

COMUNE DI
BEVILACQUA
Provincia di Verona



2° Piano Interventi

Elaborato

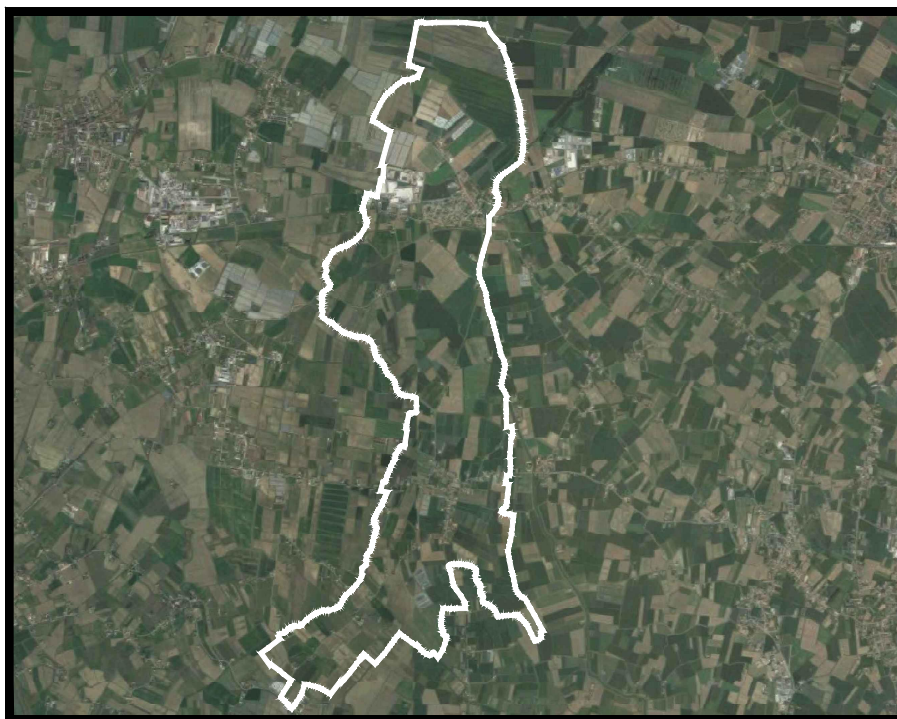
D

3

Progr.

03

Schede Norma



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco

Fosca Falamischia

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Paolo Rossi

Ufficio Comunale di Piano:

Geom. Cinzia Magosso

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata

PROJECT scarl

via Mure Ospedale, 21 Rovigo




Responsabile del progetto:

Arch. Paolo Cattozzo



GIUGNO 2019

 SISTEMI DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO Certificato n. 9293	17/16.PU	rev. n.	data	motivo
	RESPONSABILE PROGETTO			
	firma di controllo			

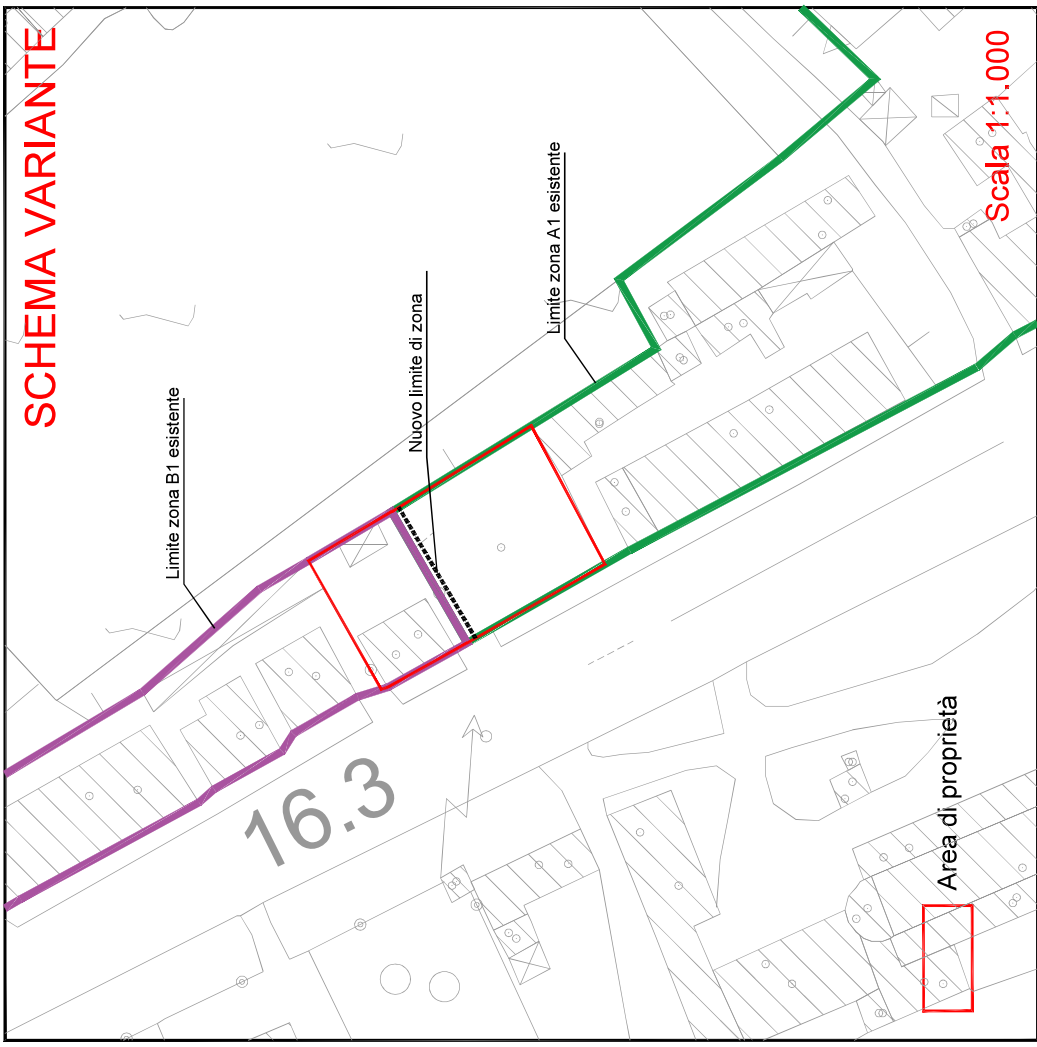
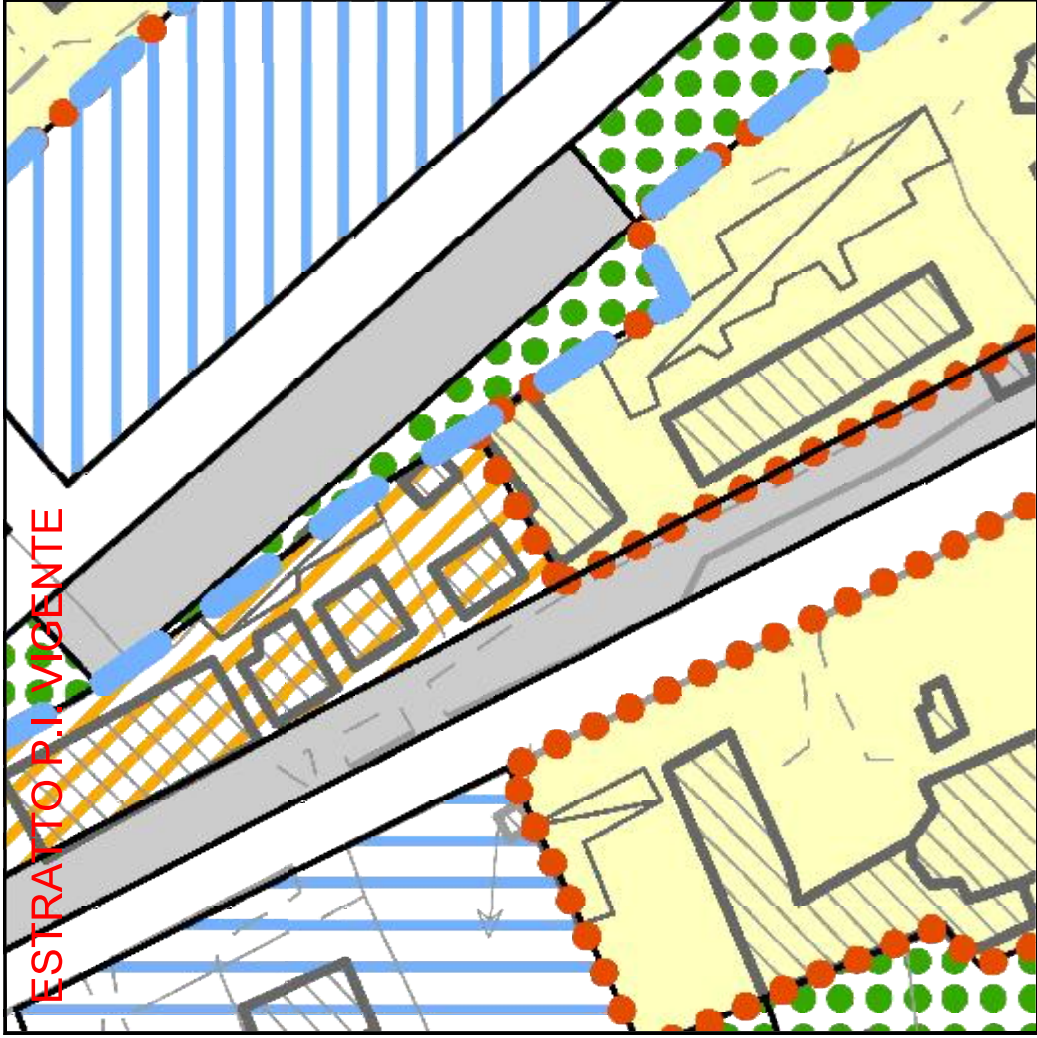


COMUNE DI BEVILACQUA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-01

Ditta: Vicentini Maria Luisa



Area situata in località

CAPOLUOGO

A.T.O.

