



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 P.zza Aldo Moro 5 – Tel. 045/6550444 – FAX 045/6550533

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

e-mail. [tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it)

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

ai sensi del comma 3 art. 4 della L.R. 14/2019 “Veneto 2050”

Premesso che:

- La L.R. 14/2019 “Veneto 2050”: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- La Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ai sensi del comma 1, art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d) del comma 2 dell’art. 4, della L.R. 14/2017 con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 25/08/2022 il Comune di San Giovanni Ilarione ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) comma 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- Il Comune di San Giovanni Ilarione è dotato di P.A.T.I. – Piano di assetto del territorio intercomunale con i Comuni di Roncà, Montechia di Crosara e Vestenanova, approvato con delibera di Giunta della Regione Veneto n. 1267 del 03.08.2011 (BUR n. 65 del 30.08.2011);

tutto ciò premesso

### IL SINDACO

### INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati a presentare richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 art. 4 della L.R. 14/2019 “Veneto 2050” per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il sessantesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso (entro il 05/11/2022) fermo restando che l’Amministrazione Comunale si riserva di valutare qualsiasi proposta che riveste interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 91 del 25/08/2022.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione Comunale valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 25/08/2022.

La documentazione è consultabile sul sito del Comune di San Giovanni Ilarione <http://www.comune.sangiovanniilarione.vr.it>.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi abbia presentato richiesta di riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della L.R. 14/2019 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito comunale, EVENTI E NEWS e nella sezione MODULISTICA – TECNICA – Richiesta di classificazione di manufatto incongruo, al link

<https://www.comune.sangiovanniilarione.vr.it/c023070/zf/index.php/modulistica/index/dettaglio-area/area/3?sat=1662447613&nodo=nodo6>

- **via PEC**, all'indirizzo [protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it)
- **presso l'ufficio Protocollo**, durante l'orario di apertura;

San Giovanni Ilarione, 06/09/2022

IL SINDACO



Marcazzan Luciano

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.