

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona



P.R.G.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI

Progettisti: Ing. Arch. GIARACUNI Marco *Verona* --- Arch. DI PIETRO Emanuele *Bovolone (VR)*

VARIANTE DI AGGIORNAMENTO

Elaborato

STRALCI DELLE
PLANIMETRIA DEI
CENTRI STORICI

n. progr.

3

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

GRUPPO DI LAVORO
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano - VR
tel 045/7702369
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Consulenze

Comune di San Giovanni Ilarione

Sindaco Luciano Marcazzan

Responsabile Ufficio Tecnico

Geom. Bacco Maurizio

Progettista della Variante

Arch. Andrea Mantovani

febbraio 2018

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 1

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 3

Si aggiornano le piante degli edifici per farle corrispondere alla realtà e viene assegnato ai manufatti schede n.60 e n.61 il grado di protezione N e concessa la destinazione residenziale.

Nucleo n. 41

Panarotti

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 2

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 3

Si modificano gli elaborati per permettere di raggiungere m 8,00 in gronda dell'edificio scheda 8 per un ampliamento di mc 100.

Nucleo n. 42

Belui

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 3

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 8

Il piano di recupero viene suddiviso in modo da permettere due interventi. Viene altresì suddivisa la volumetria assegnata. Il grado di protezione dell'edificio n.73 viene modificato in N

Capoluogo

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 4

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 4

Viene evidenziata la possibilità di realizzare un portico con un massimo di mq 35 con altezza massima in gronda di m 3 per mc 100.

Nucleo n. 51

Ranfani

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 7

LOCALIZZAZIONE

Tavola CS 2

Nucleo n. 30

Gambaretti di Sotto

MODIFICA

Viene concessa la destinazione
residenziale per l'edificio scheda n.30.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 9

LOCALIZZAZIONE

Tavola CS 3

Nucleo n. 39

Luvi

MODIFICA

Viene disegnato l'ingombro del nuovo fabbricato scheda n. 47, con destinazione residenziale e grado di protezione M (Adeguamento Ambientale - Tipo B) e fatta la relativa scheda mancante.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 10