R1

Sintesi della variante

Modifica della delimitazione tra il comparto classificato B1 e quello classificato A1 con la conferma degli interventi previsti dalla scheda B37

Ubicazione

Via Pontepitocco

Dati stereometrici

Foglio

3

Mappali

87, 454, 58

Mitigazioni

P.I. Vigente

Zona B1 - Residenziale B1, Zona A1 - Centro Storico

Area a standards

Consumo di suolo

COMUNE DI BEVILACQUA



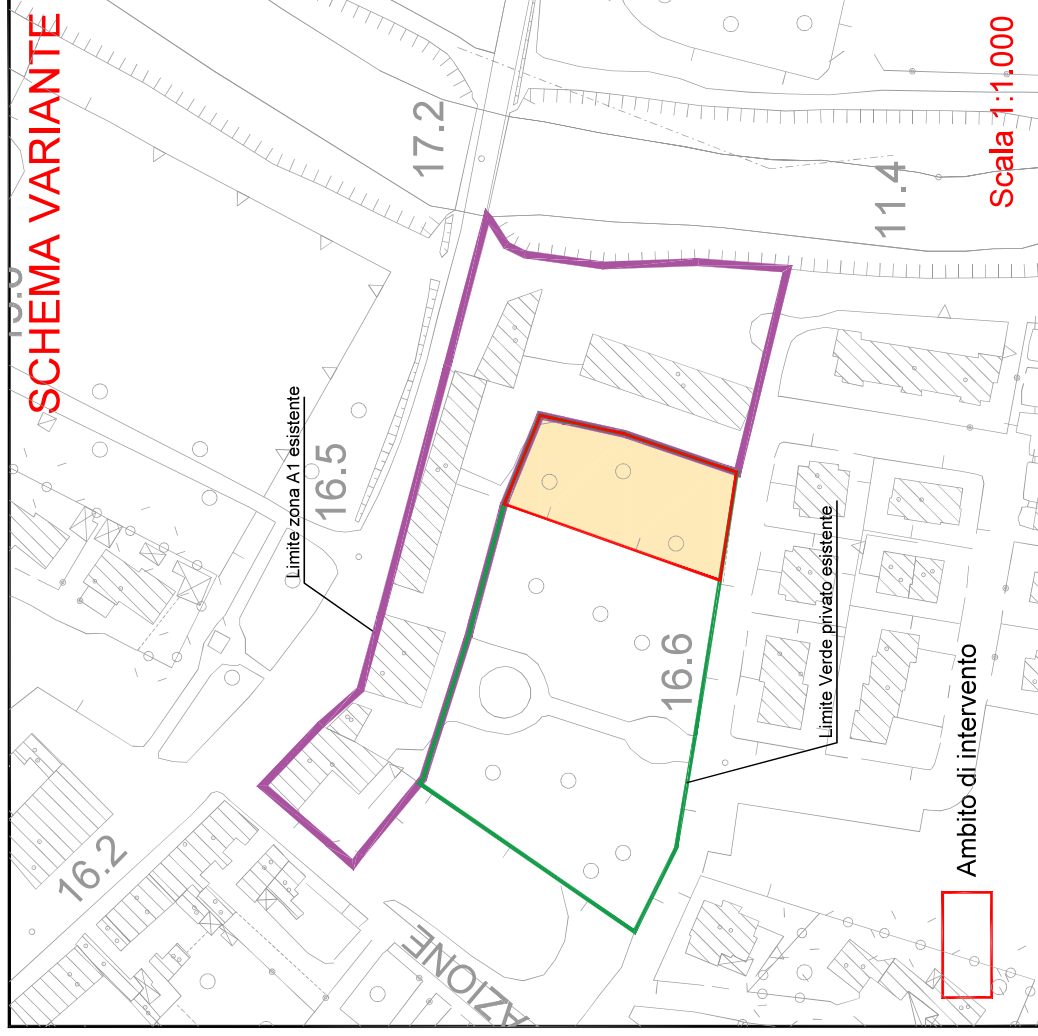
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-02

Ditta: Villa Bevilacqua sas



ESTRATTO P.I. VIGENTE



SCHEMA VARIANTE

Scala 1:1.000

Area situata in località	CAPOLUOGO	A.T.O.	R1
Ubicazione	Via Roma		
Foglio	Mappali	10, 461, 755	
P.I. Vigente	Zona Verde privato vincolato		
Sintesi della variante	Realizzazione all'interno dell'area a verde privato di nuova piscina privata all'aperto e volumi di servizio		
Dati stereometrici	Area impermeabilizzata = max. 500 mq. Altezza fuori terra = max. 3,50 ml. Nuova volumetria di servizio = max. 200 mc.		
Mitigazioni	Rilevo dendrologico alberature esistenti e reintegro di quelle rimosse con nuove alberature in rapporto di 1 a 3		
Area a standards			Consumo di suolo

COMUNE DI BEVILACQUA

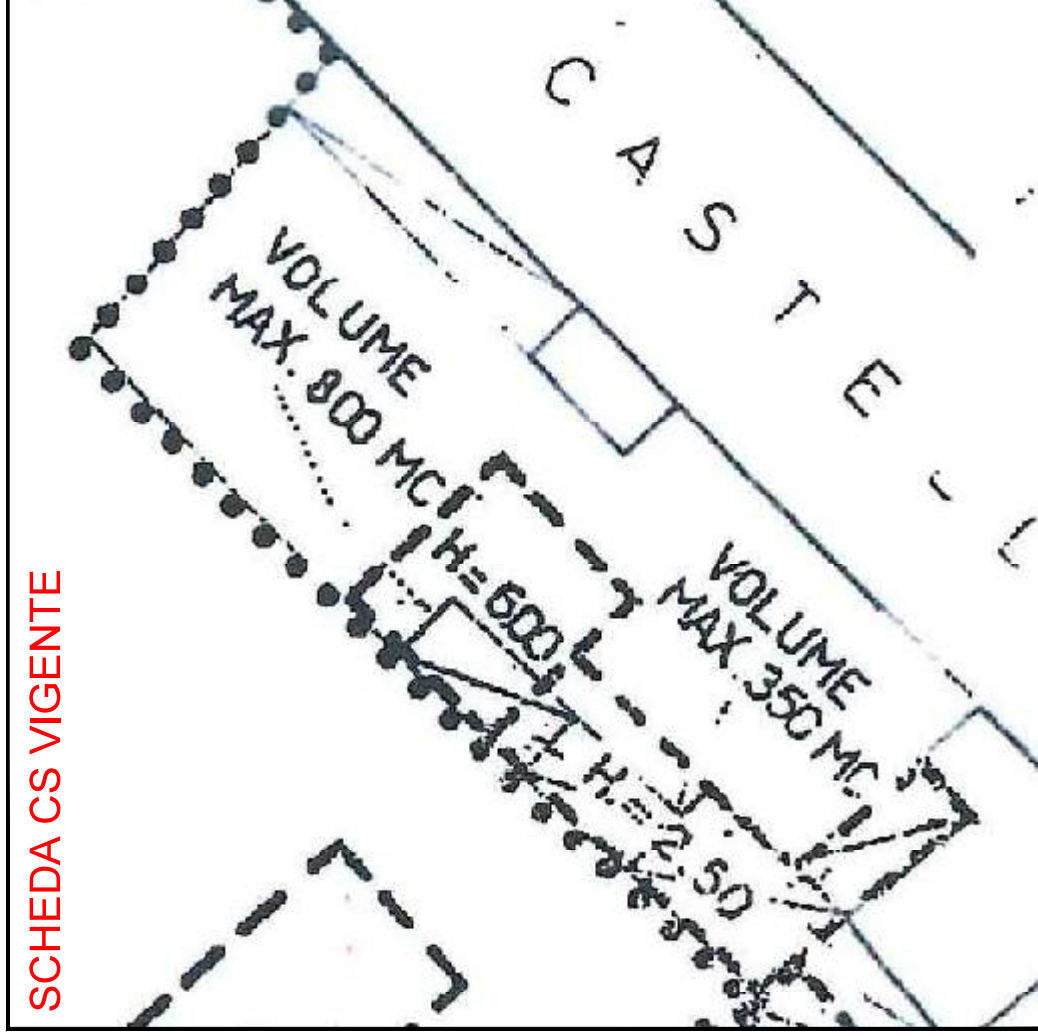


2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

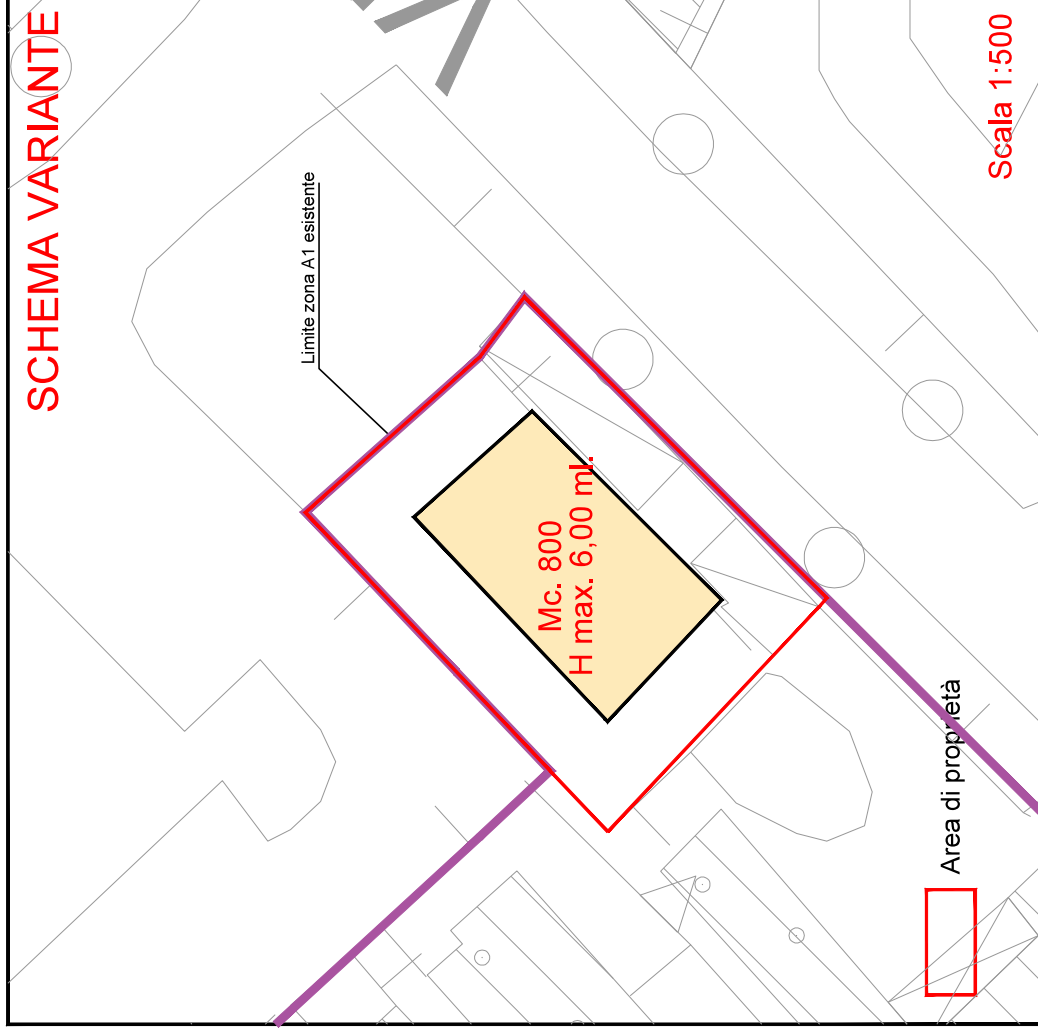
Scheda Norma : 19-03

Ditta: De Zuani Carlo

SCHEDA CS VIGENTE



SCHEMA VARIANTE



Area situata in località

CAPOLUOGO

A.T.O.

R1

Ubicazione

Via Castello

Foglio

3

Mappali

408 sub 4

P.I. Vigente

Zona A1 - Centro Storico

Sintesi della variante

Modifica della scheda vigente di attuazione del Centro storico con la conferma della nuova volumetria e modifiche al sedime

Dati stereometrici

Distanza dai confini di proprietà = min. 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati = min. 10,00 ml.

