

- Allegato 10bis -								
OGGETTO:		Mappatura procedimenti in materia di "Vigilanza attività urbanistico-edilizia e fattispecie sanzionatorie/abusi edilizi" (scheda inserita con P.T.P.C. 2016/2018) UFFICIO TECNICO COMUNALE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, ECOLOGIA, SERVIZI INFORMATICI, PROTEZIONE CIVILE						
EDILIZIA PRIVATA - VIGILANZA E SANZIONI								
INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALLA SEGNALEZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ art. 37 DPR 380/01								
ITER PROCEDIMENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI	UFFICIO COMPETENTE	DESTINATARI DEL PROVVEDIMENTO	MODALITÀ CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	TERMINE MASSIMO (giorni)	UFFICIO CUI RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO	Strumenti di tutela amministrativa/giurisdizionale	Soggetto a cui rivolgersi se l'ufficio competente non risponde entro i termini (c.d. potere sostitutivo)
Protocollo segnalazione abuso	//	Ufficio Protocollo	Ufficio Edilizia Privata	trasmissione al Responsabile Ufficio Edilizia Privata	Immediata	Ufficio Tecnico - Edilizia Privata	Ricorso giurisdizionale: TAR entro 60 gg secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. n. 104/2010 o Ricorso Amministrativo Starordinario al Presidente della Repubblica entro i termini (120 gg) o nei modi previsti dal DPR n. 1199/1971	
Visita per verifica stato dei luoghi e relazione di sopralluogo congiunto con supporto Agenti Polizia Giudiziaria	Art. 27 e 28 (Vigilanza) D.P.R. 380/2001 e s.m.l.	Ufficio Edilizia Privata e Comando Polizia Locale	Ufficio Edilizia Privata - Sindaco	trasmissione al Responsabile Ufficio Edilizia Privata	15			
Esame della pratica, accertamenti su eventuali provvedimenti edilizi rilasciati e verifica vincoli per comunicazione ad eventuali Enti coinvolti	Art. 27 e 28 (Vigilanza) D.P.R. 380/2001 e s.m.l.	Ufficio Edilizia Privata	Ufficio Edilizia Privata - Enti proprietari del Suolo o di vincoli	trasmissione comunicazione Enti proprietari del Suolo o di vincoli	15			
Rapporto Polizia Giudiziaria - Notizia di reato solo in caso di interventi di rilevanza penale	Art. 22 c. 3 e Art. 27 (Vigilanza) D.P.R. 380/2001 e s.m.l.	Comando Polizia Locale	Procura della Repubblica	trasmissione alla Procura della Repubblica ed al Segretario Comunale	il più breve possibile			
In caso di interventi con rilevanza penale si segue la procedura prevista dall'art. 31 DPR 380/01 (vedi scheda specifica)	Art. 37 comma 6 D.P.R. 380/2001	/	/	/	/			
In caso di interventi riconducibili all'art. 22 commi 1-2 del DPR380/01 in assenza o difformità SCIA applicazione sanzione (doppio dell'aumento valore venale immobile con minimo € 516)	Art. 37 comma 1 D.P.R. 380/2001	Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori	Trasmissione sanzione e verifica versamento	il più breve possibile			
In caso di Interventi di restauro o risanamento conservativo su Immobili vincolati invio comunicazione all'Autorità competente che può ordinare la rimessa in pristino e sanzionata (da € 516 a € 10329)	Art. 37 comma 2 D.P.R. 380/2001	Ufficio Edilizia Privata	Ente competente a vigilare sull'osservanza del Vincolo	trasmissione relazione di accertamento violazione ad Ente competente	il più breve possibile			

In caso di interventi su edifici a carattere storico artistico o di particolare pregio ambientale (lettera A dell'articolo 2 D.M. 02/04/1998) invio richiesta di parere rimessa in pristino o applicazione sanzione a Ministero Beni Culturali (da €.516 a €.10329)	Art. 37 comma 3 D.P.R. 380/2002	Ufficio Edilizia Privata	Ente competente a vigilare sull'osservanza del Vincolo	Trasmissione provvedimento di rimessa in pristino o pagamento sanzione	il più breve possibile			
In caso di intervento conforme alla normativa al momento dell'abuso ed al momento della domanda è possibile ottenere la sanatoria (sanzione da minimo €. 516 a €. 5164)	Art. 37 comma 3 D.P.R. 380/2003	Ufficio Edilizia Privata	SCIA inviata dal proprietario all'Ufficio Edilizia Privata	Verifica d'ufficio conformità SCIA	30			
In caso di intervento in corso d'opera e spontanea presentazione SCIA è possibile ottenere la sanatoria (applicazione sanzione €. 516)	Art. 37 comma 5 D.P.R. 380/2002	Ufficio Edilizia Privata	SCIA inviata dal proprietario all'Ufficio Edilizia Privata	Verifica d'ufficio conformità SCIA	30			

