



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

## AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRAMITE CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TAMBURELLO SITUATO IN VIA TOFANE

- 1. ENTE AGGIUDICATORE:** Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin, 3 - 37029 – San Pietro in Cariano - Tel. 0456832111 Fax 0456801268 – e-mail [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) – Responsabile del procedimento: Arch. Marzuoli Andrea;

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI:** Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata – Via Chopin, 3 37029 – PEC [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net) - e-mail [andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it) - Tel. 0456832150;

**2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- Legge n. 289/2002 art. 90 “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”, in particolare art. 1 comma 25;
- L.R. 11/05/2015 n. 8 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva”, in particolare articoli dal 24 al 27;

- 3. OGGETTO E LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE:** Affidamento della gestione tramite convenzione del seguente impianto sportivo di proprietà comunale, privo di rilevanza imprenditoriale:

Campo da tamburello di San Pietro in Cariano (Via Tofane);

Si precisa che l'affidatario della gestione NON potrà utilizzare l'impianto sportivo in modo esclusivo. Il piano di utilizzo di cui al successivo art. 10, lett. D), dovrà infatti prevedere che almeno 10 ore settimanali comprese nella fascia oraria 15.00 – 23.00 dal lunedì al venerdì, siano lasciate a disposizione per l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di altri utenti.

Si precisa altresì che l'affidatario della gestione dovrà comunque assicurare lo svolgimento delle eventuali attività già autorizzate dall'Amministrazione Comunale alla data di affidamento della gestione. Lo svolgimento di tali attività, da effettuarsi con le modalità indicate nel provvedimento amministrativo di autorizzazione, è da considerarsi prioritario rispetto a quanto indicato dall'affidatario della gestione nel piano di utilizzo di cui al successivo art. 10, lett. d);

La gestione dovrà essere effettuata presso l'impianto sportivo come su indicato, negli spazi meglio individuati nella convenzione allegata al presente avviso;

Le modalità e le condizioni di espletamento della gestione sono tutte contenute ed esposte nella convenzione allegata al presente atto;

E' vietato subaffidare la gestione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di dare inizio alla gestione anche in pendenza di stipula di convenzione;

**4. CANONE CONCESSORIO:** Il Comune di San Pietro in Cariano riconosce lo sport e l'attività motoria come gioco, divertimento e agonismo capaci di migliorare il benessere psicofisico, di sviluppare integrazione e relazione sociale e come componente fondamentale del processo di formazione e crescita della persona. Il Comune di San Pietro in Cariano riconosce inoltre lo sport o l'attività motoria come strumento di tutela della salute, di promozione della comune sensibilità ambientale e di sviluppo turistico economico. Lo sport è portatore di valori morali, culturali, educativi, nonché imprescindibile fattore di inclusione sociale ed integrazione popolare, nel totale rifiuto di ogni forma di discriminazione. L'attività motoria o sportiva costituisce irrinunciabile elemento per una crescita equilibrata della persona. Per cui, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte e degli oneri stimati a carico dell'affidatario per la gestione dell'impianto sportivo di cui al precedente art. 3, ritenuto prioritario per il Comune di San Pietro in Cariano promuovere la pratica sportiva in ogni sua forma, **è previsto un canone concessorio annuale di € 300,00;**

**5. DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al 30/06/2025. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di disporre una proroga tecnica nelle eventuali more di affidamento del nuovo affidatario della gestione;

**6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi della L.R. 11/05/2015 n. 8 "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva", in particolare articoli da 24 a 27:

- a)** Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro costituite ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002;
- b)** Federazioni sportive nazionali;
- c)** Enti/associazioni di promozione sportiva, iscritti nel registro nazionale e/o regionale delle Associazioni di Promozione Sociale, formalmente e regolarmente costituiti nelle forme di legge, in possesso del Codice Fiscale e Partita IVA;
- d)** Discipline sportive associate;
- e)** Consorzi e raggruppamenti tra i predetti soggetti. In tal caso i soggetti facenti parte del consorzio/raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente, individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di affidamento provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

I candidati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) **a pena di esclusione**.

