCATO		€	33.167,56	50% del valore catastale invalutato	€	5.090,04	IMMOBILE
128	646	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 460,94	Miano Via Castellanico 21 Int. 6 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 10	Vani 3,5 - mq. 53,30	LOCATO		€	38.718,96	50% del valore catastale invalutato	€	5.229,84	IMMOBILE
129	647	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Miano Via Castellanico 21 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 11	Mq. 7	LOCATO		€	941,64	50% del valore catastale invalutato	€	955,44	IMMOBILE
130	648	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 13 - Rendita 1.636,86	Miano Via Castellanico 27/a - Int.2	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 27	Mq. 53	LOCATO		€	47.264,43	50% del valore catastale invalutato	€	8.954,40	IMMOBILE
131	649	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Miano Via Castellanico 27/a - Int. 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 13	Vani 4,5 - mq. 58,42	LOCATO		€	49.780,02	50% del valore catastale invalutato	€	6.497,04	IMMOBILE
132	650	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 283,39	Miano Via Castellanico 27/a - Int. 12	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 21	Vani 2 - mq. 44,37	LOCATO		€	22.124,76	50% del valore catastale invalutato	€	4.440,00	IMMOBILE
133	651	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 32,924	Miano Via Castellanico 27/a Int.4	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 22	Vani 2,5	LOCATO		€	27.656,16	50% del valore catastale invalutato	€	3.006,72	IMMOBILE
134	652	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Miano Via Castellanico 27/a Int. 3 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 23	Vani 4,5 - mq. 58,09	LOCATO		€	49.780,02	50% del valore catastale invalutato	€	5.160,00	IMMOBILE
135	653	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 2.184,61	Miano Via Castellanico 21 Int. 10 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 25	Vani 6	LOCATO		€	91.753,62	50% del valore catastale invalutato	€	16.065,84	IMMOBILE
136	656	0	Porzione Rustico - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 148,74	Vianova di Camposampiero Via Copparo 26 Piano 1-1	Fg. 8 - Mapp. 696 - Sub. 2	Mq. 72	IPAB		€	24.989,52	Valore catastale invalutato	€	-	
			TOTALE						€	17.822.879,10		€	920.475,24	

N°	CODICE CESPITE	BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	UBICAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE
1	11324	Quadro Madonna	Chiesa	€ 774,69	STIMA
2	11583	Quadro San Gerolamo	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
3	11584	Quadro Maddalena	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
4	11595	Quadro Lot ubriacato dalle figlie	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
5	11612	Quadro Venere e amore	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
6	11669	Quadro ritratto femminile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
7	11670	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
8	11684	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
		TOTALE		€ 16.526,61	

	Investimenti finanziari alla data del 31/12/2014			
	Descrizione	Valore nominale	Valore di Bilancio	Scadenza
1	Certificato di deposito presso FRIULADRIA CREDIT AGRICOLE	600.000,00	600.000,00	09/04/2016
2	Certificato di deposito presso BANCA SANTO STEFANO	1.000.000,00	1.000.000,00	30/03/2015
3	Certificato di deposito presso BANCA POPOLARE DI VICENZA	1.000.000,00	1.000.000,00	30/09/2015

		Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità	Bilancio di previsione esercizio 2016	N O R T C H I D E A F I O S I A F I X	M A N R U O C H L E R O I T A	N U L C U L E A O	N S O C L L E E O	Q U N A U D C R I O L E F O O G L	M E N U O C G R A N O	N U I C R L I E S O	T N U L C I L P E A N O	A R N A N C L E O	A Z Z U C L E R O	I C N T E N R M E D I C O M U N T R I E	B A R V E C I S H L I S A E R A	T V E I S L I A E R	E X I M P E R O M A C I N E M A	T A L T G E N I O R I A	S E T T E M B R E V I A X X	V I A E N T R O A S T I A	V P E A N S I D E R I I	G I U D I E C C A V I A	G I U D I E C C A V I A	M O R S I P U E D T A O L E V I A	C A S T I C O L L A N T V I A	T E R U S T E T N I C I		
A		VALORE DELLA PRODUZIONE																										
		Valore della produzione attività caratteristica	9.452.550,62	119.311,99	778.406,30	1.504.476,60	1.223.101,81	617.248,98	840.358,57	841.090,57	1.078.840,16	1.234.039,73	1.208.675,93	-	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	
	1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.037.638,00	112.874,40	754.801,80	1.460.486,40	1.188.768,00	601.155,00	817.827,00	818.559,00	1.049.871,00	1.129.329,60	1.103.965,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ricavi per rette ospiti	4.931.850,00	112.874,40	449.923,80	832.796,40	614.880,00	332.145,00	441.213,00	413.763,00	523.197,00	609.243,60	601.813,80															
		Quote regionali di residenzialità	4.105.788,00	-	304.878,00	627.690,00	573.888,00	269.010,00	376.614,00	404.796,00	526.674,00	520.086,00	502.152,00															
		Ricavi per centro diurno da comune																										
		Ricavi per centro diurno da privati																										
		Ricavi per assistenza riabilitativa da comune																										
		Ricavi per assistenza riabilitativa da privati																										
		Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da comune																										
		Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da privati																										
		Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da comune																										
		Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da privati																										
		Rettifiche di ricavi per prestazioni																										
		Sconti e abbuoni																										
	2	Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni																										
	3	Contributi in conto esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Contributi c/esercizio stato																										
		Contributi c/esercizio regione																										
		Contributi c/esercizio altri enti pubblici																										
	4	Contributi in conto capitale	154.690,22	185,19	679,01	1.265,43	987,65	462,96	648,15	648,15	833,33	74.490,17	74.490,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Contributi c/capitale (quota annua)	147.190,22									73.595,11	73.595,11															
		Contributi c/impianti (quota annua)																										
		Contributi da enti pubblici																										
		Contributi da privati	7.500,00	185,19	679,01	1.265,43	987,65	462,96	648,15	648,15	833,33	895,06	895,06															
	5	Altri ricavi e proventi	260.222,40	6.252,40	22.925,48	42.724,77	33.346,16	15.631,01	21.883,42	21.883,42	28.135,82	30.219,96	30.219,96	-	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	
		Ricavi mensa interni	500,00	12,35	45,27	84,36	65,84	30,86	43,21	43,21	55,56	59,67	59,67															
		Proventi pasti familiari																										
		Proventi fabbricati strumentali																										
		Altri ricavi e proventi	77.500,00	1.740,74	6.382,72	11.895,06	9.283,95	4.351,85	6.092,59	6.092,59	7.833,33	8.413,58	8.413,58	-	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	
		Recupero per spese ticket	10.000,00	246,91	905,35	1.687,24	1.316,87	617,28	864,20	864,20	1.111,11	1.193,42	1.193,42															
		Recupero per sinistri e risarcimenti assicurativi																										
		Recupero oneri personale distaccato presso terzi																										
		Rimborso ULSS per convenzioni varie	161.677,40	3.992,03	14.637,46	27.278,90	21.290,85	9.980,09	13.972,12	13.972,12	17.964,16	19.294,83	19.294,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Rimborsi spese vari	10.545,00	260,37	954,69	1.779,20	1.388,64	650,93	911,30	911,30	1.171,67	1.258,46	1.258,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Omaggi da fornitori																										
		Donazioni e lasciti																										
		Erogazioni liberali ricevute																										
		Plusvalenze ordinarie da alienazione beni																										
		Plusvalenze eccezionali																										
		Sopravvenienze attive																										
		Sopravvenienze attive eccezionali																										
		Valore della produzione non caratteristica	1.008.816,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.517,67	61.890,79	333,33	39.333,33	63.456,87	67.780,03	63.875,03	13.551,55	29.635,67	481.787,85	5.479,77	62.174,65		
		Valore della produzione non caratteristica	1.008.816,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.517,67	61.890,79	333,33	39.333,33	63.456,87	67.780,03	63.875,03	13.551,55	29.635,67	481.787,85	5.479,77	62.174,65		
	5	Ricavi e proventi beni non strumentali	1.008.816,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.517,67	61.890,79	333,33	39.333,33	63.456,87	67.780,03	63.875,03	13.551,55	29.635,67	481.787,85	5.479,77	62.174,65		
		Affitti fondi rustici	61.841,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.486,48	50.403,84	56.685,72	10.575,36	25.659,48	-	-	-		
		Affitti fabbricati non strumentali uso abitazione	212.234,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.994,20	14.400,00	3.213,12	-	-	481.454,52	5.146,44	-		
		Affitti fabbricati non strumentali uso diverso	708.240,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33		
		Recupero spese per manutenzione fabbricati esterni	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000,00	-	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-		
		Recupero spese per manutenzione ascensori esterni	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-	-		
		Recupero spese per fornitura energia elettrica esterni	7.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-	-		
		Recupero spese per gas e riscaldamento esterni	9.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.285,71	1.285,71	1.285,71	1.285,71	1.285,71	-	-	-		
		Recupero spese fornitura acqua esterni	2.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,14	357,14	357,14	357,14	357,14	-	-	-		
		Recupero spese legali e notarili esterni																										
		TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.461.367,18	119.311,99	778.406,30	1.504.476,60	1.223.101,81	617.248,98	840.358,57	841.090,57	1.078.840,16	1.234.039,73	1.208.675,93	-	120.101,00	62.474,12	916,67	39.916,67	64.040,20	68.363,36	64.458,36	14.134,88	30.219,00	482.371,19	6.063,11	62.757,99		
	8	COSTI DELLA PRODUZIONE																										
		Costi della produzione attività caratteristica	10.619.822,61	436.955,54	1.018.511,88	1.530.475,74	1.358.959,51	668.594,15	993.831,81	1.021.209,47	1.115.900,67	1.139.277,00	1.131.758,07	-	15.068,64	11.846,08	8.703,06	10.592,99	14.312,45	17.447,36	20.865,75	9.846,92	12.031,49	8.918,41	9.532,97	65.182,62		
	6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	665.318,27	14.096,33	61.134,04	111.724,96	89.180,32	40.224,10	56.484,08	58.187,46	75.015,23	77.785,52	80.624,49	-	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81	71,81		
		Alimentari c/acquisti	401.518,15	9.437,36	37.158,73	67.043,71	54.307,15	23.877,30	33.598,56	35.301,94	45.591,00	46.181,71	49.020,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Materiali di consumo c/acquisti																										
		Materiale di pulizia c/acquisti																										
		Cancelleria																										
		Materiale sanitario c/acquisti	11.000,00	271,60	995,88	1.855,97	1.448,56	679,01	950,62	950,62	1.222,22	1.312,76	1.312,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Materiali monouso incontinenza e igiene c/acquisti	135.000,00	1.500,00	12.392,41	23.094,94	18.025,32	8.449,37	11.829,11	11.829,11	15.208,86	16.335,44	16.335,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Materiali di manutenzione c/acquisti	26.000,00	641,98	2.353,91	4.386,83	3.423,87	1.604,94	2.246,9																			

RELAZIONE DEL SEGRETARIO – DIRETTORE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE ANNO 2016

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione.

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR.

In particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti *no profit*, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

Il presente bilancio di previsione tiene già conto delle modifiche introdotte al codice civile dal DLgs 139/2015, in applicazione della Direttiva UE n. 34/2013, in vigore dal 1 gennaio 2016.

Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica;
- per ogni voce del bilancio di previsione è stata indicata la corrispondente voce dell'anno precedente.

La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'ente.

Come previsto dal secondo comma dell'art. 8 del regolamento interno di contabilità, la presente relazione è accompagnata dal bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, redatto in conformità all'allegato A5 della DGR n. 780/2013.

LINEE PROGRAMMATICHE 2016

Nel novembre 2015 vi è stato il rinnovo del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB .

Alla fine di novembre è cessato anche l'incarico del Direttore dell'Ente e, in attesa dell'espletamento della procedura per il conferimento di un nuovo incarico, attualmente in corso, sono state affidate le funzioni di Direttore alla Responsabile dell'Area Gare e Contratti.

