

ALLEGATO A4 -

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

| N° | CODICE CESPITE | TERRENI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2022/2023 |
|----|-------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 101 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 52,24 - RA 34,44 | Mirano Via Balzana - Zianigo | Fg. 3 - Mapp. 35 | mq. 7.410 | LOCATO | | € 8.815,50 | Valore catastale rivalutato | € 596,72 |
| 2 | 102 0 | Prato - Classe 2 - RD 2,51 - RA 1,33 | Mirano Via Balzana - Zianigo | Fg. 3 - Mapp. 43 | mq. 395 | LOCATO | | € 423,56 | Valore catastale rivalutato | € 31,81 |
| 3 | 103 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 57,40 - RA 39,14 | Mirano Via Balzana - Zianigo | Fg. 3 - Mapp. 44 | mq. 8.420 | LOCATO | | € 9.686,25 | Valore catastale rivalutato | € 678,05 |
| 4 | 104 0 | Seminativo - Classe 3 - RD - 91,62 -RA 62,47 | Mirano Via Desman - Zianigo | Fg. 3 - Mapp. 70 | mq. 13.440 | LOCATO | | € 15.460,88 | Valore catastale rivalutato | € 1.046,21 |
| 5 | 105 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 62,45 - RA 42,58 | Mirano Via Scortegaretta - Zianigo | Fg. 3 - Map. 111 | mq. 9.160 | LOCATO | | € 10.538,44 | Valore catastale rivalutato | € 733,88 |
| 6 | 106 0 | Prato - Classe 2 - RD 19,87 - RA 10,14 | Mirano Via Scortegaretta - Zianigo | Fg. 3 - Mapp. 112 | mq. 3.020 | LOCATO | | € 3.353,06 | Valore catastale rivalutato | € 241,96 |
| 7 | 120 0 | Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 3,28 - RA 2,12 | Mirano Via dei Vettori | Fg. 8 - Mapp. 646 | mq. 410 | occupazione abusiva – fatta denuncia | | € 553,50 | Valore catastale rivalutato | |
| 8 | 123 0 | Semin. Arbor - Classe 1 - RD 76,08 - RA 47,55 | Mirano Via Scortegara - Zianigo | Fg. 9 - Mapp. 85 | mq. 8.370 | LOCATO | | € 12.838,50 | Valore catastale rivalutato | € 557,83 |
| 9 | 124 0 | Seminativo - Classe 1 - RD 74,90 - RA 46,81 | Mirano Via Scortegara - Zianigo | Fg. 9 - Mapp. 86 | mq. 8.240 | LOCATO | | € 12.639,38 | Valore catastale rivalutato | € 549,17 |
| 10 | 126 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 52,99 - RA 33,88 | Mirano Via Desman - Zianigo | Fg. 10 - Mapp. 44 | mq. 6.560 | LOCATO | | € 8.942,06 | Valore catastale rivalutato | € 527,73 |
| 11 | 127 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 4,2 - 4,28 - RA 2,79 - Prato - Classe 2 - RD 0,70 - RA 0,35 | Mirano Via Desman - Zianigo | Fg.10 - Mapp. 45 | mq. 705 | LOCATO | | € 840,38 | Valore catastale rivalutato | € 56,72 |
| 12 | 128 0 | Prato - Classe 2 - RD 5,26 - RA 2,65 - | Mirano Via Desman - Zianigo | Fg. 10 - Mapp. 46 | mq. 790 | LOCATO | | € 887,63 | Valore catastale rivalutato | € 63,55 |
| 13 | 133 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 74,23 - RA 49,06 - Semintativo Arbor - Classe 3 - RD 87,91 - RA 59,26 | Mirano Via Zinelli 7 | Fg. 12 - Mapp. 74 | mq. 22.250 | - | richiesta autorizzazione alienazione | € 27.361,12 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 14 | 156 0 | Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,21 - RA 0,12 | Mirano Via Giudecca | Fg. 22 - Mapp. 840 | mq. 22 | MARCIAPIEDE | Servitù perpetua ad uso pubblico al comune di Mirano-Rep. 59727/tracc 25225 reg. 25/03/2015 al n. 3023 | € 35,44 | Valore catastale rivalutato | |
| 15 | 157 0 | Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,7 - RA 0,4 | Mirano Via Giudecca | Fg. 22 - Mapp. 841 | mq.7 | MARCIAPIEDE | | € 11,81 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 16 | 160 0 | Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,19 - RA 0,11 | Mirano Via Giudecca | Fg. 22 - Mapp. 845 | mq. 20 | MARCIAPIEDE | Servitù perpetua ad uso pubblico al comune di Mirano-Rep. 59727/tracc 25225 reg. 25/03/2015 al n. 3023 | € 32,06 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 17 | 161 0 | Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,18 - RA 0,11 | Mirano Via Giudecca | Fg. 22 - Mapp. 846 | mq. 19 | MARCIAPIEDE | | € 30,38 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 18 | 162 0 | Prato - Classe 1 - RD 1,06 - RA 0,58 | Mirano Via Castellantico 21 | Fg. 22 - Mapp. 972 | mq. 150 | COMODATO | | € 178,88 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 19 | 163 0 | Prato - Classe 1 - RD 72,22 - RA 39,68 | Mirano Via Castellantico 21 | Fg. 22 - Mapp. 970 | mq. 10.245 | COMODATO | | € 12.187,13 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 20 | 164 0 | Terreno | Mirano Via Mariutto 5 | Fg. 22 - Mapp. 541 | mq. 40 | COMODATO ENEL | | € 0,01 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 21 | 170 1 | Area PEEP | Mirano Via dei Vettori | Fg. 27 - Mapp. 325 | mq. 6.601 | LOCATO | | € 300.000,00 | Valore venale/di perizia | € 486,75 |
| 22 | 180 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 26,27 - RA 17,56 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 2,05 - RA 1,39 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 10 | mq. 3.700 | sfitto | richiesta autorizzazione alienazione | € 4.779,00 | Valore catastale rivalutato | |
| 23 | 181 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 29,05 - RA 19,42 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 18 | mq.3.760 | sfitto | richiesta autorizzazione alienazione | € 4.902,19 | Valore catastale rivalutato | |
| 24 | 182 0 | Semin. Arbor - Classe 2 - RD 9,27 - RA 6,20 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 25 | mq.1.200 | sfitto | richiesta autorizzazione alienazione | € 1.564,31 | Valore catastale rivalutato | |
| 25 | 188 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 32,45 - RA 21,69 - Seminativo arbor. - Classe 3 - RD 1,77 - RA 1,21 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 224 | mq.4.460 | sfitto | richiesta autorizzazione alienazione | € 5.774,63 | Valore catastale rivalutato | |

| N° | CODICE CESPITE | TERRENI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2022/2023 |
|----|-------------------|---|---|--------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| 26 | 189 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 100,52 - RA 67,19 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 226 | mq.13.010 | sfitto | richiesta autorizzazione alienazione | € 16.962,75 | Valore catastale rivalutato | |
| 27 | 193 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 21,63 - RA 14,46 - Vigneto - Classe 1 - RD 6,79 - RA 5,04 | Mirano Via Vetrego - Vetrego 180 | Fg. 35 - Mapp. 161 | mq.3.450 | LOCATO | | € 4.795,87 | Valore catastale rivalutato | € 270,48 |
| 28 | 194 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 20,86 - RA 13,94 | Mirano Via Vetrego - Vetrego 181 | Fg. 35 - Mapp. 165 | mq.2.700 | LOCATO | | € 3.520,13 | Valore catastale rivalutato | € 211,68 |
| 29 | 195 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 638,34 - RA 426,70 | Mirano Via Vetrego - Vetrego 182 | Fg. 35 - Mapp. 166 | mq. 82.620 | LOCATO | | € 107.719,88 | Valore catastale rivalutato | € 6.477,36 |
| 30 | 196 0 | Prato - Classe 2 - RD 10,07 - RA 5,04 - Vigneto - Classe 1 - RD 31,36 - RA 23,24 - Seminativo - Classe 3 - RD 10,07 - RA 5,04 | Mirano Via Vetrego - Vetrego 183 | Fg. 35 - Mapp. 419 | mq. 5.400 | LOCATO | | € 8.164,12 | Valore catastale rivalutato | € 423,36 |
| 31 | 197 0 | Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,27 - RA 0,18 | Mirano Via Vetrego - Vetrego 184 | Fg. 35 - Mapp. 420 | mq. 35 | LOCATO | | € 45,56 | Valore catastale rivalutato | € 2,74 |
| 32 | 198 0 | Prato - Classe 2 - RD 0,29 - RA 0,15 | Mirano Via Vetrego - Vetrego 185 | Fg. 35 - Mapp. 463 | mq. 45 | LOCATO | | € 48,94 | Valore catastale rivalutato | € 3,53 |
| 33 | 220 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 31,06 - RA 24,54 | Musile di Piave Via della Pietra - Località Croce | Fg.13 - Mapp. 16 | mq. 4.320 | SFITTO ARGINE | RISULTA ESPRORPIATO DA CONSORZIO E MAI REGOLARIZZATO IL TRASFERIMENTO | € 5.241,38 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 34 | 222 0 | Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 4 - RD 155,16 - RA 99,75 | Musile di Piave Via della Pietra - Località Croce | Fg. 30 - Mapp. 26 | mq. 31.460 | LOCATO | richiesta autorizzazione alienazione | € 44.485,88 | Valore catastale rivalutato | € 2.646,02 |
