



COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

N. 18 Reg. Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 ed Elenco annuale 2021

L'anno Duemilaventuno addì Trentuno del mese di Marzo alle ore 15:00 in forma telematica, mediante videoconferenza in modalità sincrona da luoghi diversi, in attuazione alle previsioni delle Linee Guida del Presidente del Consiglio Comunale prot n.7033 del 4 aprile 2020, in seduta ORDINARIA, PUBBLICA, di PRIMA convocazione, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	KATIA LEONARDI	Presidente	Si
2	MATTEO PIAZZI	Vice Presidente	No
3	DIEGO RUZZA	Sindaco	No
4	PAOLA CONTI	Consigliere	Si
5	ANTONIO STRAMBINI	Consigliere	Si
6	MICHELA ANDREOLI	Consigliere	Si
7	GABRIELE BOTTACINI	Consigliere	Si
8	MICHELE CANEVA	Consigliere	Si
9	ALBERTO TODESCHINI	Consigliere	Si
10	FEDERICO GIULIARI	Consigliere	Si
11	GIANPIETRO PENAZZO	Consigliere	Si
12	SUSANNA GRISI	Consigliere	Si
13	PAOLA ZANONCELLI	Consigliere	Si
14	SAMUELE CAMPEDELLI	Consigliere	Si
15	GIULIA CANTU'	Consigliere	No
16	STEFANO FITTA'	Consigliere	No
17	MARIA MENECHINI	Consigliere	Si
	Presenti N. 13	Assenti N. 4	

Partecipa all'adunanza, in videoconferenza, il Segretario Generale Votano Eleonora che, nell'esercizio delle sue funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, ha eseguito l'appello dei componenti del Consiglio Comunale, verificando "a video" l'identità dei consiglieri, ognuno dei quali ha dichiarato di accettare la modalità di svolgimento della seduta in videoconferenza (come da Linee Guida approvate dal Presidente con prot. n.7033 del 4 aprile 2020).

Il Presidente KATIA LEONARDI, in videoconferenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 21, del D. Lgs. n. 50/2016 disciplina il *Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici* e, con riferimento alla programmazione dei lavori pubblici, prevede specificamente:

- al comma 1, che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, siano approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio e secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti;

- al comma 3, che il Programma Triennale dei lavori Pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori di importo pari o superiore a € 100.000,00 e indicano, previa attribuzione del codice univoco di progetto di cui all'art. 11, della Legge 16 gennaio 2003, n.3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle Regioni a statuto ordinario o di altri Enti pubblici; per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000, ai fini dell'inserimento nell'Elenco Annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'art. 23, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, 16 gennaio 2018, n. 14, che definisce il Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti il quale prevede principalmente:

- Contenuti, livello di progettazione minimo, ordine di priorità del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti;
- Criteri di inclusione delle opere pubbliche incompiute nei programmi triennali dei lavori pubblici e nei relativi elenchi annuali;
- Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale, obblighi informativi e di pubblicità;
- Modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle Centrali di Committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento;

DATO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, da predisporre nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato quale referente per il Programma Triennale delle OOPP 2021-2022-2023, e per l'Elenco Annuale 2021, il dott. Arch. Chiara Catapano, Funzionario Dirigente U.O. Lavori Pubblici-Patrimonio, ai sensi dell'art. 3, comma 14, del citato decreto ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023 e l'Elenco Annuale 2021, secondo le indicazioni previste dal Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, composto dai seguenti elaborati:

Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
Scheda B - Elenco delle opere incompiute;
Scheda C - Elenco degli immobili disponibili;
Scheda D - Elenco degli interventi del programma;
Scheda E - Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
Scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

DATO ATTO che per lo schema di Programma Triennale delle OOPP 2021-2022-2023 ed Elenco Annuale 2021 si è ottemperato alle prescrizioni dell'art. 5, comma 5 del predetto Decreto Ministeriale n. 14/2018;

ESAMINATO l'allegato Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021- 2022- 2023 e l'Elenco Annuale 2021, redatto dal Responsabile sopra individuato secondo le indicazioni della Giunta Comunale predisposto sul modello e con le indicazioni previste dal Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, composto dai seguenti elaborati:

Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
Scheda B - Elenco delle opere incompiute;
Scheda C - Elenco degli immobili disponibili;
Scheda D - Elenco degli interventi del programma;
Scheda E - Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
Scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

DATO ATTO, inoltre, che il referente per la programmazione ha già provveduto all'aggiornamento e pertanto le schede allegate al presente provvedimento risultano aggiornate;

RITENUTO di approvare il suddetto schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023 e l'Elenco Annuale 2021, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

VISTI:

- il D. Lgs n. 50/2016;
- il Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

VISTI i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che si riportano allegati;

Preso atto che, come riportato negli interventi allegati, prima della votazione si è scollegata e risulta pertanto assente il Consigliere Andreoli Michela - i presenti sono n. 12

CON votazione eseguita per appello nominale, in conformità alle Linee Guida formulate dal Presidente del Consiglio Comunale con nota prot. 7033 del 04.04.2020, il cui esito è proclamato dal Presidente, come di seguito riportato:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri astenuti: n. ==

Consiglieri votanti: n. 12

- voti favorevoli: n. 11 (Lista Ruzza Sindaco-Centro destra per Zevio // Lista Movimento 5 stelle)

-voti contrari: n. 1 (Campedelli: Lista per Zevio-Campedelli Sindaco)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, l'allegato schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023e l'Elenco Annuale 2021, nonché le schede e tabelle ministeriali previste dal DM 16 gennaio 2018 n. 14, che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale, del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la programmazione triennale dei Lavori Pubblici è contenuta nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente, nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato 4/1 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione dello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023e l'Elenco Annuale 2021, ai sensi dell'art 5, comma 5 del suddetto Decreto Ministeriale, presso i siti informatici di cui agli artt. 21, comma 7 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Funzionario Dirigente U.O. Lavori Pubblici - Patrimonio, per gli adempimenti di competenza.
5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con separata votazione per appello nominale, in conformità alle Linee Guida formulate dal Presidente del Consiglio Comunale con nota prot. 7033 del 04.04.2020, il cui esito è proclamato dal Presidente, come di seguito riportato:

Consiglieri presenti : n. 12

Consiglieri astenuti: n. 1 (Campedelli: Lista per Zevio-Campedelli Sindaco)

Consiglieri votanti: n. 11

- voti favorevoli: n. 11 (Lista Ruzza Sindaco-Centro destra per Zevio // Lista Movimento 5 stelle)

- voti contrari: n. ==

INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI - PUNTO N. 4 ALL'O.D.G.
Approvazione del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 ed Elenco annuale 2021

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Prego Arch. Catapano a lei l'illustrazione del punto

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Lascio la parola all'Assessore Conti e poi, per qualsiasi domanda tecnica, sono disponibile.