In relazione a quanto evidenziato nelle linee programmatiche del 2015, è opportuno rilevare che nel corso dell'anno si è verificata una progressiva diminuzione del numero degli ospiti e ciò in relazione per un verso alla concorrenza di altre strutture di ricovero nel territorio, alcune delle quali di recente realizzazione; per altro verso a situazioni contingenti di questa IPAB, quali la presenza di un clima conflittuale fra l'Amministrazione ed i dipendenti legata alla vertenza sul fondo di produttività; la manifestazione nella seconda metà dell'anno

di plurimi episodi di scabbia fra i dipendenti e gli ospiti; situazioni che hanno avuto particolare risalto sulla stampa locale e che hanno determinato un'immagine negativa dell'Istituto.

E' evidente che il calo delle presenze, che sembra non arrestarsi malgrado il sostanziale superamento delle criticità sopra segnalate avvenuto in concomitanza con l'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione, incide in modo rilevante sull'equilibrio di bilancio, posto che a fronte di una diminuzione delle entrate derivanti dalle rette rimangono sostanzialmente inalterati i costi fissi, in particolare del personale. Ciò richiede ulteriori specifiche iniziative di riorganizzazione delle strutture assistenziali, in corso di valutazione e che dovranno essere realizzate entro breve termine e che potranno comportare la eventuale chiusura di uno o più Nuclei, per una più economica gestione.

Sulle strutture

Contrariamente a quanto previsto nel programma del 2015, il contratto di locazione con l'ULSS 13, per il quale era stata preventivata una scadenza al 31 dicembre 2015, non subirà variazioni, in quanto è stato accertato che la scadenza contrattuale, malgrado la disdetta dell'ULSS, va determinata al 31 dicembre 2018. Ciò consentirà un più ampio lasso di tempo per programmare la destinazione e l'uso degli immobili ora oggetto di locazione.

Per quanto concerne la realizzazione del nuovo padiglione, contrariamente alle previsioni, non è stato possibile iniziare i lavori nella primavera 2015, in quanto il progetto esecutivo è stato consegnato lo scorso dicembre ed è tuttora in fase di verifica. Si può ipotizzare l'inizio dei lavori a fine aprile 2016, a condizione che vengano risolte alcune criticità presenti nel progetto esecutivo.

La impossibilità di avere a disposizione entro tempi brevi la nuova struttura rende ancora più impellente l'esigenza di interventi di manutenzione straordinaria delle strutture esistenti, per renderle conformi agli standard regionali e per renderle anche competitive sul piano del comfort con quelle dei concorrenti.

In particolare, appare urgente intervenire sulle strutture di ingresso, che si presentano fatiscenti; sul completamento del rinnovo dei serramenti, solo in minima parte realizzato; sulla sistemazione del parco; sull'impianto di condizionamento; sul padiglione Fontana, e altri. Ciò richiede l'impiego di risorse straordinarie da reperire entro breve termine, anche mediante utilizzazione di proventi derivanti da dismissioni patrimoniali.

Sul patrimonio

Per quanto riguarda il patrimonio, si rinvia alla specifica relazione, evidenziando tuttavia che non si è ancora sbloccata a livello regionale la procedura concernente il compendio "Ex Cinema Impero", in ordine alla quale sono in corso ulteriori valutazioni, anche al fine di apportare eventuali modifiche al progetto di dismissione.

Sulle attività assistenziali

Malgrado le indicazioni programmatiche del 2015, non è stata realizzata l'Unità Riabilitativa Territoriale (URT), che prevedeva n. 20 posti assegnati dall'ULSS 13, in quanto da un primo esame è risultato che tale servizio avrebbe comportato per l'Istituto oneri ben superiori ai ricavi.

E' tuttavia in fase di studio la complessiva strategia di offerta di attività assistenziale da parte dell'Istituto ed in questo senso sono in corso contatti con l'ULSS 13 e le altre Amministrazioni interessate per realizzare nuove proposte assistenziali, che vadano oltre quella istituzionale del ricovero (centro diurno; Hospice; ospedale di comunità,).

E' in corso di realizzazione il passaggio della gestione externalizzata del Residence Magnolia con la conseguente gestione diretta del Residence Arcobaleno, in modo da realizzare compiutamente il programma esposto nella Relazione programmatica 2015, sia in ordine al contenimento dei costi, sia in relazione al progetto di rotazione del personale dipendente.

Attività svolte

ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio economico annuale di previsione e che qui di seguito vengono illustrati rispondono a quanto richiesto dal codice civile.

AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'ammontare delle rette e delle quote sanitarie è stato determinato tenendo conto delle indicazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione in fase istruttoria e delle giornate di presenza preventivate per l'anno 2016, come risulta dal seguente prospetto riepilogativo.

Le rette sono invariate rispetto il 2015.

Servizi erogati	Giornate previste	n. ospiti	Ammonta re rette	TOTALE RETTE	n. ospiti	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Autosufficienti	366	0	52,90	0,00			
	366	6	51,40	112.874,40			
	366	0	51,40	0,00			
Margherita	366	17	52,50	326655,00	17	49,00	304.878,00
	366	2	52,90	38722,80			
	366	3	77,00	84.546,00			
Sole	366	32	52,50	614.880,00	32	49,00	573.888,00
Luna	366	35	52,50	672.525,00	35	49,00	627.690,00
	366	1	52,90	19.361,40	0	49,00	0,00
	366	5	77,00	140.910,00			
Alzheimer - Quadrifoglio	366	15	60,50	332.145,00	15	49,00	269.010,00
	366		60,50	0,00	0	56,00	
RSA - Melograno	366	18	58,20	383.421,60	11	49,00	197.274,00
	366	2	52,50	38.430,00	7	56,00	143.472,00
	366	1	52,90	19.361,40	2	49,00	35.868,00
Iris	366	20	52,50	384.300,00	18	56,00	368.928,00
	366	1	80,50	29.463,00	2	49,00	35.868,00
Tulipano	366	25	52,50	480.375,00	8	49,00	143.472,00
	366	1	40,00	14.640,00	17	56,00	348.432,00
	366	1	77,00	28.182,00	1	95,00	34.770,00

Azzurro	366	1	77,00	28.182,00	0	49,00	0,00
	366	28	56,70	581.061,60	28	49,00	502.152,00
Arancio	366	29	56,70	601.813,80	29	49,00	520.086,00
TOTALI				4.931.850,00			4.105.788,00

A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

E’ prevista la partenza dei lavori per la costruzione del nuovo Padiglione

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Non sono previsti contributi in conto esercizio.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

CONTRIBUTI C/IMPIANTI

Non vi sono contributi in c/impianti.