Mitigazioni

Area a standards

Mq. 120 (monetizzazione)

Consumo di suolo

Scala 1:500

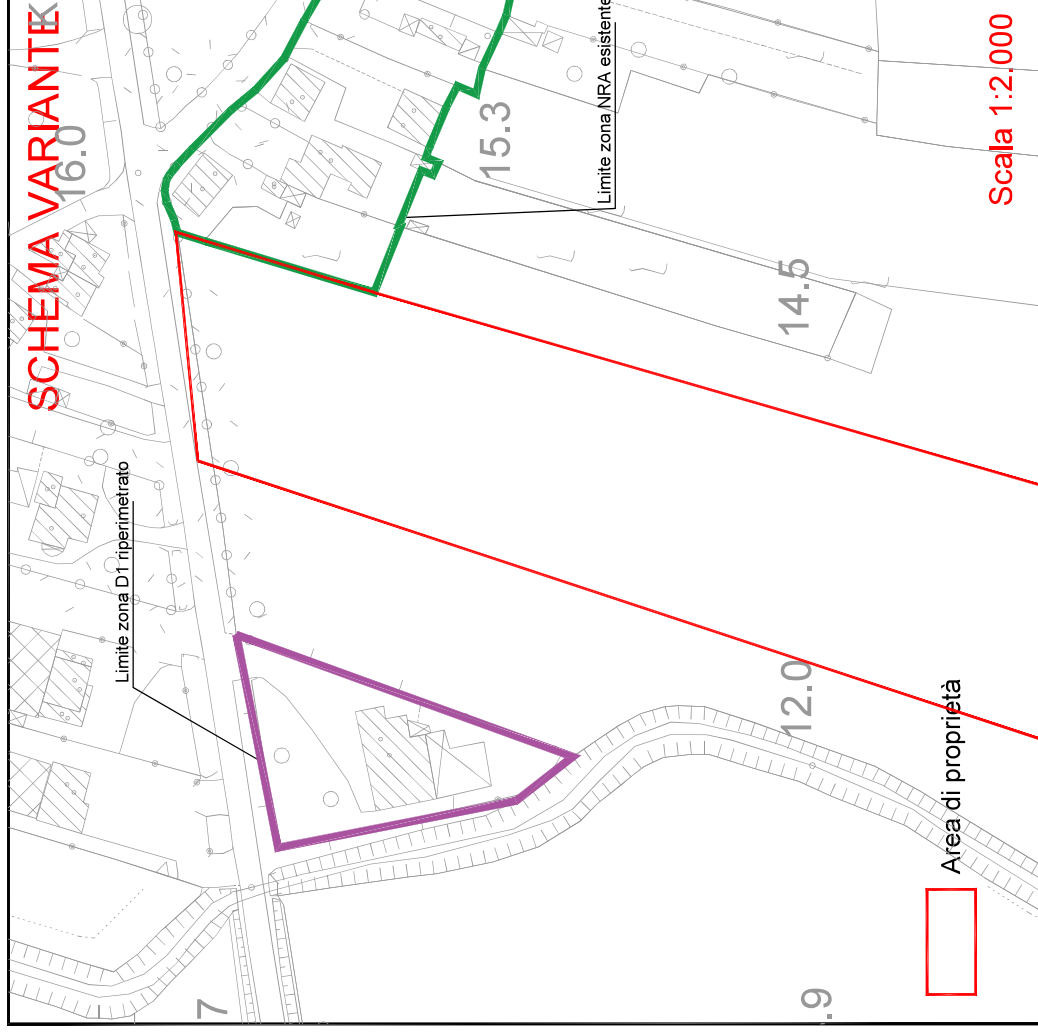
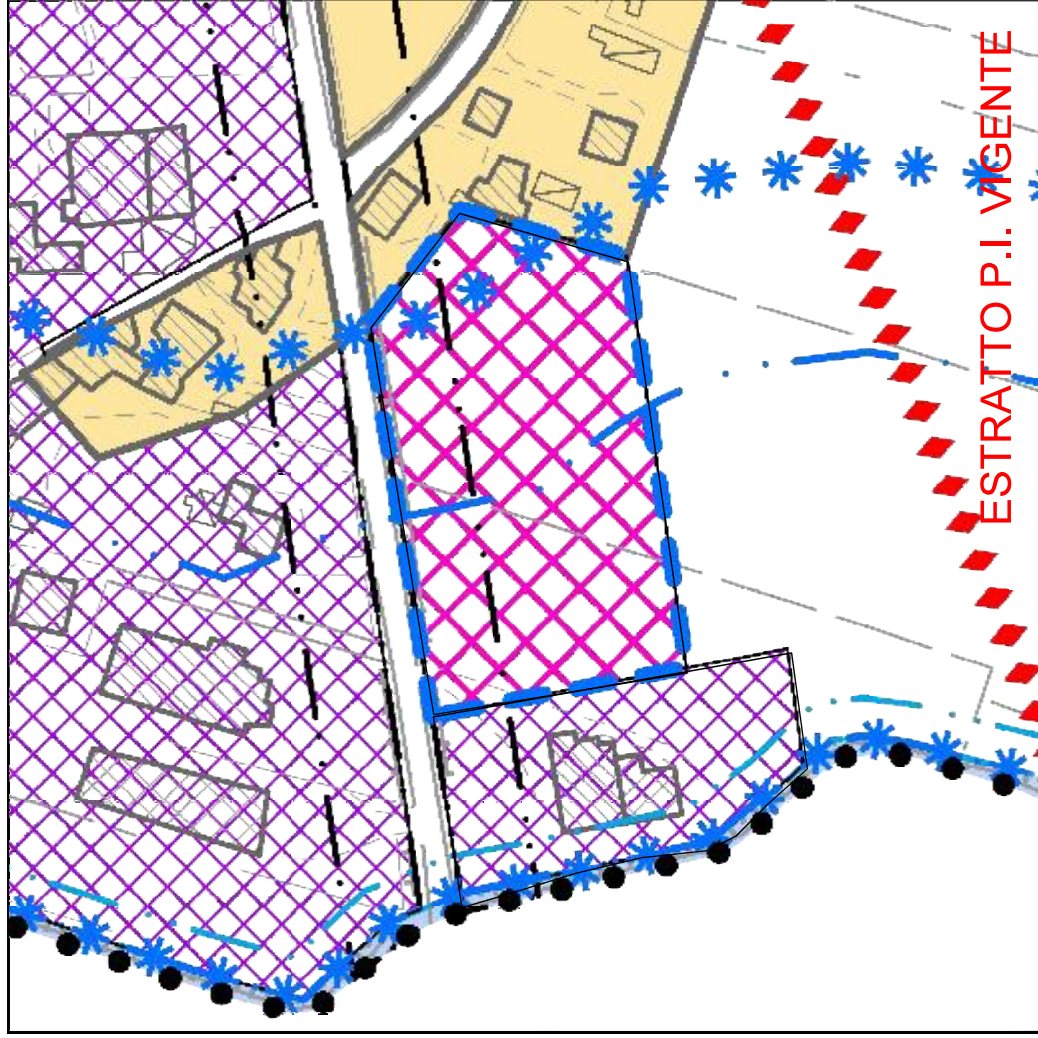
COMUNE DI BEVILACQUA



2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-04_VV

Ditta: Carrara Loreta, Girardi Ivana



Area situata in località

ZONA PRODUTTIVA

A.T.O.

P1

Ubicazione

Via Roma

Foglio

6

Mappali

4, 13, 36, 4, 5, 6, 13, 35, 78, 114, 167, 168, 133, 162, 167, 168, 133, 162, 167, 168, 170, 172, 173, 163, 176

P.I. Vigente

Zona D2 - Produttiva di espansione

Sintesi della variante

Variante Verde per la riclassificazione di un comparto produttivo in parte esistente e in parte di progetto non attuato ad area agricola

Dati stereometrici

Mitigazioni

Area a standards

Consumo di suolo

Scala 1:2.000

COMUNE DI BEVILACQUA

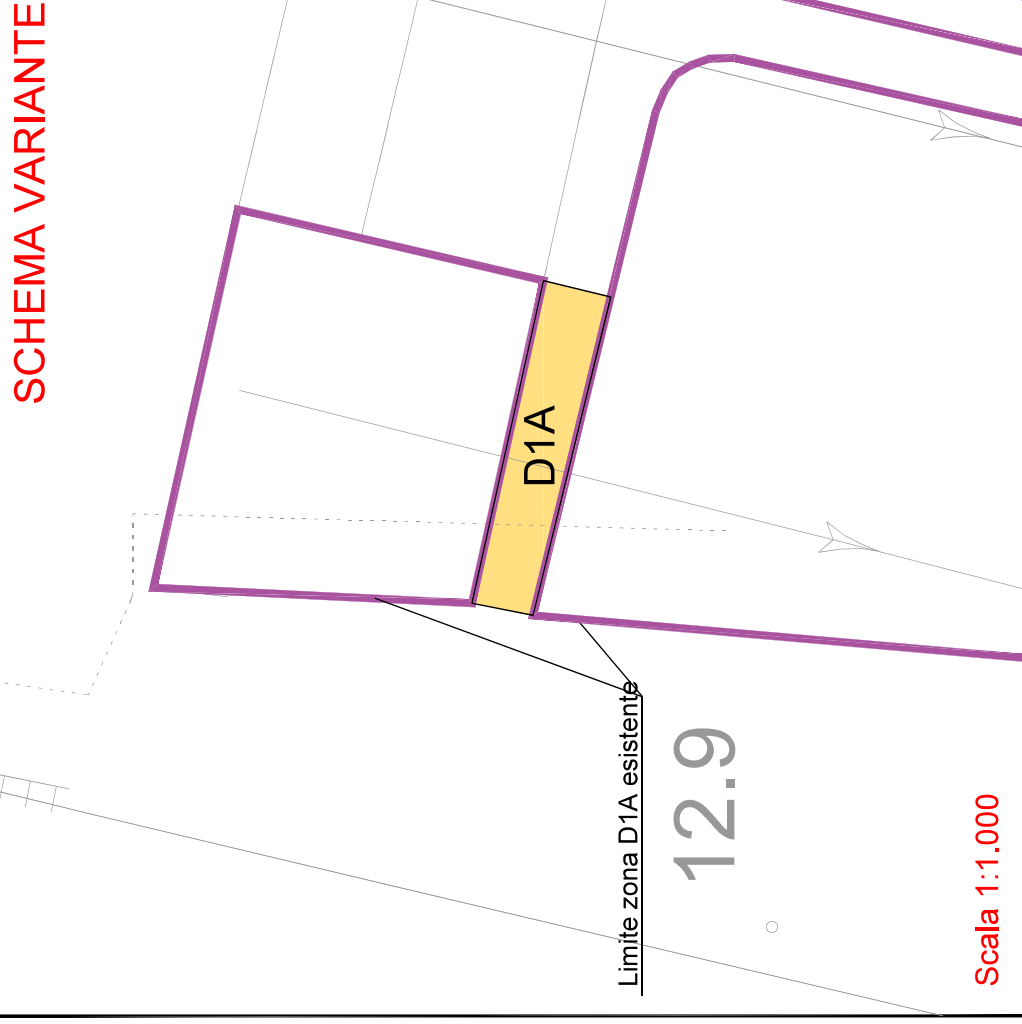
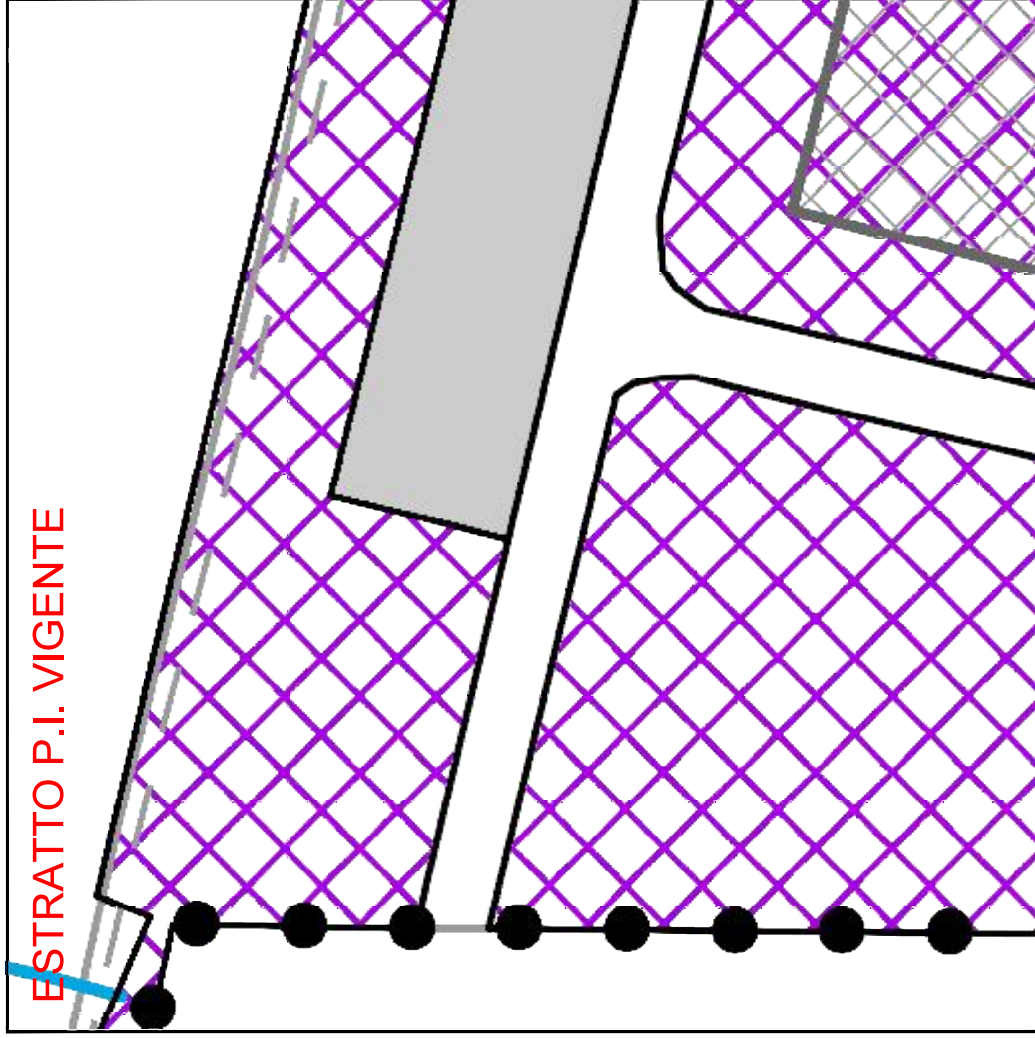


