



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione Territorio

Edilizia Pubblica e Privata

Via Chopin n° 3 37029 San Pietro in Cariano

tel. 045-6832171

c.f. 00261520233

www.comune.sanpietroincariano.vr.it

alere@comune.sanpietroincariano.vr.it

[PEC: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. del

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi art.4.1 Linee guida n. 4 ANAC deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016)

**AVVISO AI SOGGETTI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, PER LA DURATA DI ANNI TRE DECORRENTI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.
LOTTO UNICO CIG 8575760D04**

Il sottoscritto **FAUSTINI arch. Matteo**, in qualità di Responsabile del Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni, incaricato dal Sindaco pro-tempore del Comune di San Pietro in Cariano con provv. n. 9295 di prot. del 16/04/2019;

invita,

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

A. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Pietro in Cariano

Via Chopin 3 37029 San Pietro in Cariano (Vr)

www.comune.sanpietroincariano.vr.it,

alerec@comune.sanpietroincariano.vr.it

PEC sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Tel. 0456832171.

B. STAZIONE CONTRAENTE

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin nr. 3 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

C. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli edifici comunali del Comune di San Pietro in Cariano attraverso la:

- Pulizia di tutte le superfici orizzontali quali pavimenti e davanzali;
- Pulizia di tutte le superfici verticali quali pareti, finestre e vetrate;
- Pulizie degli infissi, delle apparecchiature di servizio, delle attrezzature, dei mobili e degli arredi
- Pulizia delle scale, delle serrande, delle ringhiere, dei radiatori, dei posacenere e svuotamento dei cestini.

L'affidamento avrà durata di anni tre decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

E' prevista inoltre la proroga tecnica massima di 180 giorni per l'espletamento delle nuove procedure di gara.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione Territorio

Edilizia Pubblica e Privata

Via Chopin n° 3 37029 San Pietro in Cariano

tel. 045-6832171

c.f. 00261520233

www.comune.sanpietroincariano.vr.it

alere@comune.sanpietroincariano.vr.it

PEC: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

D. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., previa indagine di mercato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 mediante RDO su MEPA.

E. VALORE DELL'APPALTO

Appalto di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'importo complessivo del servizio è fissato in € 184.800,00 (diconsi euro centoottantaquattromilaottocento/00) di cui € 158.400,00 (diconsi euro centocinquantottomilaquattrocento/00) pari a € 52.800,00 annui (diconsi euro cinquantaduemilaottocento/00) importo a base d'asta Iva esclusa precisando che gli oneri per la sicurezza sono pari ad € 0, il restante importo di € 26.400,00 (diconsi euro ventiseimilaquattrocento/00) si riferisce all'eventuale proroga tecnica massima di 180 giorni per l'espletamento delle nuove procedure di gara. L'appalto viene conferito a corpo.

F. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

G. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che in tali cause di esclusione non si trova nessuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo, e nemmeno i soggetti cessati nell'anno antecedente la presente procedura nonché i soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti ammessi a partecipare dovranno avere i seguenti requisiti di partecipazione:

2) Requisiti di idoneità

- a) Se prevista dalla tipologia del soggetto giuridico, iscrizione alla CCIAA per la categoria "imprese di pulizie" o "Assunzione appalti di pulizia locali pubblici o privati" o categorie similari o attinenti. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), bando di Servizi categoria **Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti**;

3) Requisiti di capacità economico-finanziaria

- a) Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett c) del Codice, della seguente copertura assicurativa contro i rischi professionali (RCT/RCO) per un massimale non inferiore a € 5.000.000,00
- b) Dichiarazione di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili un fatturato annuo "generale" non inferiore all'importo posto a base d'asta al netto dell'Iva.

4) Requisiti di capacità tecnico-professionale



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione Territorio

Edilizia Pubblica e Privata

Via Chopin n° 3 37029 San Pietro in Cariano

tel. 045-6832171

c.f. 00261520233

www.comune.sanpietroincariano.vr.it

alere@comune.sanpietroincariano.vr.it

PEC: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

- a) Dichiarazione di aver svolto nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso (2018-2017-2016) almeno tre servizi analoghi a quelli del presente appalto, per un importo complessivo non inferiore all'importo posto a base d'asta al netto dell'Iva (NB per servizi analoghi si intendono i servizi di pulizia di uffici, edifici pubblici e impianti sportivi o palestre, prestati esclusivamente nei confronti di pubbliche amministrazioni).

L'istituto dell'avvalimento per i soggetti singoli, raggruppati o consorziati è consentito solo se rientrante nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.

H. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo portale telematico** <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> **entro e non oltre il termine perentorio delle ore _____ del _____.**

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine o a mezzo di canali diversi da quello sopra indicato, **NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.**

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

I. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento del servizio:

CINQUE OPERATORI ECONOMICI SCELTI MEDIANTE SORTEGGIO

PURCHÉ IN POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIONE PRESCRITTI PER IL SERVIZIO SOPRA RICHIAMATO.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 53 del D.Lgs 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul portale appalti (sito istituzionale del Comune di San Pietro in Cariano).

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione Territorio

Edilizia Pubblica e Privata

Via Chopin n° 3 37029 San Pietro in Cariano

tel. 045-6832171

c.f. 00261520233

www.comune.sanpietroincariano.vr.it

alere@comune.sanpietroincariano.vr.it

PEC: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Il presente avviso, completo del relativo allegato viene pubblicato:

- Sul Profilo del committente CUC Custoza Garda Tione nel "Portale Appalti", accessibile dal sito internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
- Sul Sito web del Ministero delle infrastrutture e trasporti – Servizi Contratti Pubblici;
- Sul sito web del Comune di San Pietro in Cariano sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "PROVVEDIMENTI" e "BANDI DI GARA E CONTRATTI";
- All'Albo pretorio on-line dell'Ente;

Si fa presente che tutti i chiarimenti o risposte ai quesiti formulati in merito alla procedura in oggetto, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura medesima, verranno messi a disposizione di tutti gli operatori economici e potranno essere visionati sul sito istituzionale del Comune di San Pietro in Cariano .

Le ditte interessate sono pertanto invitate a monitorare eventuali pubblicazioni in tal senso sul sito predetto.

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi al Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio - Edilizia Pubblica e Privata tel 045/6832171 alerec@comune.sanpietroincariano.vr.it e alla Responsabile dell'Area 5 Servizio Affari Legali – Appalti – Contratti -SUAP dott.ssa Borghetti Elisabetta via Chopin. 3 -Tel. 045 6832134 elibor@comune.sanpietroincariano.vr.it.

Al suddetto settore possono essere formulate le richieste di chiarimenti **entro e non oltre il giorno** _____ **alle ore** _____.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro _____.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura, sul sito istituzionale del Comune di San Pietro in Cariano.

L.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e sue modifiche ed integrazioni, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento (UE) n. 679/2016, si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int.;
- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione Territorio

Edilizia Pubblica e Privata

Via Chopin n° 3 37029 San Pietro in Cariano

tel. 045-6832171

c.f. 00261520233

www.comune.sanpietroincariano.vr.it

alere@comune.sanpietroincariano.vr.it

[PEC: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Titolare e responsabile del trattamenti dei dati per la procedura di gara e per il servizio, e quale parte contraente è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

LA RESPONSABILE DELL'AREA 6
PROGRAMMAZIONE TERRITORIO – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
(F.to Arch. Matteo Faustini)

(Documento informatico originale, sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)