CONTRIBUTI IN C/CAPITALI

E’ prevista la quota per il 2016 di ammortamento del contributo in conto capitale concesso per il residence Arcobaleno di € 147.190,22. Tale valore deriva dalla quota del 3% del contributo erogato a favore dell’Ente dalla Regione Veneto per il residence Arcobaleno di € 4.906.340,54 per i lavori. Nel 2015 si è conclusa l’ultima quota residua del 15% del contributo d € 300.000,00 per gli arredi (€ 30.000,00 per il 2015).

Gli altri contributi erogati negli esercizi precedenti non sono ammortizzati in quanto per tutti gli altri fabbricati è stato scelto il criterio di valorizzazione con assunzione dei valori catastali, rivalutati secondo le norme fiscali per i tributi locali.

CONTRIBUTI DA PRIVATI

Nel 2016 sono stati previsti euro 7.500,00 di contributi da parte dell’istituto bancario Friuladria Crédit Agricole, con cui è stata stipulata la convenzione di tesoreria, come previsto dal relativo contratto.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria:

Descrizione		Totale 2016
Ricavi mensa interna	recupero da dipendenti che usufruiscono del servizio mensa	500,00
Altri ricavi e proventi	€ 70.000,00 per rimborso stimato come da convenzioni con l’Ipab Cesare Bertoli di Bagnolo di Nogarole Rocca (Vr), l’Ipab Domenico Cardo di Cologna Veneta e l’Istituto Assistenza Anziani “Villa Spada” di Caprino Veronese (Vr), € 5.000,00 per eventuali rimborsi Inail ed € 2.500,00 per eventuali recuperi vari	77.500,00

Recupero spese per ticket	vedi corrispondente conto di spesa	10.000,00
Rimborsi spese varie	rimborso servizio distribuzione bevande	10.545,00
Rimborso ULSS per convenzioni varie	rimborsi per servizio di fisioterapia, logopedia (€ 137.677,40) e prodotti monouso (€ 24.000,00)	161.677,40

AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

Tutti i ricavi di seguito indicati sono riferiti a delle voci direttamente imputabili alla gestione dell'attività non caratteristica, e quindi all'attività patrimoniale, sempre con il criterio della competenza:

Descrizione		Totale 2016
Affitti fondi rustici	Canoni 2015, aggiornati con importi ultime aggiudicazioni – delibera n. 18/15	61.841,32
Affitti fabbricati non strumentali uso abitazione	Canoni aggiornati con ultime locazioni	212.234,52
Affitti fabbricati non strumentali uso diverso	Non previste variazioni rispetto ai canoni 2015	708.240,72
Recupero spese per manutenzione fabbricati esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	4.000,00
Recupero spese per manutenzione ascensori esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	4.000,00
Recupero spese per fornitura energia elettrica esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	7.000,00
Recupero spese per gas e riscaldamento esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	9.000,00
Recupero spese per fornitura acqua esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	2.500,00

BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

I costi indicati in tale voce sono stati inseriti in base al criterio della competenza e indicati al netto di eventuali resi, abbuoni e premi.

MATERIALE MONOUSO

L'acquisto di materiale monouso è stato preventivato in base ai contratti stipulati e ai consumi preventivati, come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione		Totale 2016
Alimentari c/acquisti	Dal 1/05/14 costo a giornata alimentare come da nuova gara	401.518,15
Materiale sanitario c/acquisti	Acquisti come da richieste dei reparti	11.000,00
Pannoloni	Conteggio come da appalto in essere	135.000,00
Materiali di manutenzione	Acquisti come da richieste dei reparti	26.000,00
Materiali di consumo c/acquisti	Gara in essere e acquisti come da richieste dei reparti	79.182,69
Cancelleria e stampati	Gara in essere	7.617,43

Carburanti e lubrificanti	Consumi per mezzi di trasporto dell’Ente	1.000,00
Indumenti di lavoro	Acquisti calzature per tutti i dipendenti come da normativa	4.000,00

B7) PER SERVIZI

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dall’acquisizione dei servizi.

SERVIZI APPALTATI

I servizi appaltati dell’ente sono stati preventivati sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione		Totale 2016
Servizi assistenziali	Gara in essere per la gestione del res. Arcobaleno (fino al 31/3 € 329.923,08), nuova gara per la gestione del res. Magnolia (dal 1/4 € 1.229.140,06) e servizio di podologia € 20.000,00	1.579.063,14
Servizi di pulizia e sanificazione	Appalto in essere	465.000,00
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	Appalto in essere	12.000,00
Servizi di lavanderia	Appalto in essere	392.981,46
Servizi sanitari	Servizio infermieristico in appalto (€ 617.610,05) e servizio di riabilitazione (€ 158.383,68)	775.993,73
Spese per ticket	Vedi corrispondente recupero tra i ricavi	10.000,00
Spese per attività ricreativa	Acquisti per attività educativa-animativa	2.000,00
Servizi religiosi	Convenzione con Curia Vescovile di Treviso per assistenza religiosa	6.000,00
Servizi funerari	Affidamento per servizio di vestizione salme	6.500,00
Altri servizi appaltati	Servizio barbiere/parrucchiera, noleggio barriere antipolvere e riparazione lenzuola anticaduta	23.060,75
Spese per trasporti anziani	Convenzione con Croce Rossa Italiana e Gruppo Volontari del Soccorso	25.000,00
Servizi amministrativi	Appalto in essere per servizio di elaborazione paghe e gestione archivio dell’Ente e incarico pratiche previdenziali	29.391,15
Spese medico competente	Incarico per medico del lavoro	9.004,00
Spese per analisi, prove e laboratorio	Incarico per analisi obbligatorie HACCP/ legionella e per i dipendenti	9.159,40

COMPENSI E CONSULENZE

Sono stati previsti in base agli incarichi in essere e previsti per il 2016.