2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-05

Ditta: Comune Bevilacqua

ESTRATTO P.I. VIGENTE



Area situata in località

ZONA PRODUTTIVA

A.T.O.

P1

Ubicazione

Via Enrico Mattei

Foglio

4

Mappali

486 (parte)

P.I. Vigente

Viabilità di progetto

Sintesi della variante

Riclassificazione di un tratto di strada non ancora realizzato come zona D1A
in analogia dei comparti limitrofi

Dati stereometrici

Superficie riclassificata a produttiva = mq. 380

Mitigazioni

Area a standards

mq. 38 (monetizzazione)

Consumo di suolo

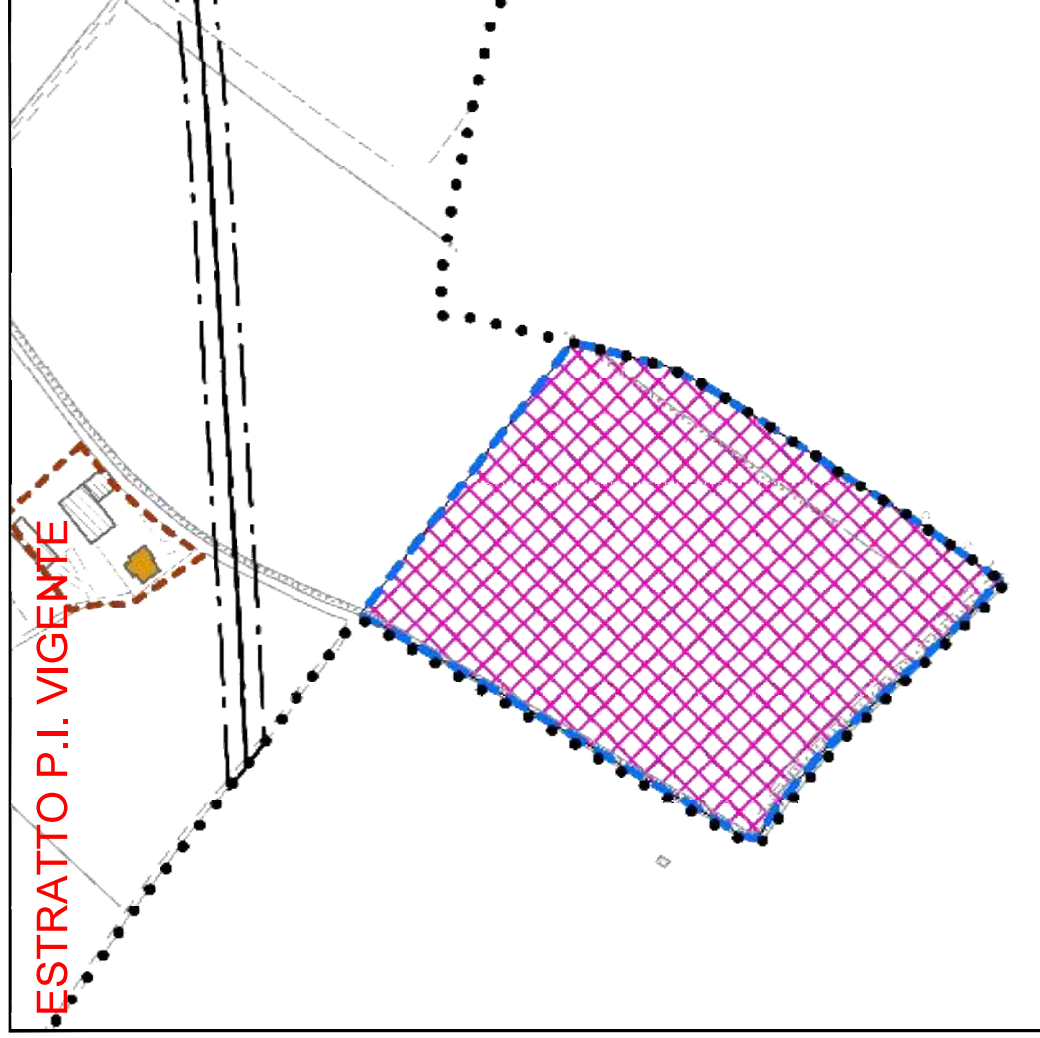
COMUNE DI BEVILACQUA



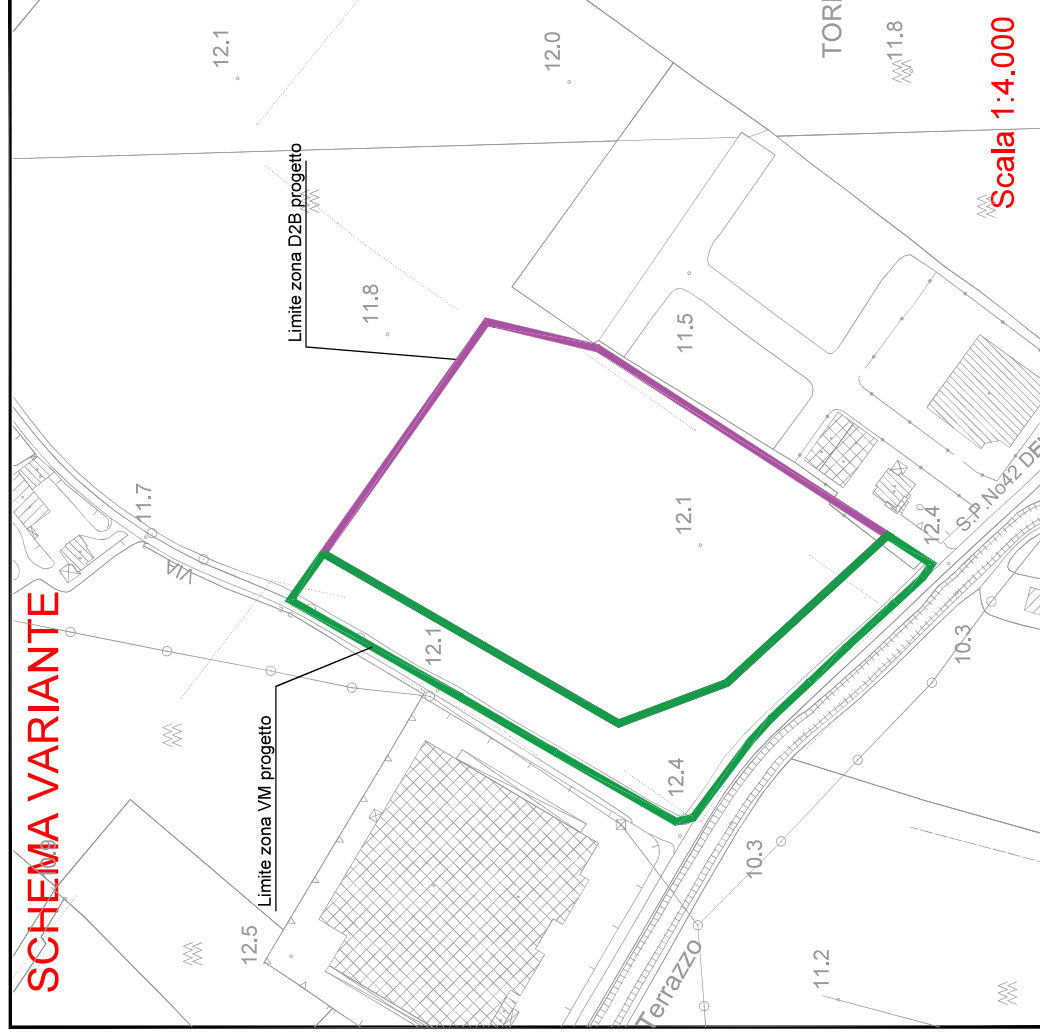
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-06

Ditta: Pierantoni Augusto



SCHEMA VARIANTE



Area situata in località	LOC. GRANZE	A.T.O.	A3
Ubicazione	Via Granze		
Foglio	16	Mappali	280, 282
P.I. Vigente	Zona D2- Produttiva progetto (non attuata)		

Sintesi della variante	Confirma parziale di area produttiva all'interno di Accordo di Programma, riclassificazione in zona D2B di progetto a bassa edificazione e aree di mitigazione
Dati stereometrici	Sup. territoriale area D2B = 35.200 mq. Sup. territoriale area VM = 12.700 mq.
Mitigazioni	Idrauliche = vedi Compatibilità idraulica PATI Ambientali = vedi art. 5.4 Prontuario mitigazioni
Area a standards	3.520 mq.
Consumo di suolo	Consumo di suolo

