



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1°Affari Generali, legali servizi sociali culturali e informativi comunali

ATS Ven_21 - Legnago

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442634898 - 0442634808

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

Protocollo in modalità digitale

Legnago, 9 settembre 2025

AVVISO PUBBLICO

**per la realizzazione "Chiavi in mano" della futura sede dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_21
sito al piano primo dell'immobile denominato "Ex Mutuo Soccorso"
in c.so della Vittoria - Legnago**

SI RENDE NOTO

- che il Comune di Legnago, intende espletare un'indagine esplorativa di mercato propedeutica alla ricezione di preventivi, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale assegnare, mediante affidamento diretto tramite la piattaforma **Sintel di Aria Lombardia**, il servizio di progettazione, fornitura e posa di arredi presso la futura sede dell'ambito territoriale sociale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. LGS. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione degli operatori economici;
- che il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- che l'Amministrazione si riserva di non procedere allo svolgimento della procedura finalizzata all'affidamento in oggetto, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

In relazione alla procedura per l'affidamento del servizio si precisa quanto segue:

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ENTE: COMUNE DI LEGNAGO, indirizzo: Via XX Settembre, 29 – 37045 LEGNAGO (VR) Paese: ITALIA PEC: legnago.vr@cert.ip-veneto.net - Posta elettronica: info@comune.legnago.vr.it

Responsabile Unico di Progetto: dott.ssa Stefania Crescenzo, Dirigente del 1° Settore;

Punti di contatto - e-mail: stefania.crescenzo@comune.legnago.vr.it – tel 0442 634837.

2. OGGETTO

L'appalto che si intende affidare tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 riguarda l'affidamento della fornitura e posa di arredi e attrezzature per la futura sede degli uffici amministrativi dell'ambito territoriale sociale, presso l'edificio "ex Mutuo Soccorso" in c.so della Vittoria - Legnago, come da planimetrie esemplificative allegate.

Gli arredi devono essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), come previsto dal D.M. 11 gennaio 2017 e successive modifiche, in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il fornitore interessato dovrà assicurare la disponibilità di prodotti rispondenti a tali requisiti.

Si richiede una soluzione **"chiavi in mano"**, pertanto il soggetto affidatario è tenuto a fornire tutti i cavi e le componenti necessarie al funzionamento delle attrezzature offerte e a provvedere pertanto al trasporto,



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1°Affari Generali, legali servizi sociali culturali e informativi comunali

ATS Ven_21 - Legnago

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442634898 - 0442634808

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

montaggio, installazione di tutte le apparecchiature e dei mobili offerti, compreso la ritinteggiatura dei locali ammalorati e cablaggio informatico.

Per la valutazione dei luoghi, al fine di una corretta elaborazione della proposta, è obbligatorio effettuare il sopralluogo, che sarà da svolgere su appuntamento a partire dal 11/09/2025 e fino al 19/09/2025 compreso. Per appuntamenti si prega di inviare una e-mail o telefonare dal lunedì al venerdì ore 9:00 – 13:00, tel: 0442 634960, e-mail: ats.ven21@comune.legnago.vr.it

3. SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE RICHIESTA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici dovranno possedere:

- a) **Requisiti di ordine generale:** è prevista l'esclusione dalla presente procedura che incorrano in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del d. lgs. 36/2023;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023, consistenti nell'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio industria Artigianato e Agricoltura ovvero nel Registro professionale o commerciale dello Stato di residenza (per i concorrenti non aventi sede in Italia) per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

In caso di soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, i motivi di esclusione di cui all'art. 94-98 del D. lgs. 36/2023 devono essere autodichiarati dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 65, comma 2, lettera e) de D. Lgs. 36/2023, consorzio ordinario di concorrenti ex art. 65, comma 2, lett. f), aggregazioni tra imprese ex art. 65, comma 2, lett. g) del D. lgs. 36/2023, soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex art. 65, comma 2, lett. h), i motivi di esclusione di cui all'art. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023 ed i requisiti di idoneità professionale devono essere autodichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio o il raggruppamento temporaneo.

4. TEMPI DI ESECUZIONE

La fornitura dovrà essere inderogabilmente conclusa entro il 30/11/2025.

5. CORRISPETTIVO E IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs 36/2023, l'importo massimo stimato dell'appalto, è di euro 62.000,00 (al netto di IVA).

La fornitura è finanziata parte con contributo regionale e parte con fondi propri di bilancio.

5.1 Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. recante: "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" e al fine dei relativi adempimenti, **si precisa che** per l'esecuzione della fornitura in oggetto **non sussistono circostanze in cui si verifichino contatti interferenziali rischiosi tra**



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1°Affari Generali, legali servizi sociali culturali e informativi comunali

ATS Ven_21 - Legnago

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442634898 - 0442634808

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

il personale del Committente e quello del Fornitore o con altri soggetti presenti c/o i luoghi di lavoro interessati dal Servizio, che comportino misure di tipo oneroso. Pertanto gli oneri relativi alla Sicurezza risultano nulli.

5.2 Adempimenti ed obblighi in materia di Sicurezza

L'Aggiudicataria è responsabile della sicurezza, della salute e dell'incolumità del proprio personale operante nella struttura interessata dall'appalto, secondo il proprio Documento di Valutazione dei Rischi riferito all'attività in oggetto, redatto ai sensi del sunnominato D. Lgs. 81/2008, prima dell'inizio della fornitura e da trasmettere in copia al Committente.