Descrizione		Totale 2016
Fiscali e amministrative	Incarico per assistenza fiscale, per privacy, consulenza per problematiche di amministrazione del personale e per eventuali ulteriori necessità	18.994,42
Legali e notarili	Previsione per eventuali necessità legali e notarili	18.000,00

UTENZE

Le utenze sono state preventivate prendendo a riferimento i consumi previsti anche sulla base dei dati storici.

Descrizione	Totale 2016
Luce	180.000,00
Gas	200.000,00
Acqua	35.000,00
Spese telefoniche	13.000,00

MANUTENZIONI

Sono state previste tenendo conto sia dei contratti in essere sia delle manutenzioni programmate e previste, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione		Totale 2016
Manutenzione fabbricati strumentali	Interventi elettrici, idraulici, edili, serramentistici, di dipintura e manutenzione tende da sole	80.000,00
Manutenzione impianti telefonici	Manutenzione impianti telefonici	2.000,00
Altre manutenzioni	Sono comprese manutenzioni arredi, attrezzature cucina, veicoli, porte tagliafuoco, centrale trattamento acqua, impianto ossigeno, caldaie, estintori, monosplit, lampade emergenza, bombole ossigeno, timbratori, gruppi elettrogeni e di continuità, ecc	45.000,00
Canoni di manutenzione periodica	Gara manutenzione sollevatori, elettromedicali, carrozzine, materassi antidecubito, altre attrezzature	20.968,15
Canoni di manutenzione periodica software	Gara in essere per assistenza sistemistica e gestionale (nuovo applicativo gestionale)	27.331,36
Manutenzione ascensori	Manutenzione programmata ed extra-contratto	20.000,00
Manutenzione parco	Gara in essere	33.424,00

ASSICURAZIONI

Le assicurazioni sono state stimate sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2016
Assicurazione fabbricati strumentali (incendio)	23.680,00
Assistenza RC Automezzi	3.500,00
Altre assicurazioni (resp. Civile, volontari, infortuni e regolazione premi, RC patrimoniale/tutela legale ente)	27.520,00

ALTRI SERVIZI

Tra gli altri servizi sono compresi:

Descrizione		Totale 2016
Compensi ai revisori dei conti	Come da incarico in essere	10.100,00
Indennità per commissioni concorsi	Previsione per eventuali selezioni	3.000,00
Ricerca, addestramento e formazione del personale	Importo calcolato nella misura dell'1% del costo degli stipendi come da ultimo conto consuntivo	33.415,00
Servizi smaltimento rifiuti speciali	Gara in essere	13.719,80
Spese per pubblicazioni gare e appalti	Sia per le gare in scadenza che per le pubblicazioni obbligatorie su sito Regione Veneto	2.500,00
Rimborsi a piè di lista al personale	Rimborsi spese documentate e autorizzate al personale	2.500,00
Spese postali e di affrancatura	Previsione spesa per costi postali	2.500,00
Spese servizi bancari tesoreria	Spese per servizio bancario	1.000,00
Spese viaggi e trasferte	Spese per missioni/trasferte amministratori	2.500,00
Provvigioni lavoro interinale	Spese collegate agli incarichi interinali	7.000,00
Altre spese per servizi vari	Pubblicità dell'Ente su elenco telefonico e incarico dietista	22.000,00

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

I costi per il godimento dei beni di terzi sono stati previsti con riferimento al contratto in essere anche per il 2016.

Descrizione		Totale 2016
Noleggio fotocopiatori e distributori per colazione	Gara in essere	11.373,52

B9) COSTI PER IL PERSONALE

Le previsioni della spesa del personale per l’anno 2016 sono state costruite su un numero di dipendenti come di seguito indicato:

<u>Figura professionale</u>	<u>Numero (situazione dal 1/1/2016 al 31/3/2016)</u>	<u>Numero (situazione dal 1/4/2016 al 31/12/2016, con esternalizzazione res. Magnolia)</u>
Personale amministrativo	11,50	11,50
Personale tecnico	5,00	5,00
Personale socio assistenziale	9,83	9,83
Coordinatore	3,00	3,00
Referente	4,00	4,00
Infermiere professionale	7,67	7,67
O.S.S.	116,38	105,38
Personale cucina	10,00	10,00
	167,38	156,38

Per le previsioni 2016 si è tenuto dell’esternalizzazione del residence Magnolia dal 1/4/2016 e il trasferimento del personale socio assistenziale al residence Arcobaleno. Da tale data il numero di O.S.S. totali (comprese le sostituzioni) viene ridotto di n. 11 unità.
 Per l’Area Socio Assistenziale è stata assunta una psicologa a tempo indeterminato dal 1/1/2015 e vi è stata la trasformazione del rapporto di lavoro a tempo pieno di un’E.P.A. dal 1/1/2016. E’ stata eliminata la figura di

E.P.A. a tempo parziale e determinato inserita per il 2015 a seguito della variazione di orario della dipendente a tempo indeterminato e della riduzione del numero di ospiti.

Nel costo del personale amministrativo è stato tenuto conto della variazione del profilo professionale da O.S.S. a applicato amministrativo e il conseguente passaggio a tempo pieno dell'unità attualmente assegnata all'area Risorse Umane.

Per quanto riguarda i reparti le sostituzioni, a parte il Residence Magnolia e il Residence Arcobaleno come sopra specificato, la situazione è sostanzialmente inalterata, se non per una parziale riduzione ai residence Melograno e Quadrifoglio.

Non sono previste sostituzione per la Cucina.

Il Fondo di Produttività è stato stanziato nell'importo indicato nella deliberazione n. 66 del 17/12/2014, quale risultante dalla verifica effettuata all'epoca. La materia è tuttavia in corso di ulteriore approfondimento, anche per risolvere in tempi brevi in modo definitivo le criticità a suo tempo emerse in merito a tale problema.

