



COMUNE DI BEVILACQUA

PROVINCIA DI VERONA

Via Roma , 264

Bevilacqua

tel. 0442647211

E mail pec: segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Il presente modulo va compilato in carta semplice e consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di BEVILACQUA oppure inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo: segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it

spazio riservato all'ufficio protocollo

**Al Signor Sindaco
Comune di
BEVILACQUA
Via Roma, 264**

spazio riservato all'ufficio Urbanistica

PROGRESSIVO

N° _____

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

Oggetto: Manifestazione di interesse relativo alle previsioni di assetto del territorio contenute nel PATI per la formazione della variante al Piano degli Interventi (PI).

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse

Il/la sottoscritto/a

In qualità di:



Legale rappresentante della

(Ditta proprietaria degli immobili oggetto di manifestazione d'interesse)

con sede legale a

in via

recapito telefonico (e-mail)

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. PROPOSTA

Quadro 2. Proposta

3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA

1. ☐ *Il vigente PI classifica*
2. ☐ *Il Piano di Assetto del Territorio (PATI) classifica l'area oggetto della proposta come area*
3. ☐ *L'area è ubicata in*

Quadro 3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area

4. ALLEGATI

ALABOTATO UNICO:

1. ☐ *Estratti di: mappa catastale, ortofoto*
2. ☐ *Estratto di PI Vigente*
3. ☐ *Estratto del PATI , Tav. 4*
4. ☐ *Estratto con proposta di modifica*
5. ☐ *dati stereometrici ed elementi urbanistici indicativi*

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, sono obbligatori in caso di proposta relativa ad un'area specifica:

Quadro 4. Allegati

Bevilacqua li,

in fede

S'informa che ai sensi della legge sulla privacy (Legge 675/1996), questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.

Si descrivono di seguito a titolo esemplificativo i tipi di proposte e relativi riferimenti normativi

	PROPOSTE	STRUMENTO RIF. L.R. 11/2004
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbanistica. Saranno formalizzati in una convenzione con relativo interesse pubblico e recepimento nella variante al PI.	accordi pubblico/priv -art.6 L.R. art. 16 DPR 380/01
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione (identificati con le frecce azzurre) si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica a mezzo di accordi pubblico privati di cui al punto 1.	perequazione artt.35,36 art. 16 DPR 380/01
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa (nuclei residenziali in ambito agricolo) con possibilità di richieste di ampliamenti e nuovi volumi residenziali in lotti liberi e/o cambi di destinazioni d'uso compatibili	Art. 17
5	Richiesta di completamento e ripermimetrazione dell'urbanizzazione consolidata (zone residenziali A-B-C). Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PI, consentiranno la costruzione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente.	Art. 17
6	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole.	Art. 43
7	Ampliamento zona produttiva. Le proposte di intervento per l'ampliamento della zona produttiva esistente (identificati con le frecce rosse nella tav. 4 del PAT).	Art. 17
8	Revisione dei gradi di protezione degli edifici vincolati/tutelati sia in Centro storico che in zona agricola.	Art. 40
9	Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.I..	Art. 48
10	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.I. (verde, parcheggio, ecc.) non più reiterabili, al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.	Art. 17
11	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.I. come edificabili (residenziali o produttive), da essere ricondotte a zone agricole "E" e a verde privato (VARIANTI VERDI).	Art.17
12	Conferma di aree di espansione residenziali (C2) e/o produttive (D2), decadute ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11/04	Art. 33