| 35 | 228 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 57,91 - RA 26,95 | Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle | Fg. 15 - Mapp. 85 | mq. 7.950 | LOCATO | futura alienazione | € 9.772,31 | Valore catastale rivalutato | € 862,57 |
| 36 | 229 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 71,38 - RA 46,48 | Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle | Fg. 15 - Mapp. 86 | mq. 11.250 | LOCATO | futura alienazione | € 12.045,38 | Valore catastale rivalutato | € 1.220,62 |
| 37 | 233 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 96,38 - RA 61,49 | Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle | Fg. 15 - Mapp. 274 | mq. 13.230 | LOCATO | futura alienazione | € 16.264,13 | Valore catastale rivalutato | € 1.435,45 |
| 38 | 234 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 0,76 - RA 0,50 | Santa Maria di Sala Via Noalese - S. Angelo | Fg. 15 - Mapp. 342 | mq. 120 | SFITTO | richiesta autorizzazione alienazione | € 128,25 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 39 | 238 0 | Seminativo arbrato - Classe 2 - RD 7,31 - RA 4,67 | Santa Maria di Sala | Fg. 17 - Mapp. 274 | mq. 104 | SFITTO | richiesta autorizzazione alienazione | € 1.233,56 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 40 | 240 0 | Prato - Classe 2 - RD 0,23 - RA 0,11 | Santa Maria di Sala | Fg. 17 - Mapp. 304 | mq. 39 | SFITTO | | € 38,81 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 41 | 245 0 | Vigneto - Classe 3 - RD 2,89 - RA 2,09 | Santa Maria di Sala | Fg. 26 - Mapp. 268 | mq. 3 | SFITTO | | € 487,69 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 42 | 246 0 | Prato - Classe 2 - RD 2,92 - RA 1,42 | Scorzè | Fg. 9 - Mapp.156 | mq. 5 | IN FASE DI ACCERTAMENTO SE IN PRORPIETA' | richiesta autorizzazione alienazione | € 492,75 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 43 | 247 0 | Prato - Classe 2 - RD 2,04 - RA 0,99 | Scorzè | Fg. 9 - Mapp. 343 | mq. 350 | IN FASE DI ACCERTAMENTO SE IN PRORPIETA' | richiesta autorizzazione alienazione | € 344,25 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 44 | 254 0 | Vigneto - Classe 1 - RD 1,22 - RA 0,74 | Villanova di Camposampiero - Via Cognaro 26 | Fg. 13 - Mapp. 86 | mq. 130 | OCCUPATA DA STRADA COMUNALE | richiesta autorizzazione alienazione | € 205,88 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 45 | 255 0 | Seminativo arborato - Classe 1 - RD 4,54 - RA 2,71 | Villanova di Camposampiero | Fg. 13 - Mapp. 93 | mq. 525 | OCCUPATA DA STRADA COMUNALE | richiesta autorizzazione alienazione | € 766,13 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 46 | 256 0 | Seminativo Arborato - Classe 2 - RD 3,22 - RA 1,94 | Villanova di Camposampiero | Fg. 13 - Mapp. 97 | mq.313 | OCCUPATA DA STRADA COMUNALE | richiesta autorizzazione alienazione | € 543,38 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 47 | 257 0 | Seminativo arborato - Classe 3 - RD 5,22 - RA 3,35 | Villanova di Camposampiero | Fg. 13 - Mapp. 101 | mq. 720 | OCCUPATA DA STRADA COMUNALE | richiesta autorizzazione alienazione | € 880,88 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 48 | 269 0 | Terreno edificabile | Musile di Piave Via Morosina | Fg. 8 - Mapp. 569 | mq. 16.585 | PERMUTATO | In permuta lavori contrtto rep. 1044/2005 | € 600.427,77 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 49 | 270 0 | Terreno edificabile | Musile di Piave Via Morosina | Fg. 8 - Mapp. 570 | mq. 4.020 | PERMUTATO | In permuta lavori contrtto rep. 1044/2005 | € 145.536,31 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 50 | 271 0 | Seminativo - Classe 3 - RD 0,67 - RA 0,53 | Musile di Piave Via Morosina | Fg. 8 - Mapp. 560 | mq. 93 | CABINA ENEL | | € 113,06 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 51 | 272 0 | Vigneto - Classe 2 - RD. 5,76 - RA 2,84 | Musile di Piave Via Morosina | Fg. 8 - Mapp. 596 | mq. 610 | SFITTO | Permuta Brunelli | € 972,00 | Valore catastale rivalutato | |

| N° | CODICE CESPITE | TERRENI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2022/2023 |
|----|-------------------|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|---|
| 52 | 273 0 | Vigneto - Classe 2 - RD. 0,57 - RA 0,28 | Musile di Piave Via Morosina | Fg. 8 - Mapp. 597 | mq. 60 | SFITTO | Permuta Brunelli | € 96,19 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 53 | 275 0 | Seminativo - Classe 3 - RD.0,86 - RA 0,68 | Musile di Piave Via Morosina | Fg. 8 - Mapp. 609 | mq. 120 | SFITTO | Permuta Brunelli | € 145,13 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 54 | 277 0 | Area Edif - Seminativo - Classe 2 - RD 184,24 - RA 119,09 | Mirano Via dei Vettori | Fg. 8 - Mapp. 1013 | mq. 23.060 | LOCATO | | € 31.090,50 | Valore catastale rivalutato | € 1.825,00 |
| 55 | 300 1 | Terreno Palazzina Direzione | Mirano Via Luigi Mariutto 13 | Fg. 22 - Mapp. 514 | mq. 240 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 109.686,41 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 56 | 301 1 | Terreno Palazzina Animazione | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp.166 | mq. 170 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 58.875,26 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 57 | 302 1 | Terreno Residence Ortensia | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 796 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 43.737,33 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 58 | 303 1 | Terreno Residence Fontana | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 1640 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 834.997,80 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 59 | 304 1 | Terreno Residence Magnolia | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 1136 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 50.757,38 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 60 | 305 1 | Terreno Palazzina Padri Capellani | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 86 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 11.279,52 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 61 | 306 1 | Terreno Chiesa | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 100 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 7.439,96 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 62 | 307 1 | Terreno Uffici Amministrativi | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 178 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 40.605,93 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 63 | 308 1 | Terreno Officina | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 123 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 4.403,23 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 64 | 309 1 | Terreno Palazzina Croce Rossa | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 98 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 2.557,96 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 65 | 310 1 | Terreno Palazzina Magazzino ex Archivio | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 | mq. 142 | UBICAZIONE FABBR. STRUM. | | € 7.430,30 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | |
| 66 | 400 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1249 | mq. 10.182 | LOCATO | | € 696.188,05 | Valore venale/di perizia | € 874,66 |
| 67 | 401 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1250 | mq. 12 | LOCATO | | € 820,49 | Valore venale/di perizia | € 1,03 |
| 68 | 402 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1251 | mq. 3.117 | LOCATO | | € 213.122,98 | Valore venale/di perizia | € 267,76 |
| 69 | 403 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1252 | mq. 33 | LOCATO | | € 2.256,35 | Valore venale/di perizia | € 2,83 |
| 70 | 404 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1253 | mq.33 | LOCATO | | € 2.256,35 | Valore venale/di perizia | € 2,83 |
| 71 | 405 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1254 | mq.785 | LOCATO | | € 53.673,90 | Valore venale/di perizia | € 67,43 |
