



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 ☎ 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

Tarcento, li 28 maggio 2012

### RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2011 - RELAZIONE MORALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - L.R. 19/03, ART. 9, C. 4

Il Bilancio di Previsione 2011, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 28 dicembre 2010 n. 46, pareggiava su un importo totale di Entrate e di Spese pari a € 9.726.167,56.

Durante l'esercizio sono state apportate Variazioni al bilancio con Deliberazioni:

- n. 14 del 1 aprile 2011;
- n. 15 del 1 aprile 2011;
- n. 28 del 12 agosto 2011;
- n. 32 del 4 novembre 2011;
- n. 33 del 4 novembre 2011;

collegate ad aggiustamenti tra capitoli di spesa, a presa d'atto di contributi regionali e a redistribuzioni di maggiori entrate accertate su capitoli di entrate correnti di natura ordinaria.

In seguito a tali variazioni, e tenuto presente che non è stato fatto utilizzo del fondo di riserva, si è provveduto all'assestamento definitivo del Bilancio di previsione 2011, le cui risultanze finali, in base al quale è redatto il presente Rendiconto sono le seguenti:

#### A) ENTRATA - ASSESTATA

Applicazione avanzo di amministrazione	€	0,00
- Titolo I		
Entrate correnti	€	6.980.154,21
- Titolo II		
Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitali e da riscossione di crediti	€	437.057,35
- Titolo III		
Entrate derivanti da accensione di prestiti	€	1.312.176,00
- Titolo III		
Entrate da servizi per conto di terzi	€	<u>1.371.000,00</u>
<b>Totale Generale dell'Entrata</b>	€	<b>10.100.387,56</b>

#### B) SPESA - ASSESTATA

- Titolo I		
Spese correnti	€	6.917.248,28
- Titolo II		
Spese in conto capitale	€	1.605.220,00
- Titolo III		
Spese per rimborso di prestiti	€	206.919,28
- Titolo III		
Spese per servizi per conto di terzi	€	<u>1.371.000,00</u>
<b>Totale Generale della Spesa</b>	€	<b>10.100.387,56</b>



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

Nel corso dell'esercizio l'attività deliberativa del Consiglio di amministrazione ha come sempre interessato diversi settori di intervento ed è stata costantemente improntata al miglioramento dell'efficienza e della qualità dei servizi, al mantenimento della regolarità contabile e della trasparenza amministrativa.

Il Consiglio di amministrazione ha provveduto tra l'altro ad approvare (Registro delle deliberazioni del Consiglio di amministrazione da n° 1 del 4 febbraio 2011 a n° 41 del 29 dicembre 2011):

- il "Regolamento di contabilità. Definizione e gestione operativa dell'inventario dei beni dell'Opera Pia Coianiz", che ha disciplinato in maniera puntuale e ispirata da corretti principi contabili l'attività di contabilizzazione dei beni dell'Azienda, rivedendo completamente la regolamentazione approvata nel 2001 con deliberazione n° 82 di quell'anno (deliberazione n° 2 del 4 febbraio 2011);
- modifiche al "Regolamento di contabilità: servizio di economato - approvvigionamenti di lavori, beni e servizi di valore inferiore a € 20.000,00", concernenti l'introduzione delle norme intese a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari (deliberazione n° 3 del 4 febbraio 2011) - si segnala al proposito che nei primi mesi del 2012 si è provveduto ad elaborare ed approvare il "Regolamento di contabilità" nella forma prevista dall'art. 9 della L.R. 19/2003 e a ricondurre tutte le regolamentazioni concernenti la materia contabile già in precedenza approvate;
- l'indizione della procedura ristretta semplificata per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di impianti di climatizzazione per spazi collettivi della struttura ad utenza diversificata e per aree operative di servizio negli edifici della Opera Pia Coianiz di Tarcento" (deliberazione n° 8 del 1° aprile 2011);
- il rinnovo della convenzione con l'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli" per la concessione in uso dei locali per il Servizio di fisioterapia ambulatoriale del Distretto di Tarcento (deliberazione n° 10 del 1 aprile 2011);
- la nomina di un "Addetto al Servizio di prevenzione e protezione" nella persona della dipendente dott.ssa Carla Papparotto e della Squadra di addetti al Servizio di prevenzione incendio ed evacuazione composta da 33 dipendenti, tutti in possesso dell'attestato di formazione antincendio a rischio elevato, (deliberazione n° 13 del 1° aprile 2011);
- l'individuazione presso la Direzione generale dell'Ufficio competente per i provvedimenti disciplinari ai sensi dell'art. 55 *bis* comma 4 del D. Lgs. 165/01 (deliberazione n° 18 del 27 maggio 2011);
- la nomina della Squadra di addetti al Servizio di primo soccorso composta da 16 dipendenti, con adeguata e specifica formazione, (deliberazione n° 21 del 27 maggio 2011);
- la stipula della convenzione con l'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli" per la gestione del Modulo Residenza Sanitaria Assistenziale (deliberazione n° 26 del 12 agosto 2011);
- l'approvazione del quadro economico di spesa per l'adeguamento degli arredi agli standard di sicurezza dei lavoratori e degli assistiti - sostituzione di letti, barelle doccia e un carrello farmaci, intervento per il quale la Regione ha concesso un contributo pari a € 261.740,00 (deliberazione n° 30 del 28 settembre 2011);
- l'avvio della procedura di vendita della farmacia di Lauco e il contestuale affidamento della gestione della procedura pubblica allo Studio professionale Sartoretti - Bergianti di Udine (deliberazione n° 36 del 2 dicembre 2011);
- l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 (deliberazione n° 38 del 29 dicembre 2011);
- l'approvazione delle Rette di ospitalità per l'anno 2012 (deliberazione n° 39 del 29 dicembre 2011);
- l'approvazione della Dotazione organica e del piano triennale del personale (deliberazione n° 40 del 29 dicembre 2011).



