



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-Fax. 045/6550533 C.F. 00540670239

e-mail: protocollo@comune.sangiovanniilarione.vr.it

Pec: protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

CONSIDERATO CHE

- La completa definizione del P.I. n. 4, iniziato nel 2021, si conclude alla fine del 2023;
- L'Amministrazione intende procedere alla predisposizione di un Piano degli Interventi per rispondere a nuove domande;

VISTO CHE

- La L.R. 11/2004 all'art. 6 consente ai comuni di concludere Accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione, proposte di progetti dal contenuto discrezionale nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata;
- La medesima legge al comma 7 dell'art. 18 determina che, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del P.I. decadano le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, nonché i vincoli preordinati all'esproprio, e al comma 7 bis consente, agli aventi titolo di richiedere al comune la proroga del termine quinquennale;
- La L.R. 4/2015 art.7 detta disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili (Varianti Verdi);
- La L.R. 14/2019 all'art. 4 dispone che i comuni dotati di PAT istituiscano il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) da rinaturalizzazione per l'individuazione dei manufatti incongrui al fine dell'abbattimento ed il riconoscimento del Credito Edilizio da rinaturalizzazione;
- La L.R. 14/2019 all'art. 43 demanda al P.I. l'individuazione delle costruzioni esistenti in zona agricola non più funzionali alle esigenze dell'azienda e disciplinare gli interventi di recupero, ampliamento e le destinazioni d'uso,

IL SINDACO

Al fine di predisporre il Documento Programmatico da presentare in Consiglio Comunale per l'avvio del P.I. n. 6 con cui intende assolvere gli obblighi previsti dalla legislazione sovraordinata,

INVITA

I cittadini ed operatori aventi diritto ad inoltrare proposte relative alla individuazione di:

- **Nuove edificazioni da assoggettare ad Accordi soggetti alla corresponsione della Perequazione secondo le Linee Guida approvate dal comune;**
- **Aree edificabili soggette a PUA non approvati affinché siano riconfermate previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1% del valore delle aree ai fini IMU;**
- **Edifici di cui modificare il grado di protezione o da assoggettare a Piano di Recupero per interventi di Ristrutturazione;**
- **Costruzioni esistenti in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo per interventi di recupero, ampliamento o cambio di destinazione d'uso;**
- **Aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;**
- **Manufatti incongrui al fine della demolizione e del riconoscimento di un Credito Edilizio di Rinaturalizzazione.**

Le proposte e le manifestazioni di interesse, redatte secondo l'allegato A), dovranno pervenire, **entro le ore 12.00 di Mercoledì 31 Gennaio 2024** su supporto informatico al seguente indirizzo di Posta Certificata: protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it.

Le proposte per accedere alla formazione del 6° P.I. devono seguire i seguenti criteri generali:

- essere compatibili con la disciplina del PATI e con la VAS ad esso allegata;

- essere coerenti con i criteri e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- fare riferimento ad una estensione territoriale adeguata ad una corretta progettazione urbanistica da valutarsi in rapporto ai contenuti della proposta avanzata;
- nel caso riguardino la trasformazione di aree inedificate, dovranno essere localizzate in contiguità con l'urbanizzazione esistente e/o in ambiti già previsti in trasformazione dal PATI.

Tutte le richieste di modifica allo strumento urbanistico sono soggette al pagamento di Euro 100,00 di spese di istruttoria. Le richieste che prevedono la sottoscrizione di Accordi, se accolte, sono assoggettate al pagamento di ulteriori Euro 200,00 se l'intervento è a carattere residenziale, e di Euro 400,00 se l'intervento è a carattere produttivo, commerciale o direzionale.

Quanto non espressamente riportato nel presente bando trova compiutezza nelle Linee Guida allegate alla D.G.C. n. 96 del 2 Dicembre 2021.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Area Tecnica del Comune di San Giovanni Ilarione Tel. 045/6550444 o alla mail tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it

Dalla residenza Municipale, lì 15/11/2023

IL SINDACO

(Luciano Marcazzan)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.