

**I.P.A.B.**  
**CASA DI RIPOSO MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA**

---

**Nota Integrativa al Bilancio dell'Esercizio Anno 2021**

○ **PREMESSA**

Il bilancio di esercizio è lo strumento di informazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Ipab. Perché possa svolgere tale funzione, il bilancio è stato redatto con chiarezza, così da rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'azienda e il risultato economico dell'esercizio.

Le caratteristiche sopramenzionate sono state assicurate, laddove necessario, dall'inserimento di informazioni complementari. Se vi è stata deroga ai principi contabili e/o disposizioni normative, essa è stata motivata e ne sono stati esplicitati gli effetti sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Ipab nella presente nota integrativa.

○ **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Il bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa ed è corredato dalle relazioni sulla gestione da parte del Presidente del Cda e del Collegio dei Revisori. Esso è stato predisposto secondo le disposizioni della Legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla D.G.R. n. 780 del 21 maggio 2013 e dal Regolamento di contabilità interno dell'ente adeguati sulla base di quanto previsto dal D. Lgs n. 139/15.

La presente nota integrativa fornisce inoltre tutte le informazioni supplementari, anche se non specificamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti aziendali e in ottemperanza al postulato della chiarezza del bilancio.

In particolare il bilancio economico annuale è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti no profit, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Le voci dell'esercizio precedente, relative allo stato patrimoniale e al conto economico, sono comparabili con quello attuale. Ove ciò non fosse possibile, ai sensi dell'articolo 2423 ter, comma 5, codice civile, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate conversioni di voci di bilancio espresse all'origine in moneta diversa dall'Euro.

**Fatti di rilievo verificatosi nel corso dell'esercizio**

A titolo di promemoria per il C.d.a., in data 27.08.2018, con atto del Notaio Dr. Angelo Sergio Vianello, repertorio n. 19638 registrato a San Donà di Piave il 05.09.2018 n. 2184, l'IPAB Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra", la Società Servizi Cooperativa Socio Culturali Cooperativa Sociale – Onlus, con sede legale in Venezia, frazione Marghera, via Ulloa n.5 e la Cospa srl con sede legale in Padova, via della Meccanica n.6 hanno costituito la Società Impresa Socio-sanitaria Veneto Orientale S.r.l., in sigla "ISVO S.r.l.".

Con il predetto atto notarile, è stato conferito da parte dell'IPAB Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra" alla ISVO S.r.l. il ramo d'azienda consistente in risorse materiali ed umane organizzate e finalizzate allo svolgimento dell'attività di gestione del servizio (assistenziale, sanitario, sociale alberghiero) attualmente espletato nella sede di via San Francesco n. 11, San Donà di Piave, presso la Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra".

L'IPAB ha inoltre concesso in comodato l'immobile, riservandosene una porzione per porre in essere l'attività assistenziale svolta direttamente.

A seguito del conferimento di cui sopra, in data 01/09/2018 la Società Impresa Socio Sanitaria Veneto Orientale, in sigla "ISVO S.r.l." è subentrata nella gestione della Casa di Riposo.

Nel corso del 2019 i componenti del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Casa di Riposo hanno rimesso il loro mandato ed a seguito di avviso pubblico del sindaco del Comune di San Donà – prot. N. 30584/2019 – sono state presentate le candidature e con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 19/09/2019 è stato insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione e nominato il nuovo Presidente e Vicepresidente.

Nel corso del 2019 si è proceduto al completamento del passaggio del personale in capo all'IPAB Casa di Riposo Monumento ai caduti in guerra verso l'ISVO srl.; anche le unità di personale amministrativo sono sostanzialmente state trasferite al Comune, mentre il dipendente avente la funzione di Segretario Direttore ha interrotto il proprio servizio per pensionamento continuando fino al 31/12/2019 con una attività di tipo volontario fino all'individuazione del nuovo direttore, nell'ambito della collaborazione con il Comune di San Donà di Piave, anche nella logica di poter raggiungere delle economie di spesa. Con decorrenza gennaio 2020, a seguito di approvazione di convenzione con il comune di San Donà di Piave, è stato individuato il nuovo Segretario Direttore. Sempre nel corso del 2020 si è proceduto con l'assunzione di personale a tempo determinato a tempo parziale per l'attività amministrativa dell'Ente.

