Contratto d'appalto per l'affidamento degli interventi di manutenzione di n. 3 alloggi dello stabile di via Torrebianca 21 a Trieste

CIG ZEC3BB8DEE

Il giorno .. alle ore .. nella sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute in via Valdirivo n. 11 a Trieste,

Intervengono:

- L' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute, rappresentata dalla dott.ssa Deborah Marizza nella sua veste di Direttore Generale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;
- La ditta Termo Edil Tecnica Petronio s.r.l., con sede a Trieste in via Pigafetta 3, C.F. e P.IVA 01266980323, nella persone dal legale rappresentante ELGA CIACCHI

Premesso che

L'Azienda Pubblica con determina del Direttore Generale n. x dd.x ha affidato alla ditta Termo Edil Tecnica Petronio s.r.l i lavori di manutenzione degli alloggi sub 4,5 e 9 dello stabile di via Torrebianca 21 a Trieste oggetto del presente contratto;

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere per la manutenzione alloggi sub 4,5 e 9 dello stabile di via Torrebianca 21 a Trieste, come di seguito elencate:

Alloggio sub 4:

- esecuzione della prova di tenuta dell'impianto gas ai sensi della Normativa Vigente UNI 11137, compresa, in caso di esito positivo della stessa, redazione della relativa documentazione;
- esecuzione del controllo dell'impianto elettrico mediante multimetro digitale per la verifica della messa a terra e per la misurazione del tempo di intervento dei differenziali dell'impianto elettrico domestico, compresa, nel caso di esito positivo della stessa, redazione del relativo rapportino;
- verifica dell'attuale stato dell'impianto elettrico eseguito, successiva integrazione di quanto mancante e/o necessario al corretto funzionamento dell'impianto, mantenimento delle tubazioni esistenti, successiva realizzazione del nuovo impianto elettrico completo di relativo quadretto, linee dorsali, telefono e TV, posa tubazioni e stesura cavi nelle tubazioni esistenti, fornitura e posa in opera di nuovi frutti marca Vimar modello Plana compresi i supporti e le placche in materiale plastico di colore bianco. Compresa la redazione della relativa dichiarazioni di conformità, esclusi fornitura e posa corpi illuminanti e modifiche all'impianto TV condominiale. Nel caso in cui non dovesse risultare possibile passare i cavi elettrici all'interno delle tubazioni esistenti, si procederà con le relative modifiche che verranno conteggiate in economia;
- videoispezione della canna fumaria per accertare il corretto deflusso dei fumi;
- a verifiche eseguite e con le utenze attive, esecuzione della verifica del corretto funzionamento del generatore di calore esistente;
- nel caso in cui la verifica del generatore di calore abbia esito positivo, redazione del nuovo libretto di impianto, completo della redazione del rapporto di controllo e bollino calore;

Alloggio sub 5

- accantieramento mediante posizionamento di fogli in cartone ondulato e telo in polietilene per proteggere le zone d'intervento, affissione di idonea segnaletica e redazione della documentazione prevista dalla Normativa Vigente quale Piano Operativo di Sicurezza e oneri per la sanificazione del cantiere;
- esecuzione della prova di tenuta dell'impianto gas ai sensi della Normativa Vigente UNI 11137, compresa, in caso di esito positivo della stessa, redazione della relativa documentazione;
- esecuzione della prova di tenuta dell'impianto di riscaldamento ed idrico, atto alla verifica di possibili perdite; nel caso in cui dovessero emergere delle anomalie verrà data

immediata comunicazione per valutare come procedere;

- verifica dell'attuale stato dell'impianto elettrico eseguito, successiva integrazione di quanto mancante e/o necessario al corretto funzionamento dell'impianto, mantenimento delle tubazioni esistenti, successiva realizzazione del nuovo impianto elettrico completo di relativo quadretto, linee dorsali, telefono e TV, posa tubazioni e stesura cavi nelle tubazioni esistenti, fornitura e posa in opera di nuovi frutti marca Vimar modello Plana compresi i supporti e le placche in materiale plastico di colore bianco. Compresa la redazione della relativa dichiarazioni di conformità, esclusi fornitura e posa corpi illuminanti e modifiche all'impianto TV condominiale. Nel caso in cui non dovesse risultare possibile passare i cavi elettrici all'interno delle tubazioni esistenti, si procederà con le relative modifiche che verranno conteggiate in economia;
- esecuzione della nuova canna fumaria come da progetto redatto dall'Ing. Marko Savron, comprensiva di aspirazione in facciata corte interna ed espulsione in copertura, il tutto mediante fornitura e posa in opera di idonea tubazione inox 316 L;
- fornitura e posa in opera di generatore di calore marca Viessmann modello Vitodens 111-W, compresa fornitura e posa in opera di filtro a Y, defangatore ed addolcitore, necessari al corretto mantenimento del generatore di calore, redazione delle dichiarazione di conformità, del libretto di impianto e del I° rapporto di controllo completo di bollino calore UCIT;
- fornitura e posa in opera di n.8 radiatori e n. 2 termoarredi come da progetto redatto dall'Ing. Marko Savron, completi di staffe, valvole, detentori;
- fornitura e posa in opera di n.2 bidet a parete e n.2 wc a parete Dolomite Gemma 2, fornitura e posa in opera di n.2 lavabi a colonna; fornitura e posa in opera di n.2 miscelatori a servizio dei bidet e n.2 a servizio dei lavabi, compresa fornitura e posa in opera di valvoline sottolavello e n.2 placche bianche a servizio della cassetta wc già esistente. Dal prezzo rimangono esclusi i n.2 miscelatori ad incasso, in quanto la parte interna è già stata montata e la parte esterna va verificata.

