



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Reg. delibere n. 24 del 30-07-2020

Oggetto: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20:33**, nella sala delle adunanze, premesse le formalità di Legge si è riunito in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica, di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Falamischia Fosca	P	Muraro Roberto	A
Gonzato Paola	P	Donadello Mattia	P
Baldrani Stefano	P	Buffo Daniela	P
Bordin Nicola	P	Lorenzetti Mauro	A
Girlanda Francesca	A	Mossa Giuseppe	A
Spiazzi Marco	P		

Partecipa all'adunanza, con funzioni consultive e di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Trescato Gisella.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente Falamischia Fosca, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima della seduta nella sala delle adunanze.



Oggetto:
Approvazione aliquote IMU anno 2020.

Il Sindaco illustra la proposta.

Al termine, non essendoci interventi, si passa alla votazione espressa nelle forme di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione qui allegata;

Visto il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile dell'area segreteria/tributi ed il parere favorevole da parte del Responsabile dell'area contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/18.08.2000 e s.m.i.:

Con votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 7

con voti:

- favorevoli: n. 7
- contrari: n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente, rilevata l'urgenza, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 7

con voti espressi nelle forme di legge:

- favorevoli: n. 7
- contrari: n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 30-07-2020

OGGETTO: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, ha provveduto ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

RICORDATO che con delibere di Consiglio Comunale:

- n. 7 del 21/03/2019 erano state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:
 - aliquota **5,5 per mille** per le abitazioni principali di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
 - aliquota **9,5 per mille** per tutti gli altri immobili (terreni agricoli, aree fabbricabili, fabbricati);
 - aliquota **9,5 per mille** per i fabbricati produttivi di cat. "D" di cui **il 7,6 per mille** riservata allo Stato e **l'1,9 per mille** riservata al Comune di Bevilacqua;
- n. 8 del 21/03/2019 erano state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI:
 - aliquota **0,5 per mille** per le abitazioni principali di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
 - aliquota **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - aliquota **1 per mille** per tutti gli altri immobili (fabbricati ed aree fabbricabili);
 - aliquota **0,00 per mille** per le abitazioni principali e pertinenza non di lusso;

OSSERVATO che la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dispone, all'articolo 1:

- comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento ed i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.



VISTO il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

TENUTO CONTO che dalle stime operate dall'ufficio tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA
ABITAZIONI PRINCIPALI , aventi categorie catastali A1, A8, A9 , “ case di lusso ” e relative PERTINENZE (cat C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una per categoria) N.B. nel caso di più pertinenze della stessa categoria è obbligo presentare la dichiarazione con indicata la pertinenza	0,6%
ABITAZIONI PRINCIPALI , diverse da A1, A8, A9 , e relative PERTINENZE (cat. C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una per categoria) e categorie equiparate (come definite e dichiarate ai fini IMU)	esente
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE INCLUSI FABBRICATI DI CAT. D/10	0,1%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINCHE' PERMANE TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI (cosidetti “fabbricati merce”)	0,1%
FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI	1,05 %
FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (con esclusione dei D/10): di cui quota del 0,76% riservata allo Stato di cui quota del 0,29% riservata al Comune di Bevilacqua	1,05%
AREE FABBRICABILI	1,05 %
TERRENI AGRICOLI	0,95%



TENUTO CONTO che con atto posto al punto 2 dell'ODG è stato approvato il nuovo regolamento IMU in vigore dal 1 gennaio 2020;

PRESO ATTO che il 1° comma dell'art.151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 dispone che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio precedente al triennio di riferimento, precisando comunque che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'interno;

VISTO il Bilancio di Previsione per gli anni 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 04-03-2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'area finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 2 D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **DI APPROVARE**, per l'esercizio finanziario 2020 le aliquote per l'applicazione dell'IMU come di seguito esposte:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA
ABITAZIONI PRINCIPALI , aventi categorie catastali A1, A8, A9, "case di lusso" e relative PERTINENZE (cat C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una per categoria) <u>N.B. nel caso di più pertinenze della stessa categoria è obbligo presentare la dichiarazione con indicata la pertinenza</u>	0,6%
ABITAZIONI PRINCIPALI , diverse da A1, A8, A9, e relative PERTINENZE (cat. C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una per categoria) e categorie equiparate (come definite e dichiarate ai fini IMU)	esente
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE INCLUSI FABBRICATI DI CAT. D/10	0,1%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINCHE' PERMANE TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI (cosiddetti "fabbricati merce")	0,1%
FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI	1,05 %
FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (con esclusione dei D/10): di cui quota del 0,76% riservata allo Stato di cui quota del 0,29% riservata al Comune di Bevilacqua	1,05%
AREE FABBRICABILI	1,05 %
TERRENI AGRICOLI	0,95%



- 3) **DI PRECISARE** che per l'unità immobiliare avente categoria A/1, A/8 e A/9 (*case di lusso*) adibite ad abitazione principale da parte del soggetto passivo e del suo nucleo familiare si detraggono € 200,00=, rapportati al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che le predette aliquote decorrono dal 1° gennaio 2020;
- 5) **DI PRECISARE** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'IMU sono contenuti nel documento indicato al precedente punto 2 dell'ODG;
- 6) **DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sia inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine previsto per legge;
- 7) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile il presente provvedimento stante la necessità di garantire ai contribuenti la tempestiva conoscenza dei parametri di applicazione e calcolo del tributo dovuto per l'anno 2020.



PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto della proposta: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2020.

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to Menini Nicoletta

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to Vicentini Maria Luisa



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. delibere n. 24 del 30-07-2020

OGGETTO: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2020.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Falamischia Fosca

Il Segretario Comunale
f.to Trescato Gisella



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 30-07-2020

Oggetto: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2020.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 311 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune (ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00) dal 10-08-2020 al 25-08-2020.

Bevilacqua, li 10-08-2020

L' INCARICATO
f.to Menini Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Bevilacqua, li 10-08-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Menini Nicoletta