

Comune di **Concamarise** Provincia di Verona **P.I.**

Elaborato **2.2** Scala **1:2.000**

Zone significative

CONCAMARISE CAPITELLO

GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Geom. Antonio Spinioli
 Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Graziosi
 Arch. Emanuela Villa
 collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Concamarise
 Sindaco Cristiano Ziliani

Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Graziosi
 Arch. Emanuela Villa
 37132 Verona
 Via Mos. Giuseppe Gentili, 42

Giugno 2017

Elaborato **2.2** Scala **1:2.000**

Zone significative

LEGENDA N.T.O.

ATO

Ambiti di programmazione da PATI:

- A per linee di sviluppo residenziale
- B per linee di sviluppo produttivo

Zone territoriali omogenee

- Zona A - centro storico
- Perimetro centri storici
- Zona B - residenziale di completamento
- Zona C1 - residenziale di espansione
- Zona C1.S - residenziale speciale
- Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
- Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento
- Zona D2 - artigianale, industriale e commerciale di espansione
- Zona D.S - speciale

Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa residenziale

- Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento
- Zona D2 - artigianale, industriale e commerciale di espansione
- Zona D.S - speciale

Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa produttiva

- Attività fuori zona n° riferimento scheda specifica
- Impianto trattamento rifiuti speciali
- Attività produttiva da bloccare

Verde privato

Zona agricola E

Zona F1 - Aree per istruzione

- 3 - scuola elementare
- 2 - scuola materna

Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune

- 9 - chiesa
- 12 - canonica e centro parrocchiale
- 18 - sala riunioni
- 25 - area altri per manifest. a carattere locale
- 37 - municipio
- 41 - cimitero
- 64 - impianti gas
- 65 - impianti ENEL
- 72 - isola ecologica

Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

- 53 - giardino pubblico e di quartiere
- 64 - impianti sportivi di base
- 94 - aree a verde

Zona F4 - Aree di parcheggio

Zona F5 - Area militare

Accordi

VALORI E TUTELE

- Corti di antica origine e manufatti significativi
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Coni visuali
- Opere incongrue
- Corridolo ecologico

VIABILITA'

- Corridori per infrastrutture di maggior rilevanza
- Viabilità comunale di progetto
- Pista ciclabile di progetto
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Perimetro obbligo strumento attuativo
- Perimetro strumento attuativo vigente

VINCOLI

- Fasce di rispetto
- 1 - stradale
- 2 - cimiteriale
- 3 - impianti tecnologici (Seater)
- 4 - ferroviario
- 5 - giardini
- 6 - idraulico
- V - militare verde
- B - militare rosso
- G - militare giallo
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree vincolate
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - edifici vincolati

INVARIANTI E FRAGILITA'

- Siepi campestri
- Giardini, parchi e viali storici
- Area idonea a condizione: penaltà geotecnica
- Area idonea a condizione: ristagno idrico
- Area non idonea
- Sito a rischio archeologico

