

Comune di **Concamarise** Provincia di Verona **P.I.**

Elaborato **3** Scala **1:2.000**

Gradi di intervento e interventi di arredo urbano

GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Geom. Antonio Sghianelli
 Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Grazzoli
 Arch. Emanuela Villa
 collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Concamarise
 Sindaco Cristiano Zanini

Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Grazzoli
 Arch. Emanuela Villa
 37132 Verona
 Via M. S. Antonio, 11
 Tel. 0445/461111

Giugno 2017



Elaborato **3** Scala **1:2.000**

Gradi di intervento e interventi di arredo urbano

LEGENDA N.T.O.

- Perimetro centri storici
- Perimetro corti di antica origine
- Perimetro manufatti significativi
- Interventi edilizi
- Unità minimo intervento
- Categoria A.1: restauro e risanamento conservativo
- Categoria A.2.1: ristrutturazione edilizia parziale
- Categoria A.2.2: ristrutturazione edilizia con sopraelevazione
- Categoria A.4.1: sostituzione edilizia con indici dati - n = altezza vincolante
- Altezza vincolante n = altezza massima
 U.A. = altezza unità adiacente segnalata
 E = altezza unità esistente
 P.F.A. = proseguo falda unità adiacente segnalata
- Categoria A.4.2: sostituzione edilizia
- Categoria A.5: demolizione senza ricostruzione
- Porticati Portici passanti
- Porticati tamponati
- Indicazioni per le nuove volumetrie
- Sagoma nuova edificazione $V = Volume$
 $h = Altezza$
- Sagoma in ristrutturazione edilizio-urbanistica - n = altezza vincolante
- Altezza vincolante n = altezza massima
 U.A. = altezza unità adiacente segnalata
 E = altezza unità esistente
 P.F.A. = proseguo falda unità adiacente segnalata
- Arredo urbano e uso del suolo
- Verde privato
- Verde per funzione pubblica
- Pavimentazione in terra battuta e/o ghiaio
- Piazze Corti
- Muro di brolo esistente
- Elementi puntuali di arredo urbano
- Alberi significativi Alberi di progetto
- Filari significativi Filari di progetto
- Portali, cancelli monumentali Ingressi
- Corsi d'acqua
- Siepi
- Boschetti
- Parcheeggi pubblici esistenti Parcheeggi pubblici di progetto
- Indicazioni progettuali di piano
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree ed edifici vincolati
 1 - Corte Torcolo
 2 - Corte Villa Bresciani
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Giardini e parchi storici
- Area non idonea
- Perimetro obbligo strumento attuativo
- Perimetro strumento attuativo vigente
- Attività produttiva fuori zona - vedi scheda specifica
- Opere incongrue
- Pista ciclabile di progetto
- Confine comunale