



COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona
SETTORE FINANZIARIO

Ufficio Commercio
Via Vittorio Veneto, 61
Tel. 0442328721-714
Fax 0442330061
P.IVA 00659900237

BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI N. 2 NUOVE ATTIVITA' ARTIGIANALI O COMMERCIALI DEL SETTORE ALIMENTARE SITE IN VIA ROMA, PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA DELLA VITTORIA E VIA VITTORIO VENETO DI CASALEONE E/O NELLA FRAZIONE DI SUSTINENZA

ART. 1 – OGGETTO

La Giunta comunale con proprio atto n. 19 del 21/02/2025, nell'ambito di un percorso di valorizzazione del tessuto commerciale del proprio territorio, ha approvato la pubblicazione del bando in oggetto, finalizzato a migliorarne l'accoglienza e l'attrattiva dell'offerta commerciale favorendo l'avvio di nuove attività d'impresa. In particolare, l'Amministrazione intende incentivare l'apertura di nuove attività del settore alimentare site in Via Roma, Piazza del Popolo, Piazza della Vittoria e Via Vittorio Veneto di Casaleone e/o nella frazione di Sustinenza.

ART. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari della presente sezione del bando sono tutti coloro che intendono avviare una nuova attività economica qualificata artigianale o commerciale aperta al pubblico del settore alimentare lungo **Via Roma, Piazza del Popolo, Piazza della Vittoria, Via Vittorio Veneto di Casaleone** e nella **frazione di Sustinenza**. Per partecipare alla presente sezione del bando è richiesta la **disponibilità di un locale idoneo (a titolo di proprietà, contratto/accordo preliminare con la proprietà o affitto) con vetrine e accesso visibili sulla pubblica via.**

I nuovi imprenditori non devono avere cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia) e **devono inoltre aver presentato regolare SCIA o richiesta di autorizzazione dal 1° gennaio 2025 e comunque entro sei mesi dalla pubblicazione della graduatoria.**

I soggetti devono essere in possesso, all'atto della presentazione della domanda, dei requisiti morali previsti per l'esercizio della specifica attività così come previsti dalla legge 204/1985, come modificata dall'art. 74 del D.Lgs. 59/2010;

Non possono essere ammesse ai contributi di cui al presente bando le imprese:

1. che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o altra procedura concorsuale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2. i cui titolari, soci o amministratori abbiano in corso procedimenti ovvero siano destinatari di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione o antimafia di cui alla normativa vigente;
3. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
4. che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
5. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
6. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

I requisiti di ammissibilità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e perdurare fino all'erogazione del contributo.

Ciascun richiedente (persona fisica o giuridica) potrà presentare una sola istanza di contributo. Tale limite si applica anche alle società costituite o controllate, in maniera diretta o indiretta, secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione societaria.

ART. 3 – CRITERI DI VALUTAZIONE, PROCEDURA VALUTATIVA E ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

La commissione giudicatrice sarà composta da n. 3 membri ed un segretario verbalizzante.

La valutazione dei progetti sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Attività con maggiore scelta di beni di prima necessità	30
Qualità del progetto in riferimento all'originalità, innovatività legata alla capacità di offrire prodotti e servizi di qualità	10
Presenza del forno per produzione in proprio di pane e companatici	10
Effettuazione della consegna a domicilio per fasce di persone fragili (residenti nel Comune di Casaleone);	10
Disponibilità alla partecipazione alle attività di promozione del territorio (es. Distretto del commercio).	10
Attività che commerciano pane, torte, dolci e confetteria	10

Detti punti sono cumulabili tra loro.

Il punteggio minimo per essere ammessi nella graduatoria è di 30 punti.

I contributi vengono assegnati fino a esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 4 – CRITERI DI SCELTA IN CASO DI UGUALE PUNTEGGIO

Nel caso vi fossero più domande ammissibili con un punteggio uguale, verrà accolta la domanda pervenuta prima, secondo le modalità di cui all'Art. 7.

ART. 5 – DOTAZIONE FINANZIARIA E PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Le risorse stanziare ammontano a € 12.000,00.

Per ogni attività avente diritto il contributo erogabile è di € 6.000,00.

