



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Reg. delibere n. 38 del 31-07-2019

Oggetto: Adozione del "2° Piano degli Interventi" del Comune di Bevilacqua ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20:42**, nella sala delle adunanze, premesse le formalità di Legge si è riunito in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica, di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Falamischia Fosca	P	Muraro Roberto	P
Gonzato Paola	P	Donadello Mattia	P
Baldrani Stefano	P	Buffo Daniela	P
Bordin Nicola	P	Lorenzetti Mauro	A
Girlanda Francesca	A	Mossa Giuseppe	P
Spiazzi Marco	P		

Partecipa all'adunanza, con funzioni consultive e di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Trescato Gisella.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente Falamischia Fosca, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima della seduta nella sala delle adunanze.



Oggetto: ADOZIONE DEL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BEVILACQUA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N.11 E S.M.I.

Il Sindaco introduce la proposta, per l'illustrazione della quale è presente l'arch. Catozzo che ha seguito l'intero iter che porterà all'approvazione del Piano degli interventi. Precisa che la proposta ha ad oggetto l'adozione del Piano, che andrà poi approvato. Cede, quindi, la parola all'arch. Catozzo.

L'arch. Catozzo evidenzia che l'adozione ha ad oggetto il secondo piano degli interventi. Ricorda che nel 2010 è stato approvato il Piano di Assetto Intercomunale con il Comune di Terrazzo; nel 2011 è stato poi approvato il primo P.I. e nel 2015 è stata approvata una variante. Adesso si va ad adottare il secondo P.I., detto anche Piano del Sindaco, il cui iter è appunto iniziato con la presentazione del Documento del Sindaco. Sottolinea che dall'ultimo piano sono intervenute modifiche nella normativa urbanistica, in particolare la legge R.V. n. 14 del 2017 e la legge R.V. n. 50 del 2012 sullo sviluppo del sistema commerciale. Con la legge n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo del suolo, la Regione Veneto ha dato degli obiettivi agli enti locali in modo da arrivare al 2050 con un consumo del territorio pari a zero.

(Alle ore 20.53 si allontana il consigliere Baldrani).

Il parametro essenziale è quello del consumo massimo del suolo per i prossimi dieci anni che, per il Comune di Bevilacqua, è stato quantificato in sei/44 ettari; osserva che può sembrare una superficie rilevante, ma in realtà in un arco temporale di dieci anni può risultare limitativa, basti pensare che potrebbe praticamente esaurirsi nel caso di avvio di una nuova attività produttiva. Dato questo limite, non è più possibile prevedere aree di progetto disseminate sul territorio comunale che resterebbero sulla carta, ma si opera sulla base delle richieste dei privati e nella direzione di riqualificare le aree e gli insediamenti già realizzati.

(Alle ore 20.56 rientra il consigliere Baldrani).

L'arch. Catozzo spiega ancora che la legge sul contenimento del suolo prevede che siano stralciate le aree di progetto ove l'intervento non sia stato realizzato nel termine di cinque anni, salva la possibilità di ripristino sulla base di una successiva richiesta degli interessati. Il secondo adeguamento normativo si riferisce alla già citata legge R.V. n. 50 del 2012, che stabilisce di prevedere all'interno degli strumenti urbanistici le direttive per gli eventuali insediamenti di nuove attività commerciali. Nel caso di Bevilacqua, si è provveduto al mero adeguamento alle previsioni di legge: sono state individuate le aree degradate, all'interno delle quali viene privilegiato l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita. Inoltre, sono stati inseriti il prontuario delle qualità e delle mitigazioni, che stabilisce prescrizioni da osservare nelle nuove edificazioni e nelle ristrutturazioni, nonché il registro dei crediti edilizi, nel quale l'Amministrazione potrà iscrivere a favore dei proprietari crediti edilizi che possono essere utilizzati sul territorio comunale; per fare un esempio, in caso di espropriazione, il Comune, anziché pagare l'indennità, potrebbe riconoscere una volumetria di valore corrispondente, utilizzabile direttamente dal proprietario o cedibile a terzi, ad esempio ad un'impresa; è uno strumento che finora ha trovato scarsa applicazione, ma che comunque è utilizzabile. Il percorso che porterà all'approvazione del secondo P.I. è dunque iniziato l'anno scorso con la presentazione del Documento del Sindaco, sono poi state avviate le consultazioni pubblicando avvisi pubblici per stimolare i cittadini a presentare eventuali richieste; sulle richieste presentate è stata fatta un'istruttoria per verificarne l'ammissibilità e quelle ammissibili sono state trasformate in proposta di variante. Precisa che sono state presentate dodici richieste, alcune delle quali sono le c.d. varianti verdi che prevedono la declassificazione da area fabbricabile a verde privato o agricolo; due richieste non sono risultate compatibili con il PAT approvato e tre non compatibili con la