| 72 | 406 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1255 | mq. 1.145 | LOCATO | | € 78.288,68 | Valore venale/di perizia | € 98,36 |
| 73 | 407 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1256 | mq.1.477 | LOCATO | | € 100.988,98 | Valore venale/di perizia | € 126,88 |
| 74 | 408 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1257 | mq. 1.345 | LOCATO | | € 91.963,56 | Valore venale/di perizia | € 115,54 |
| 75 | 409 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1258 | mq.1.342 | LOCATO | | € 91.758,43 | Valore venale/di perizia | € 115,28 |
| 76 | 410 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1259 | mq.1.124 | LOCATO | | € 76.852,82 | Valore venale/di perizia | € 96,55 |
| 77 | 411 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1260 | mq.711 | LOCATO | | € 48.614,19 | Valore venale/di perizia | € 61,08 |
| 78 | 412 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1261 | mq. 39 | LOCATO | | € 2.666,60 | Valore venale/di perizia | € 3,35 |

| N° | CODICE CESPITE | TERRENI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2022/2023 |
|-----|-------------------|--|--|---------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|---|
| 79 | 413 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1262 | mq. 1166 | LOCATO | | € 79.724,54 | Valore venale/di perizia | € 100,16 |
| 80 | 414 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1263 | mq. 802 | LOCATO | | € 54.836,26 | Valore venale/di perizia | € 68,89 |
| 81 | 415 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1264 | mq. 42 | LOCATO | | € 2.871,72 | Valore venale/di perizia | € 3,61 |
| 82 | 416 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1265 | mq. 977 | LOCATO | | € 66.801,78 | Valore venale/di perizia | € 83,93 |
| 83 | 417 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1266 | mq. 1 | LOCATO | | € 72,00 | Valore catastale rivalutato | € 0,09 |
| 84 | 418 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1267 | mq. 4 | LOCATO | | € 288,00 | Valore catastale rivalutato | € 0,34 |
| 85 | 419 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1268 | mq. 55 | LOCATO | | € 3.960,00 | Valore catastale rivalutato | € 4,72 |
| 86 | 420 0 | Terreno edificabile | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1269 | mq. 10 | LOCATO | | € 720,00 | Valore catastale rivalutato | € 0,86 |
| 87 | 600 0 | Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 180,78 - RA 120,984 - Vigneto - Classe 1 - RD 25,52 - RA 18,91 | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1026 | mq. 25.839 | LOCATO | | € 34.813,13 | Valore catastale rivalutato | € 1.832,49 |
| 88 | 601 0 | Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,48 - RA 0,32 | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1027 | mq. 62 | LOCATO | | € 81,00 | Valore catastale rivalutato | € - |
| 89 | 606 0 | Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 363,19 - RA 242,78 | Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1152 | mq. 47.008 | LOCATO | | € 61.288,31 | Valore catastale rivalutato | € 4.449,60 |
| 90 | 624 0 | Seminativo - Classe 2 - RD 157,32 - RA 105,16 | Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo | Fg. 35 - Mapp. 1024 | mq. 20.362 | LOCATO | | € 26.547,75 | Valore catastale rivalutato | € 1.494,25 |
| 91 | 628 0 | Terreno edificabile | Mirano Via dei Vettori | Fg. 8 - Mapp. 1161 | mq. 21.299 | LOCATO | | € 28.716,19 | Valore catastale rivalutato | € 1.700,40 |
| 92 | 631 0 | Terreno edificabile | Mirano Via dei Vettori | Fg. 8 - Mapp. 1158 | mq. 10.875 | LOCATO | | € 14.662,69 | Valore catastale rivalutato | € 868,21 |
| 93 | 654 0 | Prato - Classe 1 - RD 9,03 - RA 5,13 | Mirano Mirano - Via Vetrego 34 - VETREGO | Fg. 40 - Mapp. 1271 | mq. 1.325 | LOCATO | | € 1.523,81 | Valore catastale rivalutato | € 93,97 |
| 94 | 655 0 | Prato - Classe 1 - RD 9,10 - RA 5,17 | Mirano Via Vetrego 34 - | Fg. 40 - Mapp. 1270 | mq. 1335 | LOCATO | | € 91.279,81 | Valore venale/di perizia | € 114,68 |
| 95 | 657 0 | Seminativo - Classe 3 - RD. 262,22 - RA 178,79 | Mirano Via Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1376 | mq. 38465 | LOCATO | | € 44.249,63 | Valore catastale rivalutato | € 2.795,24 |
| 96 | 658 0 | Seminativo - Classe 3 - RD. 40,00 - RA 27,28 | Mirano Via Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1379 | mq. 5868 | LOCATO | | € 6.750,00 | Valore catastale rivalutato | € 426,43 |
| 97 | 659 0 | Semin. Arbor. - Classe 2 - RD. 83,57 - RA 55,87 | Mirano Via Vetrego | Fg. 40 - Mapp. 1388 | mq. 10817 | LOCATO | | € 14.102,44 | Valore catastale rivalutato | € 786,07 |
| 98 | 660 1 | Terreno Residence Arcobaleno | Mirano Via Zinelli, 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 | mq. 1469 | OCCUPATA ENTE | | € 1.043.406,00 | 20% del valore catastale rivalutato del fabbricato | € - |
| 99 | 17318 | Seminativo - Classe 2 - RD 94,26 - RA 63,01 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 34 | mq. 12200 | LOCATO | | € 88.340,79 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 1.398,39 |
| | | Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 14,68- RA 9,81 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 34 | mq. 1900 | LOCATO | | € 13.757,99 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 217,78 |
| 100 | 17319 | Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 223,29 - RA 149,26 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 43 | mq. 28900 | LOCATO | | € 209.266,28 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 3.312,58 |
| 101 | 17320 | Seminativo - Classe 2 - RD 84,99- RA 56,81 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 237 | mq. 11000 | LOCATO | | € 79.651,53 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 1.260,84 |
| | | Seminativo Arbor.- Classe 3 - RD 11,52- RA 7,86 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 237 | mq. 1690 | LOCATO | | € 12.237,37 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 193,71 |
| 102 | 17321 | Prato - Classe 2 - RD 12,15 - RA 6,41 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 238 | mq. 1910 | LOCATO | | € 13.830,40 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 218,93 |
| 103 | 17322 | Vigneto - Classe 1 - RD 4,08 - RA 3,02 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 239 | mq. 390 | LOCATO | | € 2.824,01 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 44,70 |

| N° | CODICE CESPITE | TERRENI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2022/2023 |
|--------|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | Seminativo - Classe 2 - RD 17,00 - RA 11,36 | Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO | Fg. 33 - Mapp. 239 | mq. 2200 | LOCATO | | € 15.930,30 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 252,17 |
| 104 | 17323 | Seminativo - Classe 1 - RD 102,08 - RA 63,80 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 45 | mq. 11230 | LOCATO | | € 75.508,62 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 1.287,21 |
| 105 | 17324 | Prato - Classe 2 - RD 4,90 - RA 2,58 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 48 | mq. 770 | LOCATO | | € 5.177,35 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 88,26 |
| 106 | 17325 | Seminativo - Classe 2 - RD 2,78 - RA1,86 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 71 | mq. 360 | LOCATO | | € 2.420,58 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 41,26 |
| 107 | 17326 | Seminativo - Classe 2 - RD 25,19 - RA16,84 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 72 | mq. 3260 | LOCATO | | € 21.919,69 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 373,67 |
| 108 | 17327 | Seminativo - Classe 2 - RD 135,218 - RA90,38 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 73 | mq. 17500 | LOCATO | | € 117.667,03 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 2.005,89 |
| | | Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 15,22 - RA 10,17 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 73 | mq. 1970 | LOCATO | | € 13.245,95 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 225,81 |