Nel mese di febbraio il Consiglio ha subito una defezione a seguito di dimissioni per motivi personale di un consigliere.

La gestione dell'ente con marzo 2020 ha subito ovviamente un brutale arresto a seguito della situazione pandemica mondiale per Covid-19, alterando quindi la gestione caratteristica, cercando comunque di poter sostenere la programmazione cercando di continuare il processo di riorganizzazione amministrativo dell'ente.

La gestione dell'ente nel 2021 dopo la chiusura del lock down ha ripreso le attività di programmazione del Centro anziani "Ore liete" e continuato con l'attività del Centro diurno affidato ad ISVO S.r.l.; sono ripresi i rapporti con le associazioni per l'apertura del centro Anziani con le garanzie di sicurezza; sono stati riconosciuti dei partenariati con associazioni e comune di San Donà per partecipazione a bandi regionali. Altresì è stata organizzata in collaborazione con Associazione Four e ULSS la settimana dell'Alzheimer.

L'IPAB nel corso del 2020 ha continuato a svolgere le seguenti attività caratteristiche:

- **Il Centro Diurno:**

servizio territoriale di tipo semiresidenziale rivolto prevalentemente ad anziani con vario grado di non autosufficienza, con prevalente disturbo cognitivo (malattia di Alzheimer e altre forme di demenza). Pazienti che per il loro declino funzionale e/o cognitivo esprimono bisogni non sufficientemente gestibili a domicilio, ma non ancora tali da richiedere un ricovero stabile in struttura socio-sanitaria, o comunque che abbiano una rete parentale che consenta di posticipare il più a lungo possibile il ricorso all'istituto.

Il centro è rivolto anche al caregiver offrendogli i necessari supporti: formazione, informazione e sostegno psicologico.

Il Centro è rimasto chiuso dal 1 gennaio al 31 gennaio; ha riaperto il 1 febbraio e poi ha chiuso nuovamente dal 2 al 30 aprile per presenza di ospiti positivi al COVID-19. Durante il periodo di apertura la risposta agli ospiti è stata efficace raccogliendo tutte le istanze presentate, raggiungendo la piena copertura dei posti.

- **Servizio di assistenza domiciliare (S.A.D.):**

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 28 del 22.12.2017 ha approvato il testo dell'Accordo di collaborazione tra il Comune di San Donà di Piave e IPAB-"Monumento ai Caduti in Guerra" di San Donà di Piave ai sensi dell'art. 15 Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. per disciplinare lo svolgimento in collaborazione, di attività di comune interesse e in via sperimentale relative al servizio di assistenza domiciliare per i cittadini residenti in San Donà di Piave nel periodo dal 01.01.2018 fino al 31.12.2020 e successivamente rinnovato con atto consiliare.

Tale servizio è stato svolto regolarmente secondo le necessità del Comune.

- **"Colora il tuo Tempo":**

Nel 2019 è stata sottoscritta apposita convenzione con il Comune di San Donà di Piave per la gestione del centro anziani "Colora il tuo Tempo" per il periodo da settembre 2019 a luglio 2022 quale

promozione di attività socio culturali rivolte in particolare alle persone ultrasessantacinquenni, compresa la gestione della palestra, con l'attività di un educatore. Tali attività sono state interrotte anche per le problematiche relative propriamente alla sicurezza in ambito Covid. – durante il periodo estivo sono state sostenute delle iniziative aperte alle anziani in collaborazione con le associazioni di volontariato presenti sul territorio e collaboratrici del centro Colora il Tuo Tempo.

#### ○ CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare per quanto riguarda le valutazioni e nella continuità di medesimi principi, pur rilevando la necessità di approfondire le diverse poste iscritte in contabilità nella logica della conoscenza e della veridicità dei dati iscritti con particolare attenzione ai crediti.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Tutti i criteri di valutazione sono stati riportati nell'analisi di ciascuna sezione.