CONTI Paola - Assessore

La mia sarà una breve presentazione del triennale suddiviso negli anni per le principali opere.

Viene condiviso il file a video – L'assessore dà lettura del dispositivo di delibera come segue:

“DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato quale referente per il Programma Triennale delle OOPP 2021-2022-2023, e per l'Elenco Annuale 2021, il dott. Arch. Chiara Catapano, Funzionario Dirigente U.O. Lavori Pubblici-Patrimonio, ai sensi dell'art. 3, comma 14, del citato decreto ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023 e l'Elenco Annuale 2021, secondo le indicazioni previste dal Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, composto”

E ci sono tutte le schede degli elaborati:

Scheda A (condivisa a video dall'arch. Catapano), in cui vedete le tipologie di risorse utili per la realizzazione del programma. Abbiamo risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge, nessuna – l'acquisizione di un mutuo di 300 mila euro nella prima annualità, 600 mila euro nella seconda e 880 nella terza – risorse acquisite mediante apporti di capitali privati per 1.969.960 € nel primo anno cioè 2021 ed € 150 mila relativi al terzo anno. Stanziamento di bilancio: il primo anno è consistente lo stanziamento dell'Ente per 2.315.000, 48.060 nel secondo e 270 mila nel terzo.

Finanziamenti acquisiti: 200 mila nel primo, 399.940 nel secondo e nulla nel terzo.

Risorse derivanti da trasferimento di immobili, niente – altra tipologia per 892.000 euro, vedete che l'importo per il primo anno di opere è pari a 5.676.960 €.

Per quanto riguarda le opere pubbliche che verranno realizzate, elenco delle opere incompiute non ce ne sono – che è la scheda B – scheda C, andiamo alla scheda D che è quella dei lavori.

Abbiamo previste: l'ampliamento del Cimitero di Zevio, ampliamento del Cimitero di Santa Maria – naturalmente le prime parti, le prime colonne sono tutti codici con le quali viene identificata l'opera, c'è scritto chi è il RUP e poi abbiamo le varie tipologie di opere con le varie cifre.

Abbiamo: l'ampliamento del Cimitero di Zevio € 340 mila, ampliamento del Cimitero di Santa Maria € 315 mila, rotatoria Piazza Ungheria 300 mila €, Manutenzione straordinaria Palazzetto dello sport 670 mila €, Rotatoria Piazza Santa Toscana 200 mila €, realizzazione auditorium 3 stralcio 1.300.000€, campo di calcio in frazione Campagnola 150 mila €, Strada del Cimitero Santa Maria 650 mila €, realizzazione rotatorie in loc. Campagnola di Zevio 570 mila €, realizzazione pista ciclopedonale e messa in sicurezza viabilità in loc. Campagnola 500 €, ampliamento del Cimitero di Perzacco è prevista nelle successive annualità, quindi, queste sono le opere previste nel primo anno, se volete fare delle domande ci fermiamo e poi vediamo il secondo anno.

Ci fermiamo al primo anno. Se volete può rispondere l'Arch. Catapano.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Diteci voi.

Come preferisce assessore, se non ci sono domande prosegue pure.

CONTI Paola - Assessore

Secondo anno, andiamo a vedere, abbiamo – le ricordo a mente – la sistemazione strada del centro di Santa Maria, Cimitero di Perzacco se non sbaglio è il terzo anno. No è il secondo anno, con la Riqualficazione del centro abitato di Santa Maria, andiamo avanti, ampliamento della Scuola Media terzo anno e realizzazione pista ciclopedonale Santa Maria sono il terzo anno.

Direi che, soprattutto per quest'anno è un triennale molto impegnativo però abbiamo già visto che una parte già l'anno scorso sono stati fatti degli interventi notevoli e quindi anche quest'anno quelli che sono approntati, comunque, sono già in fase di progettazione e stanno procedendo per quanto riguarda la realizzazione. Tante opere sono già in fase di progettazione.

Lascerei la parola per eventuali domande e per chiarimenti.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Ci sono domande? Prego Consigliere Campedelli.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Intanto iniziamo dai due Cimiteri, prima domanda: sono già stati elaborati i progetti? Perché mi pare di aver visto che un qualcosa c'è per quanto riguarda il cimitero di Zevio ma per quanto riguarda il cimitero di Santa Maria mi pare di non aver visto nulla, quindi messi nello stesso anno come lavori e come opere del 2021 mi pare un attimo azzardato. Grazie.

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Il progetto del Cimitero di Zevio è concluso. È stato presentato al Comune nel mese di gennaio/febbraio, è già stata fatta la verifica e la validazione, non è stato ancora approvato dalla giunta per un tecnicismo ovvero che vado a spiegare. Poiché di questi 340.000 euro 300 mila euro saranno richiesti alla Cassa depositi e prestiti con richiesta di mutuo, si pensava che per approvare il progetto definitivo-esecutivo, dando quindi la copertura finanziaria, si dovesse aver ottenuto prioritariamente il mutuo.