| 109 | 17328 | Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 6,35 - RA 4,25 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 512 | mq. 882 | LOCATO | | € 5.526,99 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 101,10 |
| 110 | 17329 | Prato - Classe 2 - RD 7,41- RA 3,91 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 521 | mq. 1165 | LOCATO | | € 7.833,26 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 133,53 |
| 111 | 17330 | Prato - Classe 2 - RD 7,79 - RA 4,11 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 523 | mq. 1224 | LOCATO | | € 8.229,97 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 140,30 |
| 112 | 17331 | Prato - Classe 2 - RD 2,14 - RA 1,13 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 524 | mq. 337 | LOCATO | | € 2.265,93 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 38,63 |
| 113 | 17332 | Prato - Classe 2 - RD 0,95 - RA 0,50 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 525 | mq. 149 | FASCIA DI RISPETTO FERROVIE DELLO STATO | | € 1.001,85 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 17,08 |
| 114 | 17333 | Seminativo - Classe 2 - RD 115,83 - RA77,43 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 526 | mq. 14992 | LOCATO | | € 100.803,67 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 1.718,41 |
| 115 | 17334 | Seminativo - Classe 2 - RD 1,53 - RA1,02 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 527 | mq.198 | LOCATO | | € 1.331,32 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 22,70 |
| 116 | 17335 | Seminativo Arbor.- Classe 1 - RD 20,18 - RA 12,61 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 715 | mq. 220 | LOCATO | | € 14.926,90 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 25,22 |
| 117 | 17336 | Vigneto - Classe 1 - RD 35,99- RA 26,67 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 720 | mq. 3443 | LOCATO | | € 23.150,15 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 394,64 |
| 118 | 17337 | Vigneto - Classe 1 - RD 1,68 - RA 1,25 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 721 | mq.161 | LOCATO | | € 1.082,54 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 18,45 |
| 119 | 17338 | Vigneto - Classe 1 - RD 13,91 - RA 10,31 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 723 | mq. 1331 | LOCATO | | € 8.949,42 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 152,56 |
| 120 | 17339 | Vigneto - Classe 1 - RD 5,59 - RA 4,14 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 725 | mq. 535 | LOCATO | | € 3.597,25 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 61,32 |
| 121 | 17340 | Vigneto - Classe 1 - RD 33,02- RA 24,47 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 726 | mq. 359 | LOCATO | | € 21.240,58 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 41,15 |
| 122 | 17341 | Vigneto - Classe 1 - RD 26,74 - RA 19,82 | Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuccherò - VETREGO | Fg. 39 - Mapp. 729 | mq. 2558 | LOCATO | | € 17.199,56 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | € 293,20 |
| 123 | 18278 | Seminativo | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 473 (ex 38) | mq.3874 | SFITTO | | € 52.843,08 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | |
| 124 | 18282 | Prato - Classe 2 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 477 (ex 42) | mq. 831 | SFITTO | | € 892,18 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | |
| 125 | 18309 | Seminativo - Classe 2 - Mq. 950 - R.D. 7,42 R.A 4,91 | Mirano Via Zinelli 7 - Fg. 12 | Fg. 12 – Mapp. 1090 | mq. 950 | in proprietà strada di accesso al rustico | | € 1.252,70 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | |
| 126 | 18312 | Seminativo mq 5.370 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 479 (ex 475) | mq. 5370 | SFITTO | | € 6.910,71 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | |
| 127 | 18313 | Seminativo mq 5.369 | Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo | Fg. 32 - Mapp. 480 (ex 475) | 5369 | aggiudicato CARMÌ GIORGIA rogito 2022 €. 33.051,00 | | € 6.909,42 | Valore di perizia (eredità Volpato A.) | |
| TOTALE | | | | | | | | € 6.620.047,86 | | € 51.686,20 |

| N° | CODICE CESPITE | FABBRICATI STRUMENTALI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2023 |
|----|-------------------|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|---|---|
| 1 | 300 0 | Palazzina Direzione - Piano T-1 - Cat. B/2 - Classe U - Rendita Catastale 3.730,83 | Mirano Via Luigi Mariutto 13 | Fg. 12 - Mapp. 514 | Mc. 1537 | Direzione/uffici amm.vi | | € 333.446,64 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 2 | 301 0 | Palazzina Animazione - Piano T- Cat. B/2 - Classe U - Rendita catastale 2.002,56 | Mirano Via Zinelli 3 | Fg. 12 - Mapp.166 | Mc.825 | Nuova portineria | | € 600.044,57 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 3 | 302 0 | Residence Ortensia - Piano T-1-2-3-4 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.204,20 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 - Sub 2 | Mq. 1993,67 | Nuclei di reparto | FUTURA DEMOLIZIONE | € - | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento e svalutazione (€ 141.886,99) | |
| 4 | 303 0 | Residence Fontana - Piano S1- T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 61.172,00 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 - Sub. 5 | Mq. 3660,27 | Nuclei di reparto | | € 2.540.739,58 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 5 | 304 0 | Residence Magnolia - Piano T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.718,49 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg.12 - Mapp. 73 - Sub 3 | Mq. 1876,26 | Moduli di reparto | | € 392.416,65 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 6 | 305 0 | Palazzina Padri Capellani - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 335,70 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 10 | Vani 6,5 | Abitazione Padri Capellani | | € 39.631,80 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | € 8.701,48 |
| 7 | 306 0 | Chiesa - Piano Terra - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita Catastale 253,06 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 11 | Mc. 350 | Chiesa | | € 29.759,86 | Valore catastale rivalutato (non soggetta ad ammortamento) | |
| 8 | 308 0 | Officina - Piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - Rendita catastale 149,77 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 6 | Mq. 100 | Officina | | € 13.385,84 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 9 | 309 0 | Palazzina Croce Rossa Italiana - Piano terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 76,13 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 7 | Mq. 67 | nuova sede copma | | € 13.118,25 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 10 | 310 0 | Palazzina magazzino - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 129,11 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 8 | Vani 2,5 | Magazzino | comodato gratuito | € 22.588,10 | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| | 310 0 | Palazzina ex archivio - Pian Terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 92,03 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 9 | Mq. 81 | Magazzino | | | Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento | |
| 11 | 660 0 | Area comune a tutti gli edifici di Via Zinelli 1 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 12 | 0 | sopresso | | € 1.784.568,16 | Costo di costruzione € 7.882.377,70, incrementato per € 10,114,54 per lavori e dedotte le quote di ammortamento al 31/12/2021 di € 3.115,056,38 e dedotto il valore residuo pari ad € 2.992.867,70 del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto per originari € 4.906.340,54 (contabilizzato col sistema dei risconti passivi) | |
| | 660 0 | Residence Arcobaleno - Piano S1 - Terra - 1 - 2 - Categoria D/4 Rendita catastale 76.048,00 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 13 | Mq. 3.688 | Nuclei di reparto | | | | |
