

# **Mannucci Alessandra**

*Dottore Commercialista*

*Revisore Contabile*

---

## COMUNE DI CASALEONE

PARERE N.46 DEL 05/12/2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE

ANNO 2026 .

La sottoscritta Alessandra Mannucci, nella sua qualità di Revisore Unico del Comune di Casaleone,

Ricevuta in data 28.11.2025 la richiesta di parere in merito alla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.11.2025, avente ad oggetto: *Imposta Municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2026;*

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» all'ART. 239;

vista la proposta di sostanziale conferma per l'anno 2026 delle aliquote e delle detrazioni IMU;

ritenuto che la proposta formulata rispetta lo Statuto e il Regolamento di contabilità e sia conforme alle previsioni contenute nel redigendo schema di bilancio 2026-2028.

Considerato che:

- le aliquote e la detrazione IMU sono stabilite con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160;
- il comma 756 della Legge 27/12/2019 n. 160 stabilisce che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge;

# Mannucci Alessandra

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

- il comma 757 della citata legge stabilisce che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Visto il "prospetto delle aliquote" allegato alla proposta di deliberazione ed elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale",

ESPRIME

Per quanto di competenza parere favorevole in merito alle proposte di deliberazione da sottoporre al prossimo Consiglio Comunale ad oggetto:

- *Imposta Municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2026.*

Il Revisore

Dott. Alessandra Mannucci