Alloggio sub 9

- esecuzione della prova di tenuta dell'impianto gas ai sensi della Normativa Vigente UNI 11137, compresa, in caso di esito positivo della stessa, redazione della relativa documentazione;
- esecuzione della prova di tenuta dell'impianto di riscaldamento ed idrico, atto alla verifica di possibili perdite; nel caso in cui dovessere emergere delle anomalie provvederemo a darne immediata comunicazione per valutare come procedere;
- verifica dell'attuale stato dell'impianto elettrico eseguito, successiva integrazione di quanto mancante e/o necessario al corretto funzionamento dell'impianto, mantenimento delle tubazioni esistenti, successiva realizzazione del nuovo impianto elettrico completo di relativo quadretto, linee dorsali, telefono e TV, posa tubazioni e stesura cavi nelle tubazioni esistenti, fornitura e posa in opera di nuovi frutti marca Vimar modello Plana compresi i supporti e le placche in materiale plastico di colore bianco. Compresa la redazione della relativa dichiarazioni di conformità, esclusi fornitura e posa corpi illuminanti e modifiche all'impianto TV condominiale. Nel caso in cui non dovesse risultare possibile passare i cavi elettrici all'interno delle tubazioni esistenti, si procederà con le relative modifiche che verranno conteggiate in economia;
- videoispezione della canna fumaria per accertare lo stato della stessa e per verificare se fosse possbile utilizzarla a servizio del generatore di calore che andrà posato, una volta eseguita la videoispezione potremmo valutare il da farsi con la canna fumaria;
- fornitura e posa in opera di 1 Vitodens 50-W da 32kW; fornitura e posa in opera di prodotti per il trattamento dell'acqua, necessari alla buona conservazione dell'impianto (filtro, addolcitore, dosatore di polifosfati e defangatore); fornitura e posa in opera della linea di scarico della condensa dalla caldaia fino alla predisposizione sottostante; compresa l'esecuzione delle prove di funzionamento, della redazione della dichiarazione di conformità, dell'aggiornamento del libretto di impianto esistente e compilazione dell'allegato obbligatorio con relativo bollino calore.
- fornitura e posa in opera di n.8 radiatori in alluminio pressofuso bianco e di n.1

termoarredo, da installare sulle tubazioni esistenti – nel preventivo sono stati conteggiati n.8 radiatori da 10 elementi ciascuno con un interasse standard. Tale fornitura dovrà essere confermata dal progetto dell'impianto di riscaldamento necessario;

- fornitura e posa in opera di n.1 wc a parete completo di sedile e n. 1 lavabo a colonna comprensivo di relativo miscelatore.

Per le installazioni dei nuovi impianti termici la Termo Edil Petronio S.r.l. è tenuta anche alla redazione della relativa dichiarazione da inviare all'ENEA entro 90 giorni dalla fine lavori necessaria alla detrazione fiscale del 50%, a costo di €125,00 + Iva cadauna.

Resta inteso che per dette lavorazioni, eventuali aggiuntive, se non comprese tra le lavorazioni previste dal presente contratto, prima della loro esecuzione si procederà alla formulazione di nuovi prezzi da parte della ditta, che dovranno essere accettati dall'Azienda Pubblica. In caso di mancata accettazione, la ditta sarà esonerata dall'obbligo di esecuzione di dette varianti aggiuntive. Viene escluso ogni diritto della ditta di percepire corrispettivi per l'esecuzione di opere non debitamente autorizzate ancorché realizzate.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, al netto dell'IVA nella misura di legge, ammonta a Euro 31.034,00 (Euro trentunmilatrentaquattro/00), così suddivisi:

Appartamento sub 4: Euro 4.557,00 IVA esclusa
Appartamento sub 5: Euro 16.749,00 IVA esclusa
Appartamento sub 9: Euro 9.728,00 IVA esclusa

di cui € 1.860,00 per oneri di sicurezza.

In caso di nuove opere debitamente autorizzate, le stesse saranno soggette alle stesse condizioni sottoscritte nel presente contratto.

