Comune di **Concamarise**

Provincia di Verona

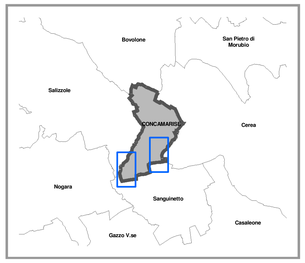
P.I.

Elaborato **2.3**

Scala **1:2.000**

Zone significative

CA' DE MICHELI - CANOVE



GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Antonio Sghinolfi

Progettisti incaricati
Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Concamarise
Sindaco Cristiano Zuliani

Progettisti incaricati
Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
37132 Verona
Via Mons. Giuseppe Gentilin, 62

Giugno 2017

Elaborato 2.3
Scala 1:2.000

Zone significative

LEGENDA

N.T.O.

ATO

Ambiti di programmazione da PATI:

- per linee di sviluppo residenziale
- per linee di sviluppo produttivo

tipo di zona / n° identificativo — Zone territoriali omogenee

- Zona A - centro storico
- CS1 — Perimetro centri storici
- Zona B - residenziale di completamento
- Zona C1 - residenziale di espansione
- Zona B perequata
- Zona C1 perequata
- Zona C1.S - residenziale speciale
- Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa residenziale
- Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento
- Zona D2 - artigianale, industriale e commerciale di espansione
- Zona D.S - speciale
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa produttiva
- n — Attività fuori zona n=riferimento scheda specifica
- RS — Impianto trattamento rifiuti speciali
- Attività produttiva da bloccare
- Verde privato
- Zona agricola E
- n — Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Zona F1 - Aree per l'istruzione
2 - scuola materna; 3 - scuola elementare

Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune
9 - chiesa; 12 - canonica e centro parrocchiale; 18 - sala riunioni; 25 - area attr. per manifest. a carattere locale; 37 - municipio; 41 - cimitero; 64 - impianti gas; 65 - impianti ENEL; 72 - isola ecologica

Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
83 - giardino pubblico e di quartiere; 84 - impianti sportivi di base; 94 - aree a verde

- Zona F4 - Aree di parcheggio
- Zona F5 - Area militare
- Accordi

VALORI E TUTELE

- C1 - M1 — Corti di antica origine e manufatti significativi
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Coni visuali
- Opere incongrue
- Corridoio ecologico

VIABILITA'

- F — Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza
- Viabilità comunale di progetto
- Pista ciclabile di progetto
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Perimetro obbligo strumento attuativo
- Perimetro strumento attuativo vigente

VINCOLI

- Fasce di rispetto
  1 - stradale; 2 - cimiteriale; 3 - impianti tecnologici (Gecter); 4 - ferroviario; 5 - gasdotti; 6 - idraulico; V - militare verde; R - militare rosso; G - militare giallo
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree vincolate
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - edifici vincolati

INVARIANTI E FRAGILITA'

- Siepi campestri
- Giardini, parchi e viali storici
- Area idonea a condizione: penalità geotecnica
- Area idonea a condizione: ristagno idrico
- Area non idonea
- Sito a rischio archeologico