In questi giorni avvicinandosi e inoltre si doveva attendere l'approvazione del bilancio 2021-2023 per inoltrare alla Cassa depositi e prestiti la richiesta per l'istruttoria per l'erogazione del mutuo, quindi al momento non è stato ancora approvato per una forma di tecnicismo, insomma, per attendere delle tempistiche di istruttoria. Proprio ieri comunque ho saputo che tra le varie documentazioni da inoltrare a Cassa depositi e prestiti c'è la delibera di approvazione del progetto, pertanto mi muoverò celermente a presentare la proposta di delibera alla Giunta ed approvare il progetto. Per quanto riguarda il progetto, invece, del cimitero di Santa Maria il progetto nel 2020 è stato autorizzato sia dalla Soprintendenza che dall'Ulss ,9 che ha approvato anche il progetto del Cimitero di Zevio.

Il progetto del cimitero di Santa Maria è stato completato nella fine dell'anno, tuttavia c'è stata una modifica rispetto alla fattibilità iniziale che vado a presentare. Con la delibera n. 29 del 25 marzo 2021 è stata infatti riapprovata la fattibilità del progetto di Santa Maria perché, durante il corso dell'anno, essendo stata poi presentata anche in Sovrintendenza la richiesta di autorizzazione, perché l'ampliamento ricade nel perimetro del Cimitero il cui corpo centrale essendo più vecchio di 70 anni era soggetto a vincolo monumentale, quindi anche le costruzioni successive, la costruzione che in questo momento stavamo per andare a progettare. Si è concordato, rispetto al primo progetto di fattibilità, di sfruttare tutto lo spazio disponibile - vi apro però il disegno - qui siamo nel sedime questa è la situazione attuale. Il primo progetto di fattibilità prevedeva l'ampliamento in questa zona, senza andare a interessare, poi successivamente la piccola costruzione che adesso ospita i servizi igienici e il deposito. Ci si è resi conto che, innanzitutto, l'ampliamento aveva bisogno di un accesso diretto altrimenti l'accesso doveva essere fatto solo da parte dell'altra ala per raggiungere a questa parte.

Inoltre si è deciso di estendere l'ampliamento fino all'attuale sedime del piccolo edificio che verrà poi demolito, ridimensionato e in forma speculare ne vengono costruiti due, in questo modo si avrà

un piccolo edificio per i magazzini e un piccolo edificio per i servizi igienici e l'ampliamento consentirà di aumentare le celle e i loculi passando da 110 loculi singoli a 150 loculi, da 9 tombe di famiglia da 6 posti ciascuna a 12 tombe di famiglia e da 44 cellette a 60 cellette-ossari.

Questo ha comportato un aumento del costo dei lavori e, pertanto, del quadro economico per le voci che poi sono aumentate di riflesso come IVA ed altre voci e come le spese tecniche, quindi c'è stato un aumento di spesa di fino a 315.000 euro che è stato sottoposto al parere della giunta ed è stato approvato in questo senso.

Scorro il disegno solo per farvi vedere tecnicamente l'estensione del progetto, in pianta, in sezione e il prospetto.

Se ci sono altre domande.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Ci sono domande o è tutto chiaro?

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Volevo sapere, visto che se ne parla già da un anno, da un anno è stata promessa, a che punto è de in cosa consiste in soldoni, in maniera spicciola, senza che mi illustri il progetto completamente, la manutenzione straordinaria del Palazzetto dello sport.

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Allora la manutenzione straordinaria del Palazzetto dello sport è stata discussa nell'ultimo consiglio dell'anno 2020, o penultimo, non ricordo perfettamente la data, quando è stato richiesto l'aumento delle somme nel quadro economico. In quella seduta ho già spiegato che si andava sostanzialmente ad aumentare il numero degli spogliatoi e dei servizi igienici e la ristrutturazione degli spogliatoi.

Due settimane fa è stata inoltrata al CONI la richiesta di autorizzazione, l'altro ieri ho reinoltrato tutti i chiarimenti e le integrazioni che il Coni ha richiesto, quindi, sono speranzosa che l'ufficio del Coni risponda celermente, dopodichè proseguiremo con la redazione dell'esecutivo e, quindi, con l'approvazione e il proseguimento della gara.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Lo fa l'ufficio tecnico nostro l'esecutivo e il definitivo?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

No c'è uno studio incaricato, esterno.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Vedo, sempre nel 2021, miglioramento sismico indirizzo impiantistico del centro servizi Casa di Riposo, è l'unico intervento che vedo, nonostante i nostri anziani vivano ormai in una struttura chi dice non sicuri e non sismica, chi dice non salubre, chi più ne ha più ne metta, ma di fatto ancora adesso nulla si è mosso da quel punto di vista.

Io continuo a dire - e continuerò a dire che è folle non intervenire in quella struttura e andare a spendere i soldi in strutture che sono non di proprietà del Comune - chiedo a che punto è perché questi 582 mila euro, che peraltro mi pare di ricordare che l'importo non è derivante da fonti dirette del Comune ma dovrebbe essere speso fra virgolette da Oasi, correggetemi se dico qualcosa di sbagliato.

E ancora una volta mi chiedo: ma questo intervento di miglioramento impiantistico a chi servirà, se ancora adesso si pensa di portare la casa di riposo dove è attualmente il fabbricato Chiarenzi, fabbricato parte del quale ormai è 5 anni che l'abbiamo avuto o il Comune l'ha avuto in uso da parte della Regione, senza che peraltro sia stato fatto nulla.

Per fortuna è servito per correre in aiuto agli amici dell'amministrazione di Albaredo d'Adige. Ma se l'amministrazione avesse ascoltato anche qualche consiglio mio – detto a volte magari alzando la voce - in quei luoghi in questo momento ci sarebbero gli anziani di Zevio e, nel frattempo, sarebbe

proseguito nella sistemazione della casa albergo, come da progetto più volte per altro modificato. Chiedo pertanto, dopo questa mia prelazione, che fine ha fatto questo intervento, che cosa serve se poi di lì andranno via gli anziani.

