Regione Veneto
Provincia di Verona

COMUNI DI:
MONTECCHIA DI CROSARA
RONCA'
SAN GIOVANNI ILARIONE
VESTENANOVA

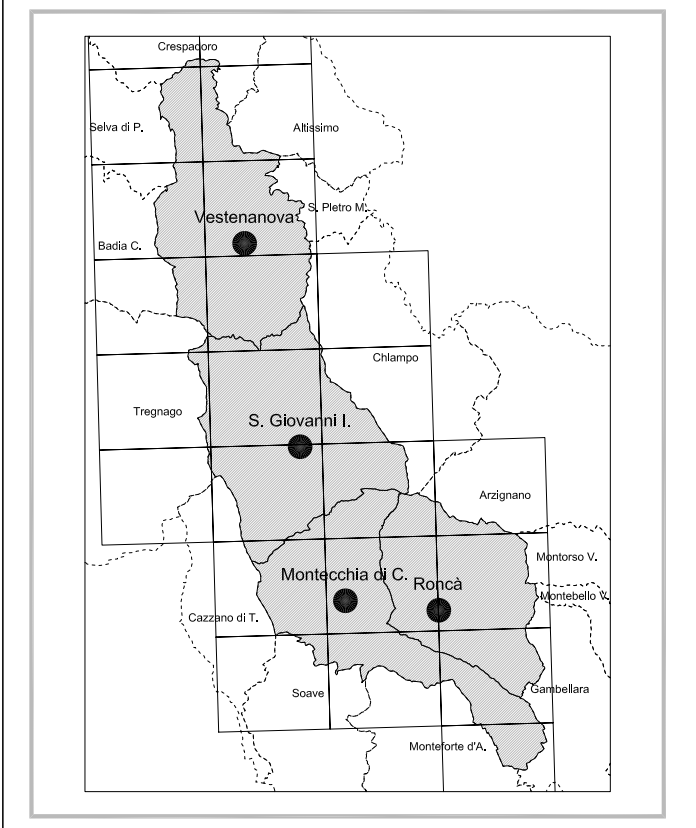
P.A.T.I. dell' Alpone

L.R. 23/04/2004 n. 11 art. 16

Elaborato **4**

Scala 1:10.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



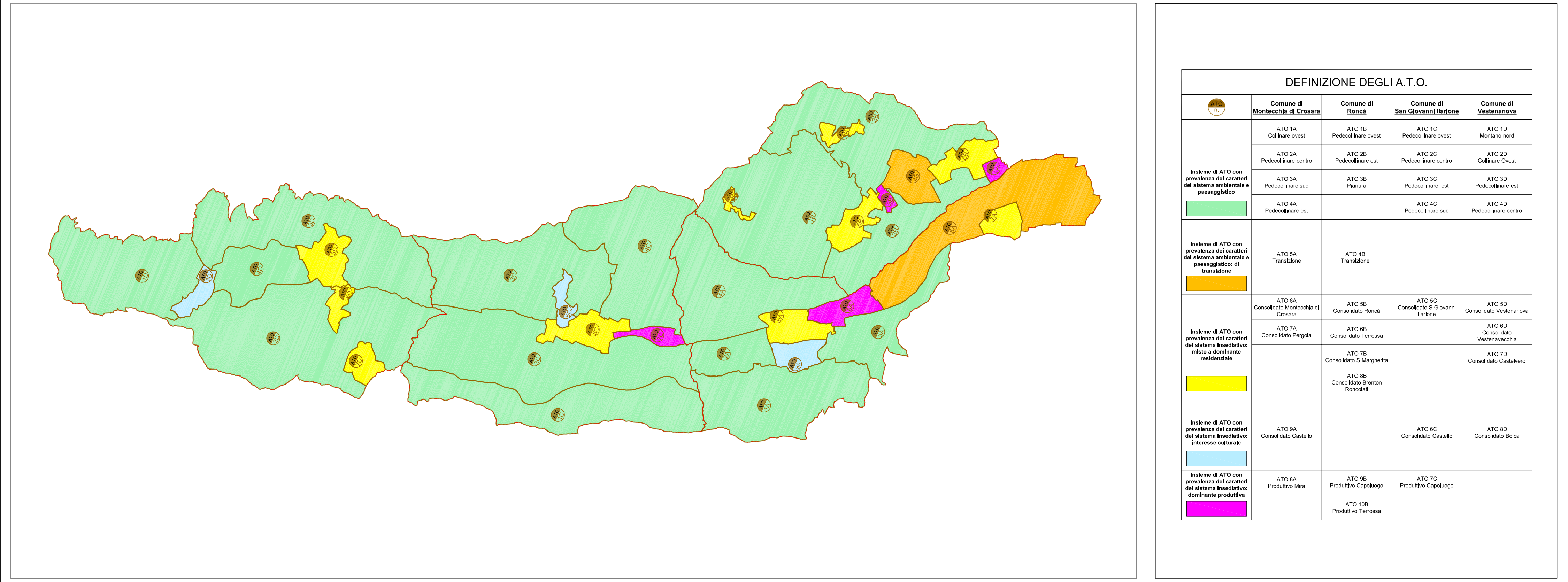
Comune di Montecchia di Crosara sig. Giuseppe Cavazza	Comune di Roncà dott.ssa Lorella Mansoldo
Comune di San Giovanni Ilarione geom. Domenico Dal Cero	Comune di Vestenanova sig. Edo Dalla Verde
Progettista arch. Andrea Mantovani	Progettista arch. Roberto Sbrogiò
Direzione Regionale Urbanistica	gennaio 2009