LOCALIZZAZIONE

Tavola CS 2

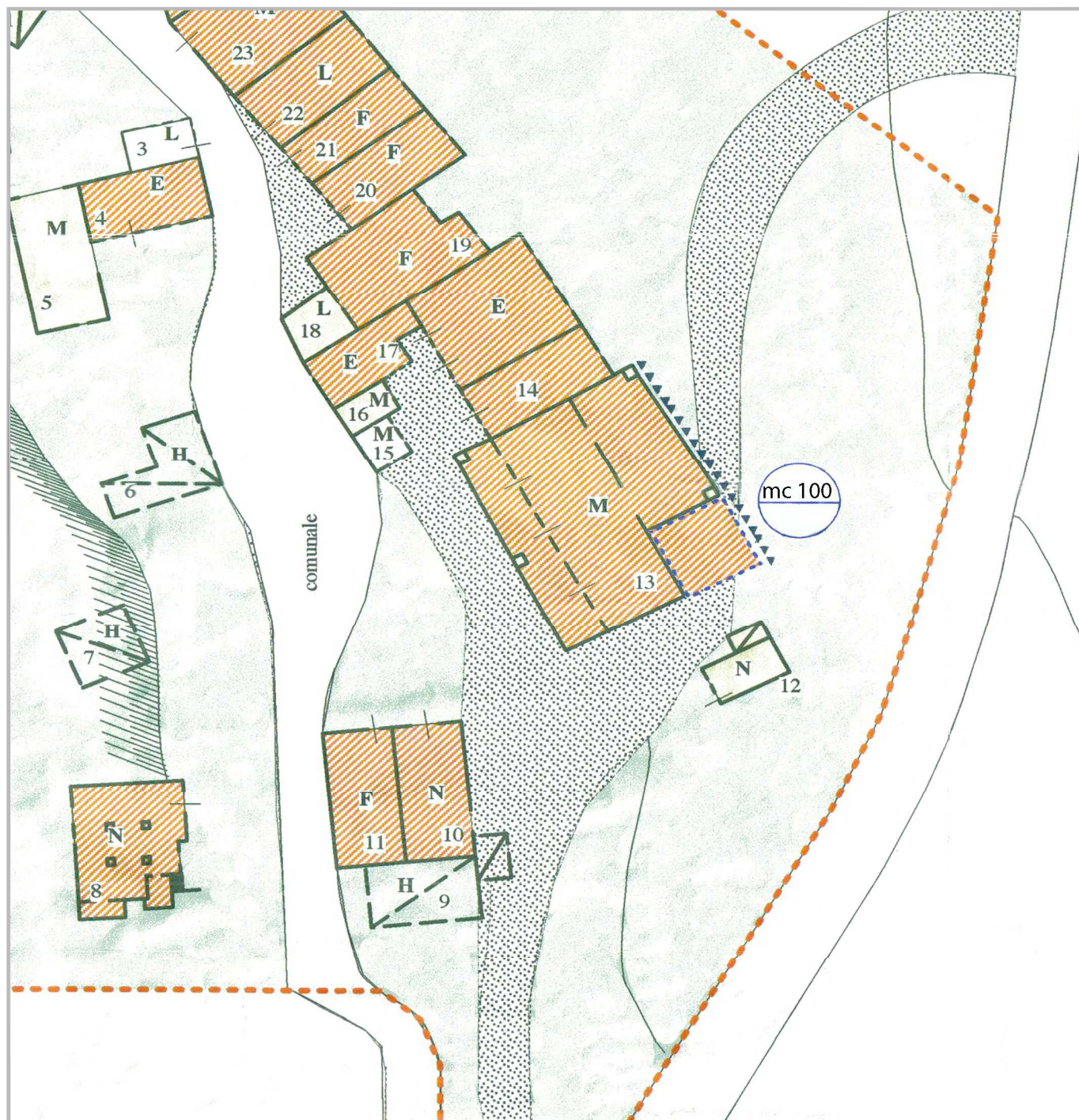
Nucleo n. 29

Gambaretti di Sopra

MODIFICA

Viene assegnato il grado di protezione M (Adeguamento Ambientale Tipo B) agli edifici scheda n. 12 e n. 13 al fine di una generale riqualificazione.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 11

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 3

Viene assegnato il grado di protezione M (Adeguamento Ambientale Tipo B) all'edificio scheda 13, vista la recente ricostruzione, e concessa la destinazione residenziale. Si assegnano 100 mc in ampliamento.

