



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE e DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA COIANIZ

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 25 febbraio 2015

E' INDETTA

asta pubblica per l'alienazione delle proprietà immobiliari denominate "proprietà ex Vigant Angelina".

Il giorno **20 (venti) aprile 2015** alle ore **11.00** presso la Sala Riunioni, sita al Piano Terra del Padiglione Foschia, dell'Opera Pia Coianiz in Tarcento avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili dell'Opera Pia Coianiz, siti nel Comune di Nimis, denominati "proprietà ex Vigant Angelina", individuati come:

Fabbricato ad uso abitazione sito a Nimis in via Giosuè Carducci, individuato al Catasto dei fabbricati del Comune di Nimis come segue: foglio 29, mappale 1105, categoria A/3, consistenza catastale 5,5 vani.

Terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Nimis come segue: foglio 2, mappale 140, superficie 1.970 mq.

Importo a base d'asta € 40.000,00.

I beni immobili come sopra indicati vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive, anche non apparenti, pesi e diritti immobiliari, con garanzia della proprietà da qualsiasi peso ed ipoteca.

Per partecipare alla gara, **il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione del fabbricato in vendita.**

I sopralluoghi per la presa visione del fabbricato si terranno previo appuntamento con il "Coordinatore del Servizio tecnico e della sicurezza" da richiedere con sufficiente preavviso al telefono 0432 780734 oppure per mail tecnico@operapiacoianiz.it.

L'incaricato del sopralluogo da parte dell'Azienda registrerà in apposito verbale gli estremi identificativi del soggetto che ha effettuato il sopralluogo.

Qualora nella fase di apertura delle offerte risulti pervenuta l'offerta di un soggetto non

presente nel verbale dei sopralluoghi, tale offerta verrà immediatamente esclusa dalla procedura.

L'asta sarà esperita secondo quanto previsto dalla lettera c) del comma 1 dell'art. 73 e comma 2 dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Non saranno accettate offerte inferiori alla base d'asta.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art. 65 del R.D. 827/1924).

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire **entro e non oltre il termine perentorio del 17 aprile 2015 alle ore 12:30** all'Ufficio Protocollo dell'Opera Pia Coianiz - via Pietro Coianiz n. 8, 33017 Tarcento (UD) - **con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante, un unico plico** con le seguenti caratteristiche:

- a) idoneamente sigillato con modalità di chiusura ermetica, tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria nonché assicurare l'integrità e impedire l'apertura, senza lasciare manomissioni, prima dell'apertura ufficiale in seduta pubblica;
- b) controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente;
- c) recante il nome del concorrente;
- d) recare la dicitura: **"Offerta per asta pubblica del giorno 20 aprile 2015"**.

Si precisa che l'orario osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il lunedì anche dalle ore 15.00 alle ore 16.00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Si precisa altresì che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale o l'eventuale data di ricezione riportata dal vettore sul documento di trasporto. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati; potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Non saranno ammesse inoltre offerte per telegramma o per telefax.

Il suindicato plico dovrà contenere al suo interno **due buste** entrambe **chiuse, sigillate e controfirmate** sui lembi di chiusura dal concorrente, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: (A) documentazione; (B) offerta economica.

- 1) Nella **busta A - documentazione**, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva**, corredata di una marca da bollo da € 16,00, compilata sull'apposito modello denominato **Allegato A)** già predisposto dall'Azienda, resa dal concorrente e **sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando fotocopia del documento d'identità**
 - **ricevuta** rilasciata dalla Tesoreria dell'Azienda - CREDIFRIULI Credito Cooperativo Friuli S.C.- Filiale di Tarcento, S.S. Pontebbana, n. 23 (Collalto), codice IT 28 J 07085 64280 022210028822, con causale "**cauzione per partecipazione asta pubblica - alienazione fabbricato denominato "proprietà ex Vigant Angelina"** - comprovante l'eseguito versamento del deposito cauzionale provvisorio di € 800,00 - corrispondente al 2% del valore dell'immobile a base d'asta - o produzione di "**assegno circolare non trasferibile**" del medesimo importo intestato all'Azienda pubblica di servizi alla persona "Opera Pia Coianiz".
- 2) Nella **busta B - offerta economica** deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:
- **dichiarazione in carta bollata** sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente - la firma non dovrà essere autenticata - contenente l'offerta economica, espressa in cifre e in lettere, come da modello di offerta "**Allegato B**". Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. L'offerta economica è soggetta all'imposta di bollo così come regolata dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modifiche. Attualmente la misura di bollo, per ogni foglio composto di 4 facciate contenenti nell'apposita marginatura n. 25 righe di 77 caratteri ciascuna, è fissata in € 16,00.

