

**FAX-SIMILE RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
ai sensi del comma 3 art. 4 della L.R. 14/2019 “Veneto 2050”**

AL Sig. SINDACO
Comune di San Giovanni Ilarione
Piazza A. Moro n. 5
37035 San Giovanni Ilarione VR

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ provincia di
_____ il _____ residente a _____
(CAP _____) Via _____ n. _____ in qualità di
_____ (generalità da ripetere per ogni comproprietario)

Premesso che:

- La L.R. 14/2019 “Veneto 2050”: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- La Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ai sensi del comma 1, art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d) del comma 2 dell’art. 4, della L.R. 14/2017 con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- L’Amministrazione Comunale di San Giovanni Ilarione intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ il Comune di San Giovanni Ilarione ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) comma 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- In data _____ è stato pubblicato l’avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell’art. 4, comma 3 della L.R. 14/2019 “Veneto 2050”;

CONSIDERATO

Che il manufatto descritto nella documentazione di seguito allegata può ritenersi “incongruo” secondo la definizione della lett. b), comma 1 della L.R. 14/2019 per le seguenti caratteristiche (descrizione sintetica):

CHIEDE

All'Amministrazione Comunale di San Giovanni Ilarione il riconoscimento del manufatto descritto nella documentazione allegata quale "incongruo" e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4 della L.R. 14/2019 in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

Che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Data _____

IL RICHIEDENTE

Allegati obbligatori:

- documento d'identità
- Relazione descrittiva contenente
 - localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico specificando la presenza di vincoli e servitù;
 - riferimenti catastali
 - stato di proprietà
 - rilievo fotografico
 - consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici (rilievo planivolumetrico)
 - conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive)
 - stima dei costi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
 - eventuale stima dei costi per la bonifica del sito