Nucleo n. 32

Bacchi

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 12

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

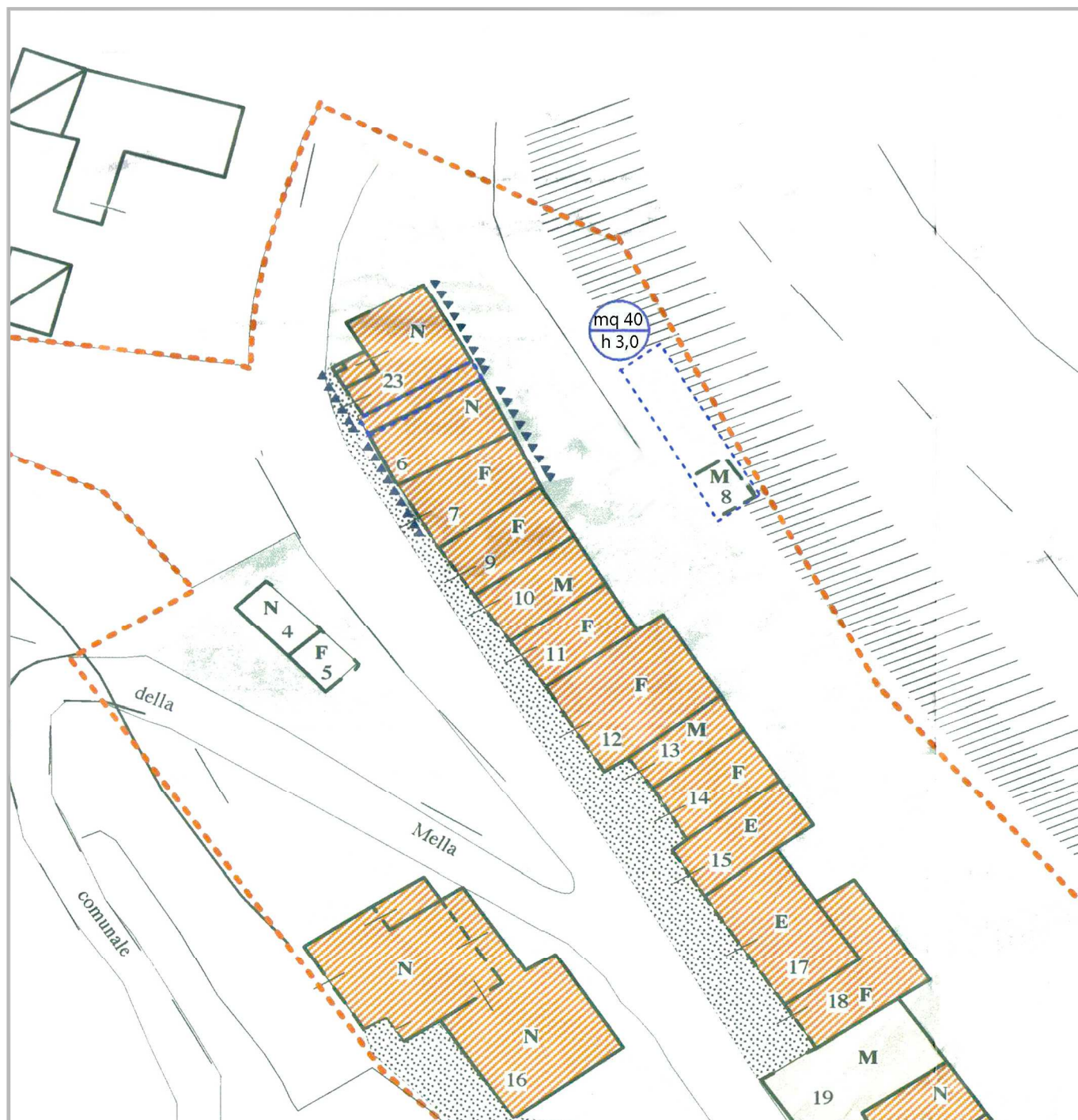
Tavola CS 3

L'edificio scheda 9 viene suddiviso secondo la proprietà e crea la scheda n.46 ed assegnato il grado di protezione M e concessa la destinazione residenziale.

Nucleo n. 39

Luvi

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 14	LOCALIZZAZIONE Tavola CS 3 Nucleo n. 46 Mella	MODIFICA Viene collimato l'ambito del C.S. con il confine di proprietà e riposizionato l'annesso scheda n. 8, modificando il grado di protezione in M (possibile demolizione e recupero volume). Viene concesso l'ampliamento dell'annesso in aderenza di mq 40 ed altezza massima in gronda di m 3 per complessivi mc 120.
-------------------------------	--	--