#### **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare i più significativi criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

*Immobilizzazioni materiali:* le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli accessori di diretta imputazione e dei costi di diretta imputazione e dei costi di manutenzione e riparazione se di natura straordinaria.

Il valore del fabbricato, sede dell'Ente, è stato determinato con riferimento ai valori catastali rivalutati secondo le norme fiscali per i tributi locali. I costi di manutenzione, ammodernamento e trasformazione aventi natura ordinaria sono imputati direttamente a conto economico.

*Crediti e debiti:* ricorrendone i presupposti l'Ente si è avvalso della facoltà di cui all'art. 2435 bis, co. 8 del Codice Civile; i crediti sono iscritti al valore nominale e successivamente valutati secondo il loro presunto valore di realizzo. I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

*Ratei e risconti:* al 31/12/2021 non sussistono a seguito del conferimento del ramo di azienda all'I.S.V.O. Srl e per la presenza di canoni annuali di servizi di tipo istituzionale come le polizze assicurative;

*Fondi per rischi e oneri:* i fondi per rischi e oneri comprendono costi e oneri di natura determinata di esistenza certa o probabile, dei quali alla fine dell'esercizio non sia determinato l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli accantonamenti sono determinati sulla base di una stima realistica dell'onere da sostenere sulla base delle informazioni a disposizione e delle previsioni di realizzazione dei crediti.

*Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:* l'Ente non gestisce il T.F.R. in quanto, per i propri dipendenti (attualmente non sono presenti), applica il CCNL Regioni-Autonomie Locali con il T.F.S., gestito direttamente dall'INPS ex INPDAP.

*Ricavi e costi d'esercizio:* i ricavi, i costi, gli interessi e i proventi sono stati determinati e contabilizzati in base al principio della competenza economica.

*Imposte sul reddito dell'esercizio:* le imposte sul reddito dell'esercizio sono state determinate sulla base del carico fiscale da assolvere in applicazione della normativa vigente, dando atto che l'ente non è sottoposto all'obbligo IMU a seguito di deliberazione dell'esenzione per la tipologia dell'immobile di proprietà dell'ente.

*Disponibilità liquide:* sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

○ **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

	<b>B I 02</b>
Descrizione	Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opera dell'ingegno
Costo originario	46.548+319,00
Precedente rivalutazione	
Ammortamenti storici	-(44.795+1.111)
Svalutazioni storiche	
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>961</b>
Acquisizioni dell'esercizio	
Riclassificazioni	
Alienazioni dell'esercizio	
Rivalutazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	961
Svalutazioni dell'esercizio	
Altre variazioni	
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Costo originario	
Rivalutazioni	
Fondo ammortamento	
Svalutazioni	
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>961</b>
Contributi in c/impianti	

○ **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

	<b>B II 01 a</b>	<b>B II 01 b</b>	<b>B II 02 a</b>	<b>B II 02 a</b>	<b>B II 03 c</b>
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	1.576.366		7.520.782		288.096
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici			-6.395.515		-230.873
Svalutazioni storiche					
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>1.576.366</b>		<b>1.125.267</b>		<b>57.223</b>

Acquisizioni dell'esercizio			189.543		133.241
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio			-8.652		-56.444
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Costo originario					
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento					
Svalutazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.576.366</b>		<b>1.306.158</b>		<b>134.020</b>
Contributi in c/impianti					

	<b>B II 04 d</b>	<b>B II 05 e</b>	<b>B II 06</b>	<b>B II 07</b>
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni (arredi-macchine d'ufficio-automezzi)	Immobilizzazioni in corso e acconti*
Costo originario	258.573	0	314.202	0
Precedente rivalutazione				
Ammortamenti storici	-215.592		-213.394	0
Svalutazioni storiche				
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>42.981</b>	<b>0</b>	<b>100.808</b>	<b>0</b>
Acquisizioni dell'esercizio	65.331		5.005	
Riclassificazioni				
Alienazioni dell'esercizio				
Rivalutazioni				
Ammortamenti dell'esercizio	-20.834		-12.765	0
Svalutazioni dell'esercizio				
Altre variazioni				
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
Costo originario				0
Rivalutazioni				
Fondo				

ammortamento				
Svalutazioni				
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>87.478</b>	<b>0</b>	<b>93.048</b>	<b>0</b>
Contributi in c/impianti				