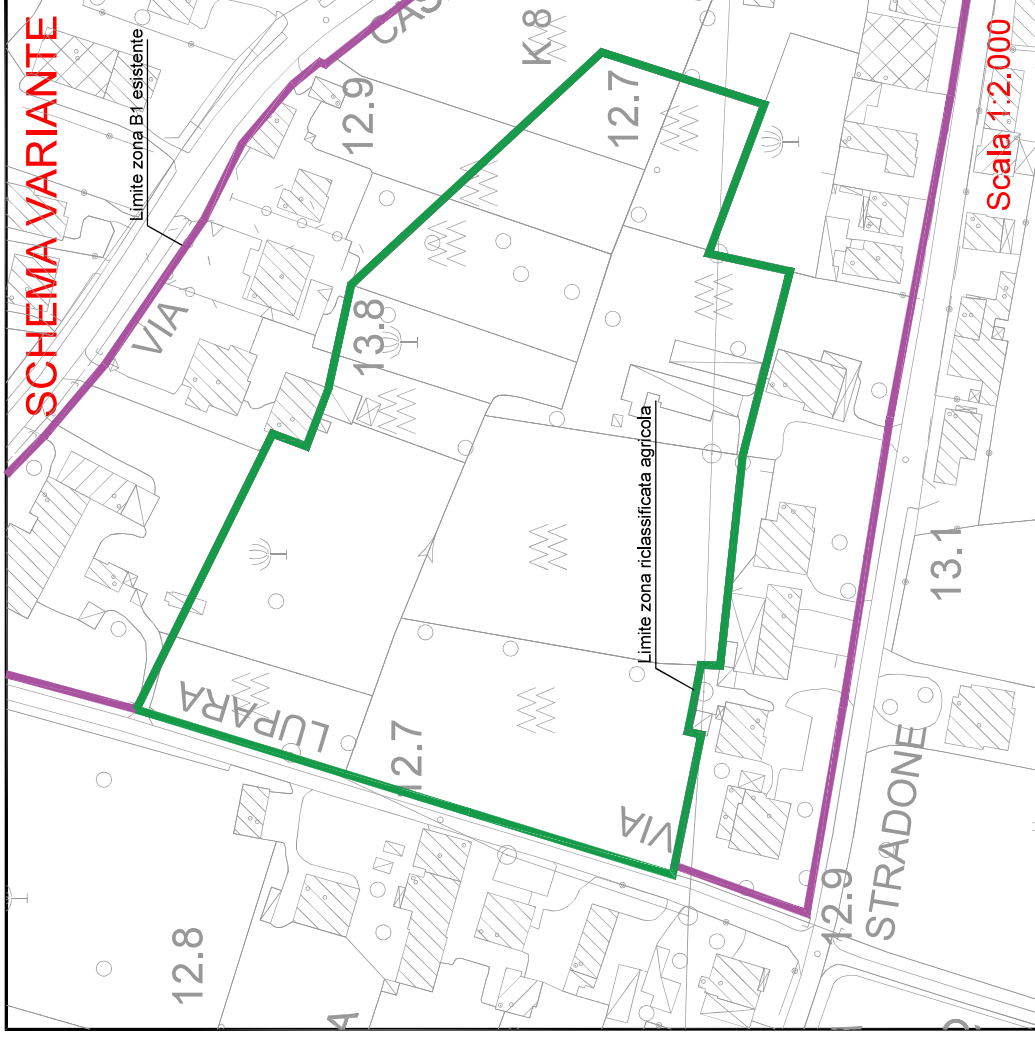
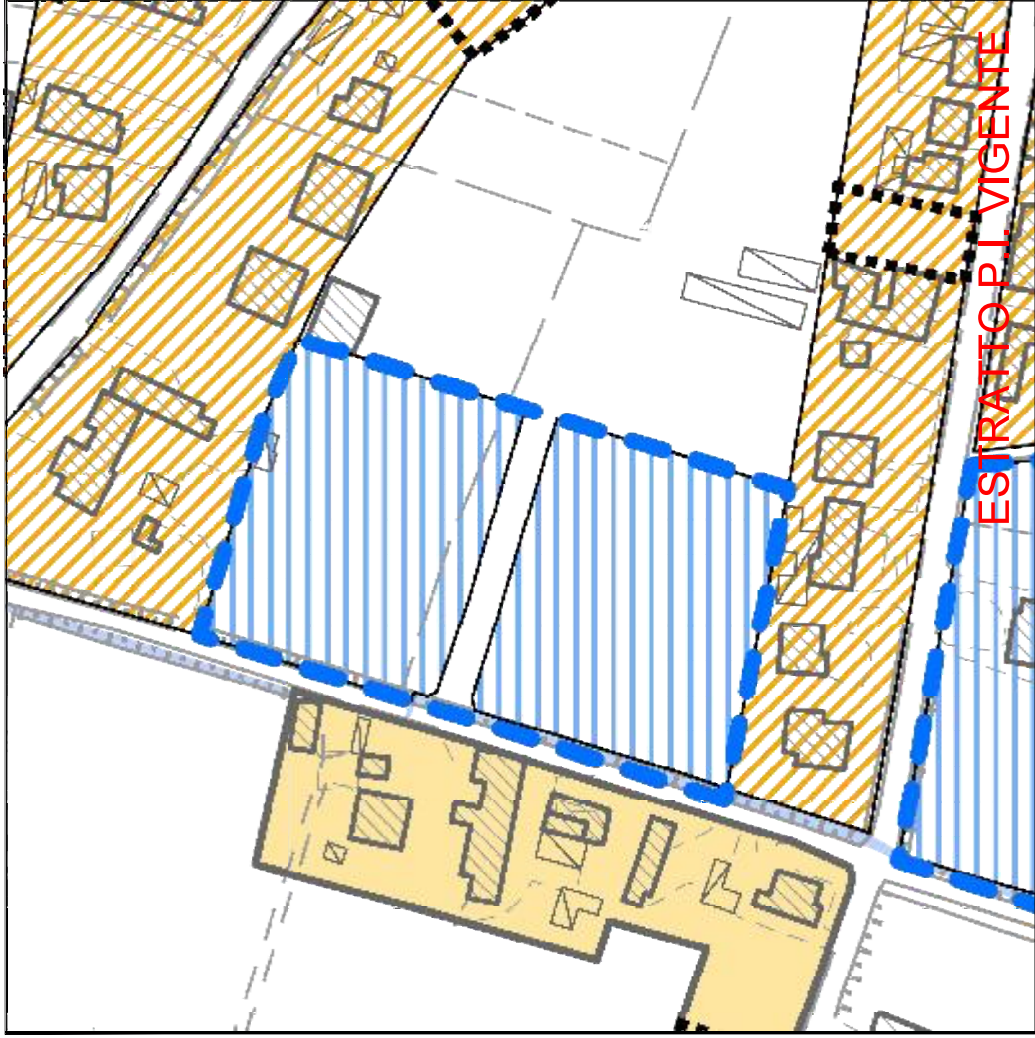


COMUNE DI BEVILACQUA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-07_VV

Ditta: Nalin Maurizio



Area situata in località

MAREGA

A.T.O.

R2

Ubicazione

Via Lupara

Foglio

11

Mappali

727

P.I. Vigente

Zona C2 Residenziale di espansione

Sintesi della variante

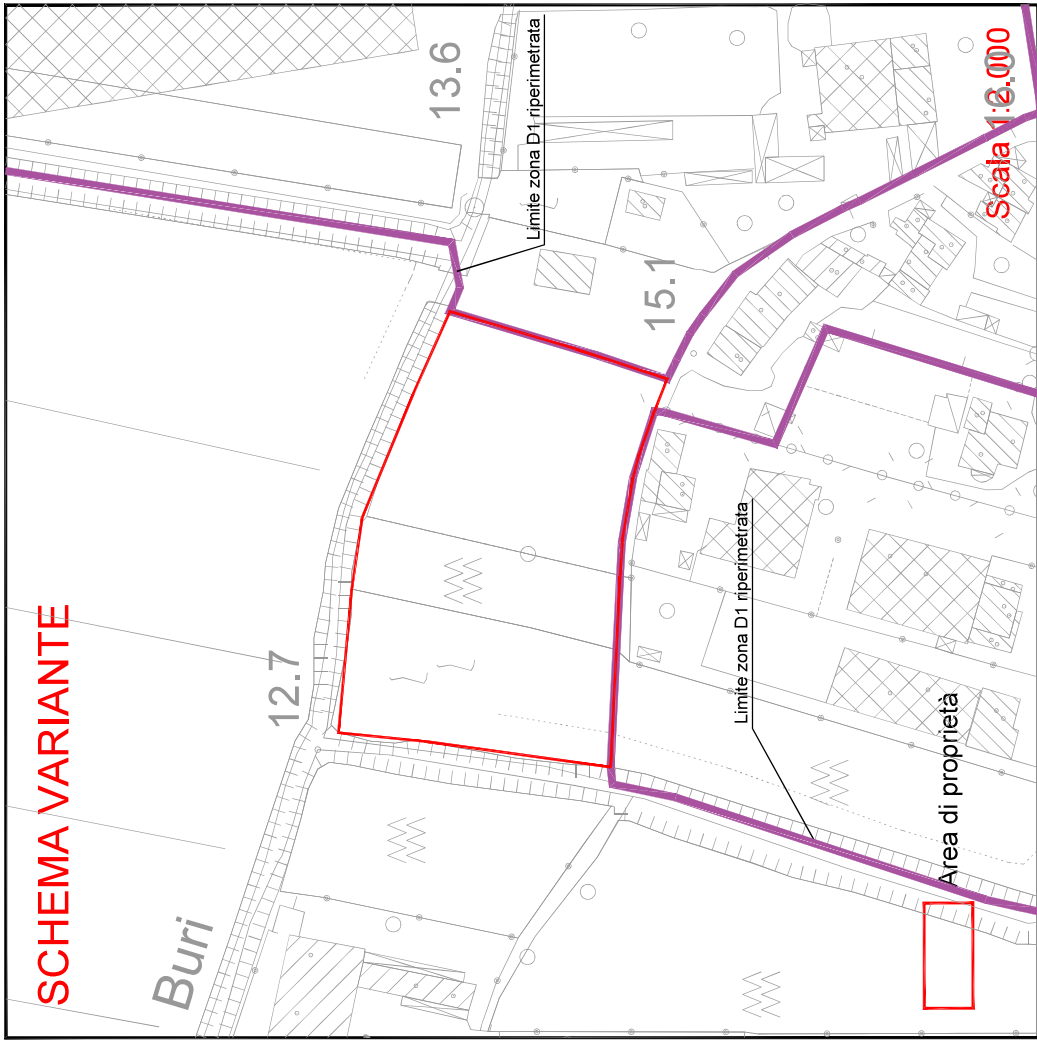
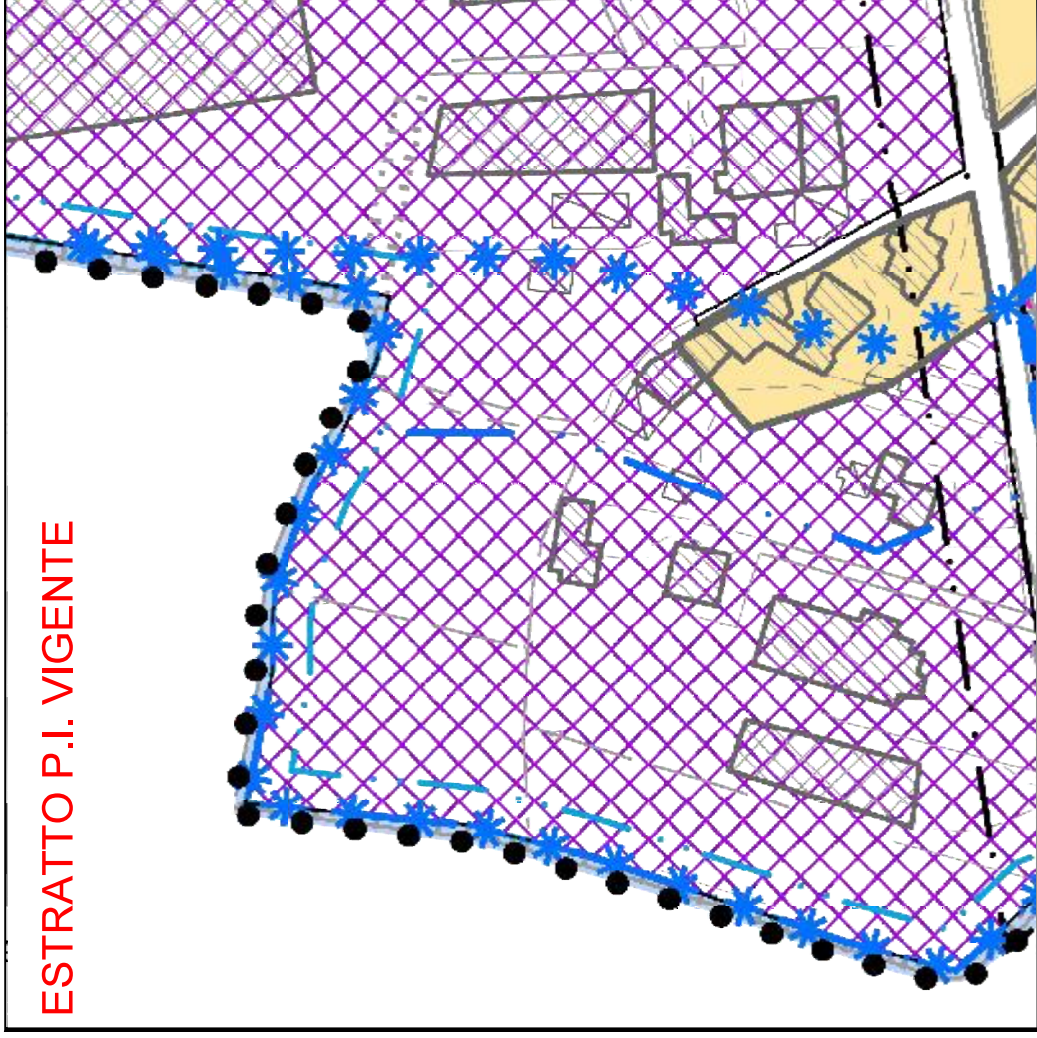
Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato ad area agricola