IRAP metodo retributivo

Questa voce comprende l'IRAP di legge dovuta sull'imponibile previdenziale del personale dipendente e del personale assunto con contratto di lavoro interinale.

L'importo di € 314.751,59 è stato calcolato con l'aliquota del 8,5% in via prudenziale.

La Regione Veneto (art. 2, co. 1 L.R. 36/2007) ha previsto che le ASP succedute alle IPAB e formalmente riconosciute ai sensi del D.Lgs. 207/2001 hanno diritto ad un'agevolazione IRAP di 1 punto percentuale e con DGR 780/2013 ha attestato l'equiparabilità ai fini fiscali delle IPAB alle ASP, in virtù dell'equiparabilità giuridica esistente tra le IPAB e le ASP, anche in assenza di formale riordino. Per tale motivo la previsione 2014 era stata calcolata con l'aliquota al 7,5%. A seguito però di alcuni interpelli all'Agenzia delle Entrate rimane ancora aperta la questione sull'eventuale riduzione al 7,5% pertanto prudenzialmente si prevede l'aliquota del 8,5%.

Altri costi personale

Sono previsti € 5.000,00 per le visite fiscali ai dipendenti.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

In questa voce sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.

Sulla base di tali criteri sono stati previsti gli ammortamenti per il 2016 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014, gli ammortamenti dei beni acquistati nel corso del 2014 e 2015 ai quali sono stati aggiunti gli ammortamenti relativi agli investimenti preventivati per il 2016, come risulta dal piano pluriennale degli investimenti.

Per quanto riguarda i fabbricati strumentali, come indicato anche nel piano di valorizzazione Allegato A4, il criterio di valutazione del costo di acquisto o costruzione maggiorato dei costi accessori è stato applicato esclusivamente per il residence Arcobaleno. Per questo fabbricato di recente costruzione, entrato in funzione a novembre 2008, i costi erano ben documentati e indubbi. Il valore attribuito è pari ad € 7.882.377,70. Il valore del terreno è stato calcolato invece come 20% sul valore catastale rivalutato (€ 5.217.030,00), come previsto dalla DGR 780/2013 ed è pari ad € 1.043.406,00. Gli ammortamenti decorrono pertanto dal 2008.

Per gli altri fabbricati strumentali (come peraltro per i fabbricati non strumentali) invece, come previsto dalla norma regionale, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato.

Ai sensi dell'art. 21 della DGR 780/2013, gli ammortamenti sterilizzabili sono pari all'ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014, come indicato nell'apposita colonna della tabella sotto riportata:

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Beni al 01.01.2014	Investimenti 2014-2015	Investimenti 2016	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo				
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato				
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	2.741,89	650,50	1.364,78	4.757,17
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi		732,00		732,00
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	2.741,89	1.382,50	1.364,78	5.489,17

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Beni al 01.01.2014	Investimenti 2014-2015	Investimenti 2016	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	376.191,08	2.130,42	0	378.321,50
Ammortamento impianti generici	1.467,54	309,38	414,98	2.191,90
Ammortamento impianti specifici	0	0		0
Ammortamento macchinari		509,85		509,85
Ammortamento attrezzature varie	12.242,61	6.937,16	3.150,00	22.329,77
Ammortamento attrezzature sanitarie	11.899,34	130,66	6.300,00	18.330,00
Ammortamento mobili e arredi	4.840,72	6.298,28	750,00	11.889,00
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio				
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	4.056,15	529,72	1.870,00	6.455,87
Ammortamento autovetture				
Ammortamento automezzi				
Ammortamento automezzi trasporto anziani				
Ammortamento altri beni materiali				
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	410.697,44	16.845,47	12.484,98	440.027,89
TOTALE AMMORTAMENTI (A + B)	413.439,33	18.227,97	13.849,76	445.517,06

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le immobilizzazioni.

Svalutazioni crediti compresi nell’attivo circolante

In questa voce sono stati previsti gli accantonamenti presunti al fondo svalutazione crediti calcolati sui crediti sorti nel 2016, stimati in € 20.000,00.

B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Le rimanenze finali e le rimanenza iniziali sono state stimate in funzione di una previsione di giacenza al termine di ciascun esercizio.
Da una valutazione degli ultimi esercizi vi sono degli scostamenti minimi tra l’inizio e la fine dell’esercizio: sono pertanto stati previsti valori iniziali pari a quelli finali.

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati previsti accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

B13) ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati previsti altri accantonamenti.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi che non trovano allocazione nelle altre voci di bilancio, stimati in base alla previsione di spesa valutata per il 2015, considerando anche quanto speso nell’esercizio precedente.

Descrizione		Totale 2016
Imposte di bollo	Imposta patrimoniale su investimenti conti di deposito	3.000,00
Imu	Le imposte e tasse sono state stimate sulla base dei tributi previsti per l’anno 2016	95.720,00
Tasi	Le imposte e tasse sono state stimate sulla base dei tributi previsti per l’anno 2016	4.192,00
Tassa di circolazione automezzi	Imposta di bollo per gli automezzi dell’ente	520,00
Tassa sui rifiuti	Tassa dovuta al Comune per asporto rifiuti urbani	25.300,00
Altre imposte e tasse	Spese varie	1.500,00
Contributi ad associazioni di categoria	Quota annua associativa U.R.I.P.A.	1.700,00
Abbonamenti riviste, giornali	Riviste/abbonamenti per servizio animazione	2.000,00
Spese varie	Questa voce comprende l’eventuale quota dovuta per l’asilo interaziendale oltre che per eventuali necessità impreviste	7.600,00

BB – COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA’ NON CARATTERISTICA

Tutti i costi di seguito indicati sono riferiti a delle voci di costo direttamente imputabili alla gestione dell’attività non caratteristica, e quindi all’attività patrimoniale, sempre con il criterio della competenza:

Descrizione	Totale 2016
Acquisti per servizi attività non caratteristica	15.000,00
Spese per manutenzione fabbricati esterni	30.000,00
Spese per manutenzione ascensori esterni	4.000,00
Spese per fornitura energia elettrica esterni	10.000,00
Spese per gas e riscaldamento esterni	10.000,00
Spese fornitura acqua esterni	3.000,00

Spese telefoniche esterni	500,00
Assicurazione fabbricati non strumentali	650,00
Spese legali e notarili esterni	5.000,00
Imposta di registro patrimonio esterno	11.000,00
Imposta di bollo patrimonio esterno	0,00
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	600,00
Spese varie patrimonio esterno	1.500,00

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C16) Proventi finanziari

In questa voce sono stati previsti gli interessi attivi sul conto di tesoreria secondo il criterio della competenza sulla base di quanto previsto dal contratto di tesoreria, quantificati prudenzialmente in € 7.000,00. Sono inoltre stati previsti gli interessi lordi derivanti dagli investimenti su conto di deposito per € 21.000,00, in diminuzione rispetto allo scorso anno per la previsione di utilizzo della liquidità per il nuovo padiglione.