Nel corso dell'esercizio 2021 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione previsti nel piano interventi a cui poi sono stati aggiunti lavori urgenti alla struttura. Per tali spese è stato impiegato il fondo ristrutturazione previsto nelle passività.

o **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE – (B III 1 b)**

Descrizione	Saldo al <u>31/12/2020</u>	Incremento	Decremento	Saldo al <u>31/12/2021</u>
Altre imprese	3.240.000	0	0	3.240.000
<b>TOTALE</b>	<b>3.240.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.240.000</b>

Giusto atto in data 27.08.2018, del Notaio Dr. Angelo Sergio Vianello, repertorio n. 19638 registrato a San Donà di Piave il 05.09.2018 n. 2184, con cui l'IPAB Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra", la Società Servizi Cooperativa Socio Culturali Cooperativa Sociale – Onlus, con sede legale in Venezia, frazione Marghera, via Ulloa n.5 e la Cospa srl con sede legale in Padova, via della Meccanica n.6 hanno costituito la Società Impresa Socio-sanitaria Veneto Orientale S.r.l., in sigla "ISVO S.r.l.".

Con il predetto atto notarile, è stato conferito da parte dell'IPAB Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra" alla ISVO S.r.l. il ramo d'azienda consistente in risorse materiali ed umane organizzate e finalizzate allo svolgimento dell'attività di gestione del servizio (assistenziale, sanitario, sociale alberghiero) attualmente espletato nella sede di via San Francesco n. 11, San Donà di Piave, presso la Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra".

A seguito del conferimento di cui sopra, in data 01/09/2018 è subentrata la Società Impresa Socio-sanitaria Veneto Orientale S.r.l., in sigla "ISVO S.r.l.", al capitale della quale l'IPAB partecipa nella misura del 48%.

**ATTIVO CIRCOLANTE**

o **RIMANENZE**

Nessuna indicazione in quanto non presenti.

o **CREDITI**

Descrizione	Saldo al <u>31/12/2020</u>	Incremento	Decremento	Saldo al <u>31/12/2021</u>	Entro 12 mesi	FONDO SVALUTAZIONI	SALDO AL <u>31/12/2021</u> AL NETTO
CREDITI VERSO CLIENTI	610.726	218.046		828.772	44.000	0	828.772
CREDITI VERSO COMUNI	77.972		72.552	5.420	1277		5.420
CREDITI VERSO ALTRI ENTI	4.061	1.039		5.100	5.100		5.100
CREDITI VERSO REGIONE VENETO	6.565			6.565	6.565		6.565
CREDITI VERSO ALTRI	262.559			262.559	161.000		262.559
Crediti immobilizzati**	76.595			76.595	76.595		76.595

<b>TOTALE</b>							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

\*\* Il Credito immobilizzato si riferisce a una duplice partita relativamente alle spese interventi di bonifica sostenute da ISVO sull'area conferita per la realizzazione della nuova casa di riposo controbilanciata da un accantonamento per rischi di pari importo nel conto economico d'esercizio.

<b>CREDITI VERSO ALTRI ENTI</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Incremento</b>	<b>Decremento</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Saldo al 31/12/2021 al netto del F.DO</b>
<b>AZ. ULSS N. 4 VENETO ORIENTALE</b>	4.061	1.039		5.100	5.100
<b>TOTALE</b>	<b>4.061</b>	<b>1.039</b>		5.100	5.100

<b>CREDITI VERSO COMUNI</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Incremento</b>	<b>Decremento</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>
<b>COMUNE DI S.DONA' DI PIAVE</b>	77.972		72.552	5.420
<b>TOTALE</b>	<b>77.972</b>		<b>72.552</b>	<b>5.420</b>

<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Incremento</b>	<b>Decremento</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>
<b>CREDITI VERSO ALTRI</b>	262.559			262.559

L'elemento più significativo dei crediti verso altri, è dato da € 250.000,00 relativo all'accordo di programma con il Comune di San Donà di Piave, il quale risulta parzialmente incassato solo nel corso del 2022 e rimanendo una differenza in fase di trattativa.