Sarà altresì responsabile di eventuali danni procurati a terzi in dipendenza del servizio prestato, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità conseguente.

6. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

La presente indagine esplorativa di mercato (espletata al fine di implementare il principio di concorrenzialità, quand'anche l'importo stimato a base di offerta permetta di procedere anche senza previa consultazione di più operatori) è volta all'individuazione dell'operatore economico che verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi di negoziazione elencati in ordine decrescente di importanza:

1. descrizione delle caratteristiche, della qualità estetica e funzionale dei beni proposti per la fornitura;
2. descrizione di ogni altra ulteriore prestazione aggiuntiva che l'operatore economico intende ricomprendere nel prezzo offerto;
3. prezzo offerto. A tal fine, l'operatore economico dovrà indicare nell'offerta il prezzo complessivo e quello parziale per ogni singola prestazione comprensivo di ogni spesa di fornitura, montaggio e di mano d'opera occorrente per offrire il lavoro a regola d'arte.

Le soluzioni e le offerte proposte dovranno essere chiare e intelleggibili tali da non sollevare dubbi di sorta, **deve essere del tipo chiavi in mano** e accompagnata da ogni elemento utile che consenta al RUP di poter valutare, comparare e individuare correttamente l'offerta più idonea tra quelle presentate. La mancata o non corretta indicazione di uno o più elementi valutativi potrà costituire causa di non valutazione dell'offerta presentata.

Ricevute le proposte il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse, redigendo verbale che, sulla base degli elementi di negoziazione qualitativi sopra indicati, individuerà la migliore offerta. Individuata la stessa, si procederà a perfezionare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. lgs. 36/2023, tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

Resta fermo che la presente richiesta di offerta non costituisce presunzione di ammissibilità e che questa Stazione Appaltante può procedere a non affidare i servizi anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1°Affari Generali, legali servizi sociali culturali e informativi comunali

ATS Ven_21 - Legnago

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442634898 - 0442634808

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (o non affidare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'affidamento qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione al presente avviso:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- potranno essere sottoscritte digitalmente o in modalità autografa anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte digitalmente o in modalità autografa dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Per partecipare alla procedura occorrerà presentare:

- **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione alla presente gara. Il fac-simile della dichiarazione **allegato A)**, deve essere reso e compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa, sottoscritto, a cura del Legale rappresentante della Operatore economico tramite firma digitale ovvero con firma autografa (in questo caso accompagnata dal documento di identità del/i sottoscrittore/i);
- **RELAZIONE TECNICA** descrittiva dell'intervento proposto;
- **PROPOSTA PROGETTUALE** grafica del progetto proposto, utilizzando le planimetrie allegate
- **ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO**, sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo delegato e da un dipendente del Comune di Legnago, attestante l'avvenuto sopralluogo nei termini prefissati, come richiesto all'art. 2 del presente avviso.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 7, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro **le ore 10:00 del 29/09/2025** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo legnago.vr@cert.ip-veneto.net.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1°Affari Generali, legali servizi sociali culturali e informativi comunali

ATS Ven_21 - Legnago

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442634898 - 0442634808

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

9. ONERI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'operatore economico dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Sarà obbligo dell'operatore economico adottare, nell'esecuzione della prestazione, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e previste dalle vigenti norme in materia, per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. In particolare, è obbligato ad adottare sotto la sua responsabilità ogni adempimento previsto dalle norme vigenti in materia di tutela e sicurezza dei lavoratori.

L'operatore economico è l'unico responsabile di tutti i danni cagionati ai soggetti e alle amministrazioni committenti, nonché ai terzi in ragione dell'esecuzione dei servizi comprese le attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti, sia a causa dei mezzi utilizzati.

A tale scopo l'operatore economico affidatario è tenuto a stipulare e/o dimostrare di avere in corso di validità, con primaria compagnia assicuratrice, un contratto di assicurazione della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso prestatori d'opera (RCO), riferita all'esercizio dell'attività e alla prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, comprese tutte le attività accessorie e complementari a quelle principali e prevalenti.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Legnago, in qualità di titolare (con sede in via XX Settembre, 29, 37045 Legnago – Email: info@comune.legnago.vr.it – PEC: legnago.vr@cert.ip-veneto.net – tel: +39.0442634898), tratterà i dati personali, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso con l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, in quanto necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Legnago o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD).

L'apposita istanza è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Legnago (avv. FABIO BALDUCCI ROMANO, P.IVA 02117280301 Via Savorgnana, n. 20, 33100 Udine -



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1°Affari Generali, legali servizi sociali culturali e informativi comunali

ATS Ven_21 - Legnago

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442634898 - 0442634808

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

Telefono: +39.0432.513562, cell: 340.3666567, e-mail: fabio.balducci@gmail.com, PEC: fabio.balducciromano@avvocatiudine.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Monte Citorio, 121, 00186 Roma) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 57, par. 1, lett. f) RGPD).

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente <http://www.comune.legnago.vr.it> – sezione Bandi di Gara e Contratti - "Avvisi"

Si allegano la presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" Manifestazione di interesse/ dichiarazione sostitutiva
- Capitolato tecnico-prestazionale
- Planimetrie dei locali

IL DIRIGENTE DEL I° SETTORE
dott.ssa Stefania Crescenzo
(firmato digitalmente)

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.. La protocollazione del documento è apposta in modalità digitale