Il corrispettivo comprende la realizzazione delle opere, come previsto dall'art. 1 del presente contratto, limitatamente a quanto indicato nei preventivi presentati dalla ditta Termo Edil Tecnica Petronio.

Il corrispettivo verrà liquidato come segue, a seguito di regolare emissione di fatturazione elettronica:

Appartamento sub 4 – 30% ad inizio lavori, 40% ad impianto ultimato e 30% a lavori ultimati;;

Appartamento sub 5 - 40% ad inizio lavori, 40% ad impianti ultimati e 20% a lavori ultimati;

Appartamento sub 9 - 40% ad inizio lavori, 40% ad impianti ultimati e 20% a lavori ultimati;

Le fatture, in FORMATO ELETTRONICO, saranno intestata a:
Pro Senectute ASP
Via Valdirivo 11
34132 Trieste
P.IVA 00941310328, C.F. 80016180327
Codice Univoco Destinatario: UF90IC
Ai fini della fatturazione si informa che l'ente è soggetto passivo di IVA ed è sottoposto:

- allo split payment ex art. 17co.1-bis del DPR 633/1972
- al reverse charge ex art. 17 co.V e co. VI del DPR 633/1972

Art. 3 – Tempi di esecuzione

Con la firma del presente contratto la Pro Senectute ASP consegna gli alloggi di cui trattasi alla ditta Termo Edil Tecnica Petronio che si impegna a iniziare i lavori presso l'alloggio sub 4

verso la settimana del 10 luglio, nell'appartamento sub 9 circa 3-4 settimane dopo la firma del contratto, in quanto si necessita di ordinare il generatore di calore ed eseguire le opportune verifiche sui radiatori, mentre nell'appartamento sub 5, dovendo ordinare una tipologia ben specifica di caldaia e dei radiatori molto particolari, la ditta riferisce che il fornitore prevede l'arrivo in circa 5/6 settimane. In ogni caso i lavori dovranno essere conclusi entro e non oltre il 31/08/2023, salvo impedimenti dovuti al ritardo nella consegna dei radiatori e dei generatori di calore.

La ditta ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per consegnarli perfettamente compiuti nel termine contrattuale.

In caso di ritardata consegna non giustificata da cause di forza maggiore, si applicherà alla ditta una penale di Euro 50,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo a favore della Pro Senectute ASP, salvo il maggior danno eventualmente patito dall'Azienda Pubblica.

Art. 4 – Disposizioni generale

Sono a carico della ditta i seguenti oneri ed obblighi:

- L'esecuzione di tutti i lavori e l'adozione di tutte le cautele necessarie onde garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori stessi, nonché, evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà sull'appaltatore, restandone sollevata l'Azienda, nonché, il personale preposto alla Direzione e alla Sorveglianza;
- L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso d'appalto. In particolare quelle emanate con D.Lgs. 81/08, L.123/07;
- Il ripristino e la pulizia dei locali, oggetto dell'intervento, a lavori ultimati;
- L'osservanza di tutte le norme e leggi vigenti, nonché, oneri relativi in relazione all'opera di cui la presente offerta;
- Il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alle discariche autorizzate per ogni tipologia di rifiuto nel rispetto della normativa vigente, smaltimento rifiuti speciali, oneri di discarica compresi;
- L'adozione, nel corso dei lavori, di tutte le procedure ed i provvedimenti previsti dalle normative per la protezione dei lavoratori dai rischi connessi con l'esposizione al rumore, vibrazione e materiali nocivi in genere, durante il lavoro (D.Lgs. 81/08), restando altresì a carico della ditta l'onere e la responsabilità di provvedere allo smaltimento dei materiali, secondo le norme di legge in materia, anche mediante l'impiego di Ditte specializzate, iscritte nell'apposito Albo;
- Sono a carico della Pro Senectute ASP la fornitura di energia elettrica ed acqua, eventuali autorizzazioni e permessi Comunali e oneri progettuali se previsti.

Art. 5 – Autorizzazione all'uso dei dati personali (D.LGS 196/2003)

Con la sottoscrizione del presente contratto la ditta autorizza l'Azienda Pubblica ad utilizzare, ai fini dell'espletamento delle procedure ed attività contrattuali, i propri dati nonché quelli relativi al proprio personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto.

Art. 6 - Definizione delle controversie

La definizione di eventuali controversie tra la Pro Senectute ASP e la Termo Edil Tecnica Petronio dovrà avvenire secondo le procedure indicate dalla normativa.

Art. 7 – Polizza Assicurativa

La Termo Edil Tecnica Petronio Srl dichiara di essere in possesso di polizza Assicurativa sottoscritta presso la compagnia Helvetia – agenzia Centro Assicurativo di Trieste.

Per la Pro Senectute ASP

Per la Termo Edil Tecnica Petronio