#### o DISPONIBILITÀ LIQUIDE

<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 1/1/21</b>	<b>Incremento</b>	<b>Decremento</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>
Banca c/c	387.591	111.316		468.907
Cassa contanti	29			29
<b>TOTALE</b>	<b>387.620</b>	<b>111.316</b>		<b>468.936</b>

Le suddette voci rappresentano la disponibilità liquida (banca c/c), l'esistenza di numerario in cassa alla chiusura dell'esercizio e la banca c/investimenti che rappresenta la disponibilità per far fronte ad eventuali futuri reinvestimenti.

Il denaro in cassa contanti è costituito dalla cassa economale.

Alla voce c/c bancario fa riferimento il conto acceso presso la tesoreria dell'Ente: Centro Marca – Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia (ex Banca Santo Stefano – Credito Cooperativo – Martellago-Venezia) che presenta un saldo attivo al 31/12/2021 di € 468.907=

o **FONDO RISCHI ED ONERI**

Descrizione	Saldo al <u>1/1/21</u>	Incrementi	Decrementi	Saldo al <u>31/12/2021</u>
Fondo per imposte, anche differite	0	0		0
Altri fondi	1.177.425		43.293	1.134.132
<b>TOTALE</b>	<b>1.177.425</b>	<b>0</b>	<b>43.293</b>	<b>1.134.132</b>

Il fondo è stato utilizzato a seguito dell'attività di analisi effettuata sulla consistenza dei crediti e delle fatture da emettere iscritte precedentemente in bilancio

Altri fondi: raccoglie quindi, in via prudenziale, per un valore complessivo di € 1.134.132=, gli accantonamenti relativi a controversie legali in corso per € 30.591,26=, altri fondi per rischi ed oneri 154.133,40= e fondo ristrutturazione per € 949.407,32= questi ultimi in funzione degli eventuali interventi strutturali da fare presso la struttura di via San Francesco a seguito del conferimento del ramo di azienda alla Società I.S.V.O. srl.

o **T.F.R.**

L'Ente non gestisce il T.F.R. in quanto, per i propri dipendenti, applica il CCNL Regioni – Autonomie Locali con il T.F.S. e T.F.R., gestiti direttamente dall'Inps ex Inpdap.

o **PATRIMONIO NETTO**

Descrizione	Saldo al <u>1/1/21</u>	Incrementi	Decrementi	Saldo al <u>31/12/21</u>
Patrimonio netto	2.258.562			2.258.562
Riserve di capitale	1.199.346			1.199.346
Riserve di utili	23.183		5.574	28.747
Utili (perdite) portati a nuovo	1.167.707			1.167.707
Utile dell'esercizio	5.565	15.332		20.897
<b>TOTALE PATRIMONIO</b>	<b>4.654.363</b>	<b>15.332</b>		<b>4.675.259</b>

- Patrimonio netto: è stato determinato all'inizio dell'attività gestionale dell'Ente secondo quanto analiticamente evidenziato in sede di approvazione dello Stato Patrimoniale iniziale.
- Riserve di capitale (contributo in conto capitale proprio): rappresenta la contropartita contabile della banca c/investimenti e delle immobilizzazioni in corso, così come risultano dallo Stato Patrimoniale iniziale da utilizzarsi per la sterilizzazione delle quote di ammortamento dei beni pluriennali oggetto del contributo iniziale.
- Riserve di utili: Rappresenta l'accantonamento degli utili d'esercizio che potranno essere utilizzati, tra l'altro a fronte di eventuali situazioni di criticità future.
- Utile (Perdite) portate a nuovo: Accoglie i risultati economici delle gestioni pregresse fino al 31/12/2021 (avanzi di amministrazione) riportati a nuovo. Essi potranno essere utilizzati anche per la sterilizzazione delle quote di ammortamento dei beni pluriennali, fino alla concorrenza della relativa disponibilità.
- Utile dell'esercizio: Accoglie il risultato economico dell'esercizio in chiusura.