legge sul contenimento del consumo del suolo. Illustra, quindi, le modifiche di carattere generale: è stata modificata la cartografia con lo stralcio delle aree ove gli interventi previsti non sono stati realizzati, ma che, come detto, potranno essere ripristinate dai proprietari con richiesta di variante successiva; sono stati aggiornati alcuni piani già approvati e il PUA residenziale nella frazione di Marega; è stata aggiornata la cartografia anche per quanto riguarda il posizionamento dei due depuratori, con rideterminazione delle fasce di rispetto sulla base del loro esatto posizionamento; sono stati esattamente identificati anche i tracciati dei sottoservizi; è stato aggiornato il tracciato della variante SR10: anche se non dovesse farsi, al momento occorre vincolare le aree interessate. Ancora, sono stati trasposti nel P.I. alcuni vincoli e apportate delle modifiche alle norme tecniche operative. Infine, sono state elaborate le schede norma, una per ciascuna richiesta; per ognuna è precisata la ditta proprietaria in modo da consentire ai consiglieri di verificare se ricorrono situazioni di incompatibilità.

Si passa, quindi, all'esame di ciascuna scheda e relativa votazione, espressa per alzata di mano.

Scheda n. 19-01

Proposta di intervento: **Modifica della delimitazione tra il comparto classificato B1 e quello classificato A1 con la conferma degli interventi previsti dalla scheda B37.**

Ditta: Vicentini Maria Luisa

Consiglieri presenti: 9
Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-01**

Scheda n. 19-02

Proposta di intervento: **Realizzazione all'interno dell'area verde privato di nuova piscina privata all'aperto e volumi di servizio.**

Ditta: Villa Bevilacqua S.A.S.

Consiglieri presenti: 9
Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-02**

Scheda n. 19-03

Proposta di intervento: **Modifica della scheda vigente di attuazione del Centro Storico con la conferma della nuova volumetria e modifiche di sedime.**

Ditta: De Zuani Carlo

Consiglieri presenti: 9
Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-03**



Scheda n. 19-04_VV

Proposta di intervento: **Variante Verde per la riclassificazione di un comparto produttivo in parte esistente e in parte di progetto non attuato ad area agricola.**

Ditta: Carrara Loreta – Girardi Ivana e altri

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-04_VV**

Scheda n. 19-05

Proposta di intervento: **Riclassificazione di un tratto di strada non ancora realizzato come zona D1A in analogia dei comparti limitrofi.**

Ditta: Comune di Bevilacqua

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-05**

Scheda n. 19-06

Proposta di intervento: **Conferma parziale di area produttiva all'interno di Accordo di Programma, riclassificazione in zona D2B di progetto a bassa edificazione e aree di mitigazione.**

Ditta: Perantoni Augusto

L'arch. Catozzo precisa che non è stato possibile accogliere la richiesta di variante verde in quanto l'area rientra nell'accordo di programma sottoscritto con il Comune di Terrazzo e, pertanto, occorrerebbe adottare una variante specifica al PATI anche da parte del Comune di Terrazzo; viste le difficoltà procedurali, si è ritenuto di fare una proposta che si avvicini il più possibile alla richiesta del privato, ovvero, trasformazione in area produttiva a bassa edificazione (D2B) e declassificazione della fascia prospiciente la strada in area di mitigazione. Ciò permetterà di proporre un valore IMU inferiore rispetto a quello delle aree produttive (ipotizza 7-10 €, anziché 50).