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 15

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

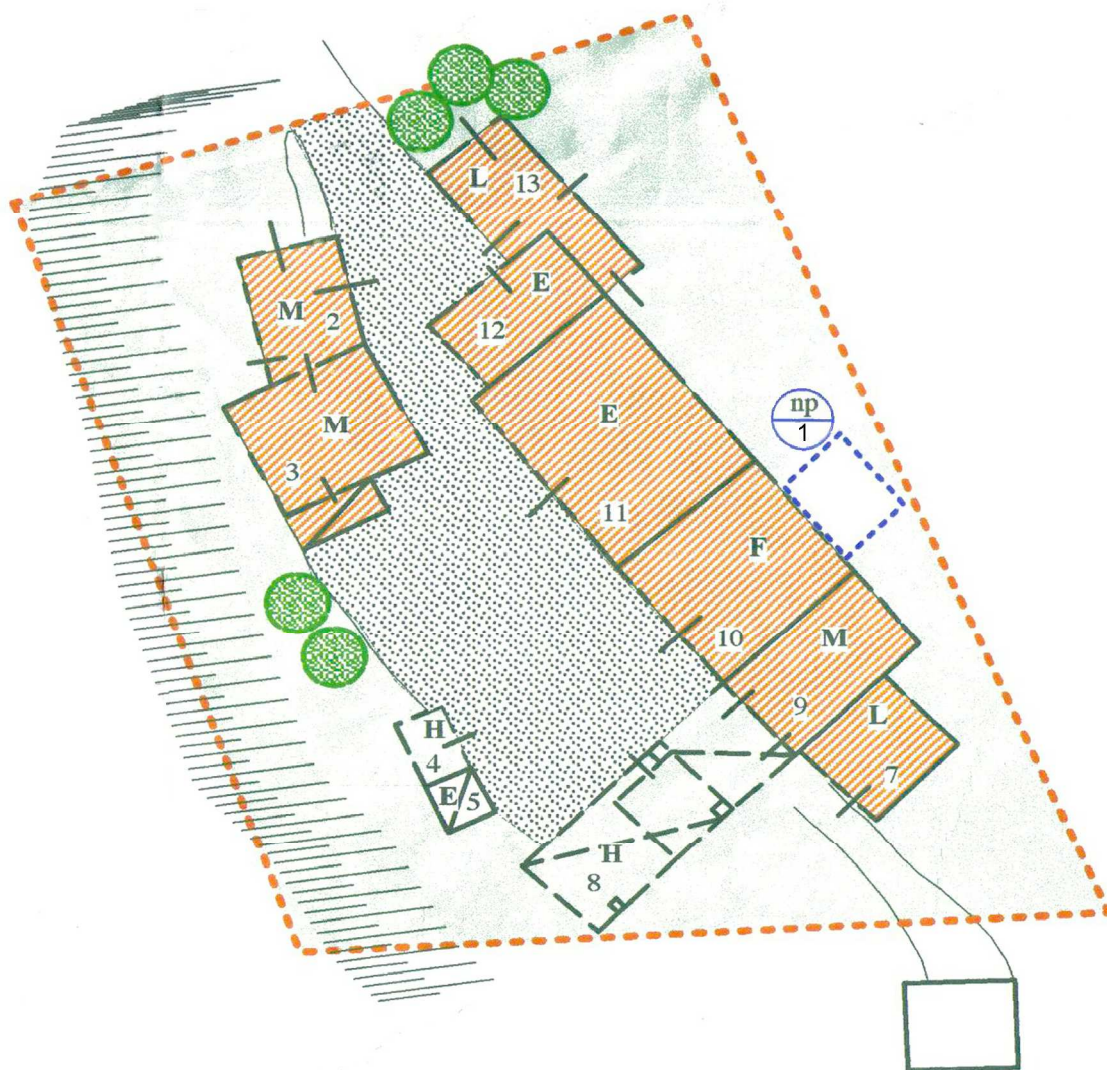
Tavola CS 2

Viene evidenziata una sagoma per un nuovo volume di mc 200 in ampliamento all'edificio scheda n. 16 con destinazione residenziale. L'ampliamento può raggiungere l'altezza dell'edificio esistente.

Nucleo n. 16

Todeschi

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 16

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA PARZIALMENTE ACCOLTA

Tavola CS 3

L'edificio scheda n. 12 mantiene caratteristiche architettoniche di valore per cui è possibile assegnare il grado di protezione E.

Nucleo n. 43

Varizia

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 18

LOCALIZZAZIONE

Tavola CS 2

Nucleo n. 18

Bilieri

MODIFICA

Viene concessa la destinazione
residenziale per l'edificio scheda n. 23.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 19

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 4

L'edificio relativo alla scheda n. 3 avrà destinazione residenziale. Viene previsto un nuovo volume di mc 300 su due piani con destinazione residenziale.