| | 660 0 | Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/4 Rendita Catastale 250,00 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 14 | Mq. 17 | Gruppo elettrogeno | | | | |
| | 660 0 | Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/1 - Rendita Catastale 142,00 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub 15 | Mq. 14,30 | Cabina Enel | | | | |
| 12 | 18286 0 | Residenza Gelsomino - Via Zinelli, 1 – Mirano Categoria B/1- Classe U – Rendita Catastale 19.649,08 | Mirano Via Zinelli 1 | Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 17 | Mc 11190 | Gelsomino | | € 6.146.283,60 | Valore di costruzione al netto del fondo ammortamento | |
| | | TOTALE | | | | | | € 11.915.983,05 | | € 8.701,48 |

| N° | CODICE CESPITE | | FABBRICATI NON STRUMENTALI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2023 | IMMOBILE STORICO |
|----|-------------------|---|--|---|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|---|---------------------|
| 1 | 11 | 0 | CHIESA - Cat. B/7 - Classe 1 -Rendita 304,40 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 401 | Mc. 421 - mq. 134 | CHIESA ORTODOSSA | | € 44.746,80 | Valore catastale rivalutato | € 8.534,40 | |
| 2 | 12 | 0 | SERVIZI AMMINISTRATIVI - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 5.141,12 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 508 | Mc. 2118 - | LOCATO | | € 755.744,64 | Valore catastale rivalutato | € 332.680,56 | |
| 3 | 13 | 0 | EX PRONTO SOCCOSO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 13.787,33 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 509 | Mc. 5680 - mq.1317 | LOCATO | | € 2.026.737,51 | Valore catastale rivalutato | | |
| 4 | 14 | 0 | EX PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.952,12 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 510 | Mc. 4100 - mq. 830 | LOCATO | | € 1.462.961,64 | Valore catastale rivalutato | | |
| 5 | 15 | 0 | REPARTO MATERNITA' - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 18.447,84 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T- 1 | Fg. 22 - Mapp. 511 | Mc. 7600 - mq. 1509 | LOCATO | | € 2.711.832,48 | Valore catastale rivalutato | | |
| 6 | 16 | 0 | PEDIATRIA- Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.260,33 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T- 1 | Fg. 22 - Mapp. 512 | Mc. 3815 - mq. 793 | LOCATO | | € 1.361.268,51 | Valore catastale rivalutato | | |
| 7 | 17 | 0 | REPARTP ORL - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 7.464,09 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T- 1 | Fg. 22 - Mapp. 513 | Mc. 3075 - mq. 647 | LOCATO | | € 1.097.221,23 | Valore catastale rivalutato | | |
| 8 | 18 | 0 | MAGAZZINO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 4.599,82 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 515 | Mc 1895 - mq. 368 | LOCATO | | € 676.173,54 | Valore catastale rivalutato | | |
| 9 | 19 | 0 | NEUROLOGIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 11.207,06 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T- 1 | Fg. 22 - Mapp. 518 | Mc. 4617 - mq. 1153 | LOCATO | | € 1.647.437,82 | Valore catastale rivalutato | € 53.934,30 | |
| 10 | 20 | 0 | VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.272,73 | Mirano Via Luigi Mariutto 76 - Piano T-1-2- | Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 2 | Mc. 1550 | LOCATO | | € 400.094,31 | Valore catastale rivalutato | | |
| 11 | 21 | 0 | BARCHESSA DI VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.161,58 | Mirano Via Luigi Mariutto 76 - Piano T-1 | Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 1 | Mc. 1231 | LOCATO | | € 317.752,26 | Valore catastale rivalutato | | |
| 12 | 22 | 0 | Deposito bombole - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 410,22 | Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 75 | Mc. 169 | LOCATO | | € 60.302,34 | Valore catastale rivalutato | | |
| 13 | 27 | 0 | Trattoria al Genio - Cat. C/1 -Classe 10 - Rendita 5.730,61 | Mirano Piazza Martiri 37 -Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 107 - Sub 3 | Mq. 292 | LOCATO | | € 165.471,36 | 50% del valore catastale rivalutato | € 43.141,89 | IMMOBILE STORICO |
| 14 | 28 | 0 | Trattoria al Genio - Cat.C/2 -Classe 8 - Rendita 164,75 | Mirano Piazza Martiri 37 - Piano T-1 | Fg. 22 - Mapp. 106 - Sub 8 | Mq. 145 | | | € 13.839,00 | 50% del valore catastale rivalutato | | IMMOBILE STORICO |
| 15 | 31 | 0 | Ex Cinema Impero - Cat. F/02- Unità Collabente | Mirano Via Paolo Errera - Piano T-1 | Fg. 22 - Mapp. 108 - Sub 3 e 4 | INAGIBILE | INAGIBILE | | € - | | | IMMOBILE STORICO |
| 16 | 32 | 0 | Fabbricato Commercialae - Cat. A/10 - Classe 2 - Vani 3 - Rendita 937,37 | Mirano Via Castellantico 12 | Fg. 22 - Mapp. 118 | Vani 3 - mq. 54 | LOCATO | | € 78.739,08 | Valore catastale rivalutato | € 5.314,44 | |
| 17 | 33 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 154,94 | Mirano Via Giudecca 37/1- Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 17 | Vani 3 | LOCATO | | € 26.029,92 | Valore catastale rivalutato | € 4.571,00 | |
| 18 | 34 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 180,76 | Mirano Via Giudecca 39- Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 16 | Vani 3,5 - mq. 48,5 | LOCATO | | € 30.367,68 | Valore catastale rivalutato | € 5.515,32 | |
| 19 | 35 | 0 | Fabbricato Residenziale Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 658,48 | Mirano Via Giudecca 37/2- Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 30 | Vani 5 - mq. 81 | LOCATO | | € 110.624,64 | Valore catastale rivalutato | € 6.071,15 | |
| 20 | 39 | 0 | Fabbricato Direzionale VILLA TESSIER - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 7.099,99 | Mirano Via Castellantico 21 - Piano T -1-2 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 26 | Vani 19,5 - mq. 468 | LOCATO | | € 298.199,58 | 50% del valore catastale rivalutato | € 45.076,80 | IMMOBILE STORICO |
| 21 | 49 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 309,87 | Mirano Via XX Settembre 52 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 5 | Vani 6 | SFITTO | | € 52.058,16 | Valore catastale rivalutato | | |
| 22 | 50 | 0 | Negozio - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita 202,04 | Mirano Via XX Settembre 54 - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 436 - Sub 5 | Mq. 9 | SFITTO | | € 11.667,81 | Valore catastale rivalutato | | |
| 23 | 274 | 0 | COUNTRY HOUSE - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 936,08 | Musile di Piave Via Morosina 10 - Piano T-1-2 | Fg. 8 - Mapp. 580 - Sub | Vani 14,5 | SFITTO | PERMUTA LAVORI BRUNELLI | € 157.261,44 | Valore catastale rivalutato | | |
| 24 | 501 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespite 507 | Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 2 | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 3 | Vani 2,5 - mq. 35 | SFITTO | | € 43.382,64 | Valore catastale rivalutato | € 2.859,35 | |
| 25 | 502 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespite 508 | Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 1 | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 4 | Vani 2,5 - mq. 47 | LOCATO | | € 43.382,64 | Valore catastale rivalutato | € 4.639,77 | |
| 26 | 503 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato Garage - Cespite 505 | Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1- 2 - int. 4 | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 5 | Vani 5,5 - mq. 74 | LOCATO | | € 95.440,80 | Valore catastale rivalutato | € 6.640,35 | |
| 27 | 504 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato garage Cespite 506 | Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1- 2 - int. 3 | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 6 | Vani 5,5 - mq. 89 | LOCATO | | € 95.440,80 | Valore catastale rivalutato | € 6.581,20 | |
| 28 | 505 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 503 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 7 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 29 | 506 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespite 504 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 8 | Mq. 10 | LOCATO | | € 7.808,64 | Valore catastale rivalutato | | |