Il comune di Casaleone provvederà al pagamento mediante accredito sul conto corrente bancario o postale debitamente indicato nella relativa domanda.

L'importo di cui sopra, sarà liquidato con le seguenti modalità:

- il 50% entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria del presente bando o, se successiva, dalla presentazione della SCIA di inizio attività o richiesta di autorizzazione;
- il 50% decorsi dodici mesi dalla data di cui sopra.

ART. 6 – RESTITUZIONE O REVOCA DEL CONTRIBUTO

Il contributo dovrà essere restituito nel caso in cui siano rilevate difformità tra quanto autocertificato nell'apposita dichiarazione e quanto accertato in riferimento ai requisiti previsti nel presente regolamento.

ART. 7 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando prevede due distinte finestre temporali di presentazione delle domande:

PRIMA FINESTRA TEMPORALE

entro sabato 31/05/2025

SECONDA FINESTRA TEMPORALE

entro venerdì 31/10/2025

(solo se le risorse finanziarie non saranno esaurite con le richieste presentate nella prima finestra temporale o qualora vengano assegnate nuove risorse per il finanziamento del presente bando).

La graduatoria verrà resa pubblica entro le seguenti rispettive date:

- entro lunedì 16/06/2025 per le domande presentate entro la prima finestra temporale;
- entro lunedì 17/11/2025 per le domande presentate entro la seconda finestra temporale.

La richiesta di contributo dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite Posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: segreteria.comune.casaleone.vr@pecveneto.it indicando obbligatoriamente l'oggetto **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI N. 2 NUOVE ATTIVITA' DEL SETTORE ALIMENTARE – UFFICIO COMMERCIO**.

La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni e obblighi previsti dal Bando Pubblico.

Il Comune di Casaleone non si assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi informatici comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Le domande presentate saranno considerate inammissibili, e pertanto saranno escluse dalla procedura valutativa nei seguenti casi:

- non siano state trasmesse nei termini di presentazione previsti dal bando;
- non siano state inviate tramite posta elettronica certificata (PEC);
- siano incomplete degli allegati previsti dal successivo articolo.

Il bando e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Casaleone <https://www.comune.casaleone.vr.it> in Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e contratti – Altri bandi e Avvisi.

Per informazioni e/o chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Commercio telefonando al numero: 0442328-721/714, ovvero inviando una mail al seguente indirizzo: commercio@comune.casaleone.vr.it.

ART. 8 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Le domande, redatte in conformità ai modelli allegati, devono essere complete della seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione (*Allegato A - Domanda nuove aperture*);
2. relazione descrittiva del progetto d'impresa relativo all'attività che si intende aprire (*Allegato B - Relazione descrittiva del progetto d'impresa*);
3. documentazione attestante la disponibilità di un locale idoneo, comprovata da specifica documentazione (*Allegato C - Dichiarazione attestante la disponibilità di locale idoneo*);
4. curriculum dell'imprenditore, o degli imprenditori in caso di forma associata;
5. copia di un documento di identità in corso di validità.

È facoltà del Comune di Casaleone richiedere ulteriore documentazione integrativa.

ART. 9 – OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

I beneficiari sono obbligati, a pena di decadenza dei contributi:

- ad aprire al pubblico l'attività entro sei mesi dalla pubblicazione della graduatoria a pena di decadenza dal contributo stesso; entro tale termine, potranno pervenire eventuali richieste di proroga dei termini di apertura al pubblico, debitamente motivate, per un periodo non superiore a tre mesi;
- a mantenere la titolarità dell'attività, non cedendo l'attività a terzi neanche tramite cessione della maggioranza delle quote societarie, per 3 (tre) anni dall'erogazione del contributo, salvo cause forza maggiore, debitamente motivate e comunque preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- a mantenere la sede operativa dell'attività nei locali per 3 (tre) anni dall'erogazione del contributo;
- a mantenere quale attività prevalente la vendita di generi del settore alimentare per 3 (tre) anni dall'erogazione del contributo;
- a fornire, se richieste, al Comune di Casaleone, informazioni sull'andamento dell'attività;
- ad impiegare il contributo ricevuto per finanziare l'attività oggetto del bando;
- a rispettare tutte le condizioni previste dal bando.