Dati stereometrici

Mitigazioni

Area a standards

Consumo di suolo



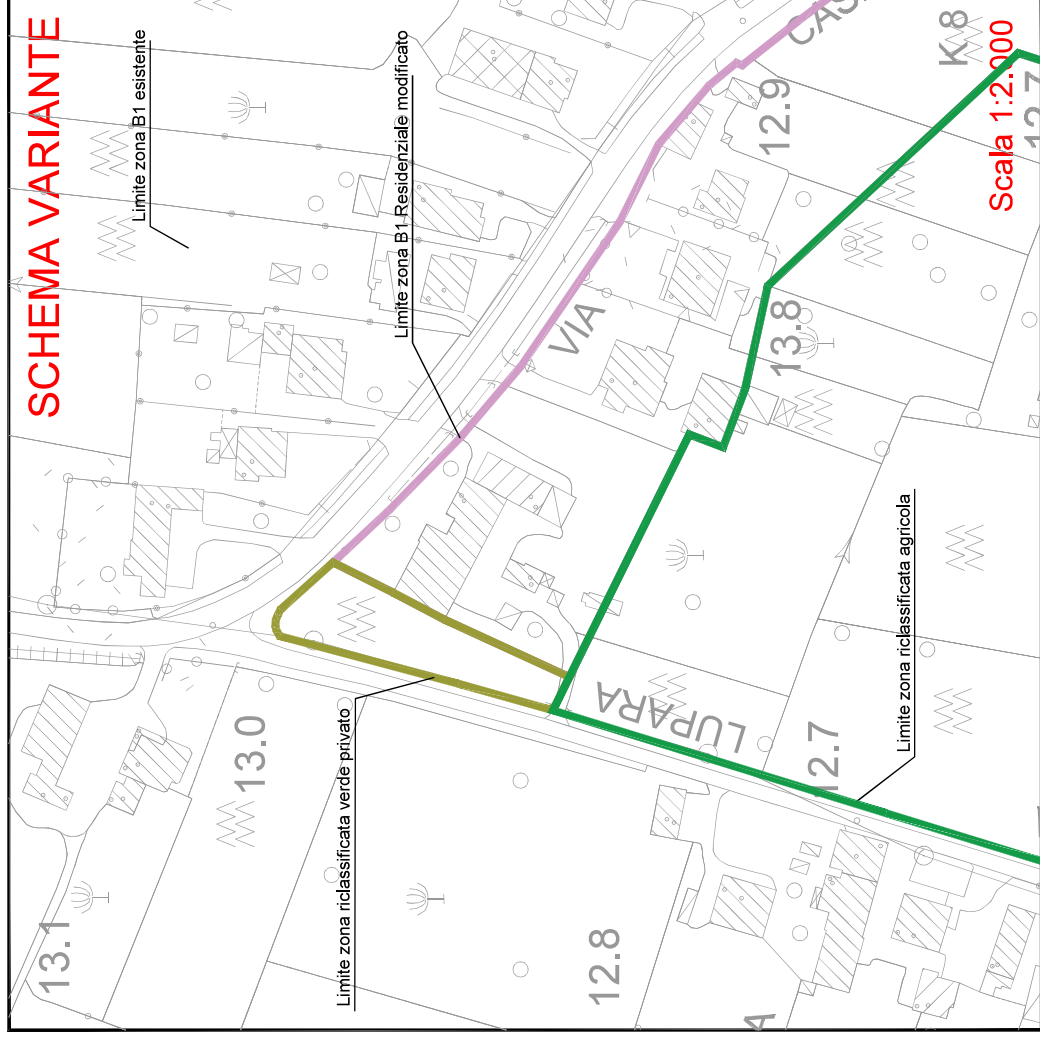
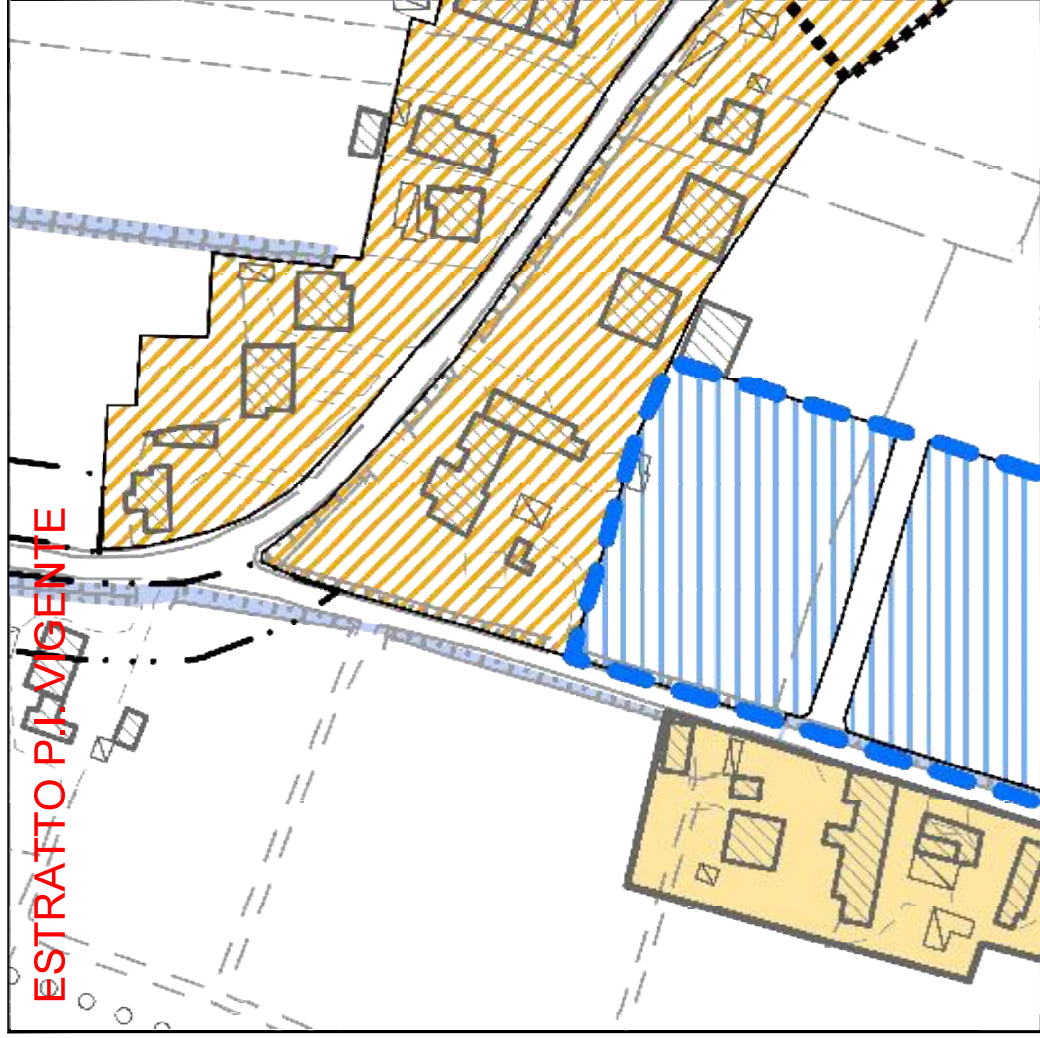
Area situata in località	ZONA PRODUTTIVA	A.T.O.	P1
Ubicazione	Via Cantalovo		
Foglio	Mappali	11	
P.I. Vigente	Zona D1 Produttiva esistente		
Sintesi della variante	Variante Verde per la riclassificazione di parte di un comparto produttivo ad area agricola		
Dati stereometrici			
Mitigazioni			
Area a standards			Consumo di suolo



COMUNE DI BEVILACQUA

**2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019**

Scheda Norma : 19-09_VV
Ditta: Rubini Gino



Area situata in località	MAREGA	A.T.O.	R2
Ubicazione	Via Caseggiato - Lupara		
Foglio	Mappali	721, 22, 28	
P.I. Vigente	Zona B1 Res. completamento - Zona C2 Res. di espansione non attuata		