| 30 | 507 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespite 501 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 9 | Mq. 10 | LOCATO | | € 7.808,64 | Valore catastale rivalutato | | |
| 31 | 508 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 502 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 10 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 32 | 509 | 0 | Negozio - Cat. C/1 - Cl. 12 - Rendita Catastale 1.353,84 - Abbinato Fabbricato Cespite 515 | Mirano Via Bastia Entro 16 - Int. 10 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 12 | Mq. 51 | LOCATO | | € 78.184,26 | Valore catastale rivalutato | € 10.212,00 | |
| 33 | 510 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespite 519 | Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - int. 6 | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 13 | Vani 2,5 - mq. 41 | LOCATO | | € 43.382,64 | Valore catastale rivalutato | € 4.995,83 | |
| 34 | 511 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespite 520 | Mirano Via Bastia Entro 20 - Piano Terra - int. 5 | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 14 | Vani 2,5 - mq. 47 | LOCATO | | € 43.382,64 | Valore catastale rivalutato | € 4.742,69 | |
| 35 | 512 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 774,69 - Abbinato Garage Cespite 516 | Mirano Via Bastia Entro 14 - Piano Terra - 1-2 - int. 9 | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 15 | Vani 7,5 - mq. 148 | LOCATO | | € 130.147,92 | Valore catastale rivalutato | € 8.830,42 | |
| 36 | 513 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespite 517 | Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int.8 | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 16 | Vani 5,5 - mq. 88 | LOCATO | | € 95.440,80 | Valore catastale rivalutato | € 7.066,39 | |
| 37 | 514 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespite 518 | Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int.7 | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 17 | Vani 5,5 - mq. 90 | LOCATO | | € 95.440,80 | Valore catastale rivalutato | € 6.665,91 | |
| 38 | 515 | 0 | Garage - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita Catastale 20,81 - Abbinato Fabbricato Cespite 509 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 18 | Mq. 13 | LOCATO | | € 3.496,08 | Valore catastale rivalutato | | |

| N° | CODICE CESPITE | | FABBRICATI NON STRUMENTALI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2023 | IMMOBILE STORICO |
|----|-------------------|---|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------|
| 39 | 516 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 512 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 19 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 40 | 517 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 513 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 20 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 41 | 518 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 514 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 21 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 42 | 519 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 510 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 22 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 43 | 520 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 511 | Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 23 | Mq. 11 | LOCATO | | € 8.589,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 44 | 521 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 7 | Mq. 16 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 45 | 522 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 8 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | € 1.251,18 | |
| 46 | 523 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 9 | Mq. 14 | IPAB | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 47 | 524 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 10 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 48 | 525 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 11 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 49 | 526 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 12 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 50 | 527 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 13 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 51 | 528 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 134,80 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 14 | Mq. 29 | LOCATO | | € 22.646,40 | Valore catastale rivalutato | | |
| 52 | 529 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 15 | Mq. 16 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 53 | 530 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 16 | Mq. 14 | SFITTO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 54 | 531 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 17 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | € 844,30 | |
| 55 | 532 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 18 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 56 | 533 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 21 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | € 1.221,98 | |
| 57 | 534 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 20 | Mq. 14 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 58 | 535 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 19 | Mq. 14 | IPAB | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | € 660,02 | |
| 59 | 536 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 125,50 | Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 22 | Mq. 30 | LOCATO | | € 21.084,00 | Valore catastale rivalutato | | |
| 60 | 537 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 24 | Mq. 15 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 61 | 538 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 25 | Mq. 15 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 62 | 539 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 26 | Mq. 15 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 63 | 540 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 27 | Mq. 15 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 64 | 541 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 28 | Mq. 15 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 65 | 542 | 0 | Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43 | Mirano Via dei Pensieri - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 29 | Mq. 16 | LOCATO | | € 10.152,24 | Valore catastale rivalutato | | |
| 66 | 543 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94 | Mirano Via dei Pensieri 1/D - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 30 | Vani 3,5 - Sup. Cat. 49 | LOCATO | | € 77.437,92 | Valore catastale rivalutato | € 6.023,40 | |
| 67 | 544 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94 | Mirano Via dei Pensieri 1/G - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 31 | Vani 3,5 - Sup. Cat. 49 | LOCATO | | € 77.437,92 | Valore catastale rivalutato | € 5.680,32 | |
| 68 | 545 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09 | Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 1 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 32 | Vani 3 - Sup. Cat. 81 | LOCATO | | € 66.375,12 | Valore catastale rivalutato | € 5.582,25 | |
| 69 | 546 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09 | Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 2 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 33 | Vani 3 - Sup. Cat. 57 | LOCATO | | € 66.375,12 | Valore catastale rivalutato | € 6.156,00 | |
| 70 | 547 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94 | Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 1 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 34 | Vani 3,5 - Sup. Cat. 48 | LOCATO | | € 77.437,92 | Valore catastale rivalutato | € 5.064,72 | |