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

L'intervento è in fase di progettazione. Nel 2020 è stato ottenuto il parere positivo a procedere da parte dell'Ulss, dopo che era stato istruito inizialmente un permesso di costruire, da parte dell'ufficio tecnico, perché l'Ulss aveva richiesto quantomeno una dichiarazione di conformità urbanistica e una preistruttoria del progetto. E' stata mandata all'Ulss che ha risposto nel secondo semestre del 2020, a quel punto è stato mandato avanti il procedimento di rilascio del permesso di costruire e l'ufficio ha risposto al tecnico - che non è un tecnico incaricato dal Comune, è un tecnico incaricato da fondazione Oasi, che sta seguendo la progettazione e che poi proseguirà con la gara in proprio.

Quindi, da quanto ne so, non ho ancora ricevuto da parte di Fondazione Oasi il progetto definitivo-esecutivo perché ci sia anche un passaggio in Giunta essendo, comunque, un lavoro di interesse pubblico che quindi necessiterà - riteniamo - di un passaggio per la Giunta Comunale.

Non ho ancora ricevuto informazioni e ragguagli dal tecnico incaricato da Fondazione Oasi.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Questo mi dà l'occasione per dire che, in questo triennale delle opere pubbliche, ancora una volta dopo cinque anni, nulla vedo distanziato rispetto a quel famoso progetto che tanto fu sbandierato a suo tempo della cittadella della salute presso il fabbricato Chiarenzi. Quella cittadella della salute che avrebbe dovuto chissà che cosa portare a Zevio, chissà che cosa rivitalizzare a Zevio ma, in questo momento, devo dire che l'unica rivitalizzazione che abbiamo è al di là ripeto del trasferimento degli anziani della casa di riposo di Albaredo, ma dell'opera meritoria che la cooperativa di medici sta facendo, a prescindere da quello che è l'intervento del Comune.

Questo voglio che sia chiaro nonostante contrariamente a quanto si legge o quanto qualcuno ha scritto. Non è che il punto vaccini per esempio al Comune di Zevio sia stato fatto esclusivamente perché il Comune aveva in usufrutto il fabbricato, sarebbe stato fatto comunque, visto e considerato che comunque è proprietà della regione e la regione ne è responsabile.

Ciò detto nulla vedo nel triennale per quanto riguarda quello che dovrebbe essere la famosa e tanto sbandierata cittadella della salute al Chiarenzi.

Auditorium a che punto siamo? Quando potremo vedere la fine della sistemazione dell'ex municipio da un punto di vista della fruibilità completa da parte dei cittadini?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Sull'auditorium posso dirvi che la gara per l'affidamento della progettazione del terzo stralcio è stata indetta alla fine del 2020; la gara è stata già espletata e sono stati anche verificati i requisiti dell'operatore economico, è già stato fatto un provvedimento di proposte di aggiudicazione. Attenderò l'approvazione del bilancio e riaccertamento ordinario dei residui per poter emettere il provvedimento dell'efficacia dell'aggiudicazione.

Quindi, il tecnico incaricato potrà avviare la progettazione e dopodiché verrà fatta anche una gara per l'affidamento della direzione lavori Cse, però questo anche in parallelo allo sviluppo del progetto definitivo e esecutivo, dopodiché si partirà con la gara per l'affidamento dei lavori.

In questo momento non sono in grado di dare delle tempistiche se non che stiamo cercando di accelerare le tempistiche il prima possibile.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Non ho dubbi architetto che lei stia cercando di accelerare le tempistiche è che è una riproposizione continua di questo passaggio, con questo terzo stralcio dovrebbe essere finito e completo oppure manca ancora qualcosa?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Viene finito, sostanzialmente, in questo momento stiamo completando il terzo lotto del secondo stralcio che prevede, ad esempio il cappotto esterno della parte teatro, le finiture dei bagni che poi verranno connesse direttamente alla Biblioteca.

E, quindi, con questo terzo stralcio verranno eseguite tutte le opere di finitura, di impiantistica e di arredo per il completamento dell'opera.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Quindi magari siamo fiduciosi di vederlo inaugurato prima della fine dell'Amministrazione.

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Faccio fatica consigliare a sbilanciarmi, mi auguro di sì.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Mi dispiace coinvolgere sempre lei, nessuno che intervenga

CONTI Paola - Assessore

Intervengo io, sinceramente posso dirti che in 5 anni ho visto più risultati che non nei precedenti 10 visto che abbiamo completato il secondo stralcio dove abbiamo risolto i problemi - forse finalmente - dell'aria condizionata, che tutte le estati avevamo, l'eterno problema che perdono i muri, non perdono, si bagnano e dei topi che giravano rosicchiando i fili.

Quindi abbiamo sanato una situazione e, quindi, abbiamo concluso questo, abbiamo demolito la situazione e tirato su la struttura e, quindi, penso che in 5 anni abbiamo demolito e risistemato tutto tirato su, è chiaro i tempi sono quelli che sono, le gare sono impegnative però penso che gli uffici abbia lavorato e stiano lavorando a pieno ritmo.

Non mi sento di essere attaccata su questo punto perché penso che abbiamo fatto e che abbiano fatto tanto perché, veramente, portare avanti una struttura così soprattutto in questi periodi qui in cui è anche difficile concordarsi tecnici non tecnici, portare avanti tante opere che erano anche ferme perché i Cimiteri sapevamo che occorrono e lo sapevamo da anni però siamo arrivati adesso e adesso siamo pronti per la progettazione.

Abbiamo le rotatorie, abbiamo fatto asfaltature due strati di asfaltature che - sinceramente penso che siano consistenti. Abbiamo sistemato il ponte della Creda che sono tutte opere che sembrano lì che vanno nel dimenticatoio però anche quello è stato fatto.

Quindi non mi sento di dire che su questo teatro abbiamo lavorato e stiamo lavorando e siamo raggiungendo dei buoni risultati, è chiaro dopo se fossi voi anch'io vorrei vederlo finito per settembre-ottobre, lo so che non è possibile perché quando ci sono le gare ci si attende del tempo però i lavori stanno procedendo.