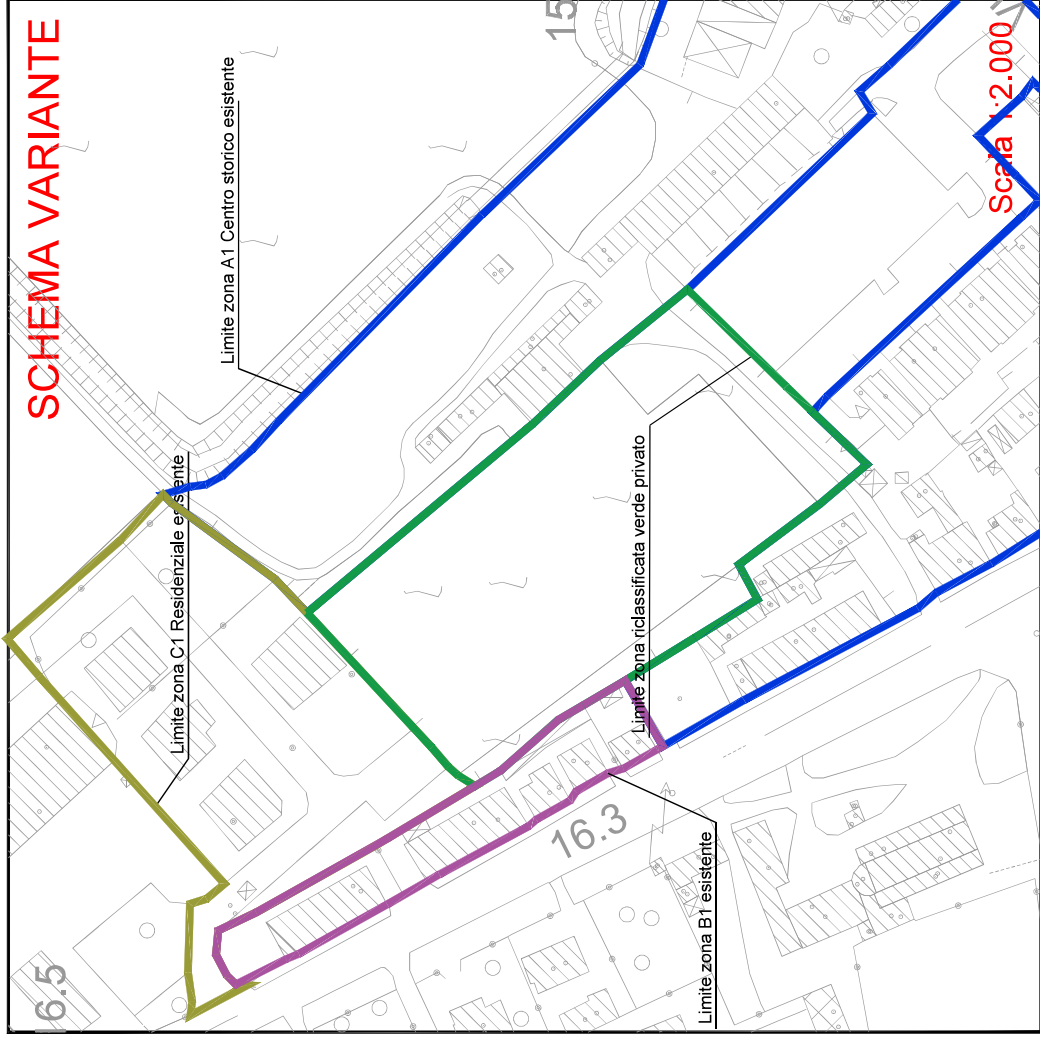
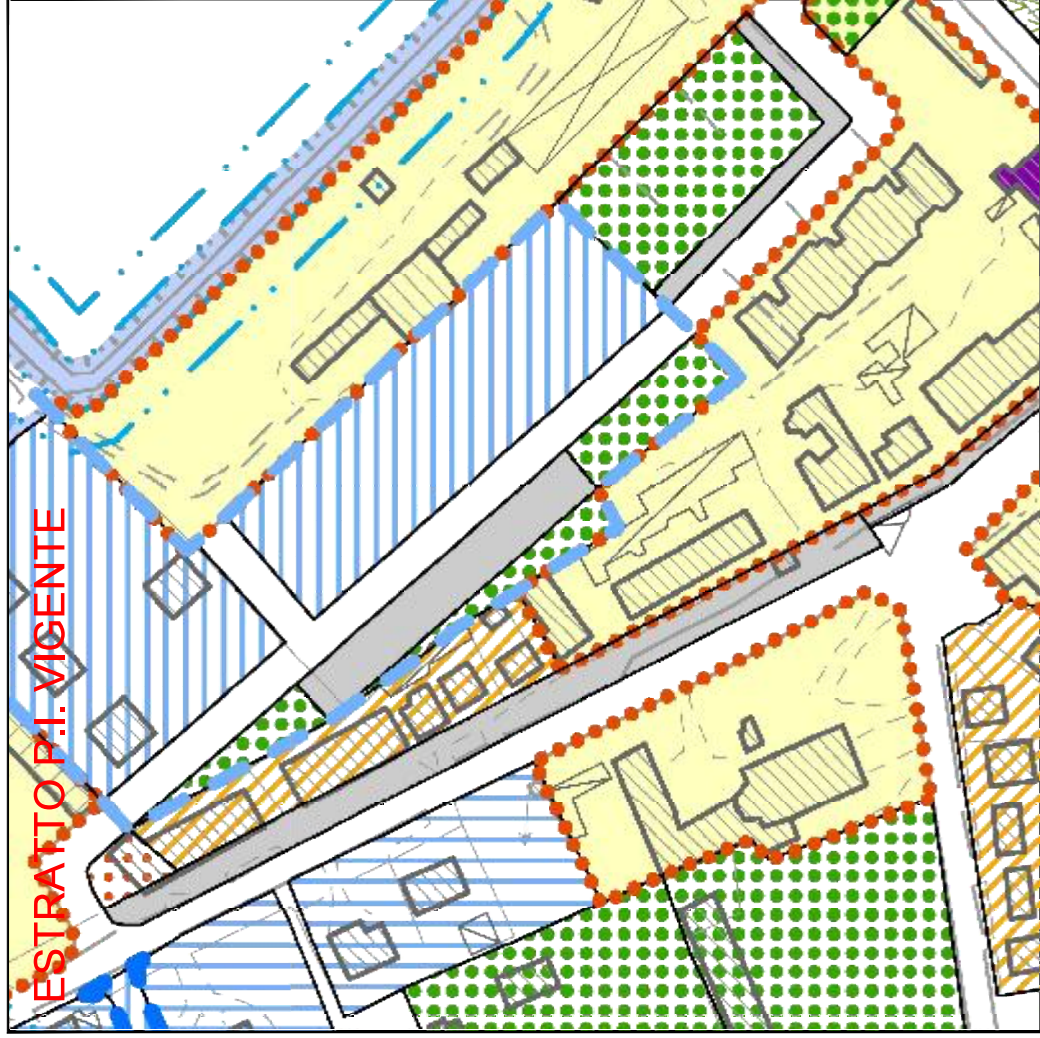
Sintesi della variante	Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale parte di completamento e parte di progetto non attuato ad area agricola e verde privato
Dati stereometrici	
Mitigazioni	
Area a standards	



COMUNE DI BEVILACQUA

**2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019**

Scheda Norma : 19-10_VV
Ditta: Andreotto Gianfranco



Area situata in località	CAPOLUOGO	A.T.O.	R1
Ubicazione	Via Pontepitocco		
Foglio	Mappali	34, 36	
P.I. Vigente	Zona C2 Res. di espansione non attuata		

Sintesi della variante	Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato a verde privato
Dati stereometrici	
Mitigazioni	
Area a standards	
Consumo di suolo	

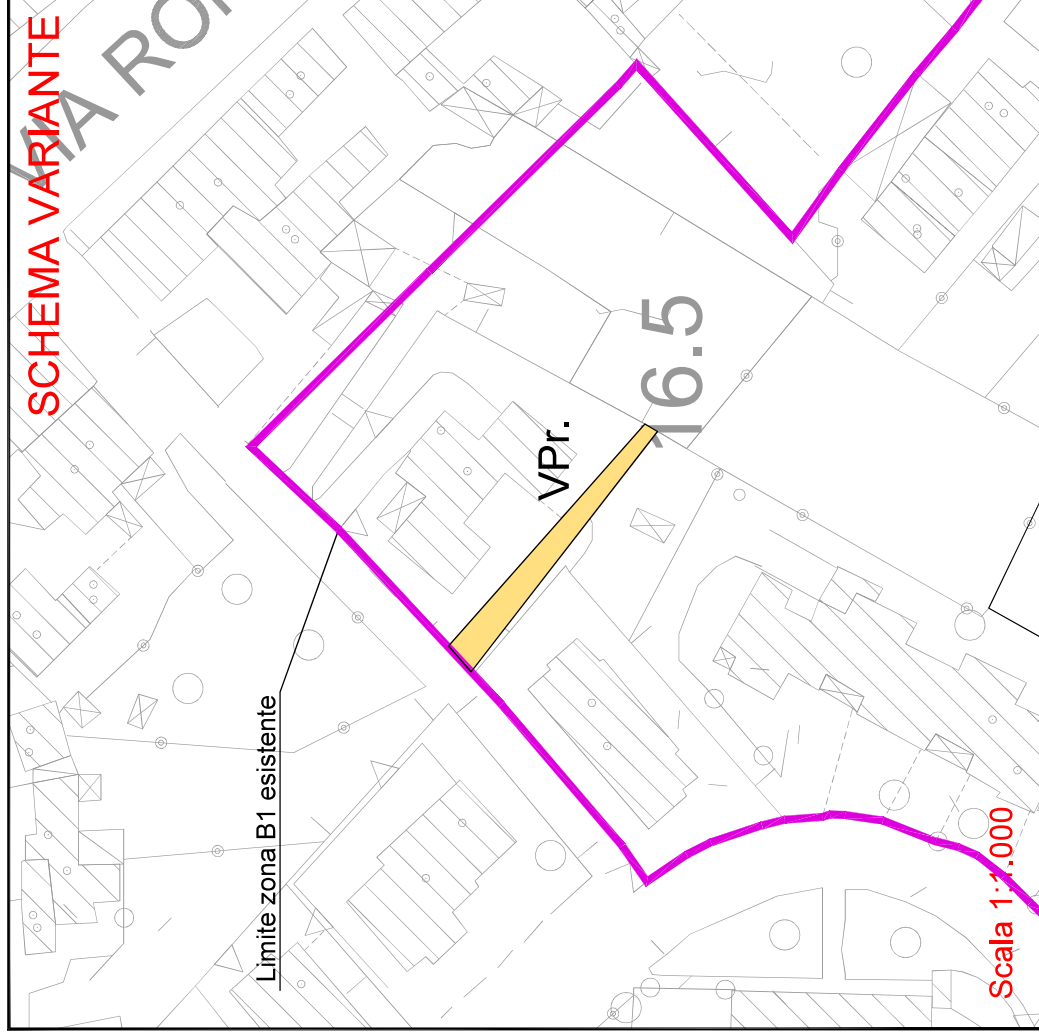
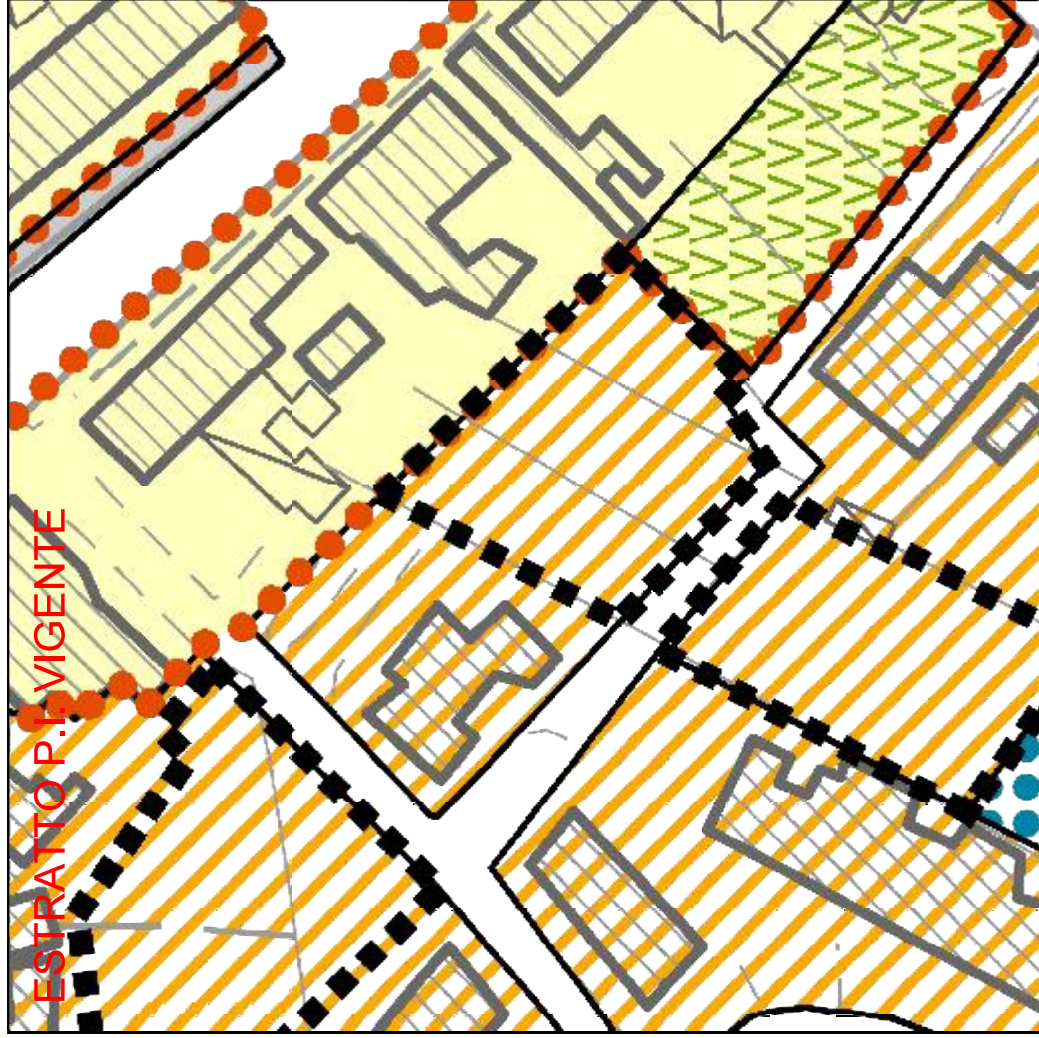
COMUNE DI BEVILACQUA