| 71 | 548 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48 | Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 2 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 35 | Vani 5 - Sup. Cat. 89 | LOCATO | | € 110.624,64 | Valore catastale rivalutato | € 6.459,84 | |
| 72 | 549 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18 | Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 3 - Piano 2-3 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 36 | Vani 6 - Sup. Cat. 128 | LOCATO | | € 132.750,24 | Valore catastale rivalutato | € 7.600,13 | |
| 73 | 550 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94 | Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 4 - Piano 2-3 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 37 | Vani 3,5 - Sup. Cat. 57 | LOCATO | | € 77.437,92 | Valore catastale rivalutato | € 5.471,31 | |
| 74 | 551 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48 | Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 3 - Piano 2-3 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 38 | Vani 5 - Sup. Cat. 93 | LOCATO | | € 110.624,64 | Valore catastale rivalutato | € 7.751,76 | |
| 75 | 552 | 0 | Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18 | Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 4 - Piano 2-3 | Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub 39 | Vani 6 - Sup. Cat. 134 | LOCATO | | € 132.750,24 | Valore catastale rivalutato | € 8.334,55 | |
| 76 | 553 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 50 PT | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 12 | Vani 3 - | LOCATO | | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 6.030,96 | |

| N° | CODICE CESPITE | FABBRICATI NON STRUMENTALI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2023 | IMMOBILE STORICO |
|-----|-------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| 77 | 554 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 50 Piano T - 1 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 13 | Vani 3 - mq. 59 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 4.920,00 | |
| 78 | 555 | 0 | Appartamento (mansarda) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 50 - Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 14 | Vani 3 - mq. 34,77 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 4.004,94 | |
| 79 | 556 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 17 | Vani 3 - mq. 54,78 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 4.199,88 | |
| 80 | 557 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 18 | Vani 3 - mq. 49,19 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 4.164,00 | |
| 81 | 558 | 0 | Appartamento - (Mansarda) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano 2 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 19 | Vani 3 - mq. 34,12 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 3.259,32 | |
| 82 | 559 | 0 | Appartamento - Categoria 4/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 129,11 | Mirano Via XX Settembre, 56 Piano T | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 15 | Sup cat mq. 34 | SFITTO | € 21.690,48 | Valore catastale rivalutato | | |
| 83 | 560 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 56 Piano 2 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 16 | Vani 3 - mq. 30,79 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 3.872,34 | |
| 84 | 561 | 0 | Negozio - Categoria C/01 - Classe 12 - Rendita Catastale 1.805,12 | Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T | Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 8 | Mq. 68 | LOCATO | € 104.245,68 | Valore catastale rivalutato | € 7.410,00 | |
| 85 | 562 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1 | Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 9 | Vani 3 - mq. 51,05 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 4.488,00 | |
| 86 | 563 | 0 | Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67 | Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1-2 | Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 10 | Vani 3 - mq. 37,60 | LOCATO | € 32.536,56 | Valore catastale rivalutato | € 5.355,57 | |
| 87 | 564 | 0 | Appartamento - Categoria A/3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,94 | Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano T- | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 8 | Vani 2,5 - mq. 33,78 | SFITTO | € 26.029,92 | Valore catastale rivalutato | € 3.160,44 | |
| 88 | 565 | 0 | Appartamento - Categoria A/3 - Classe 4 - Rendita Catastale 185,92 | Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 10 | Vani 3 | LOCATO | € 31.234,56 | Valore catastale rivalutato | € 3.962,00 | |
| 89 | 572 | 0 | Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita 704,96 | Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T - 1 | Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 2 | Vani 13 | LOCATO | € 118.433,28 | Valore catastale rivalutato | | |
| 90 | 573 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 1 - Rendita 23,98 | Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T | Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 3 | Mq. 54 | LOCATO | € 4.028,64 | Valore catastale rivalutato | | |
| 91 | 574 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 9,92 | Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T | Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 4 | Mq. 16 | LOCATO | € 1.666,56 | Valore catastale rivalutato | | |
| 92 | 575 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 24,79 | Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T | Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 5 | Mq. 24,79 | LOCATO | € 4.164,72 | Valore catastale rivalutato | | |
| 93 | 576 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 6,20 | Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T | Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 6 | Mq. 10 | LOCATO | € 1.041,60 | Valore catastale rivalutato | | |
| 94 | 577 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 334,66 | Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T | Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 7 | Mq. 360 | LOCATO | € 56.222,88 | Valore catastale rivalutato | | |
| 95 | 578 | 0 | Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita 712,71 | Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra - 1 | Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 2 | Vani 11,5 | SFITTO | € 119.735,28 | Valore catastale rivalutato | | |
| 96 | 579 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 72,30 | Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra | Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 3 | Mq. 25 | SFITTO | € 12.146,40 | Valore catastale rivalutato | | |
| 97 | 580 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/6 - Classe 4 - Rendita 114,03 | Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra | Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 4 | Mq. 46 | SFITTO | € 19.157,04 | Valore catastale rivalutato | | |
| 98 | 581 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 24,79 | Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra | Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 5 | Mq. 40 | SFITTO | € 4.164,72 | Valore catastale rivalutato | | |
| 99 | 582 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 111,55 | Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra | Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 6 | Mq. 180 | SFITTO | € 18.742,08 | Valore catastale rivalutato | | |
| 100 | 583 | 0 | Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 46,48 | Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra | Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 7 | Mq. 75 | SFITTO | € 7.808,64 | Valore catastale rivalutato | | |
| 101 | 587 | 0 | Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 2 - Rendita 831,50 | Mirano Via Zinelli 7 - Piano | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 2 | Mq. 460 | SFITTO | € 139.692,00 | Valore catastale rivalutato | | |