PROGETTAZIONE

ROBERTO SBROGIÒ ARCHITETTO
collaboratori: pian. ter. Leonardo Pellegrini Cipolla
geom. Enrico Morando

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
collaboratori: arch. Daniel Mantovani
pian. ter. Katia Brunelli
arch. Lara Parizzi

CONSULENZE SPECIALISTICHE
Studio Benincà
Analisi Agronomica
S.G.S. S.r.L.
Analisi Geologiche e Sismiche
arch. Daniel Mantovani
Quadro Conoscitivo e Coordinamento Informatico
ing. Mauro Resenterra
Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Luca Lonardi
Coordinamento Valutazione Ambientale Strategica



DEFINIZIONE DEGLI A.T.O.

ATO n.	Comune di Montecchia di Crosara	Comune di Roncà	Comune di San Giovanni Ilarione	Comune di Vestenanova
Insieme di ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico 🟩	ATO 1A Collinare ovest	ATO 1B Pedecollinare ovest	ATO 1C Pedecollinare ovest	ATO 1D Montano nord
	ATO 2A Pedecollinare centro	ATO 2B Pedecollinare est	ATO 2C Pedecollinare centro	ATO 2D Collinare Ovest
	ATO 3A Pedecollinare sud	ATO 3B Pianura	ATO 3C Pedecollinare est	ATO 3D Pedecollinare est
	ATO 4A Pedecollinare est		ATO 4C Pedecollinare sud	ATO 4D Pedecollinare centro
Insieme di ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico: di transizione 🟧	ATO 5A Transizione	ATO 4B Transizione		
Insieme di ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo: misto a dominante residenziale 🟨	ATO 6A Consolidato Montecchia di Crosara	ATO 5B Consolidato Roncà	ATO 5C Consolidato S.Giovanni Ilarione	ATO 5D Consolidato Vestenanova
	ATO 7A Consolidato Pergola	ATO 6B Consolidato Terrossa		ATO 6D Consolidato Vestenavecchia
		ATO 7B Consolidato S.Margherita		ATO 7D Consolidato Castelvero
		ATO 8B Consolidato Brenton Roncolati		
Insieme di ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo: interesse culturale 🟦	ATO 9A Consolidato Castello		ATO 6C Consolidato Castello	ATO 8D Consolidato Bolca
Insieme di ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo: dominante produttiva 🟪	ATO 8A Produttivo Mira	ATO 9B Produttivo Capoluogo	ATO 7C Produttivo Capoluogo	
		ATO 10B Produttivo Terrossa		

Elaborato 4
Scala 1:10.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

LEGENDA		N.T.
🟥	Confini Comunali	
▢	Confine del P.A.T.I.	
ATO n.	Individuazione degli A.T.O.	Art. 5
	Azioni Strategiche	
▨	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 15.2
▨	Aree della Programmazione e Pianificazione Urbanistica	Art. 15.3
▢	Ambiti dell'edificazione diffusa	Art. 15.9
☒	Interventi di riqualificazione e riconversione	Art. 10.2
▢	Aree per interventi di recupero e riqualificazione ambientale	Art. 10.2
☒	Elementi di degrado ambientale	Art. 15.8
▣	Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture	Art. 10.1
△△△△△△△△	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 15.6
↑	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 15.4
↑ C/P/A	Specifiche destinazioni d'uso C - Commerciale / P - Produttivo / A - Artigianale	Art. 15.5
F	Servizi comunali di maggior rilevanza	Art. 15.10
○	Connessioni viabilistiche da riorganizzare	Art. 17.1
▯▯▯▯▯▯▯▯▯▯▯	Interventi di riqualificazione viaria a scala urbana	Art. 15.11
—	Viabilità di distribuzione (Strade Provinciali)	Art. 17.2
**********	Piste ciclabili di progetto	Art. 17.2
	Azioni Strategiche della rete dell'ospitalità e visitazione del territorio	
▮▮▮▮	Direttrici preferenziali per l'organizzazione della rete dei servizi-attrezzature-sistemazioni afferenti il turismo del territorio, la rete dell'ospitalità e la visitazione del territorio aperto	Art. 11.1
	Azioni di tutela	
🟩	Corridoi ecologici secondari	Art. 9.1
▦	Aree di elevato pregio ambientale - Aree nucleo	Art. 9.2
▦	Aree di connessione naturalistica	Art. 9.3
▽▽▽▽	Barriere Infrastrutturali	Art. 9.4
▢	Centri Storici	Art. 13.1
🟥	Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale	Art. 13.2
✖	Ville Venete La Pastoria - Roncà	Art. 13.2
▨	Contesti figurativi e pertinenze dei principali complessi storico - monumentali	Art. 14.1
M	Coni visuali	Art. 9.5
▦	Elementi dell'Archeologia Industriale	Art. 13.4