



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 15 DI REPERTORIO DEL 07/03/2025 REGISTRO DELLE SCRITTURE PRIVATE

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SISTEMAZIONE DELLE GUAINA DEI TETTI DELLE SCUOLE PRIMARIE DI PEDEMONTE E DI SAN FLORIANO. CIG B4CFE983F5

L’anno 2025 (duemilaventicinque) addì 07 (sette) del mese di marzo,

TRA

Il Dott. Arch. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS), il OMISSIS, c.f. OMISSIS, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano (VR), 37029 in Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e nell’interesse del quale dichiara di agire, all’uopo autorizzato in forza del Decreto del Sindaco n. 18877 di prot. dell’01/07/2024, di seguito nel presente atto denominato “Stazione Appaltante”;

E

Il Sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente in OMISSIS (OMISSIS), Via OMISSIS n. OMISSIS, c.f. OMISSIS, titolare dell’impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA con sede legale in 37134 Verona (VR), Via del Pestrino n. 56/A, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Verona con il numero di iscrizione, c.f. DMANDR66S21L949T e p. IVA n. 02340000237 n. VR-231995 R.E.A., di seguito denominata “Appaltatore o Contraente”,

PREMESSO CHE

- L'art. 3, comma 1 della Legge 11/01/1996 n. 23 avente ad oggetto "Norme per l'edilizia scolastica" dispone che, in attuazione dell'art. 14, comma 1, lett. i) della Legge 08/06/1990, n. 142, i comuni provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie;
- nel territorio del Comune di San Pietro in Cariano è stata segnalata, presso le Scuola Primaria di San Floriano e la Scuola Primaria di Pedemonte, la presenza di importanti infiltrazioni di acqua nei locali scolastici sottostanti il tetto;
- effettuato un sopralluogo nei due edifici scolastici, si è constatata la necessità di provvedere ad eseguire un intervento di manutenzione al fine di evitare il protrarsi di tali infiltrazioni;
- a seguito di un'indagine di mercato, con successiva Determinazione a contrattare NRG 836 del 23/12/2024 dell'Area Tecnica, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 17 e 192 del D. lgs. n. 267/2000, ed è stato quindi disposto di aggiudicare l'appalto di servizio di sistemazione delle guaine dei tetti delle Scuole Primarie di Pedemonte e di San Floriano, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma SINTEL;
- trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del "minor prezzo" non rientrando nelle casistiche di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023,

mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base dell'affidamento;

- trattandosi di affidamento diretto non è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;

- tramite l'ausilio della piattaforma telematica SINTEL (id. procedura 193555631), si è quindi provveduto ad invitare l'impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in parola, stabilendo come termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 13/12/2024 ore 10:00;

- con Determinazione NRG 836 del 23/12/2024 è stato dato atto che in data 12/12/2024, l'impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA ha offerto un ribasso dell'1,00% (uno per cento) sull'elenco prezzi unitari e pertanto si è affidato all'Appaltatore il servizio in oggetto quantificandolo in € 73.943,24 (euro settantatremilanovecentoquarantatre/24), comprensivo di € 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri della sicurezza ed € 18.408,13 (euro diciottomilaquattrocentotto/13) per costi della manodopera, oltre IVA al 22%, per complessivi € 90.210,75 (euro novantamiladuecentodieci/75);

- l'appalto per il servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio 2024, con imputazione al capitolo di spesa 20029 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO SCUOLE PRIMARIE DI PEDEMONTE, CORRUBBIO E SAN FLORIANO (FINANZIATO DA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2023 PARTE DESTINATA A INVESTIMENTI EURO 62.198,11 E PARTE DISPONIBILE EURO 37.801,89)" impegno FPV 761/2024;

- la procedura di gara è stata espletata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare dal D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:
 - a) nell'espletamento della procedura di gara sono stati rispettati i principi di trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione dettati del D. Lgs. n. 36/2023;
 - b) sono stati rispettati gli obblighi in materia di pubblicazioni pre e post aggiudicazione secondo le modalità e tempistiche dettate dal D. Lgs. n. 36/2023;
 - c) sono state rispettate le norme previste dal D. Lgs. n. 36/2023 in relazione ai termini di ricezione delle offerte;
 - in riferimento alle procedure di cui sopra è stato correttamente applicato l'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 per quanto attiene i criteri di aggiudicazione dell'appalto;
 - sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica e tecnica-organizzativa del citato Contraente;
 - il R.U.P. dà atto che ad oggi non sono stati presentati ricorsi avverso l'affidamento di cui si tratta;
 - il verbale di affidamento del servizio datato 03/03/2025 è stato sottoscritto dal Geom. OMISSIS e dall'Appaltatore e per presa visione dal R.U.P. Arch. OMISSIS (n. di prot. 6137 del 05/03/2025);
 - sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità e diffusione degli atti di gara e dell'affidamento e precisamente sono state effettuate le previste pubblicazioni sul profilo del Committente e sulla piattaforma ANAC;
 - non è applicabile il termine dilatorio per la stipula del contratto, stante il disposto dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di