Si darà luogo all'**esclusione dalla gara**:

- nel caso in cui il nome del concorrente non risulti nel verbale dei sopralluoghi;
- nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- nel caso che il plico pervenuto sia privo di sigilli e/o non controfirmato sui lembi di chiusura o che non riporti il nominativo del mittente;
- nel caso che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di miglioria e si passerà all'aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta valida.

Solo **in caso di offerte paritarie** si procederà nella stessa seduta ad espletare trattativa privata (con aumento minimo nella misura pari all'1% del prezzo a base d'asta) tra i soggetti interessati, a meno che tra gli offerenti non sia presente Amministrazione pubblica o soggetto con diritto di prelazione ai sensi della legislazione vigente, che determinerebbe l'assegnazione.

Nel caso in cui i concorrenti non fossero disponibili a rialzare il prezzo offerto o non fossero presenti, si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre per l'Opera Pia Coianiz l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale d'asta.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto

deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti e comunque entro 9 (nove) mesi dall'aggiudicazione della vendita.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, gli oneri legati alle procedure catastali (volture e trascrizioni, frazionamenti catastali ...) e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo oggetto dell'offerta, in unica soluzione dedotta la cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Azienda pubblica di servizi alla persona "Opera Pia Coianiz" o bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte dell'Azienda.

In tal caso l'Amministrazione avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Opera Pia Coianiz".

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Udine.

Ai sensi della D. Lgs. 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Gli interessati possono assumere ogni ulteriore informazione circa le condizioni che regolano l'asta ed i documenti ad essa relativi presso l'Ufficio di Direzione Generale dell'Azienda dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale dell'Azienda, dott. Sandro Bruno.

Tarcento, 25 febbraio 2015

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Sandro Bruno

Allegato A)
(in bollo da € 16,00)

Spett.le
Azienda pubblica di servizi alla persona
"OPERA PIA COIANIZ" - Direzione Generale
Via Pietro Coianiz n° 8
33017 T A R C E N T O (UD)

Oggetto: asta pubblica per l'alienazione del fabbricato denominato "proprietà ex Vigant Angelina", bandita da codesta amministrazione in esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 7 del 25 febbraio 2015.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
LA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Il sottoscritto (nome e cognome) _____, nato a
_____ il _____ Codice Fiscale _____
residente a _____ in via _____

C H I E D E

di poter partecipare all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili denominati "proprietà ex Vigant Angelina", bandita da codesta amministrazione in esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 7 del 25 febbraio 2015.

A tal fine - consapevole del fatto che le dichiarazioni rese e sottoscritte nella presente domanda hanno valore di autocertificazione per essere prodotte in sostituzione della relativa certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e che nel caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, si è puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e art. 38, comma 1-ter d.lgs. 163/2006 e s.m.i.) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di talune delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del D.P.R. 445/2000) - **sotto la propria responsabilità,**

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le clausole riportate nell'avviso di gara;

- di aver visitato il fabbricato prima della formulazione dell'offerta, di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di impegnarsi ad assumere a proprio carico incondizionatamente, tutte le spese di compravendita, tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, di voltura catastale e consequenziali, come secondo legge;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi nel termine fissato dall'Amministrazione, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Data _____

Firma
(leggibile e per esteso)

Nota Bene:

A pena di esclusione, la presente dichiarazione per l'ammissione alla gara dovrà essere sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità.

Allegato B)
(in bollo da € 16,00)

Spett.le
Azienda pubblica di servizi alla persona
"OPERA PIA COIANIZ" - Direzione Generale
Via Pietro Coianiz n° 8
33017 T A R C E N T O (UD)

Oggetto: asta pubblica per l'alienazione degli immobili denominati "proprietà ex Vigant Angelina", bandita da codesta amministrazione in esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 7 del 25 febbraio 2015. **OFFERTA PREZZO**

Il sottoscritto (nome e cognome) _____, nato a _____
il _____ Codice Fiscale _____
residente a _____ in via _____

dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali

O F F R E

per l'acquisto delle proprietà immobiliari denominate "proprietà ex Vigant Angelina"
l'importo di € _____ (in cifre),
diconsi Euro _____ (in lettere).

Data _____

Firma
(leggibile e per esteso)
