



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1 “Affari generali, legali, socio-culturali e servizi informativi”

Ufficio Appalti e Contratti

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442 634969 - 634829

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

Protocollo informatico

Legnago, lì 5 giugno 2023

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO PER PADEL E BEACH VOLLEY PRESSO L’AREA SPORTIVA COMUNALE DI VIA OLIMPIA CUP B15B22003000007 CIG 983967008F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Legnago, Via XX Settembre n. 29, 37045 LEGNAGO (VR), posta elettronica: info@comune.legnago.vr.it, P.E.C.: legnago.vr@cert.ip-veneto.net. Punti di contatto: Informazioni di carattere tecnico: ing. Giacomo Masiero R.U.P., posta elettronica: giacomo.masiero@comune.legnago.vr.it

I.2) La concessione non è aggiudicata da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet del Comune di Legnago <http://www.comune.legnago.vr.it> e sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>

Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un impianto sportivo per padel e beach volley presso l'area sportiva comunale di Via Olimpia.

II.1.2) Codice CPV: principale 45212220-4 “Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti” secondario 92610000-0 “Gestione impianti sportivi”.

II.1.3) Tipo di appalto: Concessione ad iniziativa pubblica di progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto sportivo.

II.1.4) Breve descrizione: Concessione di progettazione, realizzazione e gestione di un impianto sportivo per padel e beach volley.

II.1.5) Valore totale stimato della concessione a norma dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016: euro 4.950.000,00. Importo stimato dell'investimento: euro 652.500,00 Iva esclusa. Non è previsto un contributo pubblico a carico dell'Amministrazione né il versamento di un canone da parte del Concessionario.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: la concessione NON è suddivisa in lotti

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH31. Luogo principale di esecuzione: Comune di Legnago (VR) – Via Olimpia

II.2.4) Descrizione dell'appalto: concessione di progettazione, realizzazione e gestione di un impianto sportivo per padel e beach volley presso l'area sportiva di Via Olimpia. Le prestazioni richieste sono dettagliatamente descritte nel progetto di fattibilità, nel disciplinare di gara e nello schema di convenzione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: la concessione è aggiudicata esclusivamente sulla base dell'offerta tecnica, a cui è attribuito un peso di 100/100 punti, valutata mediante i criteri e i sub-criteri indicati al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: vent'anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori, di cui sei mesi per la realizzazione dei lavori e diciannove anni e sei mesi per la gestione dell'opera.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti, senza alcun onere a carico del Comune concedente: il concorrente evidenzia le eventuali varianti apportate al progetto di fattibilità posto a base di gara nella Relazione illustrativa del progetto definitivo costituente l'offerta tecnica.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non previste.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: la presente concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione: i criteri ed i sub-criteri di selezione sono specificati nei documenti di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: le condizioni di esecuzione sono indicate nei documenti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP): la concessione non comporta la conclusione di un accordo quadro.

IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione della sola offerta tecnica.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: **entro le ore 12:00 del 09/08/2023** esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica Sintel. Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta che non risulti pervenuta tramite la suddetta piattaforma entro i termini stabiliti.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: in modalità telematica a distanza attraverso la piattaforma Sintel, senza la presenza fisica degli operatori economici, **in data 10/08/2023 alle ore 9:30.**

ConcessioneProgettazCostrGestImpiantoPadelBeachVolley_Bando

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: non è previsto il rinnovo.

VI.3) Informazioni complementari: la documentazione di gara, approvata con determinazione a contrarre n. 416/3° del 05/06/2023, è disponibile sul profilo del Comune, all'indirizzo www.comune.legnago.vr.it, sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma Sintel all'indirizzo URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

La gara telematica verrà gestita con utilizzo della piattaforma SINTEL della società ARIA S.p.a..

Per quanto non espressamente previsto nel bando si rinvia alla documentazione di gara ed alle norme vigenti in materia. Le spese di pubblicazione obbligatoria di bando e avviso, ex D.M. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione concedente nei termini di legge.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278 - 30122 Venezia, Italia, tel. +39 0412403911 e.mail: webmaster@giustizia-amministrativa.it Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso: Termine di presentazione ricorso al TAR Veneto, secondo l'art. 120, D.Lgs. n. 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 05/06/2023.

IL DIRIGENTE del 3° SETTORE

*ing. Giacomo Masiero
(firmato digitalmente)¹*

¹ Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.. La protocollazione del documento è apposta in modalità digitale.