CANEVA Michele - Assessore

Se posso aggiungere abbiamo trovato soldi, che è la cosa più importante.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Non so a chi si riferisse lo sfogo degli ultimi cinque anni rispetto al precedente che sia in corso di più, le ricordo assessore che lei è 9 anni che è assessore ai lavori pubblici e, quindi, forse è un qualcosa che si riferisce anche a un lavoro magari ..

CONTI Paola - Assessore

Intanto non sono nove anni e dopo mi riferisco ad anni e anni indietro perché adesso con le opere andremo a sistemare anche qualcosina della prima parte perché ci sono le opere di manutenzione, qualcosina da mettere sul pavimento e qualcosina.

Quindi abbiamo trovato i soldi, abbiamo faticato tanto sì quando c'era l'Assessore Caneva, prima c'era lui e dopo sono subentrata io, avevamo fatto il bilancio che ci legava le mani non avevamo

risorse, nel momento in cui - quando c'è stato nel 2015-2016 che hanno sbloccato siamo partiti e abbiamo fatto il primo stralcio demolito e ricostruito. Quindi penso che sia stato fatto il possibile tenendo conto che adesso abbiamo i soldi come ha detto l'Assessore Caneva, abbiamo la disponibilità di spendere l'avanzo di bilancio e fino a 2-3 anni fa avevamo due 200-300 mila euro, entro quelli dovevamo cercare di fare quello che potevamo fare.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

E con questo significa che sono tre anni che mi pare si possa operare nell'operare in questi ultimi tre anni - io personalmente - come tanti cittadini non vedono grandi risultati, Questa è la mia opinione non solo la mia, anzi sono sicuro che questa è la mia opinione e non solo la mia, ma comunque staremo a vedere i risultati.

CONTI Paola - Assessore

Posso ricordare se non avete visto i risultati; non avete visto la risistemazione della scuola primaria di Zevio, non avete visto le tinteggiature fatte l'anno scorso di tutti gli edifici scolastici all'interno? Perché qua si guardano solo le opere, allora abbiamo detto le asfaltature, però ci sono tante opere che non pubblicizziamo neanche che facciamo ma l'anno scorso sono state tinteggiate all'interno tutte le scuole di Zevio. La scuola primaria, sappiamo bene che era in difficoltà che aveva bisogno di un intervento di ristrutturazione, è stato fatto.

Quindi, non so come si faccia a dire che non sono state fatte opere. Sono state fatte opere negli anni precedenti compatibilmente con quello che si poteva spendere, con i finanziamenti che c'erano a disposizione, da adesso che abbiamo la disponibilità anche tante altre opere che non vediamo nel triennale sono state fatte.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

La ritinteggiatura è stata dovuta, evidentemente, anche ai motivi che sono noti a tutti che sono quelli della risanificazione delle scuole a seguito del Covid. Quindi quello non c'entra niente.

Dico che non vedo visione ampia su altre opere e altre cose che non siano cose riproposte ormai da anni, forse l'unica cosa che vedo è l'ampliamento del Cimitero di Perzacco nel 2022.

Chiedo, comunque, se per cortesia mi volete dire per quanto riguarda la strada del Cimitero Santa Maria con quali fonti di finanziamento viene fatta quei 650.000 euro?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Viene fatta con capitale privato mediante l'escussione della polizza di garanzia.

Praticamente, a seguito dell'approvazione del PIRUEA i soggetti si sono impegnati a provvedere alla riqualificazione del tratto di strada che va dalla curva di Santa Maria verso il Cimitero per un importo di quasi 651.000 euro, somma garantita attraverso l'accensione di idonea polizza fideiussoria.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Sì ma ripeto c'è l'escussione della polizza fideiussoria di chi propose il Piruea. Quindi c'è stata una verifica se esiste ancora ed è ancora in vigore quella polizza? Siccome chiesi già in precedenti consigli comunali la procedura di escussione di quella polizza, esiste effettivamente ancora quella polizza e sono iniziate le procedure di escussione?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Allora se siano iniziate, questo ancora non lo so, l'Ing. Vangelista che ha firmato il progetto di fattibilità mi ha comunicato che la copertura finanziaria avviene attraverso l'accensione di questa polizza.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 31/03/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Prego Vicesindaco.

BOTTACINI Gabriele - Assessore

Indubbiamente Samuele stiamo parlando di una cosa che al momento è molto complicata. I documenti riportano questo e, quindi, al momento per andare a approvare il bilancio e le opere pubbliche bisogna riportare quanto c'è scritto sulla documentazione che al momento abbiamo disponibile.

L'ufficio tecnico è da un po' che si sta adoperando per sbrogliare quella matassa lì che è molto complicata per il fatto che chi era titolare di questa polizza fideiussoria, al di là della polizza fideiussoria, è una società che è fallita, il terreno che era di loro proprietà è andata al bando ed è stata acquisita.

In questi giorni, stiamo intavolando una trattativa con i nuovi proprietari, probabilmente a breve nel senso che stiamo rivalutando il tutto e vedere la situazione com'è il da farsi.

Sono passati tanti anni e la matassa è abbastanza complicata.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Lì non si parla di trattativa ma si parla di escussione di una polizza fideiussoria. Ripeto, al di là del fatto che la ditta sia fallita, la fideiussione serve per garantire, chiunque, dal fatto che qualcuno non ottemperi agli obblighi che ha. Questa non ottemperanza può dipendere da una non volontà o può dipendere da fallimento o può dipendere da tante cose. Ma se - come dissi allora - non si inizia la procedura di escussione quei soldi non ci saranno mai anche perché c'era da verificare, e lo chiesi, se la polizza fideiussoria era una polizza presentata da una finanziaria fasulla come succede molte volte, da una compagnia di assicurazione solida che c'è ancora, perché non è che chi acquista il terreno a seguito di un fallimento si assorbe oneri e obblighi di chi è fallito; sono due cose ben distinte.

Quindi se Vangelista scrive questo chiedo conferma che la polizza esista e si sia iniziata la procedura di escussione anche perché, se io vado a escutere quella polizza fideiussoria, sollevo eventualmente i nuovi proprietari da eventuali obblighi ed ecco la mia trattativa o la trattativa di Bottacini con i proprietari può avvenire su altri binari e su altri piani, chiedendo altre cose non mettendo sul piatto la necessità di dover rifare la strada per il Cimitero, che peraltro - ho visto - che è parzialmente realizzata anche dalla nuova lottizzazione che è in fase di realizzazione in questi giorni. E' così o è un'impressione mia?