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Sono stati preventivati gli interessi sui prestiti in essere, come indicato nel dettaglio nell'allegato “Mutui”, e determinati sulla base del relativo piano di ammortamento, quantificati in € 1.500,00. Sono stati previsti inoltre € 500,00 per interessi passivi su debiti verso altri (riconoscimento obbligatorio di interessi sui depositi cauzionali locazioni) ed € 8.000,00 per altri oneri collegati a operazioni finanziarie (es. ritenuta fiscale su interessi attivi).

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato previsto l'intero ammontare dei tributi (Ires) che presumibilmente saranno dovuti nel 2016, quantificati in € 151.000,00.

RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato finale del Bilancio di esercizio 2016 presenta una perdita di € 382.705,42. Come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012. Tali ammortamenti non sono conteggiati nemmeno per il raggiungimento del pareggio di bilancio, come specificato nella nota della Regione del 03.12.2013. Dal bilancio economico annuale di previsione emerge una perdita presunta di euro 382.705,42, considerando anche gli ammortamenti sui beni esistenti al 01.01.2014, come risulta dal prospetto che segue:

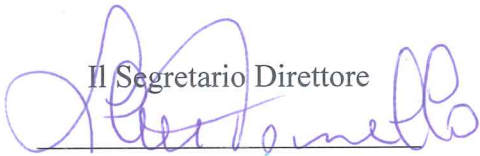
A	Perdita presunta di esercizio compresi gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014	-382.705,42
B	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 – quota anno 2016	413.439,33
C	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati al fine del pareggio di bilancio - art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013	382.705,42
D	Saldo al netto degli ammortamenti di cui al punto C (A + C)	0,00

PROSPETTO DI TESORERIA (RENDICONTO FINANZIARIO)

Come risulta dal prospetto di tesoreria (rendiconto finanziario) allegato agli atti di programmazione (All. C), gli investimenti programmati e il rimborso della quota capitale dei finanziamenti sono coperti dalla liquidità attualmente investita (e che sarà smobilizzata) nei conti di deposito e dai fondi di rotazione.

Alla presente relazione viene allegato il bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, in conformità all'allegato A5 della DGR 780/2013.

Mirano, 23.02.2016

Il Segretario Direttore


Verbale n. 31 del 29/02/2016

Oggi, 29 Febbraio 2016, alle ore 09:00 presso la Direzione dell'IPAB "LUIGI MARIUTTO" di Mirano si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti.

Sono presenti i Signori:

Rag. Carlo Sirocchi – Revisore;

Dott. Alessandro Bonzio – Presidente del Collegio;

Rag. Ivana Simionato – Revisore.

Sono presenti la Rag. Roberta Barbato responsabile dell'Area Economico Finanziaria e il Direttore Dott.ssa Silvia Toninello.

La Rag. Barbato nei giorni del 12 e 23 febbraio c.a. ha illustrato ai Revisori le metodologie applicate per le stime contenute nel bilancio di Previsione 2016 sottoposto al loro parere unitamente ai relativi allegati. Sono intervenuti i responsabili del personale dott.ssa Righetto, del sociale dott.ssa Chiozzotto, del patrimonio geom. Marin.

Interviene alla riunione il Consigliere Dott. Andrea Burlini.

Il Collegio chiesti alcuni approfondimenti ed analisi relative alle varie poste di bilancio ed effettuate le opportune considerazioni procede in data odierna alla stesura della seguente "Relazione sulla Proposta di Bilancio Economico di Previsione 2016 e Documenti Allegati":

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
SULLA PROPOSTA DI BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE
2016
E DOCUMENTI ALLEGATI**

In data 29 febbraio 2016 il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ipab "Luigi Mariutto" di Mirano, con sede in Via Zinelli n. 1 -, Mirano (Ve), ha effettuato le opportune verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza e attendibilità contabile:

- sul bilancio economico preventivo dell'ente per l'anno 2016;
- sul documento di programmazione economico-finanziaria triennale 2016-2017-2018;
- sulla relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- sulla relazione del segretario-direttore;

il tutto predisposto dall'Ente, soggetto ad approvazione del Consiglio di Amministrazione entro il 29 febbraio 2016, avendo adottato l'esercizio

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona
PROTOCOLLO DI ARRIVO
N. 994 DEL 29 FEB 2016

<input type="checkbox"/> SOCIO ASS.LE	<input type="checkbox"/> VICE DIR.
<input type="checkbox"/> RIS.UMANE	<input checked="" type="checkbox"/> EC./FIN.
<input type="checkbox"/> OSPITI-S.SOC.	<input type="checkbox"/> GARE
<input checked="" type="checkbox"/> PRESIDENTE	<input type="checkbox"/> TEC./PATR.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

provvisorio come da comunicazione del Consiglio alla Regione del 17 dicembre 2015, prot. n. 6609.

viste le disposizioni della Legge Regionale 23/11/2012 n.43 ex art.8, la delibera di Giunta Regionale n. 780 del 21/05/2013, con le quali si è modificato il sistema contabile delle Ipab venete a partire dal 01/01/2014, superando la vigente contabilità finanziaria, sostituendola con quella di tipo economico-patrimoniale e superando, per quanto riguarda questo aspetto, la Legge Crispi n.6972 del 17/07/1890;

- viste le linee guida per il controllo interno delle Ipab del Veneto predisposte dalla Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio-sanitario del Consiglio regionale del Veneto-dicembre 2012;
- viste le norme del codice civile, i principi contabili OIC, il principio contabile n.1 degli enti non profit, in quanto compatibili;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto il regolamento di contabilità approvato in data 11 dicembre 2013 delibera n.82;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;

considerato che:

A) il **BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2016**, è stato riclassificato e contiene le previsioni di ricavi e costi formulate nel rispetto del principio di competenza economica.