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-06**

Scheda n. 19-07_VV

Proposta di intervento: **Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato ad area agricola.**



Ditta: Nalin Maurizio

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-07_VV**

Scheda n. 19-08_VV

Proposta di intervento: **Variante Verde per la riclassificazione di parte di un comparto produttivo ad area agricola.**

Ditta: Furlani Davide

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-08_VV**

Scheda n. 19-09_VV

Proposta di intervento: **Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale parte di completamento e parte di progetto non attuato ad area agricola e verde privato**

Ditta: Rubini Gino

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-09_VV**

Scheda n. 19-10_VV

Proposta di intervento: **Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato a verde privato**

Ditta: Andreetto Gianfranco

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-10_VV**

Scheda n. 19-11

Proposta di intervento: **Eliminazione strada di progetto e riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale a verde privato.**

Ditta: Comune di Bevilacqua

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9



Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-11**

Scheda n. 19-12

Proposta di intervento: **Riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale in parte a parcheggio e parte a verde privato.**

Ditta: Comune di Bevilacqua

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 9

Il Consiglio comunale, visto l'esito della votazione, delibera di accogliere la **Scheda n. 19-12**

Il consigliere Spiazzi chiede conferma che le varianti di cui alle schede appena approvate non vanno ad intaccare i 6,44 ettari di suolo consumabile.

L'arch. Catozzo lo conferma. Conclude che il Piano dovrà ora essere pubblicato per dieci giorni e che poi decorrerà il termine di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni.

A questo punto, terminate le singole votazioni per le singole schede illustrate dal progettista e non essendoci altri interventi, Il Sindaco pone in votazione, espressa nelle forme di legge, nella sua interezza e unità, il 2° Piano degli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei settori competenti;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Con votazione palese per alzata di mano espressa nelle forme di legge:

Presenti n. 9

con voti:

- favorevoli: n. 9

- contrari: n. 0

- astenuti n. 0

DELIBERA



1. **Di approvare** integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente, rilevata l'urgenza, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 9

con voti:

- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

1. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 31-07-2019

OGGETTO: Adozione del "2° Piano degli Interventi" del Comune di Bevilacqua ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 "*norme per il governo del territorio*" ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- il Comune di Bevilacqua ha già intrapreso il percorso di rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio, con l'approvazione definitiva del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (congiuntamente con il Comune di Terrazzo), concertato con la Regione del Veneto e Provincia di Verona, approvato definitivamente nella Conferenza dei Servizi del 29/07/2010 e ratificato dalla G.R.V. con DGR n. 3389 del 30/12/2010;
- con Deliberazione di C.C. n. 28 del 22/06/2011 è stato approvato il "1° Piano degli Interventi del Comune di Bevilacqua";
- con Deliberazione di C.C. n. 3 del 16/03/2015 è stata approvata la "Variante n.1 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Bevilacqua";
- con Determinazione n. 612 del 21/12/2017, del Responsabile della Direzione Pianificazione Urbanistica-LL.PP.-manutenzioni, dell'Unione Comuni Adige-Fratta, è stata incaricata la società PROJECT s.c.a r.l. con sede in via Mure Ospedale n. 21 Rovigo P.IVA 01124650290, per la redazione del "*2° PIANO DEGLI INTERVENTI*" del Comune di Bevilacqua;
- con Deliberazione di C.C. n.35 del 30/10/2018, l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del "2° Piano degli Interventi" con la presentazione del "*Documento del Sindaco*", come disposto dall'art. 18, comma 1 della citata L.R. n. 11/2004;

VISTO l'avviso prot. n.5706 in data 06/11/2018 avente ad oggetto "*Manifestazione d'interesse e richieste di riclassificazione relative alla formazione del "2° PIANO DEGLI INTERVENTI" del Comune di Bevilacqua*", pubblicato sul sito del Comune e affisso nei luoghi pubblici;

DATO ATTO che in data 14/11/2018 sono state indette due riunioni illustrative del nuovo strumento urbanistico aperte a tutta la cittadinanza, presso la Sala Civica della frazione Marega e presso la Sala Civica del capoluogo;

VISTE le richieste pervenute:

n.	ditta	Prot.	data
1	VICENTINI MARIA LUISA	6513 Comune	17/12/2018
2	MELCHIORI GIANNI	6512 Comune	17/12/2018
3	VILLA BEVILACQUA S.A.S.	5946 Comune	16/11/2018
4	DE ZUANI CARLO	6514 Comune	17/12/2018
5	CARRARA LORETA	1736 Unione A.F.	27/03/2018
6	DANIELI GIOVANNI	3030 Comune	26/06/2017
7	PERANTONI AUGUSTO	1746 Unione A.F.	--/--/2016
8	NALIN MAURIZIO	2446 Unione A.F.	13/05/2016
9	FURLANI DAVIDE	1654 Unione A.F.	--/--/2016
10	GIRARDI IVANA E ALTRI	1737 Unione A.F.	27/03/2018