BOTTACINI Gabriele - Assessore

No sicuramente è così, come dico e come ripeto diciamo che l'ufficio tecnico ci sta lavorando perché lì di sbagli negli anni passati su quell'intervento ne sono stati fatti tanti, ci sono dei legali che ci stanno lavorando e al momento non siamo in grado di dirvi di preciso qual'è la situazione al momento.

Per cui il comune si sta attivando per vedere perché l'opera la vuole realizzare e si sta attivando per vedere di recuperare anche questa polizza fideiussoria. La situazione è molto complicata ma è complicata già dal nascere questa situazione che sono anni e anni che si trascina.

Questo è adesso al momento come stanno le cose. Non è che ci siano sviluppi, diciamo certi, di alcune soluzioni però vi confermo quanto detto e quanto sostieni anche te in parte.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Gabriele i problemi che ci sono stati durante gli anni sono sotto gli occhi di tutti e, magari, ne sa qualcosa anche l'attuale presidente del collegio dei revisori del conto del Comune di Zevio.

Per quanto riguarda, invece, la presenza di una polizza fideiussoria nel momento in cui io non faccio le opere è 5 anni che io dico andate ad escuterla ma è 5 anni che mi pare di capire non è stata iniziata e non è stata escussa la polizza fideiussoria.

La compagnia che garantisce una fideiussione, a prescindere - ripeto che ho detto prima lo ripeto - che una ditta fallisca o non ottemperi ai suoi obblighi per altre motivazioni risponde a volte, qualora

ci sia anche la clausola, a semplice richiesta da parte del Comune, è stata fatta questa? Credo di no, visto che ci sono ancora questi dubbi e credo anche che non sia giusto e corretto andare a riportare ai figli, cioè chi ha comperato gli errori o le non attività fatte da parte dei padri e, quindi, della Tecom.

Per cui messa nel 2021 credo che sia una buona cosa se fosse fattibile, ma non vedo la fattibilità e quindi la vedo come una piccola bugia o una cosa assolutamente non vera e, comunque, una riproposizione anche qua di un qualcosa che è anni per i quali stiamo parlando e per i quali non è stato fatto nulla, nulla.

Come vedo slittato ancora una volta la riqualificazione del centro abitato di Santa Maria. La riqualificazione del centro abitato di Santa Maria, prima domanda, con cosa viene finanziata?

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Qualcuno può rispondere.

DE MARCHI Paola – Responsabile U.O. Economico-Finanziaria

Con la vendita dell'immobile Rizzetto.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Ma ancora la vendita del fabbricato Rizzetto, mi pare di capire che il valore dovrebbe essere di 418 mila euro - che è l'importo della sistemazione del centro di Santa Maria - ma chi c'è dentro in questo momento lo sa che quel fabbricato va venduto?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

È pubblico il fatto che faccia parte degli edifici alienabili.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Sono d'accordo architetto, ma nello specifico qualcuno ha detto a chi c'è dentro guarda che quel fabbricato lì domani va venduto?

CANEVA Michele - Assessore

Se posso intervenire nello specifico quell'immobile lì è da illo tempore che deve essere venduto e, purtroppo, non è mai stato venduto, quindi si sa. È ovvio che è un tecnicismo per approvare il bilancio e il triennale, riportare quello che avevamo detto tanti anni fa che la riqualificazione di Santa Maria era collegata alla vendita del capannone Rizzetto.

Essendo un'opera, non di quest'anno ma dell'anno prossimo, può sempre essere modificata il triennale e, quindi, inserita, se troviamo delle risorse adeguate, anche quest'anno o anche prima.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Quindi è un tecnicismo e quindi conferma un po' la mia impressione che è messo lì per dare il contentino agli abitanti ...

CANEVA Michele - Assessore

Come facevi te Samuele quando definivi il triennale. Identica cosa. Identica.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

No, no Caneva.

CANEVA Michele - Assessore

Anzi lo facevi molto più lungo e molto più ampio. Ero presente

Allora Bastava scrivere fonti di finanziamento "privati" adesso invece bisogna fare gli studi di fattibilità, bisogna trovare le risorse. Una cosa un po' più importante.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Volevo chiarire al Dott. Caneva che allora non c'era mica lo studio di fattibilità ma c'era addirittura l'obbligo del progetto preliminare, primo. Poi è passato allo studio di fattibilità, si chiama progetto di fattibilità e vai a trovarmi fuori per cortesia i triennali dove c'era scritto apporto di privati, apporto di privati quello che è stato scritto è stato fatto.

CANEVA Michele - Assessore

L'esempio è Via Primo Maggio.

(Si registra un accavallarsi di voci...).

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Presidente scusi può fare zitto Caneva quando parlo che mi irrita!

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Parlate uno alla volta per favore. Grazie.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Quando fu messa dentro la rivalutazione di via Primo Maggio e fu fatto anche un progetto che esiste, e poi per cui quello che voglio chiedere se avete iniziato a lavorare su un progetto diverso o se avete tenuto ancora quello, fu fatto mettendo dentro la vendita di Rizzetto per la quale sono state esperite mi pare credo sto andando a memoria, una o due bandi di gara.

Non so se poi sono stati riproposti perché non vedo tutte le determine da allora, ma allora non si sapeva che andavano deserti questi bandi di gara. Adesso, invece, che si continua a riproporla con un tecnicismo come l'ha definito Caneva prima si sa bene che ha creato dei problemi nel senso che non è stato venduto.

E, quindi, si ripropone ancora una volta questa cosa semplicemente come un tecnicismo per mettere dentro un'opera, così almeno i cittadini di Santa Maria vedono qualcosa e sono contenti.