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

Inoltre, in ottemperanza a determinazioni del Direttore Generale (Registro Determinazioni del Direttore Generale 2011, da n° 1 del 4 gennaio 2011 a n° 172 del 29 dicembre 2011), durante l'esercizio si è provveduto tra l'altro:

- all'assunzione di 6 Operatori sociosanitari in base alle risultanze del concorso pubblico esperito nel dicembre del 2010 (determinazione n° 9 del 11 gennaio 2011);
- a formalizzare la richiesta di anticipazione di cassa al tesoriere dell'Azienda, da attivarsi solo nel caso di deficienze di cassa - peraltro non verificatesi nel corso dell'esercizio (determinazione n° 16 del 31 gennaio 2011);
- all'aggiudicazione definitiva della fornitura globale di generi alimentari per l'Opera Pia Coianiz e l'Azienda pubblica di servizi alla persona Casa degli operai vecchi e inabili al lavoro "Matteo Brunetti" di Paluzza all'ATI Scapa Italia SpA di Milano e Carlevari srl di Torreglia (PD) (determinazione n° 20 del 4 febbraio 2011);
- all'indizione delle selezioni interne per le progressioni orizzontali di 7 posizioni della categoria B, 8 posizioni della categoria Bs, e 2 posizioni della categoria D nell'Area delle Cure Sanitarie e Socioassistenziali; 3 posizioni della categoria B nell'Area delle Funzioni contabili e alberghiere e 1 posizione della categoria C nella Direzione generale (determinazione n° 24 dell'11 febbraio 2011), successivamente assegnate con determinazione n° 37 del 25 febbraio 2011;
- ad approvare l'acquisto di maniglioni antipanico marcati CE per le porte d'accesso alla struttura (determinazione n° 34 del 25 febbraio 2011);
- all'indizione di una procedura associata per il concorso pubblico finalizzato al reclutamento di dieci infermieri di cui 3 per la dotazione organica dell'Opera Pia Coianiz e 7 per quella dell'Azienda pubblica di servizi alla persona Casa degli operai vecchi e inabili al lavoro "Matteo Brunetti" di Paluzza (determinazione n° 40 del 25 febbraio 2011) ed all'approvazione della relativa graduatoria (determinazione n° 75 del 17 maggio 2011);
- all'erogazione del premio della produttività collettiva e per il miglioramento dei servizi, in base all'istruttoria condotta ai sensi del relativo regolamento (determinazione n° 47 del 16 marzo 2011);
- all'accoglimento della domanda di trasferimento dall'Azienda ospedaliera Santa Maria della Misericordia di Udine da parte di 1 infermiere (deliberazione n° 49 del 16 marzo 2011);
- all'assunzione di ulteriori 2 Operatori sociosanitari in base alle risultanze del concorso pubblico esperito nel dicembre del 2010 (determinazione n° 50 del 16 marzo 2011);
- a formalizzare, in adempimento del "Regolamento di contabilità: definizione e gestione operativa dell'inventario dei beni dell'Opera Pia Coianiz", la nomina del Direttore dell'Area delle Funzioni Contabili e Alberghiere, dott. Barbara Cepile, quale Responsabile dell'inventario (determinazione n° 51 del 16 marzo 2011);
- ad approvare il Documento programmatico per la sicurezza (DPS) ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, art. 34 (determinazione n° 57 del 28 marzo 2011);
- ad affidare l'incarico per la mappatura ed il rilievo della rete di distribuzione dei gas medicali, necessario per l'ottenimento del CPI (determinazione n° 59 dell'11 aprile 2011);
- a bandire la selezione per i progetti di attività socialmente utili, in esecuzione della deliberazione n° 61 dell'11 aprile 2011 e ad approvarne successivamente gli esiti (determinazione n° 70 del 9 maggio 2011);
- all'indizione della procedura aperta per l'affidamento della fornitura di letti elettrici e altre attrezzature assistenziali (determinazione n° 62 del 12 aprile 2011);
- all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie all'ottenimento del certificato di agibilità del prefabbricato "Serena", mai completata dall'allora direttore dei lavori geom. Quargnolo, allo Studio tecnici associati Adriatec di Tarcento (determinazione n° 68 del 4 maggio 2011);
- all'assunzione di 3 Infermieri in base alle risultanze del concorso pubblico esperito nel maggio del 2011 (determinazione n° 87 del 10 giugno 2011);
- ad approvare la fornitura e posa in opera di batterie e neon per l'impianto luci di emergenza del Padiglione San Camillo (determinazione n° 97 del 24 giugno 2011);



Azienda pubblica di servizi alla persona

**OPERA PIA COIANIZ**

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

**Direzione Generale**

- all'aggiudicazione definitiva della procedura ristretta semplificata per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di impianti di climatizzazione per spazi collettivi della struttura ad utenza diversificata e per aree operative di servizio negli edifici della Opera Pia Coianiz di Tarcento" alla ditta Affabris Carlo termoidraulica di Tarcento (determinazione n° 128 del 5 settembre 2011);
- all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie per la sistemazione delle planimetrie catastali degli immobili di proprietà dell'Opera Pia Coianiz e per la regolarizzazione delle pratiche urbanistiche (determinazione n° 134 del 3 ottobre 2011);
- alla rideterminazione dell'impegno per il pagamento della TARSU, che il Comune di Tarcento ha aumentato in corso d'anno di un importo pari a circa il 80 % di quanto pagato fin dall'istituzione dell'imposta stessa (determinazione n° 148 del 8 novembre 2011);
- all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione degli interventi di riqualificazione degli impianti elettrici della struttura, in particolare per la realizzazione di locali a uso medico, idonei all'utilizzo di apparecchiature elettromedicali, adeguamento dell'impianto elettrico a servizio della cucina e riqualificazione della rete dati esistente (determinazione n° 158 del 2 dicembre 2011).

#### **A) Gestione dei residui nel 2011**

**ATTIVI** - Il carico iniziale risultava costituito da € 1.147.806,92 per Residui Attivi accertati al 31 dicembre 2010.

Durante l'esercizio sono stati riscossi residui per € 919.590,06 e dichiarati inesigibili residui per € 59.495,83; rimangono ancora da riscuotere € 168.721,03 la cui composizione è la seguente:

- € 27.496,19, relativi a rette di ospitalità in Casa di Riposo non ancora versate da alcuni ospiti e Comuni;
  - € 405,00, relativi a fitti attivi da riscuotere;
  - € 139.984,75, relativi all'ammortamento delle quote costanti del contributo regionale per la ristrutturazione, avvenuta nel 1999-2000, del Padiglione FEAL che ospita gli uffici amministrativi ed il reparto Principale;
  - € 835,09, relativi al reimpiego di anticipazioni effettuate per conto terzi;
- per un totale appunto di € 168.721,03.