2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Maggio 2019

Scheda Norma : 19-11

Ditta: Comune Bevilacqua



Area situata in località

CAPOLUOGO

A.T.O.

R1

Ubicazione

Via del Municipio

Foglio

5

Mappali

737

P.I. Vigente

Strada di progetto

Sintesi della variante

Eliminazione strada di progetto e riclassificazione di un rettilo di mappale di proprietà comunale a verde privato

Dati stereometrici

Superficie riclassificata a verde privato = mq. 84

Mitigazioni

Area a standards

Consumo di suolo

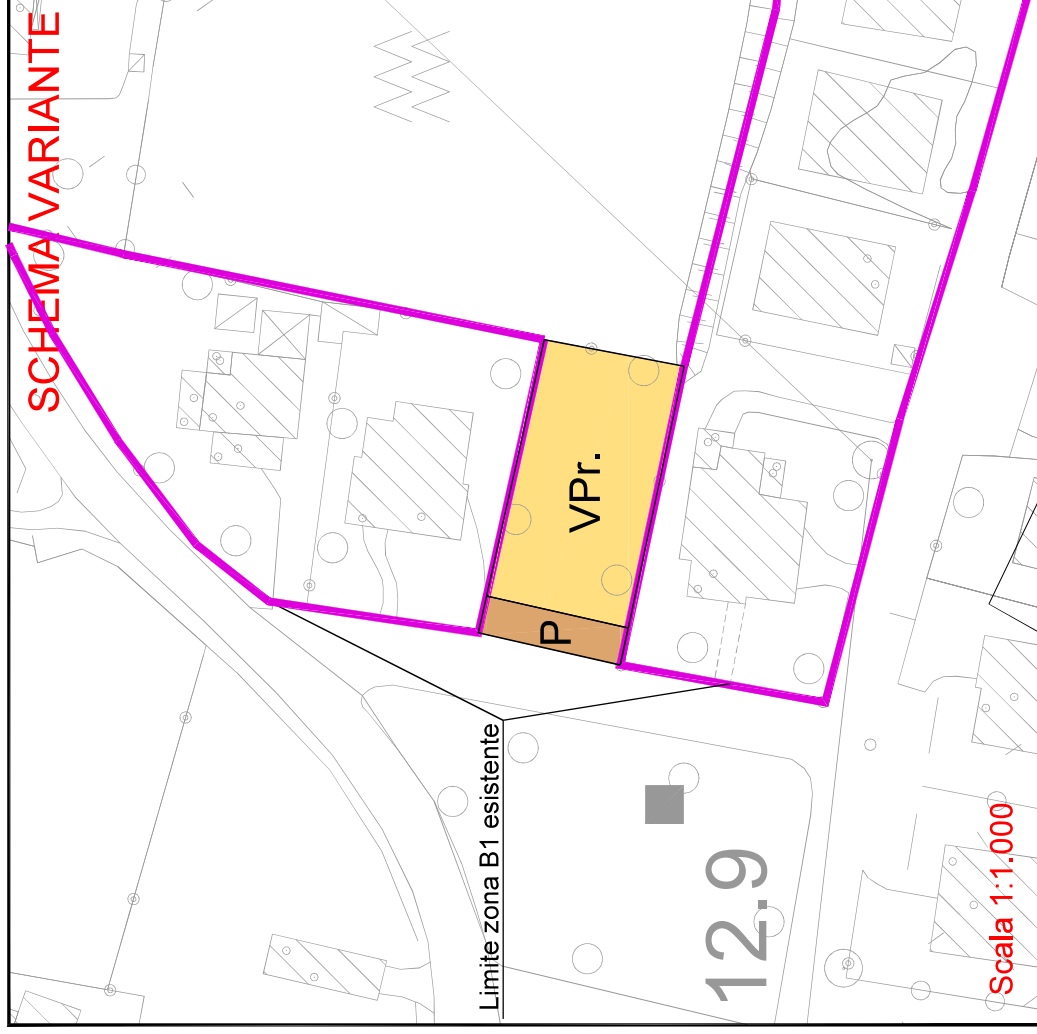
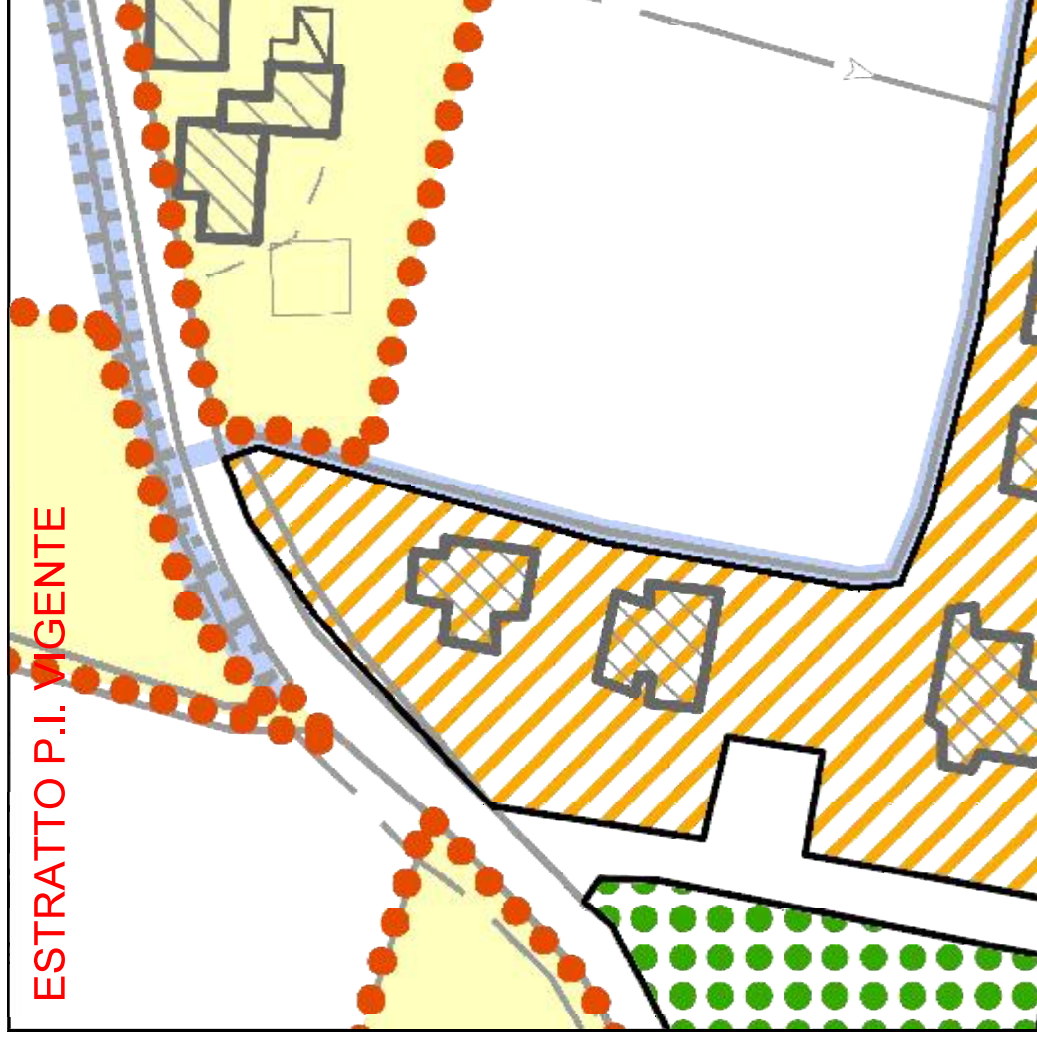
COMUNE DI BEVILACQUA



2° PIANO DEGLI INTERVENTI Maggio 2019

Scheda Norma : 19-12

Ditta: Comune Bevilacqua



Area situata in località	MAREGA	A.T.O.	R2
Ubicazione	Via 1° Maggio		
Foglio	10	Mappali	739 (parte)
P.I. Vigente	Parcheggio - Zona B di completamento		
Sintesi della variante	Riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale in parte a parcheggio e parte a verde privato		
Dati stereometrici	Superficie riclassificata a parcheggio = mq. 100 Superficie riclassificata a verde privato = mq. 660		
Mitigazioni			
Area a standards			Consumo di suolo