Quindi ribadisco, tornando a bomba, che quando si parlava di apporti di privati le opere sono sempre state fatte o comunque realizzate. A Campagnola, ricordo semplicemente Campagnola, il palazzetto dello sport o la palestra a servizio della scuola e il campo sportivo, che poi dopo qualcuno avrà una domanda da fare anche su quella, è stato fatto proprio con un apporto tra privati, con una trattativa - ed era quello che volevo dire prima quando la presidente non mi ha dato la possibilità di parlare per fatto personale - che non c'era nessun obbligo da parte dei privati, allora quando approvammo l'autorizzazione di Campagnola, di dare in perequazione la palestra, il terreno per l'allora possibilità di costruire un asilo nido e il campo sportivo. Ma fu una trattativa e non fu un ricatto, fu una trattativa fatta dall'allora amministrazione - della quale facevo parte anche io - che ritengo abbia portato notevolissimi benefici al Comune di Zevio poi, purtroppo, è successa la crisi economico-edilizia che non ha permesso a quel privato di poter intervenire con i dovuti investimenti in maniera puntuale, però adesso abbiamo il terreno, abbiamo la palestra, la possibilità di avere, nel momento in cui non so se si è sbloccata la situazione, il campo sportivo proprio da una trattativa, che non è un ricatto - come qualcuno ha voluto definire prima stravolgendo le mie parole. E adesso ve ne fate vanto dicendo facciamo il campo sportivo a Campagnola.

Sono 599 mila euro. Cosa sono?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

599 sono della ciclopedonale.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Sono 150 mila euro. Cosa sono?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Sono 150 mila euro che il privato si è impegnato ad investire per realizzare parte delle opere, diciamo di spianamento dell'area, l'impianto di irrigazione e l'impianto di illuminazione a propria cura e spese, mentre la seconda fase prevede l'intervento del Comune per 400.000 euro la cui copertura sarà fatta attraverso la richiesta di erogazione di un mutuo. Questo nell'annualità 2022, nella prima annualità 2021 e infatti lei vede il totale sono 550 mila.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Scusate quell'intervento non è un intervento che ricade negli obblighi da parte del privato di perequazione, in assenza di Legge Regionale, quindi, precursore della LR della lottizzazione Campagnola, mi pare doveva fare la palestra e anche il campo di calcio. Perché adesso deve intervenire il Comune con 400 mila euro?

BOTTACINI Gabriele - Assessore

Giustamente come dici te Samuele quell'intervento fa parte della perequazione di quanto concordato col privato però, rispetto al progetto originale del Palazzetto dello sport e per la serie di motivazioni tra cui anche nuove norme sulla sicurezza intervenute sono state fatte delle varianti al progetto iniziale della realizzazione della palestra di Campagnola.

Quindi ci sono state delle spese aggiuntive e faccio degli esempi, abbiamo previsto che venisse fatto anche il collegamento tra la palestra e la scuola, abbiamo previsto di sistemare una stanza sotto che prima era messa come deposito ma per farne una stanza polifunzionale a uso anche di sala civica.

Poi c'è stato chiesto, all'interno del palazzetto di mettere su all'interno un insieme di interventi per renderlo fonoassorbente.

Quindi, tutti questi tipi di varianti poi alla fine al privato resta da spendere quei 150 mila euro che abbiamo deciso che ci faccia la prima parte del campo di calcio, quindi l'illuminazione, lo spianamento del terreno. Se vuoi c'è anche una variante che giustifica il tutto e per cui, come primo intervento previsto non si riusciva a coprire tutta quanta l'opera. Poi come amministrazione, visto il posto strategico del campo da calcio, vista la struttura che veramente è molto bella abbiamo deciso il campo da calcio di farlo in sintetico così si ha disposizione un campo da calcio polifunzionale che può essere gestito bene sia dalle scuole, dalle società sportive e sia dall'Amministrazione comunale, al contrario del campo da calcio in erba che probabilmente non avrebbe potuto essere usato.

Quindi abbiamo deciso come amministrazione di investire dei soldi per avere una struttura che sia usufruibile 24 ore su 24 ore e anche polifunzionale, non solo per il calcio ma anche per il calcetto. Chi un domani andrà a gestire il palazzetto potrà avere anche l'interesse di farlo e andare sia bene sia il privato che la parte pubblica. Questo è quanto.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Questo mi fa piacere e - se mi concedete mi lusinga - perché le attività ricattatorie di allora stanno portando dei frutti adesso. Un consiglio non fate prima il terreno sintetico prima di fare i lavori con le ruspe dentro anche se gli spogliatoi mi pare di ricordare saranno gli stessi o, quantomeno, posti nello stesso fabbricato della palestra, però non fate il manto erboso o il sintetico prima di fare tutte le altre attività, mi auguro.

Tra le 16:57 e le 17:02 l'Assessore Andreoli si scollega e rientra più volte.

BOTTACINI Gabriele - Assessore

Se vuoi ti aggiorno credo che a breve andremo al collaudo di tutto l'impianto sportivo che riguarda il palazzetto, la palestra e gli spogliatoi che dovevano consegnarlo il 31 dicembre e abbiamo applicato anche delle penalità con chi doveva fare l'opera, però praticamente sono stato a visitarlo siamo al 99% della realizzazione.

C'è una variante - approvata in Giunta - che si può vedere dove i privati si impegnano a cedere la

struttura già munita di illuminazione, del sottofondo e dell'impianto di irrigazione e poi provvederemo noi come amministrazione a ultimare l'opera per i soldi che hai visto in bilancio e speriamo di fare per il 2022. Diciamo già da quest'anno tutta la struttura è completamente già utilizzabile a tutti i livelli compresa la sala civica che praticamente abbiamo ricavato sotto che dà respiro anche ai cittadini di Campagnola per avere un luogo di aggregazione. Questo è il ragionamento che è stato fatto.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Ripeto quello che ho detto prima, mi fa estremamente piacere che venga messa in funzione finalmente un'opera che è stata pensata allora e ripeto - in maniera ovviamente ironica - con una forma ricattatoria nei confronti del privato.