Per quanto riguarda i residui che sono stati oggetto di dichiarazione di insussistenza/inesigibilità/perenzione amministrativa, si dà atto che € 6.483,72 derivavano da rette non pagate e per il recupero delle quali sono state esperite tutte le possibili soluzioni fino al tentativo di pignoramento effettuato dall'autorità giudiziaria senza alcun esito oppure per residui di rette maturati prima del 2006 e il cui recupero si presenta difficoltoso, mentre € 44.017,94 riguardano i rimborsi dei contributi giornalieri di cui all'art. 13 della L.R. 10/1997 erogati dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli".

A questo proposito si ricorda ciò che era stato evidenziato nella Relazione morale al Rendiconto 2009 dove si diceva che *l'Azienda non ha ancora pagato € 59.017,94 relativi al 2009 sostenendo che essi riguarderebbero un numero di ospiti non autosufficienti superiore a quelli autorizzati ed attende pertanto un assenso dai competenti uffici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia*. In sede di consuntivo 2010 si era provveduto alla riduzione del residuo per 15.000,00, in onore al principio della prudenza amministrativa. Oggi, verificato che la posizione dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" non è mutata al riguardo il residuo viene dichiarato completamente inesigibile.

**PASSIVI** - Il carico iniziale risultava costituito da € 1.377.244,27 per Residui Passivi impegnati al 31 dicembre 2010.

Di questi residui € 743.794,79 sono stati pagati nel corso dell'esercizio e € 135.725,35 sono stati dichiarati insussistenti, di conseguenza rimangono da pagare € 497.724,13.



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

La dichiarazione di insussistenza ha riguardato in particolare capitoli delle spese per il personale, dove sono state dichiarate insussistenti somme a suo tempo impegnate per far fronte ad aumenti contrattuali, che successivamente sono stati bloccati dal blocco dei contratti dei comparti della pubblica amministrazione (per un totale di € 95.025,60), oltre che impegni per spese di formazione non utilizzati (€ 701,65) e somme accantonate per il pagamento di ore di infermieri con contratto di lavoro autonome che non sono state effettuate (€ 4.384,46).

Sono risultati inoltre insussistenti residui relativi a impegni per "Acquisto di beni di consumo e/o materie prime" - intervento 2 - per un valore di € 9.034,22, riferibili per oltre l'80% all'eliminazione del residuo originato dal fatto che l'ossigeno terapeutico viene ora direttamente erogato dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" e non più acquistato (€ 8.087,60) e a impegni per "Prestazioni di servizi" - intervento 3 - per un valore di € 14.129,87 per la maggioranza dovuti a uscite inferiori rispetto a quanto preventivato sui capitoli del Servizio di consulenza psicologica (€ 2.215,00), del Servizio di animazione e terapia occupazionale (€ 1.165,54), del Servizio di medico competente (€ 5.017,14) e del Servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali (€ 1.140,73).

Risultano ancora sussistenti residui su capitoli di spesa per il personale (€ 62.360,93) che si ritiene di mantenere in vista di futuri aumenti contrattuali, depositi cauzionali versati dagli ospiti (€ 198.661,39) e altre spese documentate che al 31 dicembre 2011 non erano ancora state liquidate.

### B) Gestione della competenza 2011

A seguito dell'entrata in vigore del "Regolamento recante i requisiti minimi di uniformità dei documenti contabili delle Aziende pubbliche di servizi alla persona, ai sensi dell'articolo 9, comma 6, della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 19 (riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza nella regione Friuli Venezia Giulia)" l'esercizio è stato chiuso definitivamente alla data del 31 dicembre 2011, e le partite contabili e le relative denominazioni sono strutturate secondo i dettami della nuova regolamentazione regionale.

**ACCERTAMENTO ENTRATE CORRENTI:** € 6.881.873,25 delle quali:

- € 939.145,00 per contributi derivanti dalla L.R. 10/1997 di integrazione della retta degli ospiti non autosufficienti nella loro parte fissa corrispondente a € 16,60 per ciascuna giornata di presenza di ciascun ospite;
- € 704.989,19 per trasferimenti dall'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli" derivanti dalla Convenzione per l'assistenza sanitaria agli utenti non autosufficienti e corrispondenti al rimborso di parte degli oneri sostenuti per infermieri, fisioterapisti, smaltimento rifiuti speciali;
- € 23.914,97 per contributi erogati dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e derivanti dall'attivazione di n. 2 progetti di Lavori Socialmente Utili che hanno interessato 5 lavoratori con trattamenti di sostegno del reddito;
- € 4.019.724,22 per rette a carico di ospiti e comuni con una differenza passiva di € 43.618,48 rispetto alle previsioni, essenzialmente dovuta alla difficoltà di accogliere ospiti autosufficienti, situazione che verrà meglio definita più oltre, nel corso di questa relazione;
- € 1.093.839,12 per fatture mensili del Modulo Residenza Sanitaria Assistenziale con una differenza attiva rispetto alle previsioni iniziali dovuta all'adeguamento ISTAT;
- € 50.123,11 per affitti comprendenti i proventi del contratto di locazione alla fisioterapia ambulatoriale dell'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli", all'affitto del prefabbricato Serena alla delegazione locale della Croce Rossa italiana e alla locazione della sala riunioni alla COGEPa e occasionalmente ad altri enti per l'effettuazione di corsi di formazione;
- € 35.693,35, per convenzioni di direzione associata che comportano la compartecipazione delle spese per il Direttore generale, con il Comune di Buja, (€ 27.360,00) e con la "Casa degli operai vecchi e inabili al lavoro Matteo Brunetti" di Paluzza (Ud) per la convenzione terminata il 10 giugno 2011 (€ 6.360,00);



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

- € 6.821,67 per interessi attivi sul conto di tesoreria;
- € 5.557,92 per rimborsi spese vari e € 1.995,00 per tasse di partecipazione a concorsi pubblici.