affidamento di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del medesimo Decreto;

– ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 è stata prodotta polizza fideiussoria;

– il Sig. OMISSIS titolare dell'impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA, sopra generalizzato, ha dichiarato, in sede di gara, l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto (vedi DGUE e Modello 3 facenti parte della documentazione di gara, entrambi sottoscritti digitalmente 11/12/2024);

– il R.U.P. Dott. Arch. OMISSIS sottoscrivendo la Determinazione NRG 836 del 23/12/2024 ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento oggetto del presente atto;

– ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto viene stipulato in forma scritta e mediante scrittura privata. Le parti danno atto che la procedura è di affidamento diretto, ai sensi dell'Allegato I.1 art. 3, comma 1 lett. d) del Codice;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona del Dott. Arch. OMISSIS, affida all'impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA, e per essa al costituito Sig. OMISSIS, che accetta, l'appalto

relativo al "SERVIZIO DI SISTEMAZIONE DELLE GUAINE DEI TETTI DELLE SCUOLE PRIMARIE DI PEDEMONTE E DI SAN FLORIANO".

2. Il Contraente si obbliga ad eseguire detto servizio alle condizioni previste nel presente contratto e nel Computo Metrico o Computo Metrico Estimativo (Allegato A), nell'Elenco Prezzi o Elenco Prezzi Unitari (Allegato B), nella Lettera di Invito (Allegato C) e nell'Offerta Economica (Allegato D), presentate in sede di gara, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

3. Ai fini dell'art. 3, comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice Identificativo della Gara (CIG) relativo all'appalto è B4CFE983F5;

4. L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San Pietro in Cariano (VR), in qualità di Stazione Appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali connessi all'affidamento.

5. L'Appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al servizio.

Art. 2 – Importo del contratto

1. L'importo del contratto, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari all'1,00% (uno per cento) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00) e il costo della manodopera pari ad € 18.408,13 (euro diciottomilaquattrocentotto/13) ammonta ad € 73.943,24 (euro settantatremilanovecentoquarantatre/24), oltre IVA al 22%, per complessivi € 90.210,75 (euro novantamiladuecentodieci/75).

Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale del servizio:	€	53.535,11
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.000,00
Costo della manodopera	€	18.408,13
IVA 22%	€	16.267,51
Importo complessivo contratto	€	90.210,75

2. Il contratto è stipulato a misura, come previsto nella Lettera di Invito.

3. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2024 con Determinazione NRG 836 del 23/12/2024 in premessa citata al capitolo 20029 impegno FPV 761/2024.

4. Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con il numero di CIG riportato in oggetto.

Art. 3 – Modifiche del contratto

1. Eventuali modifiche del presente contratto potranno essere autorizzate e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento, nei casi contemplati dal D. Lgs. n. 36/2023 all'art. 120, comma 1.

Art. 4 – Recesso dal contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso dal contratto le disposizioni di cui all'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023, comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del comma 1 dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il servizio e la posa in opera effettivamente svolte fino al momento del

recesso.

In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 5 – Risoluzione del contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, richiamate nella Lettera di Invito e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. Ai sensi della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo periodo del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165", la violazione degli obblighi di cui al medesimo Decreto comporta la risoluzione del presente appalto.

4. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165" e degli artt. 2 e 17 del Codice di Comportamento adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 07/09/2016 e successivamente modificato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 22/11/2023, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato Codice, per quanto compatibili. Il suddetto Codice, pur non ve-

nendo materialmente allegato al presente contratto, è stato inviato all'Appaltatore con prot. n. 4842 del 20/02/2025, con richiesta di consegnarlo ai propri collaboratori.

5. Le parti prendono altresì atto che, qualora dalle verifiche previste dal D.P.R. n. 445/2000 dovessero emergere cause ostative all'assunzione del servizio, la ditta decadrà dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla stipulazione del presente contratto.

6. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di San Pietro in Cariano nei confronti dell'Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

7. Il Sig. OMISSIS, titolare dell'impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA, dichiara di conoscere e accettare il contenuto del Protocollo di Legalità dell'Ente Locale, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/03/2016, sebbene non materialmente allegato al presente contratto, di osservare gli obblighi in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui alla Legge del 06/11/2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e di aver ricevuto la nota ad oggetto: "Attivazione sito sicuro per le segnalazioni di Whistleblowing" (prot. n. 4842 del 20/02/2025).

8. È fatto assoluto divieto di cedere a terzi il presente contratto, pena la

risoluzione dello stesso.

Art. 6 – Pagamenti

1. La Stazione Appaltante liquiderà il corrispettivo dovuto all'Appaltatore. Il pagamento verrà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023 in due rate corrispondenti alla conclusione degli interventi nelle due scuole interessate.

2. Il corrispettivo dovuto dal Comune verrà liquidato dietro presentazione di fattura elettronica. A norma di legge, la fattura sarà liquidata dall'Area Tecnica e pagata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa previa constatazione della regolarità della prestazione eseguita nonché della regolarità contributiva della Ditta che avverrà attraverso acquisizione, da parte di questa Stazione Appaltante del DURC.

3. Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con bonifico sul seguente c/c dedicato come da dichiarazione avente n. di prot. 4268 del 14/02/2025:

IBAN: OMISSIS.

Come comunicato dall'Appaltatore, le persone delegate ad operare sul conto corrente sono il Sig. OMISSIS, sopra generalizzato e la Sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, c.f. OMISSIS, ai quali vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto.

4. La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti del Comune, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante PEC. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere inviata all'Ente tramite PEC.

5. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 120, comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023.

6. La Stazione Appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di pagamento alla sede legale dell'Appaltatore in 37134 Verona (VR), Via del Pestrino n. 56/A, a mezzo PEC.

7. In relazione al presente appalto, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche.

8. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il Contraente dichiara di:

- applicare al personale impiegato nei servizi oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di servizi stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

2. Come da dichiarazione di Veneto Lavoro Ambito di Verona prot. n. VR20240009060U del 23/12/2024, l'impresa individuale ASFALTI ADAMI

DI ADAMI ANDREA risulta ottemperante rispetto agli obblighi occupazionali imposti dalla Legge n. 68/1999, in materia di diritto al lavoro dei disabili.

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterà dalle fatture l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa nei lavori la cassa edile.

4. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva

Art. 8 – Termine per l'esecuzione - Penali

1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio datato 03/03/2025 (prot. n. 6137 del 05/03/2025), come previsto nella Lettera di Invito, sottoscritto dal Geom. OMISSIS e dall'Appaltatore e per presa visione dal R.U.P. Dott. Arch. OMISSIS.

2. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono pari all'1,00‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale, così come previsto dall'art. 126 del D. Lgs. n. 36/2023 e dalla Lettera di Invito.

3. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo a saldo in sede di Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.).

Art. 9 – Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il Contraente ha prestato la garanzia definitiva, di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e come previsto dalla Lettera di Invito, per l'importo di € 3.697,17, calcolata secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 avente n. 2154914 emessa in data 11/02/2025 da REVO Insurance S.p.a. con sede in 37135 Verona (VR), Viale dell'Agricoltura n. 7, Agenzia K&CO. – Grosseto cod. 012 subagente 211, nell'interesse dell'Appaltatore e a favore del Comune di San Pietro in Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore per l'esecuzione del servizio in oggetto del presente appalto.

2. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

4. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art. 117, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Nel caso di inadempienze da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante

ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Contraente dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà assegnato se la Stazione Appaltante dovrà, durante l'esecuzione del servizio, avvalersi in tutto o in parte di essa.

6. L'Appaltatore risponderà direttamente, senza riserve e/o eccezioni, dei danni di qualsiasi natura, a persone e/o cose, derivanti dall'espletamento di tutte le attività oggetto dell'affidamento, tenendo al riguardo sollevato l'Ente da ogni eventuale pretesa risarcitoria avanzata da terzi o da prestatori d'opera a qualunque titolo impiegati dall'impresa per l'esecuzione dell'affidamento, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune né di compenso alcuno da parte del medesimo.

