

AVVISO NUOVA IMU 2020

Legge 27 dicembre 2019, n. 160

Con la Legge di Bilancio 2020 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la **nuova IMU 2020**, che accorpa in parte la precedente TASI.

Il Comune di Bevilacqua approverà entro il 31 luglio prossimo, come previsto da normativa vigente, le aliquote per l'anno 2020.

Le scadenze, non modificate da alcun D.P.C.M. o da altra norma nazionale, sono attualmente **confermate al 16 Giugno per il versamento dell'acconto e al 16 Dicembre per il versamento del saldo.**

L'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 per IMU e TASI, tenendo conto della condizione sussistente al momento del versamento (come ad esempio nel caso di cessione o di variazione della destinazione d'uso degli immobili che comporti il diritto all'applicazione di agevolazioni per il 2020 qual può essere la destinazione di un fabbricato ad abitazione principale).

Unica eccezione prevista, salvo ulteriori aggiornamenti, nel recente "Decreto Rilancio", n. 34/2020, per gli **immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, non è dovuta la rata di acconto.**

IMPORTANTE: PER I POSSESSORI DI AREE EDIFICABILI

Con l'approvazione del "2° Piano degli Interventi del Comune di Bevilacqua", **divenuto efficace il 03/02/2020**, alcune aree del territorio comunale sono state oggetto di modifica nella destinazione di zona, in particolare per quanto riguarda le aree edificabili

individuate nel precedente Piano degli interventi e non confermate e le aree per le quali erano state prodotte specifiche richieste da parte degli interessati.

Si invitano gli utenti, prima di procedere al calcolo per il versamento della prima rata IMU, a verificare se le aree di proprietà sono state oggetto di variazioni nella destinazione urbanistica.

A tal fine è possibile contattare l'ufficio tecnico comunale al nr. 0442647210 oppure all'indirizzo e-mail: tecnico@comune.bevilacqua.vr.it

Per tutte le altre informazioni inerenti l'imposta contattare l'ufficio tributi al nr. 0442647222 oppure all'indirizzo e-mail: segreteria@comune.bevilacqua.vr.it

Lì 29/05/2020

Il Responsabile dell'area segreteria/tributi
F.to Nicoletta Menini

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2020

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)		1 - Capoluogo		2 - Frazione Marega	
2° Piano Interventi		zona	Importo	zona	Importo
A1	(*) Centro storico	1-A1	47,00 €/mq	2-A1	24,00 €/mq
A2	Nuclei e corti rurali	1-A2	--	2-A2	--
B1	Residenziale semi-estensiva completamento	1-B1	47,00 €/mq	2-B1	24,00 €/mq
B2	Residenziale estensiva completamento	1-B2	47,00 €/mq	2-B2	24,00 €/mq
C1	Residenziale con P.U.A. approvato	1-C1	51,00 €/mq	2-C1	--
C2	Residenziale con P.U.A. di progetto	1-C2	23,00 €/mq	2-C2	11,00 €/mq
D1A	Produttiva di completamento	1-D1A	34,50 €/mq	2-D1A	--
D1B	Produttiva con P.U.A. approvato	1-D1B	34,50 €/mq	2-D1B	--
D2A	Produttiva di progetto	1-D2A	--	2-D2A	--
D2B	Produttiva di progetto a bassa edificazione	1-D2B	--	2-D2B	5,50 €/mq
E	Agricola	1-E	reddito dominicale	2-E	reddito dominicale
EA	Agricola periurbana (<i>valore non attribuibile in quanto inedificabile</i>)	1-EA	reddito dominicale	2-EA	reddito dominicale
NRA	(*) Nuclei residenziali in ambito agricolo	1-NRA	36,00 €/mq	2-NRA	11,00 €/mq
	Verde privato vincolato		reddito dominicale		reddito dominicale
Altro					
Unità immobiliari collabenti, categoria catastale F2, ricadenti in zona: A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1A, D1B, D2A, D2B. L'area edificabile da considerare per il calcolo è quella dell'intero lotto di pertinenza su cui ricade l'unità immobiliare collabente.		Il valore va calcolato utilizzando l'importo a mq riferito alla Z.T.O. (A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1A, D1B, D2A, D2B) in cui ricade l'unità immobiliare collabente.			
Unità immobiliari collabenti, categoria catastale F2, ricadenti nelle zone agricole E, EA, NRA. L'area edificabile da considerare per il calcolo è quella dell'intero lotto di pertinenza su cui ricade l'unità immobiliare collabente.		Il valore va calcolato utilizzando l'importo di 11,00 €/mq riferito alle zone agricole (E, EA, NRA) in cui ricade l'unità immobiliare collabente.			

(*) Da applicare esclusivamente ai lotti sui quali è prevista "Nuova Edificazione" da specifica Scheda "B" e/o Scheda Norma, del vigente Piano degli Interventi (si considera l'intera superficie del lotto)

Non sono da considerare "aree edificabili" quelle aree che, pur essendo identificate come tali nel vigente Piano degli Interventi, hanno per singola proprietà una superficie inferiore a quella prevista per il "lotto minimo" delle zone B1, B2, C1, C2, D1A, D1B, D2A, D2B e/o che per particolare forma e localizzazione non possono essere edificate se non a seguito di accorpamento con altre proprietà.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata e Pubblica
f.to Girardi arch. Tommaso