Riscossioni in totale € 5.962.376,26, somme da riscuotere € 919.469,99, di cui:

- € 93.865,00 per trasferimenti dall'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli" per il contributo giornaliero dovuto agli ospiti non autosufficienti;
- € 25.000,00 (importo stabilito con criteri più che prudenziali) per il saldo del ripiano delle spese sanitarie previsto dalla Convenzione con l'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" per l'assistenza sanitaria agli ospiti non autosufficienti;
- € 512.991,11 a rette del 2011 (in particolare dei mesi di dicembre e di novembre) a carico diretto di ospiti e di Enti pubblici;
- € 275.707,35 corrispondenti alle fatture di ottobre, novembre e dicembre per rette del Modulo RSA non ancora pagate dall'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli";
- € 5.738,11 corrispondenti ai ratei del canone di locazione di dicembre dovuti dall'Azienda dei Servizi Sanitari n°4 "Medio Friuli" per l'affitto dei locali di fisioterapia ambulatoriale ed al canone di affitto del 2° semestre dovuto dalla Croce Rossa Italiana per l'uso del "Padiglione Ovest" quale sede della Delegazione di Tarcento;
- € 3.771,05 per fatture emesse al Comune di Buja per la convenzione di direzione della struttura per anziani comunale, non ancora saldate alla data del 31 dicembre 2011;
- € 1.955,78 per interessi attivi del 4° trimestre sul conto corrente di Tesoreria, in seguito regolarizzati con reversale nei primi giorni dell'anno 2012.

**ENTRATE PER TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA PARTE DI ENTI PUBBLICI:** accertamento € 79.704,58

Sono state accertate e riscosse interamente le entrate derivanti dai contributi erogati per l'anno 2011 dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la ricostruzione del Padiglione Ovest (€ 69.463,51) e per l'ammodernamento del Padiglione Feal (€ 9.941,07).

Sul fronte delle somme accantonate a residuo, sono stati riscossi € 67.395,86 relativi al contributo stanziato dalla Regione e relativi al progetto presentato in esecuzione alla deliberazione n. 24/2010 e denominato «Realizzazione di impianti di climatizzazione per spazi collettivi della Struttura ad utenza diversificata e per aree operative di servizio negli edifici della Opera Pia Coianiz di Tarcento».

**ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI:** accertamento € 1.015.574,22

Riscossioni in totale di € 1.007.605,98; Rimangono da riscuotere € 7.968,24 per la maggior parte dovuti alla fattura dell'ultimo trimestre al Comune di Buja per il giroconto dei costi da noi sostenuti per il pagamento di infermieri che operano presso la Casa di riposo dello stesso Comune.

**IMPEGNI SPESE CORRENTI:** € 6.802.763,07, delle quali:

Personale (incidenza del 57,30%):

- € 79.850,00 per i compensi del Direttore sanitario e del Medico di reparto;
- € 716.788,58 per retribuzioni e oneri previdenziali e assistenziali del personale afferente alla Direzione Generale e all'Area delle Funzioni Contabili e Alberghiere;
- € 2.508.895,20 per retribuzioni e oneri previdenziali e assistenziali del personale afferente all'Area delle Cure Sanitarie e Socioassistenziali;
- € 132.000,00 (esclusi oneri sociali) per il fondo della retribuzione variabile di cui all'art. 8 del CCNL Sanità (indennità di turno), € 75.300,00 (esclusi oneri sociali) per il fondo dell'art. 9 (produttività collettiva e individuale), € 151.360,00 (esclusi oneri sociali) per il fondo dell'art. 9 (fasce economiche, indennità professionali specifiche, posizioni organizzative, ecc.);
- € 26.200,00 per formazione e aggiornamento del personale, tenendo presente che l'Azienda pubblica di servizi alla persona è riuscita anche quest'anno a garantire tutti i crediti ECM per



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

tutti gli infermieri - oltre che alcuni corsi per operatori sociosanitari e operatori assistenziali - organizzando corsi interni a cura del Direttore dell'Area delle Cure Sanitarie e Socioassistenziali e risparmiando pertanto un esborso finanziario di notevole portata;

- € 206.092,50 per infermieri con contratto di lavoro autonomo;
- € 1.355,95 per concorsi: nel 2011 è stato bandito un concorso pubblico per la copertura di tre posti di "Collaboratore Professionale Sanitario - Infermiere";

Acquisto di beni di consumo e materie prime (incidenza del 10,01%):

- € 10.572,28 per l'acquisto di materiali di cancelleria e stampati;
- € 7.057,35 per acquisto di materiali di consumo di modico valore;
- € 14.246,23 per l'acquisto di prodotti per l'igiene e materiali di consumo destinati alle Unità operative Cucina e Guardaroba-Lavanderia;
- € 32.790,73 per la fornitura di prodotti per la pulizia e per l'assistenza e l'igiene degli ospiti;
- € 28.356,90, per prodotti e materiali sanitari e farmaceutici relativi per la maggior parte alla fornitura di gas medicale (ossigeno) in bombole;
- € 354.531,05 per la fornitura di generi alimentari;
- € 223.223,96 per la fornitura d'acqua e l'acquisto di gas e carburanti;
- € 10.193,97 per acquisto di materiali di consumo per le riparazioni destinati all'Unità Operativa Manutenzioni;

Prestazione di servizi (incidenza del 30,72%):

- € 87.600,00 per il servizio di reperibilità medica notturna;
- € 1.231.341,82 per l'appalto dei servizi di assistenza del reparto principale e del reparto 1a Infermeria e del servizio di bagni assistiti su tutti i reparti, attivato dal 1° novembre 2007;
- € 46.070,73 per servizi di consulenza psicologica agli ospiti e per animazione e terapia occupazionale;
- € 9.283,40 per il servizio di medico competente a termini del D. Lgs. 81/08;
- € 152.000,00 per il servizio di noleggio e lavaggio biancheria piana;
- € 310.605,12 per i servizi di pulizia, sanificazione e disinfestazione;
- € 11.000,00 smaltimento rifiuti sanitari;
- € 50.235,64 manutenzione e conduzione impianti termici;
- € 47.980,71 per servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- € 31.200,00 per servizi assicurativi;
- € 79.968,82 per servizi di erogazione di energia elettrica e per servizi telefonici;
- € 7.260,00 per i servizi di culto e € 649,20 per il volontariato;
- € 20.745,60 per le indennità di carica del Consiglio di amministrazione;

Interessi passivi su mutui (vedi tabella successiva) € 71.854,07 (incidenza del 1,06%)

Imposte, tasse e licenze, € 60.807,86 (incidenza del 0,89% ) con un aumento dell'80% rispetto all'anno scorso, dovuto interamente alla decisione da parte del Comune di Tarcento di aumentare la TARSU di oltre l'80% senza darne preventiva notifica alla nostra Azienda, in modo tale da poter prevedere la spesa in sede di Bilancio di previsione.