I candidati dovranno essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti **a pena di esclusione**:

- a) possedere il codice fiscale, l'atto costitutivo e lo statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- b) praticare la disciplina sportiva che si riferisce all'impianto di cui al presente avviso;
- c) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali; essere in regola con il pagamento dei canoni, ove previsti, o non avere pendenze economiche con l'Amministrazione Comunale; In caso di consorzio/raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al consorzio/raggruppamento. E' inoltre fatto divieto ai concorrenti, **pena l'esclusione**, di partecipare alla procedura oggetto del presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti che:

- rientrino nelle cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - = in occasione di precedenti affidamenti, non abbiano ottemperato a tutti gli obblighi richiesti o che abbiano pendenze economiche con l'Amministrazione Comunale;
- L'affidatario della gestione dovrà garantire:

- a) la compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso sportivo degli stessi;
- b) la concreta possibilità dell'utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo le modalità ed i tempi previsti dalla convenzione di affidamento della gestione, nonché garanzia dell'uso degli impianti da parte di chi ne faccia richiesta, compatibilmente con il contenuto della citata convenzione e con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione da parte dell'affidatario;

**7. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno giungere al protocollo del Comune di San Pietro in Cariano **entro le ore 12,00 di mercoledì 06/04/2022**. In caso di trasmissione della documentazione per le vie postali, si precisa che non farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale accettante. **Le offerte inoltrate oltre il termine suindicato non saranno valutate;**

**8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le candidature dovranno essere redatte in lingua italiana sull'apposita modulistica allegata al presente avviso (all. "A"). **A pena di esclusione** esse dovranno:

- a) essere presentate in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "Offerta per la concessione in uso dell'impianto sportivo di tamburello di San Pietro in Cariano in Via Tofane";

- b) essere corredate di statuto e atto costitutivo del soggetto concorrente;
  - c) riportare tutti gli elementi necessari alla valutazione di cui all'art. 10 del presente avviso;
  - d) essere corredate di un progetto inerente la diffusione della pratica e cultura sportiva e di un progetto inerente la gestione tecnica dell'impianto;
  - e) essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'offerente;
  - f) essere accompagnate da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
9. **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte saranno valutate il giorno 13/04/2022 alle ore 10,00 presso una sala del Comune di San Pietro In Cariano – Via Chopin n. 3;
10. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** La scelta dell'affidatario della gestione avverrà in base alla valutazione complessivamente (punteggio massimo attribuibile 100 punti) ottenuta secondo i seguenti criteri:
- a) **esperienza nel settore del candidato all'affidamento della gestione (max punti 10):** verranno assegnati punti 0,2 (fino ad un massimo di 10 punti complessivi) per ogni mese di gestione in convenzione con Enti Locali di impianti sportivi simili o superiori per caratteristiche tecniche e dimensioni (le frazioni di mese inferiori a 16 giorni non verranno prese in considerazione);
  - b) **radicamento sul territorio:**
    - 1) Al soggetto candidato all'affidamento della gestione che abbia **sede legale nel Comune di San Pietro in Cariano** verranno attribuiti **punti 5**;
    - 2) Al soggetto candidato all'affidamento della gestione verranno assegnati punti 0,5 (**fino ad un massimo di 5 punti complessivi**) per ogni anno di attività realizzata nel Comune di San Pietro in Cariano (le frazioni di tempo inferiori all'anno non verranno prese in considerazione);
    - 3) Al soggetto candidato all'affidamento della gestione che abbia un **minimo del 50% di tesserati residenti nel Comune di San Pietro in Cariano** verranno attribuiti **punti 10**;
  - c) **promozione della pratica sportiva giovanile:** Al soggetto candidato all'affidamento della gestione che abbia squadre under 16 verranno attribuiti **punti 10**;
  - d) **progettualità relativa all'attività che si intende esercitare (max. punti 30):** Il candidato **dovrà presentare** un progetto relativo all'attività che si intende esercitare nell'impianto sportivo ed un piano di utilizzo che stabilisca le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto. Il piano di utilizzo **dovrà prevedere che almeno 10 ore settimanali comprese nella fascia oraria 15.00 – 23.00 dal lunedì al venerdì, siano lasciate a disposizione per l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di altri utenti.** Saranno valutati la qualità della progettualità presentata e la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto sportivo, la qualificazione degli istruttori e

allenatori, nonché l'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani;

- e) progettualità tecnica di gestione dell'impianto (max. punti 30):** Il candidato **dovrà presentare** un piano di conduzione tecnica contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di migioria, di approvvigionamento, di custodia e di guardiania, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo. Saranno valutati profili economici e tecnici della gestione compreso eventuale aumento del canone minimo previsto. Saranno altresì valutati eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo;

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. A tal fine si precisa che il punteggio minimo affinché un'offerta sia ritenuta valida e pari a 60.