Nucleo n. 62

Rossetti

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 21

LOCALIZZAZIONE

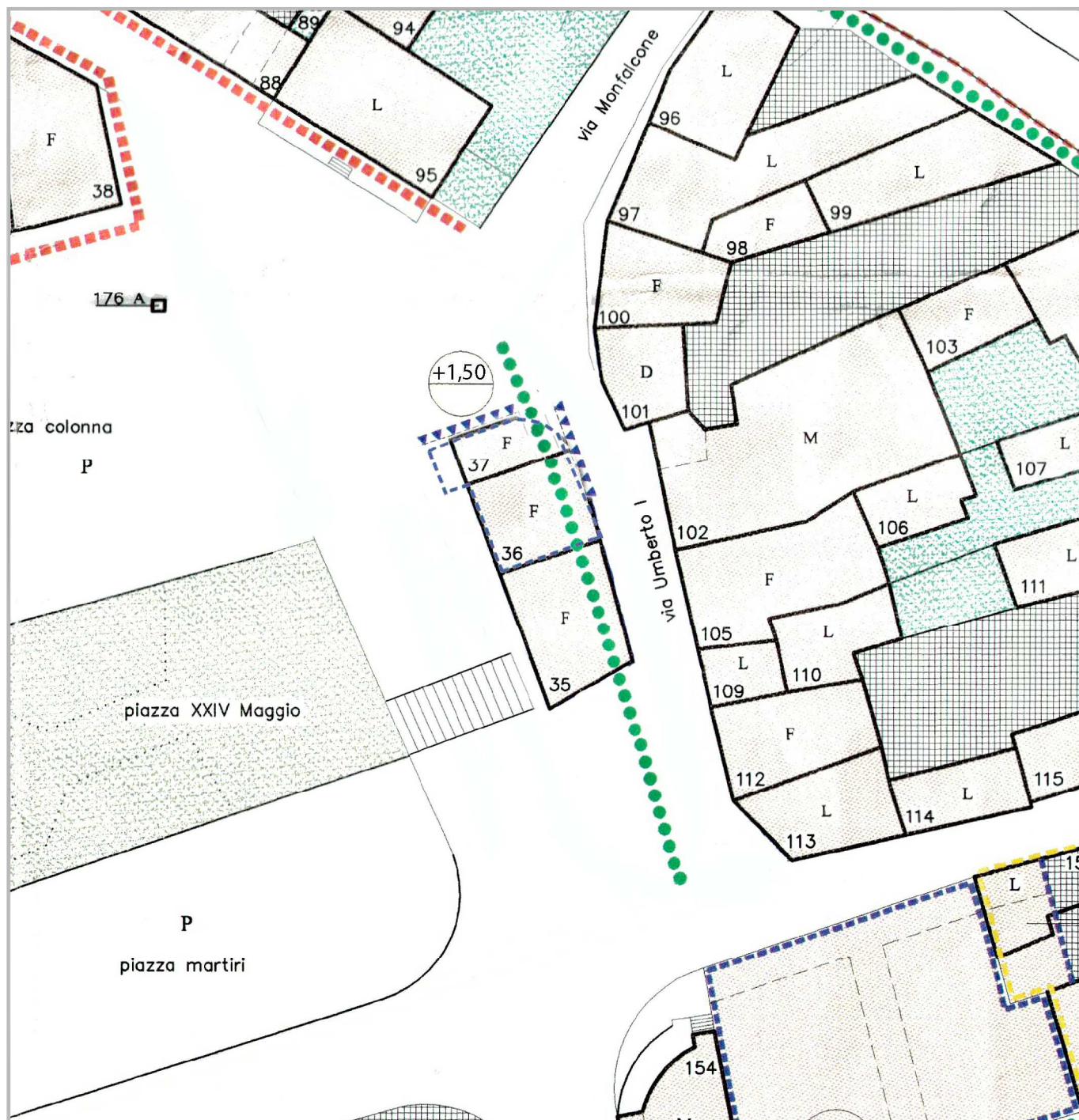
MODIFICA

Tavola CS 8

Viene assegnato il grado di protezione
L Adeguamento Ambientale Tipo A
all'edificio scheda n. 107.

Capoluogo

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 22

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA ACCOLTA CON RISERVA

Tavola CS 8

Viene concessa la risagomatura degli edifici schede 36 e 37. E' ammessa la soprelevazione di 1,5 m in gronda. Il fronte su Via Umberto I deve essere arretrato di almeno 1 m e deve essere ricavato un passaggio pedonale pubblico coperto di 1,5 m.