Pagamenti in totale di € 6.036.914,07; da pagare € 765.849,00, afferenti per € 268.425,75 all'intervento 1 "Personale" e relativi all'accantonamento per arretrati contrattuali e per il fondo art. 9 (produttività collettiva e individuale liquidata al personale nel mese di marzo 2012) e per € 497.723,25 afferenti a fatture ricevute a fine anno ed in attesa della scadenza dei termini di pagamento.

In tale contesto, vale la pena segnalare che l'Azienda pubblica di servizi alla persona denota un andamento virtuoso del rispetto delle scadenze di pagamento dei fornitori, dal momento che, fatti salvi i tempi tecnici di elaborazione e perfezionamento dei mandati e quelli non imputabili all'Azienda, di effettiva liquidazione da parte del tesoriere, le fatture vengono pagate alla scadenza di 30 giorni prevista dalla Direttiva europea.

L'andamento della spesa nelle sue singole componenti ha sostanzialmente rispettato le previsioni con la sola necessità di qualche aggiustamento e storno di fondi tra i capitoli.

Il fondo di riserva non è stato utilizzato.



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

**SPESE IN CONTO CAPITALE:** impegnati € 61.596,34, di cui già saldate 50.124,97.

Si registra l'impegno per € 39.919,49 sul capitolo dei "Lavori di adeguamento alle norme in materia di prevenzione incendi e agli standard del Regolamento 083/90". A tal proposito vale la pena ricordare che gli impegni presi su questo capitolo riguardano due filoni di intervento.

Un primo è collegato alla necessità di anticipare alcuni degli interventi di adeguamento previsti nel progetto presentato alla Regione per il finanziamento dei lavori complessivi necessari all'ottenimento del CPI e alla messa a norma di tutti gli impianti, in modo da intervenire sulle problematiche più urgenti.

A tale filone afferiscono gli impegni di spesa assunti per l'acquisto di maniglioni antipanico a norma (€ 4.145,53), il rifacimento della caldaia della casa Ceschia (€ 8.307,60), la mappatura precisa della rete di distribuzione dell'ossigeno terapeutico (€ 4.107,00), il ripristino di batterie e neon presso l'impianto delle luci di emergenza del Padiglione San Camillo e infine l'incarico per la risoluzione delle problematiche illustrate nel corso della riunione del Consiglio d'amministrazione del 4 novembre 2011 dal Coordinatore del Servizio tecnico e della sicurezza e riguardanti l'impianto elettrico della cucina, la rete dati, e l'adeguamento di due stanze e della Direzione sanitaria, finalizzato all'utilizzo in sicurezza di apparecchiature elettromedicali quali l'elettrocardiografo e l'ecografo (€ 8.825,00).

Il secondo filone è collegato ad adempimenti necessari, ma mai messi in atto da parte del precedente consulente geom. Quargnolo e che hanno portato finalmente alla regolarità amministrativa delle pratiche relative all'accatastamento dei fabbricati di proprietà dell'Azienda (€ 5.500,00) e al certificato di agibilità del Padiglione Ovest, oggi locato alla Croce Rossa Italiana (€ 6.000,00).

**SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI:** impegnati € 170.752,90, di cui € 170.367,23 per ammortamento di mutui bancari (vedi tabella successiva).

**SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI:** impegni € 1.015.574,22  
pagamenti in totale di € 658.355,60; rimanenza € 57.218,62, di cui € 51.030,00 legati alla gestione dei depositi cauzionali.

### SINTESI FINALE

#### A) in termini di accertamenti/impegni:

FONDO INIZIALE DI CASSA al 31.12.2010	232.583,58	
+ RESIDUI ATTIVI 2011 e precedenti	1.096.186,26	
ENTRATE DI COMPETENZA 2011	7.969.276,88	
Attivo		9.298.046,72
RESIDUI PASSIVI 2011 e precedenti	1.332.263,12	
SPESE DI COMPETENZA 2011	7.959.942,33	
Passivo		9.292.205,45
(a) differenza attiva		5.841,27

#### B) in termini differenziali:

avanzo amministr. 2010 non applicato al bilancio	3.146,23	
minori residui passivi	135.725,35	
minori spese di competenza 2011	2.049.701,03	
Attivo		2.188.572,61
minori residui attivi	59.495,83	
minori entrate di competenza 2011	2.123.235,51	
Passivo		2.182.731,34
(b) differenza attiva		5.841,27



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

che coincidono (a) e (b) con la RIMANENZA ATTIVA DELL'ESERCIZIO 2011 e con l'AVANZO AMMINISTRATIVO, come da allegati all'elaborato del Conto.

### CONSIDERAZIONI SULLA GESTIONE

L'esercizio 2011 si allinea agli esercizi immediatamente precedenti, durante i quali, la previsione iniziale di evitare un eccessivo innalzamento delle rette contestuale ad un sicuro aumento delle spese, in particolare per quanto riguarda gli adeguamenti alla dinamica inflazionistica e le problematiche legate all'adeguamento normativo di fabbricati e impianti, ha prodotto una gestione che è riuscita a produrre un minimo avanzo di amministrazione solo grazie ad una oculatezza attenta e costante nella spesa, volta a ridurre il più possibile gli impegni senza intaccare la qualità del servizio.

A questa situazione di fatto già delineata *a priori* alla fine del 2010, in sede di predisposizione del Bilancio di previsione 2011, si sono aggiunti gli effetti negativi di una tendenza - peraltro aggravatasi nel corso dei primi mesi del 2012 - alla riduzione della domanda di servizi residenziali, che ha avuto gli effetti descritti nella parte dedicata all'analisi degli accertamenti e che verrà meglio analizzata nel corso di questa relazione.

Ciononostante non sono mancati momenti di miglioramento organizzativo tali da poter definire l'andamento morale della gestione 2011 eccellente, per quanto l'andamento economico non abbia potuto produrre eccedenze.

In particolare, si deve registrare un incremento del personale dipendente, che ha visto l'assunzione degli operatori sociosanitari selezionati durante il concorso di novembre/dicembre 2010 e degli infermieri selezionati durante il concorso di maggio 2011.