COMUNE DI BEVILACQUA

11	RUBINI GINO	2466 Unione A.F.	18/09/2015
12	ANDREETTO GIANFRANCO	3009 Unione A.F.	29/10/2015

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dallo studio PROJECT s.c.a r.l. di Rovigo, a firma dell'arch. Paolo Cattozzo quale responsabile del progetto, pervenuti agli atti in data 25/07/2019 prot. 4272, come di seguito elencati:

Progr. N°	Elaborato N°	titolo	scala
DOCUMENTI			
1	El. D.1	Relazione tecnica	
2	El. D.2	Norme Tecniche Operative	
3	El. D.3	Schede Norma	
4	El. D.4	Registro dei crediti edilizi	
5	El. D.5	Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale	
6	El. D.6	Regolamento Edilizio Comunale	
ELABORATI GRAFICI			
7	Tav. 1.1	Territorio comunale – Vincoli e tutele	1 : 10.000
8	Tav. 2.1	Quadrante Nord – Zone Territoriali omogenee	1 : 5.000
9	Tav. 2.2	Quadrante Sud - Zone Territoriali omogenee	1 : 5.000
10	Tav. 3.1	Zone significative – Capoluogo e ZAI	1 : 2.000
11	Tav. 3.2	Zone significative – Marega	1 : 2.000
ALLEGATI			
12	All. 1	Valutazione di incidenza ambientale	
13	All. 2	Perimetro centri urbani LRV 50/2012	
14	All. 3	Dichiarazione compatibilità idraulica	

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il governo del territorio", ed in particolare:

L'Art. 18 – *Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*, commi 3 e 4:

3. entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale, il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenga opportuna.

4. nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

L'Art. 29 – *Misure di salvaguardia*, comma 1:

1. Dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni. Il periodo massimo è di cinque anni, quando lo strumento sia stato trasmesso per l'approvazione entro un anno dall'adozione e, in ogni altro caso, di tre anni.

RICHIAMATO l'art. 78 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare i commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il



contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, sul ruolo delle competenze del Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri di competenza espressi in via preventiva ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. dal Responsabile di Area Tecnica;

DATO ATTO l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Bevilacqua;

RITENUTO pertanto che occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti/ricieste del piano degli interventi in oggetto, senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, come previsto dal su richiamato art.78 del D.lgs 267/2000, e che la votazione e l'adozione del Piano, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve successivamente e necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (compresi coloro che non abbiano partecipato alla discussione e approvato singole componenti del piano) e deve avere ad oggetto l'intero documento di pianificazione;

CONFERMATO quindi che l'approvazione si concluderà con una votazione finale generale, considerata l'unitarietà del contenuto del Piano degli Interventi, comprensiva delle disposizioni con efficacia *erga omnes* che, per loro natura, escludono la sussistenza di conflitti di interesse;

DATO ATTO che tutte le richieste pervenute, sono state oggetto di istruttoria preliminare al fine di verificarne la compatibilità urbanistica, e per ciascuna delle richieste risultate compatibili con le previsioni del P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) e con le norme regionali vigenti in materia di consumo del suolo (L.R. 14/2017), è stata redatta specifica "scheda norma";

DATO ATTO inoltre che alcune "schede norma" sono state redatte su richiesta della Amministrazione Comunale;

DI DARE ATTO che le "schede norma" da sottoporre a discussione e votazione, come dettagliatamente descritte negli elaborati di Piano: "El. D.1 Relazione tecnica" ed "El. D.3 Schede Norma", sono di seguito riassunte:

Scheda n.	Proposta di intervento	ditta
19-01	Modifica della delimitazione tra il comparto classificato B1 e quello classificato A1 con la conferma degli interventi previsti dalla scheda B37	VICENTINI MARIA LUISA
19-02	Realizzazione all'interno dell'area a verde privato di nuova piscina privata all'aperto e volumi di servizio	VILLA BEVILACQUA S.A.S.
19-03	Modifica della scheda vigente di attuazione del Centro Storico con la conferma della nuova volumetria e modifiche al sedime	DE ZUANI CARLO
19-04_VV	Variante Verde per la riclassificazione di un comparto produttivo in parte esistente e in parte di progetto non attuato ad area agricola	CARRARA LORETA - GIRARDI IVANA E ALTRI



