Comune di **Concamarise**

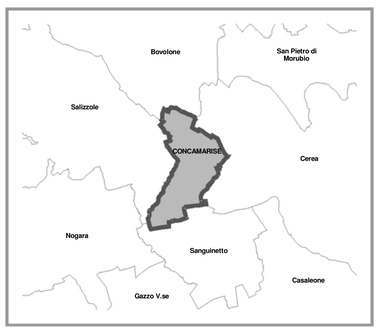
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato **1**

Scala **1:5.000**

Carta della zonizzazione



GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Antonio Sghinolfi

Progettisti incaricati
Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Concamarise
Sindaco Cristiano Zuliani

Progettisti incaricati
Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta

37132 Verona
Via Mons. Giacomo Gentilini, 62

Giugno 2017

Elaborato 1
Scala 1:5.000

Carta della zonizzazione

LEGENDA — N.T.O.

ATO

Ambiti di programmazione da PATI:

- A — per linee di sviluppo residenziale
- B — per linee di sviluppo produttivo

- Zona A - centro storico
- CS1 — Perimetro centri storici
- Zona B - residenziale di completamento — Zona B perequata
- Zona C1 - residenziale di espansione — Zona C1 perequata
- Zona C1.S - residenziale speciale
- Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa residenziale
- Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento
- Zona D2 - artigianale, industriale e commerciale di espansione
- Zona D.S - speciale
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa produttiva
- n — Attività fuori zona n=riferimento scheda specifica
- RS — Impianto trattamento rifiuti speciali
- Attività produttiva da bloccare
- Verde privato
- Zona agricola E — n — Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
- Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Aree di parcheggio
- Zona F5 - Area militare
- Accordi

VALORI E TUTELE

- C1 - M1 — Corti di antica origine e manufatti significativi
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Coni visuali
- Opere incongrue
- Corridoio ecologico

VIABILITA'

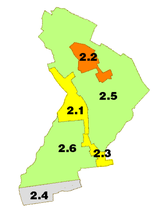
- F — Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza
- Viabilità comunale di progetto
- Pista ciclabile di progetto
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Perimetro obbligo strumento attuativo — Perimetro strumento attuativo vigente

VINCOLI

- Fasce di rispetto
  - 1 - stradale
  - 2 - cimiteriale
  - 3 - impianti tecnologici (Geoter)
  - 4 - ferroviario
  - 5 - gasdotti
  - 6 - idraulico
  - V - militare verde
  - R - militare rosso
  - G - militare giallo
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree vincolate — Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - edifici vincolati

INVARIANTI E FRAGILITA'

- Siepi campestri
- Giardini, parchi e viali storici
- Area idonea a condizione: penalità geotecnica
- Area idonea a condizione: ristagno idrico
- Area non idonea
- Sito a rischio archeologico



INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO

- **- ATO RESIDENZIALI**
- **- ATO MISTI A DOMINANTE RESIDENZIALE**
- **- ATO PRODUTTIVI**
- **- ATO AGRICOLI**

ATO	TIPO	NOME
2.1	a	Concamarise
2.2	b	Piazza
2.3	a	Canove
2.4	c	A.p. Cà de Micheli
2.5	f	Campagna nord-est
2.6	f	Campagna sud-ovest

Tipi ATO

- a — residenziale
- b — misto a dominante residenziale
- c — produttivo
- f — agricolo