Al 31 dicembre 2011 l'Azienda pubblica di servizi alla persona contava 112 dipendenti di cui 91 donne (2 a tempo determinato nel profilo Infermiere) e 21 uomini, così ripartiti per profilo professionale:

Dirigente amministrativo	1
Collaboratore professionale sanitario esperto - infermiere Ds	1
Collaboratore professionale - infermiere D	21
Collaboratore professionale - fisioterapista D	6
Animatore C	1
Operatore socio sanitario Bs	38
Operatore addetto all'assistenza B	18
Collaboratore amministrativo professionale esperto Ds	1
Collaboratore amministrativo professionale D	1
Assistente tecnico C	1
Assistente amministrativo C	2
Operatore tecnico specializzato capocuoco Bs	1
Operatore tecnico specializzato Bs	4
Coadiutore amministrativo B	3
Operatore tecnico cuoco, addetto alla lavanderia B	9
Ausiliario specializzato A	4
	<hr/>
	112

Durante il 2011 è stato portato a compimento un concorso pubblico per infermieri che ha visto l'assunzione di 4 nuove figure professionali a partire dai mesi di giugno e luglio; contestualmente sono cessati 4 rapporti di lavoro a tempo determinato costituiti ai sensi della legge Bindi e riguardanti personale con cittadinanza al di fuori dell'Unione Europea, titolo di infermiere riconosciuto dalla Repubblica Italiana e permesso di soggiorno.



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

Come si evince inoltre dalla dinamica deliberativa illustrata nella prima parte di questa relazione, va sottolineata l'efficace inversione di tendenza nelle tematiche relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori, verificatasi in seguito all'assunzione del "Coordinatore del Servizio tecnico e della sicurezza", il quale ha recuperato in fretta il tempo perso con il precedente "Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione" esterno, facendo in modo che sia la formazione degli addetti, sia la loro attività nelle squadre antincendio, di emergenza e di primo soccorso, sia il controllo e la vigilanza sanitaria venissero attivati e monitorati nelle forme previste dal D. Lgs. 81/08, anche con il supporto del "Direttore dell'Area delle cure sanitarie e socioassistenziali", che lo coadiuva nel ruolo di "Addetto al Servizio di prevenzione e protezione".

E' stato tra l'altro avviato, con finalità preventive, un monitoraggio puntuale degli infortuni sul lavoro e sulle loro cause, in ragione del quale il "Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione", descrive e registra su apposite schede gli eventi infortunistici, la natura delle lesioni, le conseguenze, le eventuali inabilità.

Nel 2011 gli infortuni sono stati 7 (solo 1 in meno rispetto al 2010), si è ridotto però notevolmente il numero di giorni persi (99 contro 189 del 2010), mentre l'indice di frequenza, dato dal rapporto tra gli infortuni occorsi e le ore totali lavorate nell'anno è sceso da 54,78 a 45,4 così come l'indice di gravità (giorni di assenza e invalidità permanente/ore totali lavorate nell'anno) che è passato da 1,29 a 0,64.

Durante l'anno l'Azienda ha anche beneficiato dell'operato di 5 lavoratori aggregati a 2 progetti di Lavori socialmente utili finanziati dalla Regione all'80%, lavoratori occupati in attività assistenziali (quando provvisti del necessario titolo), presso la cucina e nel riordino dei cucinini di reparto. Per il 2012 si è provveduto a rinnovare la domanda di finanziamento e si è attualmente in attesa di conoscerne l'esito da parte della Direzione regionale competente.

E' continuata l'attività del Gruppo di lavoro finalizzato a monitorare il benessere organizzativo, nelle forme previste dal CCNL, con la partecipazione di dipendenti dei diversi servizi e delle diverse unità operative e con la supervisione del Direttore generale. Tra le varie istruttorie sottoposte al gruppo, l'esame della nuova regolamentazione dei rapporti di lavoro a tempo parziale, recentemente approvata dal Consiglio d'amministrazione.

I servizi appaltati vengono costantemente monitorati dai responsabili dei relativi contratti, in modo tale che ogni eventuale calo della qualità sia immediatamente registrato e risolto. Nel corso del 2011, a causa del fatto che la dipendente addetta ha chiesto un periodo di aspettativa, è stato temporaneamente aggregato all'appalto dei servizi di assistenza in due reparti e del servizio bagni assistiti, anche il servizio di barbiere e parrucchiere.

Dopo complessa ma attenta analisi condotta dalla Direzione generale e dal Coordinatore del servizio tecnico e della sicurezza, si è giunti proprio in questi ultimi tempi alla conclusione dell'istruttoria finalizzata a individuare la scelta più efficace ed efficiente per la gestione degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. A far luogo dal 1° luglio 2012, l'Azienda aderirà alla convenzione CONSIP per l'appalto di Servizi energia PLUS e il relativo fornitore già individuato a livello centrale CONSIP, fornirà il servizio della gestione calore garantendo un congruo volume di investimenti votati al risparmio energetico che andranno dalle revisioni delle caldaie e dei generatori, fino all'isolamento edilizio di aree eccessivamente esposte, quali il pavimento della fisioterapia.

La prevista dotazione di letti elettrificati è stata completata nel corso dei primi mesi del 2012, non essendosi potuti rispettare i programmi che prevedevano l'attivazione delle nuove attrezzature fin dall'autunno del 2011, a causa di un ricorso presso il TAR del Friuli Venezia Giulia.

Il concorrente risultato vincitore, infatti, non ha trasmesso la documentazione necessaria al perfezionamento dell'appalto nei tempi prescritti dal Capitolato ed è stato pertanto escluso. Non accettando tale decisione della Commissione di gara ha proposto ricorso presso il competente TAR, ricorso al quale la nostra Azienda non ha resistito giudizialmente, ritenendo la propria decisione di esclusione ampiamente giustificata a priori e non riscontrando l'opportunità di andare incontro a spese legali.



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 ☎ 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

Il TAR ha infine accolto il ricorso incidentale del cointeressato secondo classificato, confermando di fatto le decisioni prese dalla nostra Azienda e dalla Commissione di gara, e solo a far luogo dalla relativa decisione si sono potute attivare le operazioni di ordine, fornitura e installazione dei letti. In questo momento i letti elettrificati sono stati interamente forniti e sono nella fase di prova al termine della quale verrà emesso il certificato di collaudo che, qualora positivo, darà luogo al pagamento integrale della fornitura.

Essendo stato conseguito un notevole risparmio dovuto al ribasso d'asta, la nostra Azienda ha inoltrato una richiesta finalizzata ad utilizzare una parte di tale risparmio per l'acquisto di ulteriori attrezzature socioassistenziali e per la sostituzione di alcuni arredi delle sale comuni.