19-05	Riclassificazione di un tratto di strada non ancora realizzato come zona D1A in analogia dei comparti limitrofi	COMUNE DI BEVILACQUA
19-06	Conferma parziale di area produttiva all'interno di Accordo di Programma, riclassificazione in zona D2B di progetto a bassa edificazione e aree di mitigazione	PERANTONI AUGUSTO
19-07_VV	Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato ad area agricola	NALIN MAURIZIO
19-08_VV	Variante Verde per la riclassificazione di parte di un comparto produttivo ad area agricola	FURLANI DAVIDE
19-09_VV	Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale parte di completamento e parte di progetto non attuato ad area agricola e verde privato	RUBINI GINO
19-10_VV	Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato a verde privato	ANDREETTO GIANFRANCO
19-11	Eliminazione strada di progetto e riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale a verde privato	COMUNE DI BEVILACQUA
19-12	Riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale in parte a parcheggio e parte a verde privato	COMUNE DI BEVILACQUA

P R O P O N E

DI PROCEDERE alla discussione e votazione di ciascuna delle "schede norma" di seguito elencate:

Scheda n. 19-01

Proposta di intervento: Modifica della delimitazione tra il comparto classificato B1 e quello classificato A1 con la conferma degli interventi previsti dalla scheda B37

Ditta: VICENTINI MARIA LUISA

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.

Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-01

Proposta di intervento: Modifica della delimitazione tra il comparto classificato B1 e quello classificato A1 con la conferma degli interventi previsti dalla scheda B37

Ditta: VICENTINI MARIA LUISA

Scheda n. 19-02

Proposta di intervento: Realizzazione all'interno dell'area a verde privato di nuova piscina privata all'aperto e volumi di servizio

Ditta: VILLA BEVILACQUA S.A.S.

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti



COMUNE DI BEVILACQUA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-02

Proposta di intervento: Realizzazione all'interno dell'area a verde privato di nuova piscina privata all'aperto e volumi di servizio

Ditta: VILLA BEVILACQUA S.A.S.

Scheda n. 19-03

Proposta di intervento: Modifica della scheda vigente di attuazione del Centro Storico con la conferma della nuova volumetria e modifiche al sedime

Ditta: DE ZUANI CARLO

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-03

Proposta di intervento: Modifica della scheda vigente di attuazione del Centro Storico con la conferma della nuova volumetria e modifiche al sedime

Ditta: DE ZUANI CARLO

Scheda n. 19-04_VV

Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di un comparto produttivo in parte esistente e in parte di progetto non attuato ad area agricola

Ditta: CARRARA LORETA - GIRARDI IVANA E ALTRI

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-04_VV



COMUNE DI BEVILACQUA

Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di un comparto produttivo in parte esistente e in parte di progetto non attuato ad area agricola
Ditta: CARRARA LORETA - GIRARDI IVANA E ALTRI

Scheda n. 19-05

Proposta di intervento: Riclassificazione di un tratto di strada non ancora realizzato come zona D1A in analogia dei comparti limitrofi
Ditta: COMUNE DI BEVILACQUA

Escono i consiglieri:
Presenti:
Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-05

Proposta di intervento: Riclassificazione di un tratto di strada non ancora realizzato come zona D1A in analogia dei comparti limitrofi
Ditta: COMUNE DI BEVILACQUA

Scheda n. 19-06

Proposta di intervento: Conferma parziale di area produttiva all'interno di Accordo di Programma, riclassificazione in zona D2B di progetto a bassa edificazione e aree di mitigazione
Ditta: PERANTONI AUGUSTO

Ditta: PERANTONI AUGUSTO

Escono i consiglieri:
Presenti:
Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-06

Proposta di intervento: Conferma parziale di area produttiva all'interno di Accordo di Programma, riclassificazione in zona D2B di progetto a bassa edificazione e aree di mitigazione
Ditta: PERANTONI AUGUSTO

Ditta: PERANTONI AUGUSTO

Scheda n. 19-07_VV



Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato ad area agricola

Ditta: NALIN MAURIZIO

Escono i consiglieri:
Presenti:
Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la
Scheda n. 19-07_VV

Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato ad area agricola

Ditta: NALIN MAURIZIO

Scheda n. 19-08_VV

Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di parte di un comparto produttivo ad area agricola

Ditta: FURLANI DAVIDE

Escono i consiglieri:
Presenti:
Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la
Scheda n. 19-08_VV

Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di parte di un comparto produttivo ad area agricola

Ditta: FURLANI DAVIDE

Scheda n. 19-09_VV

Proposta di intervento: Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale parte di completamento e parte di progetto non attuato ad area agricola e verde privato