## DEBITI

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche				
Debiti v/enti pubblici*	66.000	198.000		264.000
Debiti verso altri finanziatori				
Debiti verso imprese controllate/collegate	220.000	750.000	607.871	1.577.871
Debiti verso fornitori	42.567			42.567
Debiti tributari	27.614	0		27.614
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.971	0		6.971
Altri debiti	5.212	0		5.212
<b>TOTALE</b>	<b>368.364</b>	<b>948.000</b>	<b>607.871</b>	<b>1.924.235</b>

\*.Trattasi del saldo residuo da rimborsare alla Regione Veneto relativo al contributo (Fondo di rotazione) concesso per l'ampliamento della struttura (Modulo Rosa). La restituzione avviene in 15 anni con durata 2014/2028, con rate costanti di € 33.000,00=.

### o RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Se significativa va effettuata la ripartizione dei ricavi secondo categorie di attività e aree geografiche.

Ripartizione dei ricavi	IMPORTO
ATTIVITÀ CARATTERISTICA	265.770
ATTIVITÀ NON CARATTERISTICA	188.256
ALTRO	59.099
<b>TOTALE</b>	<b>513.125</b>

### o ELEMENTI DI ALTRI RICAVI E PROVENTI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

La composizione dei proventi ed oneri straordinari va evidenziata quando il loro ammontare sia apprezzabile.

### o Ricavi di entità o incidenza eccezionali

Descrizione	Importo
Contributi da enti pubblici	6.017
Canone d'uso	188.256
Rimborso ULSS per convenzioni varie	5.100

Rimborsi spese varie	1.277
Sopravvenienze attive non ordinarie	15.666
Altri ricavi (girofondi dal fondo ristrutturazione)	30.592
<b>TOTALE</b>	<b>246.908</b>

o **Proventi finanziari**

Descrizione	Importo
Altri proventi finanziari	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>

o **IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

IMPOSTE	Saldo al <u>31/12/21</u>
<b>Imposte correnti:</b>	
IRES	22.626
IRAP metodo retributivo	2.420
<b>TOTALE</b>	<b>25.046</b>

o **NUMERO MEDIO DIPENDENTI**

n. 1

o **COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E COLLEGIO DEI REVISORI**

AMMINISTRATORI	758
Revisore unico	4.000
<b>TOTALE</b>	<b>4.758</b>

**Risultato di esercizio**

Lo stato patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVITA'	€ 8.069.942,85 +
PASSIVITA'	€ 3.398.940,43 -
PATRIMONIO NETTO	€ 4.650.104,50 -
<b>UTILE DI ESERCIZIO A PAREGGIO A SEGUITO OPERAZIONE DI STERILIZZAZIONE DEGLI AMMORAMENTI EX ART. 8 CO. 6 L.R. 43/2012 E ART. 21 DGR 780/2013</b>	<b>€ 20.897,92</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

VALORE DELLA PRODUZIONE (RICAVI NON FINANZIARI)	€ 497.402,10+
COSTI DELLA PRODUZIONE (COSTI NON FINANZIARI)	€ 467.180,77 -
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 30.221,33 +</b>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€ 0,00 -

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€ 15.666,23+
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 45.944,32 +
IMPOSTE	€ 25.046,40-
<b>UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO A PAREGGIO A SEGUITO OPERAZIONE DI STERILIZZAZIONE DEGLI AMMORAMENTI EX ART. 8 CO. 6 L.R. 43/2012 E ART. 21 DGR 780/2013</b>	<b>€ 20.897,92</b>

o **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e al regolamento di contabilità approvato. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'IPAB e il risultato economico dell'esercizio.

Il Segretario Direttore  
Dott.ssa Ferrarese Franca