In seguito all'accoglimento o meno di tale richiesta, la Regione provvederà ad erogare il suo contributo, corrispondente al 70 % della spesa che sarà stata ritenuta ammissibile (tenuto conto che tutto l'importo dei letti elettrificati è già stato qualificato come ammissibile).

Si è in attesa di conoscere le decisioni della Regione in merito alla richiesta di finanziamento inoltrata nel maggio 2011 per il "Progetto generale di adeguamento del complesso dell'Opera Pia Coianiz alle norme di prevenzione incendi".

La domanda di contributo è stata presentata il 21 giugno 2011 e riguarda interventi ai sensi dell'art. 40 della LR 6/06 e del relativo regolamento attuativo emanato con DPR 0271/Pres. dd. 1/10/2009, per un importo complessivo di € 2.190.000,00 di cui € 1.592.000,00 per lavori e € 567.934,00 per spese generali e tecniche, Iva, imprevisti.

L'intervento è richiesto ai fini dell'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi, che l'Azienda non ha ancora potuto ottenere in parte perché la legislazione in materia ha superato nel frattempo le prescrizioni minime previste all'avvio del progetto generale di adeguamento, in parte perché la logica della costruzione per lotti ha impedito che alcuni sistemi ed impianti necessari per la protezione dal rischio incendi potessero da subito essere integrati su tutta la struttura.

Allo stato attuale, la competente Direzione regionale ha comunicato in data 13 aprile 2012 di aver rimandato ogni decisione a dopo l'approvazione dell'assestamento del loro bilancio, previsto per il prossimo luglio.

Nel frattempo, come si è visto nella parte dedicata alla descrizione delle spese, la nostra Azienda sta cercando di provvedere alla sistemazione delle situazioni che presentano maggiore urgenza, in particolare cercando di porre rimedio alle problematiche illustrate nel corso della riunione del Consiglio d'amministrazione del 4 novembre 2011 dal Coordinatore del Servizio tecnico e della sicurezza.

E' proseguita nel corso di tutto il 2011 la gestione provvisoria della farmacia di Lauco.

Alla data di chiusura del presente consuntivo, come si può evincere dal Bilancio fornito dalla ITALFISCONT srl di Udine, che ha proseguito nella tenuta delle scritture contabili della farmacia, l'attivo della farmacia ammonta a € 46.408,15, il passivo a € 43.445,06 e il patrimonio netto a € 2.963,09. L'utile d'esercizio è stato di € 2.366,65 ed ha riportato in attivo il patrimonio netto, che lo scorso esercizio aveva un valore negativo pari a - € 700,99.

Allo stato attuale è divenuto particolarmente difficile ipotizzare una vendita della farmacia che possa essere portata a compimento rispettando contemporaneamente sia i termini previsti dalla legislazione per mantenere la titolarità della farmacia ereditata pur non essendo farmacisti - termini che, scadendo nell'ottobre del 2012, faranno sì che la farmacia ritorni nella disponibilità dello Stato e venga messa a concorso - sia il fatto di poter alienare detto cespite ad un prezzo che possa considerarsi vicino al suo valore effettivo. Ciò in quanto il recente decreto sulle liberalizzazioni ha reso ancora meno appetibile di quanto non lo fosse anteriormente l'acquisto di licenze in sedi disagiate, considerata la possibilità che vengano attivate molte nuove licenze nelle sedi che risulteranno carenti ai sensi di detto decreto.

Lo Studio legale a cui è stato conferito l'incarico di indire e gestire la procedura di vendita con deliberazione n° 36 del 2 dicembre 2011, di fronte a tali difficoltà certamente non previste al momento dell'avvio della procedura, sta studiando interventi finalizzati alla conservazione del diritto a mantenere la titolarità della farmacia anche dopo la scadenza del termine previsto dalla



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 ☎ 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

legge, in modo da poterne effettuare la vendita in momenti che si sperano più propizi a livello del settore specifico.

Ciò al fine di evitare la perdita del cespite e di eseguire moralmente le disposizioni testamentarie della dott.ssa Valentina Muzzolini.

Sul fronte della realizzazione del rimanente patrimonio, si dà atto che sono stati pagati tutti i debiti residui e che si è altresì provveduto a rendere onore alla benefattrice completandone la tumulazione in una forma dignitosa.

E' stata inoltre liquidata da parte della Eurizon Vita dopo una procedura decisamente lunga e burocratica una polizza vita del valore di € 10.000,00, mentre è proprio di questi giorni (deliberazione n° 21 del 4 maggio 2012) la vendita della quota parte pari a un mezzo dell'abitazione della dottoressa, che è sta ceduta al comproprietario con diritto di prelazione per il prezzo di € 95.000,00.

Rimandando alla Relazione dello scorso anno, che stimava in circa € 120.000,00 la valutazione prudenziale dei cespiti non rappresentati da numerario e considerato che di questi già sono stati realizzati € 95.000,00, si auspica che la vendita dell'autovettura e della farmacia - una volta superate le difficoltà sopra riportate - possano consentire una netta elevazione della valutazione prudenziale allegata al consuntivi del 2010.

Tra le dinamiche che hanno interessato i mesi successivi alla chiusura dell'esercizio 2011 e la stesura della presente relazione, va senz'altro evidenziata un'improvvisa riduzione delle liste d'attesa, tale da avere come conseguenza un numero di posti letto disponibili superiore a quello causato dalle normali procedure di riassegnazione dei posti e che può considerarsi fisiologico.

In particolare nel mese di febbraio 2012 la situazione ha destato una certa preoccupazione - immediatamente rappresentata a questo Consiglio d'amministrazione - poiché tale dinamica sembrava non riguardare più esclusivamente i posti letto per ospiti autosufficienti, bensì anche quelli per ospiti non autosufficienti, generalmente caratterizzati da eccesso di domanda.

L'analisi della situazione, immediatamente effettuata dalla Direzione generale si è concentrata sulle eventuali conseguenze di un calo fisiologico delle richieste e sulle cause del calo stesso.

In particolare, l'esame della gestione del Bilancio di previsione, condotta ipotizzando una riduzione di entrate addirittura superiore a quella all'epoca prevedibile, ha evidenziato che l'Azienda può comunque garantire il pareggio economico agendo sulla riduzione di alcune spese previste.

In particolare viene decisamente in aiuto la formula studiata nel 2007 per la remunerazione dell'appalto del servizio di assistenza diretta in due reparti della struttura: dal momento che vengono pagate esclusivamente le giornate di presenza degli ospiti assistiti, il rischio rappresentato dal posto letto non occupato viene ripartito anche sull'appaltatore, quindi il mancato introito in conto retta è parzialmente compensato dalla mancata spesa per l'assistenza dovuta all'appaltatore.