Ditta: RUBINI GINO

Escono i consiglieri:
Presenti:
Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti



IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-09_VV

Proposta di intervento:

Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale parte di completamento e parte di progetto non attuato ad area agricola e verde privato

Ditta: RUBINI GINO

Scheda n. 19-10_VV

Proposta di intervento:

Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato a verde privato

Ditta: ANDREETTO GIANFRANCO

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-10_VV

Proposta di intervento:

Variante Verde per la riclassificazione di un comparto residenziale di progetto non attuato a verde privato

Ditta: ANDREETTO GIANFRANCO

Scheda n. 19-11

Proposta di intervento:

Eliminazione strada di progetto e riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale a verde privato

Ditta: COMUNE DI BEVILACQUA

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.
Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la



Scheda n. 19-11

Proposta di intervento: Eliminazione strada di progetto e riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale a verde privato

Ditta: COMUNE DI BEVILACQUA

Scheda n. 19-12

Proposta di intervento: Riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale in parte a parcheggio e parte a verde privato

Ditta: COMUNE DI BEVILACQUA

Escono i consiglieri:

Presenti:

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n.

Con voti

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere / non accogliere la

Scheda n. 19-12

Proposta di intervento: Riclassificazione di un relitto di mappale di proprietà comunale in parte a parcheggio e parte a verde privato

Ditta: COMUNE DI BEVILACQUA

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaurite tutte le votazioni precedenti,

P R O P O N E

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** il "2° PIANO DEGLI INTERVENTI" del Comune di Bevilacqua, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, costituito dagli elaborati progettuali redatti dallo studio PROJECT s.c.a r.l. di Rovigo, a firma dell'arch. Paolo Cattozzo quale responsabile del progetto, pervenuti agli atti in data 25/07/2019 prot. 4272, come di seguito elencati:

Progr. N°	Elaborato N°	titolo	scala
DOCUMENTI			
1	El._D.1	Relazione tecnica	
2	El._D.2	Norme Tecniche Operative	
3	El._D.3	Schede Norma	
4	El._D.4	Registro dei crediti edilizi	
5	El._D.5	Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale	
6	El._D.6	Regolamento Edilizio Comunale	
ELABORATI GRAFICI			
7	Tav._1.1	Territorio comunale – Vincoli e tutele	1 : 10.000
8	Tav._2.1	Quadrante Nord – Zone Territoriali omogenee	1 : 5.000



COMUNE DI BEVILACQUA

9	Tav. 2.2	Quadrante Sud - Zone Territoriali omogenee	1 : 5.000
10	Tav. 3.1	Zone significative – Capoluogo e ZAI	1 : 2.000
11	Tav. 3.2	Zone significative – Marega	1 : 2.000
ALLEGATI			
12	All. 1	Valutazione di incidenza ambientale	
13	All. 2	Perimetro centri urbani LRV 50/2012	
14	All. 3	Dichiarazione compatibilità idraulica	

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 3 art. 18 della L.R. 11/2004:

- entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale, il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenga opportuna.

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 4 art. 18 della L.R. 11/2004:

- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

5. **DI PRECISARE CHE** ai sensi del comma 1 art. 29 della L.R. 11/2004:

- dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni. Il periodo massimo è di cinque anni, quando lo strumento sia stato trasmesso per l'approvazione entro un anno dall'adozione e, in ogni altro caso, di tre anni.

6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica, a provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004;

7. **DI DARE ATTO CHE**, nel rispetto di quanto previsto dall'art.39, comma 1 del d.lgs. n.33/2013, il presente provvedimento e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati sul sito del Comune di Bevilacqua, nella sezione "Amministrazione trasparente";

8. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..



PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto della proposta: Adozione del "2° Piano degli Interventi" del Comune di Bevilacqua ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-07-19

Il Responsabile del servizio
F.to Girardi Tommaso



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. delibere n. 38 del 31-07-2019

OGGETTO: Adozione del "2° Piano degli Interventi" del Comune di Bevilacqua ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Falamischia Fosca

Il Segretario Comunale
f.to Trescato Gisella



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 31-07-2019

Oggetto: Adozione del "2° Piano degli Interventi" del Comune di Bevilacqua ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 393 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune (ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00) dal 06-08-2019 al 21-08-2019.

Bevilacqua, li 06-08-2019

L' INCARICATO
f.to Menini Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Bevilacqua, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Menini Nicoletta