

PRESENTAZIONE DI PROPOSTA O DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
IN RIFERIMENTO AL BANDO PROMOSSO DAL COMUNE
RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL 6° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).

AL Sig. SINDACO
Comune di San Giovanni Ilarione
Piazza A. Moro n. 5
37035 San Giovanni Ilarione VR

Il/La sottoscritto/a nato/a a.....
provincia di il residente a
(CAP) Via n. in qualità di
.....
(generalità da ripetere per ogni comproprietario)

Premesso che:

1. la proprietà oggetto di intervento è così classificata:
 - A. Dati catastali: Foglio _____ Mappale n. _____
 - B. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I.: _____
 - C. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.A.T.I: _____
2. la trasformazione urbanistica richiesta verrà realizzata nel rispetto della disciplina del P.A.T. I. recentemente adeguato alla L.R. 11/2017 sul contenimento del consumo di suolo e compatibilmente con il dimensionamento delle A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale;
3. Qualora la richiesta preveda la sottoscrizione di un accordo Pubblico/Privato, (ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004), lo stesso diverrà operativo a seguito dell'adozione della Variante al P.I. n.6. L'accordo comporterà il versamento del Contributo Perequativo previsto come illustrato nelle Linee Guida indicate alla DGC n. 96 del 02/12/2021 ed eventuali modifiche ed integrazioni. La trasformazione urbanistica sarà attuabile a livello edilizio mediante l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'assolvimento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.

CHIEDE

di valutare la seguente proposta e/o la seguente manifestazione di interesse per l'inserimento nel redigendo 6° Piano degli Interventi, dell'immobile/area in oggetto per l'intervento di:

Descrizione:

Motivazione:

Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq. _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc.: _____

Superficie copertura mq.; _____

Altro: _____

Tutte le richieste di modifica allo strumento urbanistico sono soggette al pagamento di Euro 100,00 di spese di istruttoria. Le richieste che prevedono la sottoscrizione di Accordi, se accolte, sono assoggettate al pagamento di ulteriori Euro 200,00 se l'intervento è a carattere residenziale, e di Euro 400,00 se l'intervento è a carattere produttivo, commerciale o direzionale

Quanto non espressamente riportato nel presente bando trova compiutezza nelle Linee Guida allegate alla D.G.C. n. 96 del 2 Dicembre 2021 ed eventuali modifiche ed integrazioni.

Data

IL/I PROPONENTE/I
(firma)

Allegati obbligatori:

- Estratto di mappa e visura
- Estratto P.I. con individuazione dell'immobile/area oggetto di richiesta;
- Estratto P.A.T.I. con individuazione dell'immobile/area oggetto di richiesta;
- Fotocopia carta d'identità del/dei richiedente/i;
- Planimetria catastale con individuazione delle aree interessate con elenco dei proprietari e dichiarazioni della disponibilità delle aree da parte dei medesimi comprensiva di documento di identità dei dichiaranti;
- Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento;
- Schema di progetto planovolumetrico, in scala 1:500, con dimostrazione del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche;
- Altra Documentazione ritenuta utile;
- Versamento di Euro 100,00 per spese d'istruttoria . L'importo dovrà essere versato tramite PagoPA con causale "diritti di segreteria-istruttoria P.I. n. 6";