Capoluogo

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 23

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

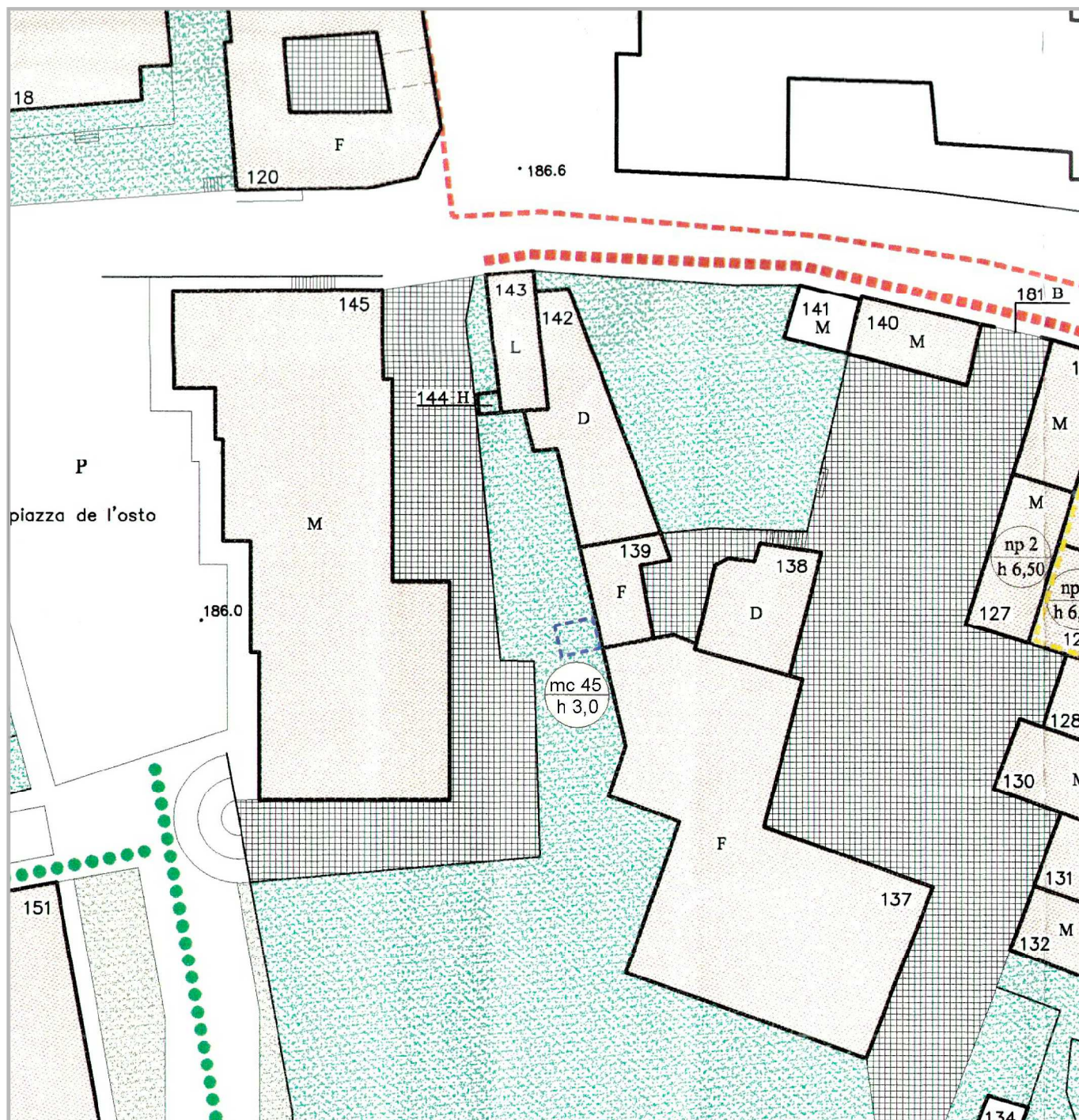
Tavola CS 2

Viene evidenziata una sagoma per la realizzazione di un nuovo volume in aderenza agli edifici schede n. 29 e n. 30. Al nuovo edificio scheda n. 39 viene assegnato il grado di protezione M.