| 102 | 588 | 0 | Fabbricato Rurale cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 710,13 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra - 1- 2 | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 3 | Vani 11 | SFITTO | € 119.301,84 | Valore catastale rivalutato | | |
| 103 | 589 | 0 | Fabbricato Rurale Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 322,79 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 4 | Vani 5 | SFITTO | € 54.228,72 | Valore catastale rivalutato | | |
| 104 | 590 | 0 | Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 61,41 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 5 | Mq. 29 | SFITTO | € 10.316,88 | Valore catastale rivalutato | | |
| 105 | 591 | 0 | Annesso al Fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 40,23 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 6 | Mq. 19 | SFITTO | € 6.758,64 | Valore catastale rivalutato | | |
| 106 | 592 | 0 | Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 27,27 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 7 | Mq. 44 | SFITTO | € 4.581,36 | Valore catastale rivalutato | | |
| 107 | 593 | 0 | Annesso al Fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat C/2 - Classe 5 - Rendita 65,07 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra - 1- 2 | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 8 | Mq. 105 | SFITTO | € 10.931,76 | Valore catastale rivalutato | | |
| 108 | 594 | 0 | Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 35,33 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 9 | Mq. 57 | SFITTO | € 5.935,44 | Valore catastale rivalutato | | |
| 109 | 595 | 0 | Annesso al Fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 63,21 | Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra | Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 10 | Mq. 102 | SFITTO | € 10.619,28 | Valore catastale rivalutato | | |
| 110 | 596 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09 | Mirano Via Giudecca 35 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 26 | Vani 3 - mq. 48 | LOCATO | € 66.375,12 | Valore catastale rivalutato | | |
| 111 | 597 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09 | Mirano Via Giudecca 35/1 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 27 | Vani 3 - mq. 48 | LOCATO | € 66.375,12 | Valore catastale rivalutato | € 6.263,43 | |
| 112 | 598 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09 | Mirano Via Giudecca 37/3 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 28 | Vani 3 - mq. 51 | LOCATO | € 66.375,12 | Valore catastale rivalutato | € 5.628,27 | |
| 113 | 599 | 0 | Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09 | Mirano Via Giudecca 37/4- Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 29 | Vani 3 - | LOCATO | € 66.375,12 | Valore catastale rivalutato | € 3.916,07 | |
| 114 | 641 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21 | Mirano Via Castellantico 27 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 14 | Mq. 7 | SFITTO | € 941,64 | 50% del valore catastale rivalutato | | IMMOBILE STORICO |

| N° | CODICE CESPITE | | FABBRICATI NON STRUMENTALI | UBICAZIONE | DATI CATASTALI | CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI | DESTINAZIONE ATTUALE | NUOVA DESTINAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE | PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2023 | IMMOBILE STORICO |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| 115 | 642 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.084,83 | Mirano Via Castellantico 21/A - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 6 | Mq. 58 | LOCATO | | € 60.199,47 | 50% del valore catastale rivalutato | € 7.140,80 | IMMOBILE STORICO |
| 116 | 643 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.048,89 | Mirano Via Castellantico 21 int.13 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 7 | Mq. 57 | LOCATO | | € 59.161,70 | 50% del valore catastale rivalutato | € 5.835,20 | IMMOBILE STORICO |
| 117 | 644 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 4.385,34 | Mirano Via Castellantico 21 int. 8 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 8 | Mq. 122 | LOCATO | | € 126.626,69 | 50% del valore catastale rivalutato | € 35.166,60 | IMMOBILE STORICO |
| 118 | 645 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09 | Mirano Via Castellantico 21 int. 7 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 9 | Vani 3 - mq. 51,87 | LOCATO | | € 33.187,56 | 50% del valore catastale rivalutato | € 5.400,00 | IMMOBILE STORICO |
| 119 | 646 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 460,94 | Mirano Via Castellantico 21 int. 6 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 10 | Vani 3,5 - mq. 53,30 | LOCATO | | € 38.718,96 | 50% del valore catastale rivalutato | € 6.519,99 | IMMOBILE STORICO |
| 120 | 647 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21 | Mirano Via Castellantico 21 - Piano Terra | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 11 | Mq. 7 | LOCATO | | € 941,64 | 50% del valore catastale rivalutato | € - | IMMOBILE STORICO |
| 121 | 648 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 13 - Rendita 1.636,86 | Mirano Via Castellantico 27/A - int.2 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 27 | Mq. 53 | LOCATO | | € 47.264,33 | 50% del valore catastale rivalutato | € 9.239,76 | IMMOBILE STORICO |
| 122 | 649 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63 | Mirano Via Castellantico 27/A - int. 1 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 13 | Vani 4,5 - mq. 58,42 | LOCATO | | € 49.780,92 | 50% del valore catastale rivalutato | € - | IMMOBILE STORICO |
| 123 | 650 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 263,39 | Mirano Via Castellantico 21 int. 12 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 21 | Vani 2 - mq. 44,37 | LOCATO | | € 22.124,76 | 50% del valore catastale rivalutato | € 4.776,04 | IMMOBILE STORICO |
| 124 | 651 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 32.924 | Mirano Via Castellantico 27/A int.4 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 22 | Vani 2,5 | LOCATO | | € 27.656,16 | 50% del valore catastale rivalutato | € 3.279,80 | IMMOBILE STORICO |
| 125 | 652 | 0 | BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63 | Mirano Via Castellantico 27/A int. 3 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 23 | Vani 4,5 - mq. 58,09 | LOCATO | | € 49.780,92 | 50% del valore catastale rivalutato | € 5.713,91 | IMMOBILE STORICO |
| 126 | 653 | 0 | BARCHESSA DI VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 2.184,61 | Mirano Via Castellantico 21 int. 10 - Piano 1 | Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 25 | Vani 6 | LOCATO | | € 91.753,62 | 50% del valore catastale rivalutato | € 16.590,12 | IMMOBILE STORICO |
| | | | TOTALE | | | | | | € 17.604.773,11 | | € 806.472,97 | |

| N° | CODICE CESPITE | BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO | UBICAZIONE | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | CRITERI DI VALUTAZIONE |
|----|-------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 11324 | Quadro Madonna | Chiesa | € 774,69 | STIMA |
| 2 | 11583 | Quadro San Gerolamo | Palazzina Direzione - piano primo | € 2.582,28 | STIMA |
| 3 | 11584 | Quadro Maddalena | Palazzina Direzione - piano primo | € 2.582,28 | STIMA |
| 4 | 11595 | Quadro Lot ubriacato dalle figlie | Palazzina Direzione - piano primo | € 2.582,28 | STIMA |
| 5 | 11612 | Quadro Venere e amore | Palazzina Direzione - piano primo | € 2.582,28 | STIMA |
| 6 | 11669 | Quadro ritratto femminile | Palazzina Direzione - piano primo | € 1.807,60 | STIMA |
| 7 | 11670 | Quadro ritratto maschile | Palazzina Direzione - piano primo | € 1.807,60 | STIMA |
| 8 | 11684 | Quadro ritratto maschile | Palazzina Direzione - piano primo | € 1.807,60 | STIMA |
| | | TOTALE | | € 16.526,61 | |

| | | | | |
|---|---|------------------------|---|-----------------|
| | Investimenti finanziari alla data del 31/12/2021 | | | |
| | Descrizione | Valore nominale | VALORE DI BILANCIO al 31/12/2021 | Scadenza |
| - | Nessun investimento | - | - | |