



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-045/6550322-045/6550311 Fax.  
045/6550533-

C.F. 00540670239 e-mail [tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## **BOZZA DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE DEL RECREDO E DEL 4° PIANO DEGLI INTERVENTI (modifiche al centro storico e intero territorio comunale).**

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì \_\_\_\_\_ del mese di GIUGNO nella residenza Comunale di San Giovanni Ilarione

FRA

il geom. BACCO MAURIZIO, nato a VESTENANOVA il 12.07.1955, che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni Ilarione C.F. / P.I. 00540670239, nella sua veste di Responsabile Area Tecnica

E

L'Arch. Mantovani Andrea codice fiscale MNTNDR56S11C215F, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Verona al n. 993, con studio in Via Valpolicella n. 58 a San Pietro in Cariano (VR)

PREMESSO

Che con determinazione area tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato conferito ai professionisti di cui sopra, l'incarico di eseguire la prestazione professionale di cui all'oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

### 1. CONDIZIONI GENERALI

L'Ente Committente conferisce al Professionista l'incarico seguente:

**ELABORAZIONE DEL RECREDO E DEL 4° PIANO DEGLI INTERVENTI (modifiche al centro storico e intero territorio comunale).**

1.1 - L'incarico si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge, con particolare riferimento alle disposizioni che regolano l'incompatibilità per incarichi svolti per conto di enti pubblici.

Pertanto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità che non ha rapporti con Amministrazioni o con enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

## 2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'Ente Committente si impegna a fornire al Professionista, tutti i dati, estratti e planimetrie catastali, copie di tutti gli elaborati in proprio possesso relativi all'opera da realizzare, rilievi ed altra documentazione di base occorrenti per lo studio e la redazione degli elaborati di cui al presente disciplinare d'incarico.

2.1 - Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico saranno svolte nel rispetto delle leggi vigenti e saranno compensate con l'onorario e le spese da corrispondersi ai sensi del Decreto Ministeriale 31/10/2013 n. 143.

## 3. MODALITA' DI ESECUZIONE

L'Incarico prevede i seguenti adempimenti:

- a) PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4.1 – MODIFICHE AI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI (relativamente alle richieste già pervenute all'Amministrazione Comunale) comprensivo di:
  - Relazione programmatica
  - Norme tecniche
  - Tavole grafiche
  - Asseveramento di compatibilità idraulica
  - Asseveramento di non assoggettabilità alla Vinca
  - Verifica facilitata di sostenibilità ambientale
  - Aggiornamento quadro conoscitivo
- b) PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4.2 – INTERO TERRITORIO COMUNALE (relativamente alle richieste già pervenute all'Amministrazione Comunale) comprensivo di:
  - Relazione programmatica
  - Norme tecniche operative
  - Dimensionamento
  - Tavole 1:5000 e 1:2000
  - **Criteri per la determinazione dei Crediti edilizi da rinaturalizzazione (RECRED)**
  - Quadro conoscitivo

Risultano compresi nell'incarico gli incontri con i tecnici dell'ufficio tecnico comunale e gli eventuali proponenti nonché eventuali verifiche dei luoghi oggetto di richiesta.

L'incarico prevede l'inserimento degli accordi nonché l'assistenza alla formazione delle Linee Guida per la determinazione delle perequazioni e formulazione degli atti unilaterali d'obbligo.

3.1. - L'incarico dovrà essere eseguito personalmente, avvalendosi eventualmente di collaboratori, ma sempre sotto la direzione e completa responsabilità del Professionista.

## 4. TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Non possono essere quantificati preliminarmente i tempi di consegna degli elaborati.

## 5. STIMA DI PARCELLA

Il compenso per le attività professionali relative all'opera oggetto del presente atto viene stimato in € 26.644,80=

All'importo sono compresi:

- il contributo integrativo nella misura prevista dalla legge, ai sensi dell'art. 10 della legge 3 gennaio 1981 n° 6;
- l'IVA nella percentuale in vigore.

## 6. PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il compenso sarà corrisposto:

- per € 10.114,00, IVA ed oneri compresi, entro il 31/12/2021 ad avvenuta presentazione degli elaborati previsti dal PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4.1 – MODIFICHE AI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI
- per € 16.530,80 indicativamente entro il 31/03/2022 ad avvenuta presentazione degli elaborati previsti dal PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4.2 – INTERO TERRITORIO COMUNALE

previa acquisizione del DURC.

## 7. INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui l'Ente Committente non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente art. 6, sulle somme non pagate decorrono a favore dei Professionisti a far tempo dalle scadenze ivi previste gli interessi legali da computarsi al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Professionale.

7.1 - Nel caso in cui l'Ente Committente di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, ai Professionisti dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfetariamente in un importo comunque non superiore ad un ulteriore 25% sugli onorari, ai sensi dell'art. 10 della tariffa.

7.2 - Nel caso in cui siano invece i Professionisti a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Ente Committente avrà diritto ad un indennizzo corrispondente all'entità delle somme erogate fino a quel momento ai Professionisti.

## 8. RISOLUZIONE DELL'INCARICO PER FATTI NON IMPUTABILI AL PROFESSIONISTA

L'Ente Committente si riserva il diritto di revocare l'incarico in qualunque momento qualora si decida, per motivi di pubblico interesse, di rinunciare al lavoro.

8.1 - Tale decisione non produrrà a favore dei Professionisti alcun diritto al risarcimento di danni.

8.2 - L'Ente Committente sarà tenuto soltanto al pagamento delle tariffe stabilite nel presente disciplinare d'incarico, dei soli lavori regolarmente eseguiti con l'applicazione dell'incremento del 25% per incarico parziale di cui all'art. 18 della Tariffa Professionale.

## 9. DIRITTI D'AUTORE

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Ente Committente, salvo il disposto dell'art. 11 della Tariffa Professionale.

#### 10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al presente incarico e che non si fossero potute definire a livello di accordo bonario verranno deferite alla decisione di un collegio arbitrale secondo la procedura prevista agli art. 806 e seguenti C.P.C.. In pendenza di emanazione del lodo arbitrale, né i Professionisti, né l'Amministrazione sono sollevati dagli obblighi reciproci derivanti dal presente disciplinare.

#### 11. EFFETTI DEL DISCIPLINARE

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti (legge 2 marzo 1949, n° 143 e succ. aggiornamenti, modifiche o integrazioni), e agli articoli 2229-2238 del Codice Civile.

#### 12. SPESE CONTRATTUALI ED ADEMPIMENTI FISCALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente disciplinare saranno a carico esclusivo dei progettisti incaricati a termini del Vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di servizi soggetti all'IVA, verrà registrata unicamente in caso d'uso, ai sensi del combinato disposto degli art. 5, Co. II°, DPR 26.04.1986 n° 131 ed. 1 lettera "b" della tariffa parte II, al medesimo allegata.

San Giovanni Ilarione,

Il Responsabile Area Tecnica  
Bacco geom. Maurizio

Il Professionista  
Arch. Mantovani Andrea