E' possibile inoltre agire sui costi diretti, quali il vitto e la lavanderia: generi alimentari e consumo di lenzuola diminuiscono quando gli ospiti non sono tutti presenti.

Nel caso di prolungata riduzione delle giornate di presenza, non sarebbero inoltre necessari incrementi nella dotazione del personale d'assistenza, incrementi che il bilancio aveva previsto sulla scorta degli standard di personale richiesti dalle nuove regolamentazioni regionali.

In ogni caso, la gravità della situazione presentatasi alla fine dell'inverno si è notevolmente riassorbita nelle settimane successive e allo stato attuale, anche se si rilevano ancora tempi un po' superiori al consueto per la rioccupazione del posto letto rimasto libero, la dinamica degli ingressi si è normalizzata.

Questa situazione ha inoltre permesso a partire dal mese di aprile 2012 il trasferimento dei 4 ospiti alloggiati presso il fabbricato denominato casa Ceschia in stanze del Reparto principale e la chiusura definitiva di detto fabbricato, obsoleto e con scale e ambienti non a norma.

Tra le strategie a lungo termine che saranno a breve attivate per una duratura risoluzione di questo problema, c'è la ridefinizione complessiva del regolamento di accoglimento che verrà



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

intrapresa immediatamente dopo l'approvazione del consuntivo e verrà istruita dalla Direzione generale e dal Servizio di accoglimento.

Tale ridefinizione è necessaria poiché i principi di base dell'attuale regolamentazione si ispirano ad una situazione di eccesso di domanda quale quella che ha caratterizzato gli ultimi vent'anni del settore sociosanitario residenziale, mentre ora le norme vanno riscritte prendendo in esame anche la possibilità che la domanda risulti discontinua, agendo sullo snellimento delle procedure, sulla maggiore agilità degli spostamenti interni di posto letto, sull'allungamento dei periodi di preavviso per l'abbandono del posto letto stesso.

Le cause di questo fenomeno sono probabilmente da ricercare su una scala più vasta rispetto a quella in cui la nostra Azienda ha la possibilità di intervenire; si ritiene che le scelte in merito all'istituzionalizzazione delle persone anziane siano oggi fortemente influenzate dalla ridotta capacità economica delle famiglie nonché dagli incentivi rappresentati dalla permanenza in famiglia dell'anziano e del suo reddito e che quindi la riduzione della domanda sia da ricondurre alla situazione economica generale.

A questi mutamenti economici è senz'altro collegata anche un'altra tendenza emersa nel corso dell'ultimo biennio, che ha visto all'improvviso emergere alcuni casi di insolvenza, i più persistenti dei quali hanno dovuto essere addirittura affrontati con azioni di recupero crediti.

Si tratta di somme che non arrivano neppure a sfiorare la percentuale dello 0,40 per cento delle entrate su base annua, ma che comunque sono indicative di un disagio che fino ad oggi non aveva mai intaccato la nostra capacità di riscuotere, se non in casi assolutamente particolari e limitati.

Le spese correnti di competenza 2011 - il cui impegno complessivo, come si è visto, ammonta ad € 6.802.763,07 ed è già sopra analizzato nelle sue singole componenti - sono state tutte interamente destinate al conseguimento degli obiettivi statutari dell'Azienda che consistono nell'assistenza sanitaria e socioassistenziale in regime residenziale di anziani per la maggior parte in condizioni di non autosufficienza.

Le indennità di carica dei membri del Consiglio di amministrazione sono rimaste invariate.

L'Azienda adempie alle norme in materia di trasparenza dell'azione pubblica, pubblicando sul proprio sito internet: a questo proposito si dà atto che con il 1 gennaio 2011 è entrato in funzione l'albo pretorio on line attraverso il quale è possibile accedere a tutti gli atti dell'Opera Pia Coianiz in corso di pubblicazione.

La situazione dei debiti a lungo termine è la seguente:

### MUTUO STIPULATO 29.06.1999

Decorrenza	1.07.1999	Contributo Regione Autonoma	
Durata	15 anni	Friuli Venezia Giulia	
Scadenza	30.06.2014	in conto capitale	€ 154.937,07
Rata semestrale	€ 24.255,48	in 20 rate annuali	€ 25.426,26
Capitale iniziale	€ 516.456,90		
Debito residuo al 31.12.2011	€ 113.103,63		

### MUTUO STIPULATO 07.08.2000

Decorrenza	1.01.2001
Durata	15 anni
Scadenza	31.12.2015
Rata semestrale	€ 42.053,04
Capitale iniziale	€ 826.331,04
Debito residuo al 31.12.2011	€ 295.441,37



Azienda pubblica di servizi alla persona

## OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine)

Via P. Coianiz, n. 8

☎ 0432 780711-780736 📠 0432 780715

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

Direzione Generale

### MUTUO STIPULATO 14.04.2003

Decorrenza	1.01.2004	Contributo Regione Autonoma	
Durata	18 anni	Friuli Venezia Giulia	
Scadenza	31.12.2021	in conto capitale	€ 1.873.18,00
Rata semestrale	€ 54.802,13	in 20 rate annuali	€ 69.465,32
Capitale iniziale	€ 1.300.000,00		
Debito residuo al 31.12.2011	€ 857.972,80		

Si certifica altresì l'insussistenza di debiti fuori bilancio.

Il decreto legge 16/2012, noto come Decreto semplificazioni, convertito con legge 14/2012 ha provveduto all'abolizione dell'art. 34 lett. G) del D. Lgs. 196 703 e conseguentemente a partire dal 2012 non è più vigente l'obbligo di aggiornare annualmente il Documento Programmatico sulla Sicurezza.

Si ricorda che a far luogo dalla data del 1° luglio 2009 e a tutto il 2011, l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Opera Pia Coianiz" risulta in regola con il numero dei soggetti disabili da assumere ai sensi della legge 68/99.

Sulla base di quanto sopra esposto si ritiene di poter esprimere un giudizio positivo anche sull'aspetto morale, oltre che contabile, del consuntivo 2011.

Tarcento, 28 maggio 2012

Il Presidente  
f.to Elio CRISTALDI

Il Direttore generale  
f.to dott. Sandro BRUNO