

Comune di **Concamarise** Provincia di Verona **P.I.**

Elaborato **2.1** Scala **1:2.000**

Zone significative

CENTRO STORICO PIAZZA



GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Geom. Antonio Sghinardi
 Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Grazzoli
 Arch. Emanuela Villa
 collaboratore: Geom. Fabrizio Zanini

Comune di Concamarise
 Sindaco Cristiano Ziliani

Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Grazzoli
 Arch. Emanuela Villa
 37132 Verona
 Via Mes. Giuseppe Gentili, 42

Giugno 2017

Elaborato **2.1** Scala **1:2.000**

Zone significative

LEGENDA N.T.O.

- ATO**
- Ambiti di programmazione da PATI:**
- A per linee di sviluppo residenziale
 - B per linee di sviluppo produttivo
- Zone territoriali omogenee**
- Zona A - centro storico
 - Perimetro centri storici
 - Zona B - residenziale di completamento
 - Zona C1 - residenziale di espansione
 - Zona C1.S - residenziale speciale
 - Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
 - Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa residenziale
 - Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento
 - Zona D2 - artigianale, industriale e commerciale di espansione
 - Zona D.S - speciale
 - Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa produttiva
 - Attività fuori zona n° riferimento scheda specifica
 - Impianto trattamento rifiuti speciali
 - Attività produttiva da bloccare
 - Verde privato
 - Zona agricola E
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Zona B perequata**
- Zona C1 perequata**
- Zona F1 - Aree per istruzione**
- 3 - scuole elementari
 - 2 - scuole materne
- Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune**
- 9 - chiesa
 - 12 - canonica e centro parrocchiale
 - 18 - sala funori
 - 25 - area allo per manifest. a carattere locale
 - 37 - municipio
 - 41 - cimitero
 - 64 - impianti gas
 - 65 - impianto ENEL
 - 72 - isola ecologica
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport**
- 53 - giardino pubblico e di quartiere
 - 64 - impianti sportivi di base
 - 94 - aree a verde
- Zona F4 - Aree di parcheggio**
- Zona F5 - Area militare**
- Accordi**
- VALORI E TUTELE**
- C1 - M1 Corti di antica origine e manufatti significativi
 - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
 - Pertinenze scoperte da tutelare
 - Coni visuali
 - Opere incongrue
 - Corridolo ecologico
- VIABILITA'**
- Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza
 - Viabilità comunale di progetto
 - Pista ciclabile di progetto
 - Aree di riqualificazione e riconversione
 - Perimetro obbligo strumento attuativo
 - Perimetro strumento attuativo vigente
- VINCOLI**
- Fasce di rispetto
 - 1 - stradale
 - 2 - cimiteriale
 - 3 - impianti tecnologici (Sedex)
 - 4 - ferroviario
 - 5 - gasdotti
 - 6 - idraulico
 - V - militare verde
 - B - militare rosso
 - G - militare giallo
 - Fasce di rispetto allevamenti intensivi
 - 200 m ambito di attenzione cimiteriale
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree vincolate
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - edifici vincolati
- INVARIANTI E FRAGILITA'**
- Siepi campestri
 - Giardini, parchi e viali storici
 - Area idonea a condizione: penaltà geotecnica
 - Area idonea a condizione: ristagno idrico
 - Area non idonea
 - Sito a rischio archeologico