Se il Comune di Casaleone rileva difformità o irregolarità nelle azioni dei beneficiari rispetto ai benefici concessi, corrispondenti a gravi violazioni interferenti con gli obiettivi del bando, il Responsabile di Settore disporrà con atto motivato la decadenza dei contributi erogati in contraddittorio con il soggetto interessato.

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della Legge n. 241/1990, si informa che il Responsabile del procedimento relativo alla procedura in oggetto è il Responsabile del Settore Finanziario - Servizio Commercio Dott.ssa Veronica Guglielmo.

Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Commercio del Comune di Casaleone, Via V. Veneto 61, Tel. 0442328721.

Il Responsabile del Settore è competente per l'applicazione degli obblighi previsti in materia di pubblicità, trasparenza e informazione, previsti dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013.

I dati saranno trattati su supporti cartacei e informatici da personale incaricato dal titolare del trattamento e i dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR. Il nominativo del DPO è consultabile all'interno dell'area "Amministrazione trasparente" del portale Web comunale (al percorso altri contenuti => prevenzione della corruzione => nomine) o richiedibile via e-mail all'indirizzo protocollo@comune.casaleone.vr.it.

Il Comune di Casaleone si impegna a salvaguardare tutti i dati personali di cui entri in possesso, trattando e conservando gli stessi rigorosamente in accordo ai modi di legge.

CHIEDE

di beneficiare dei contributi previsti per l'apertura di nuove attività economiche del settore alimentare in Via Roma, Piazza del Popolo, Piazza della Vittoria e Via Vittorio Veneto di Casaleone e/o nella frazione di Sustinenza.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Ai fini di cui sopra il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli art. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

- di possedere i requisiti di partecipazione di cui all'Art. 2 del bando;
- di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- di essere consapevole che la presentazione della domanda di contributo e la sua ammissione non esonera il beneficiario dal richiedere e ottenere le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dei lavori e non sostituisce i titoli abilitativi che il richiedente deve avere per l'esecuzione degli interventi soggetti al contributo;
- che tutte le informazioni fornite nella presente domanda e nei suoi allegati corrispondono al vero.

ALLEGA

- relazione descrittiva del progetto d'impresa relativo all'attività che si intende aprire (*Allegato B - Relazione descrittiva del progetto d'impresa*) sviluppando i punti indicati nello schema;
- documentazione attestante la disponibilità di un locale idoneo, comprovata da specifica documentazione (*Allegato C - Dichiarazione attestante la disponibilità del locale idoneo*);
- curriculum dell'imprenditore, o degli imprenditori in caso di forma associata;
- copia di un documento di identità in corso di validità.

Il Legale Rappresentante

ALLEGATO B

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO D'IMPRESA ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI DA RIPORTARE

Per la presentazione del progetto d'impresa è necessario sviluppare i seguenti punti:

L'idea imprenditoriale

- Come è nata l'idea imprenditoriale
- Descrivere il progetto imprenditoriale e i principali risultati attesi
- Evidenziare come le attività siano orientate a servizio dei residenti e potenziali fruitori dell'area
- Evidenziare gli elementi di innovazione dell'idea imprenditoriale

Prodotto/servizio

- Elencare e descrivere i prodotti/servizi da realizzare nonché le relative motivazioni
- Indicare la presenza o meno del forno per produzione in proprio di pane e companatici
- Indicare se verranno venduti prodotti quali pane, torte, dolci e confetteria
- Indicare se verrà effettuata la consegna a domicilio per fasce di persone fragili (residenti nel Comune di Casaleone)

Mercato

- Elencare i potenziali clienti
- Illustrare le principali tipologie di concorrenti
- Descrivere il piano di marketing e comunicazione

Struttura aziendale

- Elencare i luoghi e/o sedi già identificati per realizzare l'attività
- Descrivere i beni strumentali necessari all'attività
- Delineare la struttura aziendale evidenziando ruoli e funzioni del personale
- Indicare i giorni e gli orari di apertura previsti

Alcuni dati quantitativi

- Illustrare un'ipotesi di fatturato annuo

Altro

- Indicare la disponibilità alla partecipazione alle attività di promozione del territorio (es. Distretto del commercio).