- Allegato 10bis -								
OGGETTO:	Mappatura procedimenti in materia di "Vigilanza attività urbanistico-edilizia e fattispecie sanzionatorie/abusi edilizi" (scheda inserita con P.T.P.C. 2016/2018) UFFICIO TECNICO COMUNALE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, ECOLOGIA, SERVIZI INFORMATICI, PROTEZIONE CIVILE							
EDILIZIA PRIVATA - VIGILANZA E SANZIONI								
INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SU SUOLO PRIVATO art. 31 DPR 380/01								
ITER PROCEDIMENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI	UFFICIO COMPETENTE	DESTINATARI DEL PROVVEDIMENTO	MODALITA' CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	TERMINI MASSIMO (giorni)	UFFICIO CUI RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO	Strumenti di tutela amministrativa/giurisdizionale	Soggetto a cui rivolgersi se l'ufficio competente non risponde entro i termini (c.d. potere sostitutivo)
Protocollo segnalazione abuso	ii	Ufficio Protocollo	Ufficio Edilizia Privata	trasmissione al Responsabile Ufficio Edilizia Privata	Immediata	Ufficio Tecnico - Edilizia Privata	Ricorso giurisdizionale: TAR entro 60 gg secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. n. 104/2010 o Ricorso Amministrativo Storordinario al Presidente della Repubblica entro i termini (120 gg) e nei modi previsti dal DPR n. 1199/1971	Responsabile sostituto-Segretario Com. Commissario ad acta Regione Veneto
Visita per verifica stato dei luoghi e relazione di sopralluogo congiunto con supporto Agenti Polizia Giudiziaria	Art. 27 e 28 (vigilanza) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Ufficio Edilizia Privata e Comando Polizia Locale	Ufficio Edilizia Privata - Sindaco	trasmissione al Responsabile Ufficio Edilizia Privata	15			
Esame della pratica, accertamenti su eventuali provvedimenti edilizi rilasciati e verifica vincoli per comunicazione ad eventuali Enti coinvolti	Art. 27 e 28 (vigilanza) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Ufficio Edilizia Privata	Ufficio Edilizia Privata - Enti proprietari del Suolo o di vincoli	trasmissione comunicazione Enti proprietari del Suolo o di vincoli	15			
Rapporto Polizia Giudiziaria - Notizia di reato	Art. 27 (vigilanza) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Comando Polizia Locale	Procura della Repubblica	trasmissione alla Procura della Repubblica ed al Segretario Comunale	il più breve possibile			
Ordinanza di sospensione lavori (se ancora in corso)	Art. 27 comma 3, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori	Entro i termini dell'ordinanza (max 45 giorni)	Entro 45 giorni dal rapporto Polizia Giudiziaria			
In caso di intervento conforme alla normativa edilizia - urbanistica al momento dell'abuso ed al momento della domanda può ottenere la sanatoria previo pagamento sanzione (pari al doppio del costo di costruzione calcolato ai sensi art. 16 DPR 380/01)	Art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Ufficio Edilizia Privata	Richiesta di Permesso di costruire in sanatoria inviata dal proprietario all'Ufficio Edilizia Privata	Rilascio Permesso di costruire in sanatoria	60			
In caso di intervento mancata richiesta di sanatoria o di intervento non sanabile emissione di Ordinanza di demolizione o rimessa in pristino opere abusive	Art. 27 comma 3 - Art. 31 comma 2 D.P.R. 380/2001	Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori	Entro 45 giorni dalla sospensione dei lavori o immediata per opere senza titolo su aree inedificabili	Entro 45 giorni dalla sospensione dei lavori o immediata per opere senza titolo su aree inedificabili			

In caso di ottemperanza alla demolizione: Relazione sopralluogo di verifica avvenuta demolizione e comunicazione di chiusura procedimento	Art. 31 D.P.R. 380/2002	Comando Polizia Locale ed Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori Procura della Repubblica	trasmissione alla Procura della Repubblica	Il più breve possibile			
In caso di inottemperanza ai provvedimenti: Accertamento tecnico di inottemperanza e redazione verbale di verifica	Art. 31 comma 4 D.P.R. 380/2002	Comando Polizia Locale ed Ufficio Edilizia Privata	Ufficio Edilizia Privata - Enti proprietari del Suolo o di vincoli	Trasmissione all'Ufficio Edilizia Privata per emissione provvedimenti	Entro 10 giorni della scadenza dei termini per la demolizione			
Comunicazione inottemperanza ad ordinanza di demolizione	Art. 31 comma 4 D.P.R. 380/2002	Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori	Acquisizione d'ufficio o demolizione	n.d.			
Avvio procedura per acquisizione al patrimonio del Comune - Frazionamento dell'area di sedime ed iscrizione dell'opera acquisita nei Registri Immobiliari	Art. 31 comma 4 D.P.R. 380/2002	Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori	Acquisizione d'ufficio o demolizione	n.d.			
Ordinanza di demolizione dell'opera salvo deliberazione consiliare che dichiara il prevalere di interessi pubblici a mantenere l'immobile	Art. 31 comma 5 D.P.R. 380/2002	Ufficio Edilizia Privata	Esecutore dell'abuso - Proprietario dell'immobile - Costruttore - Direttore Lavori	Demolizione o mantenimento dell'immobile a seguito deliberazione consiliare	n.d.			