Nucleo n. 25

Sabbadori

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 24

LOCALIZZAZIONE

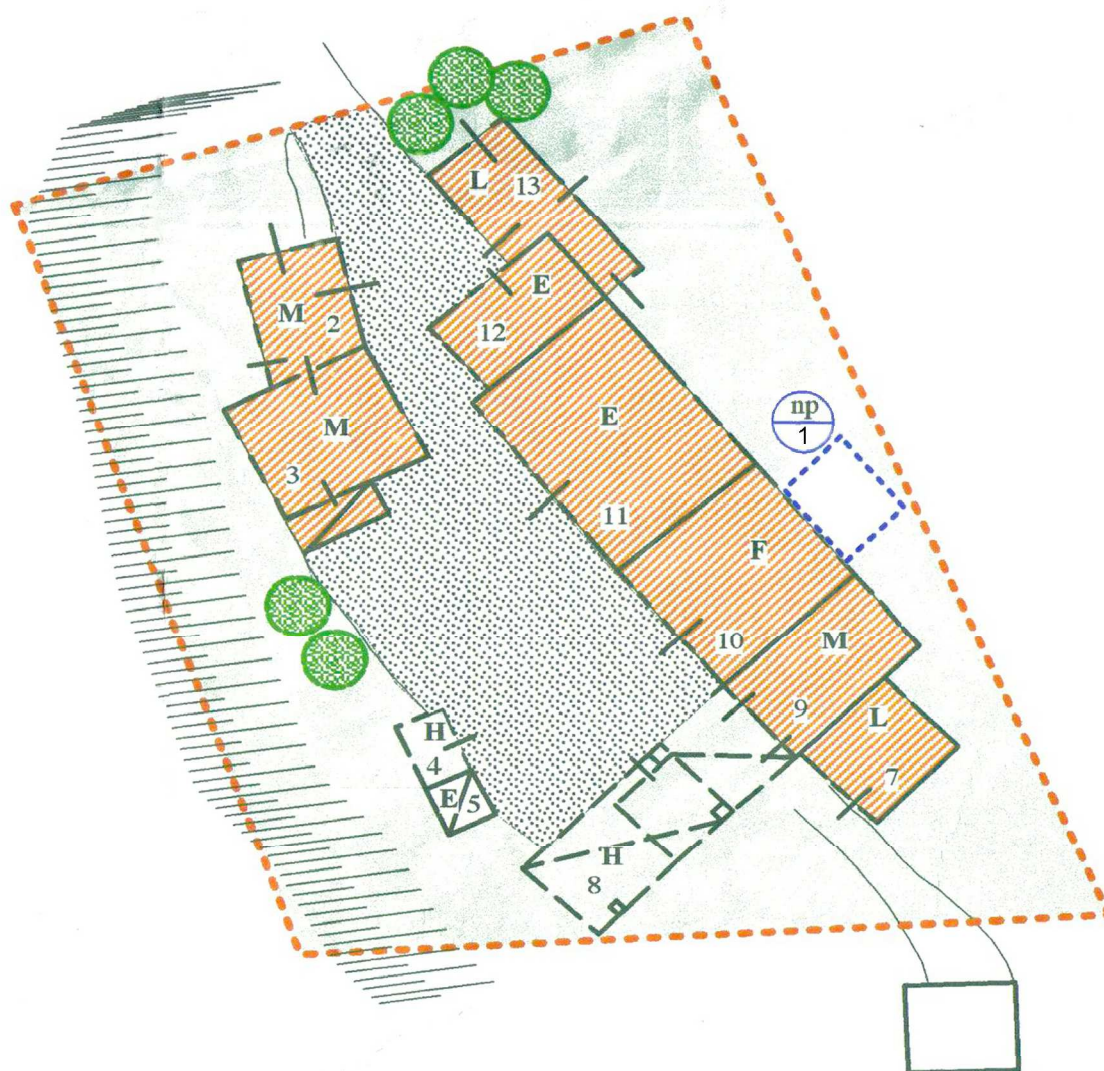
MODIFICA

Tavola CS 8

Viene concessa la possibilità di costruire un piccolo annesso in aderenza all'edificio scheda n. 139 di mq 15 per mc 45 con altezza massima di ml 3,0 in gronda.

Capoluogo

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 26

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 3

Si permette la realizzazione di un vano nella parte retrostante dell'edificio scheda n. 10, di mq 35 con altezza massima in gronda di m 3,0 per una volumetria di mc 100.

Nucleo n. 43

Varizia

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 29

LOCALIZZAZIONE

MODIFICA

Tavola CS 6

Cattignano

Viene risagomata la pianta dell'edificio scheda n.41 modificando il grado di protezione in N. Agli edifici schede n.42 e n.43 viene assegnato il grado di protezione M. L'edificio scheda n.40 mantiene il grado di protezione L, in quanto ha caratteristiche formali datate.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 30

LOCALIZZAZIONE

Tavola CS 6

Cattignano

MODIFICA

Viene concessa la possibilità di costruire sul tetto dell'edificio scheda n. 10 una cupola per l'osservazione degli astri.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI - 2018



RICHIESTA n° 31

LOCALIZZAZIONE

Tavola CS 5

Nucleo n. 70

Menegoli

MODIFICA

L'edificio n. 15 viene classificato con grado di protezione F, con la possibilità di uniformare la facciata agli edifici confinanti. E' fatto obbligo di riproporre il portale di ingresso originale. Viene aggiunta la scheda n. 20 relativa ad un portico mai schedato a cui viene assegnato grado di protezione L.