In merito al risultato d'esercizio, il bilancio economico di previsione evidenzia un saldo presunto pari ad € -382.705,00, considerando anche gli ammortamenti (per un totale di euro 413.439,33) sui beni esistenti al 01.01.2014.

In proposito si segnala come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, che gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012 e non sono conteggiati nemmeno per il raggiungimento e rispetto del vincolo del pareggio di bilancio, come specificato nella nota della Regione del 03.12.2013. Di tale situazione viene data adeguata informativa negli atti di programmazione.

Il Collegio dei Revisori ritiene di evidenziare che il saldo del bilancio di previsione 2016, -382.705,00, è rettificato extracontabilmente ai sensi dell'art. 21 comma 2 allegato A DGR 780/2013, portandolo ad un saldo pari a zero, ai soli fini di cui all'art. 8 comma 7 della Legge Regionale 43/2012.

B) la documentazione relativa alla **PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PER IL TRIENNIO 2016-2017-2018**, è stata redatta nel rispetto del principio della competenza economica.

C) nella relazione al **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e nel **PIANO DI VALORIZZAZIONE**, vengono fornite informazioni compresi per i beni di interesse storico artistico ed investimenti finanziari.

D) la **RELAZIONE DEL SEGRETARIO-DIRETTORE** contiene le indicazioni concernenti la realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell'ente ed illustra i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche.

CONCLUSIONI

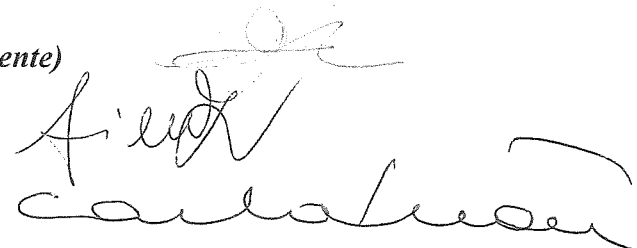
L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti ed in relazione alle motivazioni specificate nella presente relazione, tenuto conto di quanto sopra specificato, attesta la conformità della proposta di Bilancio Economico Preventivo per il 2016, e dei documenti obbligatori allegati, alla luce degli indirizzi normativi ed amministrativi allo stato vigenti. E raccomanda che si tenga conto e si proceda con assiduità e continuità nell'analisi delle procedure amministrative e gestionali ad oggi intraprese, apportando celermente, dove richiesti, i cambiamenti necessari all'equilibrio economico strutturale dell'Ente, ed a rimediare alle importanti debolezze nel sistema di controllo interno, con particolare riferimento all'area del personale ed all'area della gestione del patrimonio.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Alessandro Bonzio (Presidente)

Rag. Ivana Simionato

Rag. Carlo Sirocchi





I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona

Allegato "10"

Prot. N. _____

Mirano, 23/02/2016

Area economico-finanziaria

Oggetto: Bilancio di Previsione 2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Barbato Roberta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto esprime parere

FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Roberta Barbato

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona

Area AA.GG./Ufficio Segreteria

AI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

S e d e

OGGETTO: Approvazione Bilancio di Previsione – Esercizio 2016 (Proposta di deliberazione).

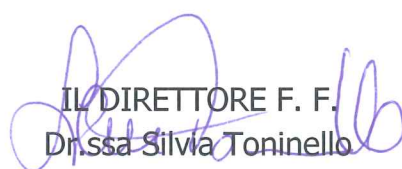
PARERE DI CONFORMITA'

La sottoscritta Silvia Toninello, in qualità di Direttore facente funzioni dello scrivente Istituto, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Amministrazione vigente,

esprime parere favorevole

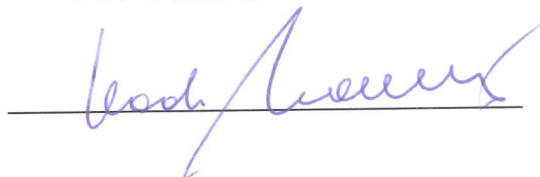
sotto il profilo della conformità dell'atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

29 febbraio 2016

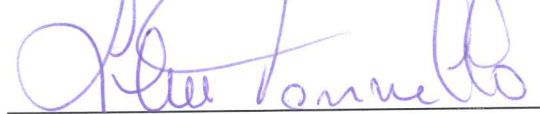

IL DIRETTORE F. F.
Dr.ssa Silvia Toninello

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. Paolo ZANARDI



IL DIRETTORE f. f.
Dott.ssa Silvia TONINELLO



I CONSIGLIERI:

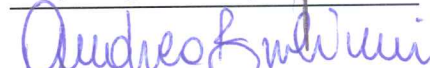
Dott.ssa Cristina CONZ



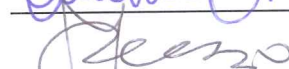
Geom. Mario BOATO



Dott. Andrea BURLINI



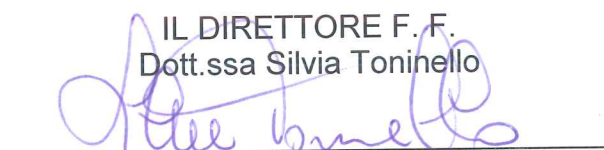
Dott. Gianangelo FAVARETTO



Prot. n. 1018 del 1 MAR. 2016

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo On Line.

IL DIRETTORE F. F.
Dott.ssa Silvia Toninello



La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo On Line dell'Ente dal 1 MAR. 2016 al _____ senza reclami.

IL DIRETTORE F. F.
Dott.ssa Silvia Toninello



A conferma della regolarità tecnica e contabile:
La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Rag. Roberta Barbato