7. Il Contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e della Lettera di Invito, polizza assicurativa n. OX00042725 per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, emessa l'11/02/2025 da REVO Insurance S.p.a. con sede in 37135 Verona (VR), Viale dell'Agricoltura n. 7, Agenzia K&CO. – Grosseto, per i seguenti massimali:

– € 73.943,24 Partita 1 – Opere e impianti, % scoperto 10,00%, scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00), franchigia € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

– € 73.943,24 Partita 2 – Opere e impianti preesistenti, % scoperto 10%, scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00), franchigia € 0,00 (euro zero/00);

– € 0,00 Partita 3 – Demolizione e sgombero ESCLUSA.

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di

€ 500.000,00 (cinquecentomila euro), % scoperto 10%, importo scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00), franchigia € 0,00 (euro zero/00).

Art. 10 – Subappalto

1. La Stazione Appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e della Lettera di invito e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara: REALIZZAZIONE LINEA VITA.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di competenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Fermo restando quanto previsto dall'art. 119, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, i pagamenti concernenti i lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune di San Pietro in Cariano sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Art. 11 – Piani di sicurezza

1. Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e

dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

3. L'Appaltatore, con nota prot. n. 4268 del 14/02/2025, ha depositato presso la Stazione Appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del contratto, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente allegato.

Art. 12 – Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D. Lgs. n. 36/2023.

2. Il Contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può adire gli arbitri o il giudice ordinario.

3. Il Foro competente è il Foro di Verona.

4. Se non si procede all'accordo bonario e l'Appaltatore conferma le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 13 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, l'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Sede Municipale del Comune di San Pietro in Cariano.

Art. 14 – Informativa e Responsabile del Trattamento dei Dati Personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa completa prevista dal GDPR "Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)" e dei riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (DPO Data Protection Officer) presenti sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>.

Art. 15 – Oneri diversi

1. L'impresa individuale ASFALTI ADAMI DI ADAMI ANDREA a mezzo del Legale Rappresentante ha dichiarato nel DGUE, al momento della presentazione dell'offerta e con nota di prot. n. 4268 del 14/02/2025:
 - che ha alle dipendenze un numero di dipendenti inferiore a 15;
 - che non necessita nell'intero arco temporale dell'esecuzione del contratto, di dover ricorrere a nuove assunzioni funzionali all'esecuzione del medesimo o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
2. Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, il Contraente si obbliga:
 - a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a trasmettere alla Stazione Appaltante e, per suo tramite a mezzo di

eventuali subappaltatori, prima dell'inizio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 16 – Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 17 – Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.
2. Ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e come previsto dall'allegato I.4, tabella A al Codice, l'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto pari ad € 40,00 (euro quaranta/00), mediante versamento a mezzo F24 in data 13/02/2025.
3. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di servizi soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'art. 5, comma 2 e dall'art. 1, lett. b) della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26/04/1986, n. 131.
4. Si dà atto che l'adempimento di cui all'art. 20, comma 2, lett. e) della Legge n. 413/1991, relativo a contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata non autenticata e non registrato rientrante nelle casistiche del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10/03/2005, che prevedeva che gli estremi dell'atto stesso fossero comunicati all'Anagrafe Tributaria attraverso idoneo sistema informatico, è stato soppresso ai sensi dell'art. 17 del D.L. 73 del 21/06/2022, convertito con modificazioni dalla L. 04/08/2022, n. 122 (in G.U. 19/08/2022, n. 193).
5. Agli effetti di quanto indicato al punto precedente, si dichiara che il valore del presente contratto è di € 73.943,24 (euro

settantatremilanovecentoquarantatre/24), oltre IVA al 22% per un
ammontare complessivo di € 90.210,75 (euro
novantamiladuecentodieci/75).

6. Si considerano parte integrante del presente contratto, ancorché non ma-
terialmente allegati allo stesso, per i quali è stata assolta l'imposta di bollo
nella modalità di legge, i seguenti documenti:

- Computo Metrico o Computo Metrico Estimativo (Allegato A);
- Elenco Prezzi o Elenco Prezzi Unitari (Allegato B);
- Lettera di Invito (Allegato C);
- Offerta Economica (Allegato D).

Il presente contratto si perfeziona nella residenza municipale sita in 37029 San
Pietro In Cariano (VR), Via Chopin n. 3.

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'apposizione della firma digitale ai
sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico,
come segue:

1. Il Dott. Arch. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi
dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

2. Il Sig. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art.
24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale
(CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

Firmato:

Dott. Arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

Sig. OMISSIS (firmato digitalmente)