- 11. RESPONSABILITA' DEL GESTORE E GARANZIE:** L'Associazione Sportiva/Società Sportiva/Gruppo affidataria della gestione dovrà sottoscrivere una polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile per danni a terzi (comprendendo tra i terzi il Comune concedente e il pubblico che assiste alle manifestazioni sportive) e verso prestatori d'opera, ove presenti. Il massimale per danni a persone, a cose/animali per sinistro è definito per il caso specifico in € 1.000.000,00, tenuto conto della tipologia di impianto e di utilizzo. Detta polizza dovrà essere munita della clausola:

"l'assicurazione comprende i rischi derivanti dalla conduzione, gestione, manutenzione, riparazione dei fabbricati e impianti in convenzione, in cui si svolge anche l'attività dell'assicurato compresi impianti sportivi (tribune, stadi, palazzetti etc.). La garanzia è inoltre prestata per la Responsabilità Civile conseguente alla esecuzione e/o committenza di lavori di ordinaria manutenzione".

Resta inteso che ove si verificasse la necessità di procedere ad interventi di straordinaria manutenzione, da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione Comunale, dovrà esser cura dell'affidatario della gestione provvedere ad un adeguamento della polizza in tal senso;

- 12. SPESE CONTRATTUALI:** Tutte le eventuali spese relative alla stipula della convenzione sono a carico dell'affidatario della gestione. Sono pure a carico dell'affidatario della gestione tutte le spese di bollo e registrazione ove previste.
- 13. INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL DGPR 2016/679 (General Data Protection Regulation):**

Con riferimento all'attività di trattamento dati relativi alla partecipazione alla procedura di cui al presente avviso, raccolti presso il Comune di San Pietro in Cariano – Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata, è necessario fornire le seguenti informazioni:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

*Titolare del trattamento dei dati: Comune di San Pietro in Cariano*

*e-mail: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) - P.E.C.: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)*

*Telefono: 045 6832111*

*Responsabile della Protezione dei dati: Studio Legale Balducci Romano Fabio, Via Savorgnana, 20 - 33100 Udine - Telefono: 045.803.62.15, nella persona del dott. Balducci Romano Fabio; e-mail: [dpo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:dpo@comune.sanpietroincariano.vr.it) - PEC: [fabio.balducciromano@avvocatiudine.it](mailto:fabio.balducciromano@avvocatiudine.it)*

## **2. Finalità e base giuridica**

*I dati personali sono trattati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura di selezione cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa e dalle disposizioni regolamentari in materia;*

## **3. Oggetto dell'attività di trattamento**

*Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività: raccolta, archiviazione, registrazione e elaborazione tramite supporti informatici, comunicazione a tutto il personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano coinvolto nel procedimento e ai membri delle Commissioni designati dall'Amministrazione, comunicazioni pubbliche relative alla procedura oggetto del presente avviso.*

## **4. Modalità di trattamento**

*Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento.*

*Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione) per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2.*

## **5. Misure di sicurezza**

*I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.*

*I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.*

## **6. Comunicazione e diffusione**

*I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.*

*Indicativamente, i dati vengono comunicati a tutto il personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano coinvolto nel procedimento e ai membri della Commissione designata dall'Amministrazione. Sono previste, altresì, comunicazioni pubbliche, obbligatorie per legge e non, relative alla procedura oggetto del presente avviso.*

## **7. Periodo di conservazione dei dati**

*I dati saranno conservati il tempo di espletamento della procedura oggetto del presente avviso, nonché, in caso di affidamento della gestione, per la durata del rapporto convenzionale e, comunque, nel termine di prescrizione decennale.*

## **8. Diritti dell'Interessato**

*In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.*

*A tal fine può rivolgersi a: Comune di San Pietro in Cariano – Responsabile del Settore Sport, Cultura e Tempo Libero e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679. Il Titolare, Comune di San Pietro in Cariano, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del Regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella individuata nel*

*precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre ad ogni ulteriore informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del Regolamento stesso.*

#### 9. Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

**14. DOCUMENTI ALLEGATI ALL'AVVISO** formano parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti documenti: **1)** modello di richiesta di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva (all. "A"), **2)** schema di convenzione (all."B").

San Pietro in Cariano, li 22/03/2022



**IL RESPONSABILE DELL'AREA 6  
PROGRAMMAZIONE TERRITORIO  
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

*Arch. Marzuoli Andrea*