Realizzazione della pista ciclopeditonale a Santa Maria 200.000 € mi volete dire di cosa si tratta?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Si tratta della realizzazione di una pista ciclo pedonale lungo Via Pascoli ..

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

No è Santa Maria, non Campagnola.

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Per questa può rispondere l'Assessore Conti.

CONTI Paola - Assessore

È un tratto di pista che servirà per collegare la frazione di Santa Maria verso la zona dell'Aia. Oppure, in alternativa, potrebbe essere, sarebbe auspicabile arrivare a fare tutto anche Zevio e Santa Maria visto che nella prima via di Santa Maria c'è già la ciclopeditonale sul lato sinistro. Si potrebbe pensare anche di raggiungere - io che uso tanto la bicicletta mi piacerebbe che venisse realizzata, anche se attualmente i fondi non ci sono - in tutte e due, entrambe i lati, sia Zevio verso Santa Maria e anche Santa Maria verso la zona dell'Aia.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Scusi ma nel momento in cui io metto un intervento nel triennale dovrei sapere a cosa si riferisce, no potrebbe essere una cosa ma potrebbe essere anche l'altra.

CONTI Paola - Assessore

Quella lì è la parte di Santa Maria che va verso la zona dell'Aia.

Ho detto che a me piacere estenderla visto che è per il 2023 questo è uno studio di fattibilità, si valuterà anche di estenderla perché è utile anche collegare Zevio con Santa Maria, visto che un tratto è già fatto e ne mancherebbe una parte.

Comunque il tratto interessato sarebbe quello Zevio verso l'Aia.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Da che parte?

CONTI Paola - Assessore

Andremo a valutare bene, potrebbe essere la parte quella sulla destra andando verso San Giovanni.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Per quanto riguarda il triennale c'è qualcosa sulla cittadella della salute o mi è scappato?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 31/03/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

No tecnicamente non ci sono progetti

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Neanche in studio, dopo cinque anni di concessione in usufrutto, ancora aspettiamo, nonostante le molteplici richieste fatte in Consiglio Comunale, notizie in merito alla nostra casa albergo.

Ho visto anche architetto - visto che nessuno mi risponde - continuo io, che non esiste, mi pare sia scomparso un intervento corposo di asfaltature o sbaglio?

CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.

Si. È scomparto per questo motivo, tecnicamente nella prima annualità vengono inserite le opere la cui gara non è stata ancora indetta, invece le asfaltature per Zevio capoluogo la gara è stata indetta alla fine del 2020, è stata espletata nel mese di gennaio circa, anche qui è stato fatto già il provvedimento di proposta di aggiudicazione e sono anche stati già verificati i requisiti.

Come per la progettazione del terzo stralcio dell'ex municipio attenderò l'approvazione del bilancio e poi il riaccertamento dei residui per il provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Un'ultima cosa, poi ne parlerò anche nel DUP, ho visto che nel DUP sono previsti 70.000 euro per la realizzazione dei parcheggi al campo sportivo di Santa Maria, qui non compaiono nel triennale perché sono al di sotto evidentemente dei 100.000 euro che prevede la norma.

Ma siete realmente convinti con 70 mila euro di fare i parcheggi?

STRAMBINI Antonio – Assessore

Quei 70 mila euro servono, almeno la nostra idea è questa, per intubare il fosso che va dall'incrocio della strada del cimitero quella che va allargata fino a via Gino Fontana. Vorremmo intubare quel fosso lì che è demaniale, nel contempo poi allargare la strada e fare sopra un tot di parcheggi, abbiamo calcolato che ce ne stanno un bel po'.

Ci siamo già incontrati con il consorzio Valli Grandi e stiamo discutendo la modalità per intubare il fosso perché, comunque, loro hanno sempre delle riserve, però stiamo trovando dei punti di incontro per poter fare l'operazione.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

Sì le riserve del consorzio Valli Grandi non so quali siano ma la riserva mia è quella che sapendo quali sono le difficoltà di tutti quei territori quando piove, intubare un fosso di una capacità come quello, l'invaso quantomeno in termini di prima pioggia con uno scatolare, mi trova assolutamente perplesso e contrario. Perché più fossi intubiamo maggiore è il rischio che in caso di precipitazioni violente, come stanno avvenendo sempre più spesso, creino poi problemi e disagi alla cittadinanza. Per cui attenzione - lo dico qua - ad intubare ulteriori fossi, puliamoli piuttosto i fossi, non intubiamoli in questo caso solo ed esclusivamente per riparare a un errore - dal mio punto di vista strategico e urbanistico nel dover avere realizzato il campo in quell'area e soprattutto in un'area così stretta e così infelice rispetto ad eventuali possibilità di parcheggi e di eventuali ampliamenti. Grazie.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Ci sono ulteriori osservazioni? Assessore.

STRAMBINI Antonio – Assessore

Mi trovi assolutamente d'accordo sul discorso fossi, perché vedi anche quello che sto facendo in giro sul territorio per cercare di riaprire i fossi privati o comunque comunali etc., quindi sono sensibile all'argomento.

È anche vero che dalle valutazioni che abbiamo fatto quel fosso lì, in quel caso specifico è sempre asciutto, anche quando abbiamo i grossi allagamenti quel tratto di fosso lì è praticamente asciutto e,

tra l'altro, va a sfociare in una zona molto ghiaiosa che, quindi, riesce a smaltire l'acqua veramente in tempo molto molto breve, perché comunque è un fosso che va verso Riva Lunga e quindi in zona praticamente ghiaiosa e quindi avremo uno sgrondo molto veloce.

Però in quel caso, quel fosso è praticamente sempre asciutto e per cui ecco da qui la valutazione di potere andare ad intubarlo ma non tanto per i parcheggi, perché quelli eventualmente c'erano anche altre soluzioni che stavamo valutando e perseguendo, ma più che altro anche per allargare la strada -secondo me che diventa stretta - quindi per migliorare la viabilità che avrà nel giro di breve tempo e quindi via anche via Gino Fontana doppio senso completamente allargata a carico della lottizzazione CIELO, lì vicina.

C'è da completare l'ultimo tratto, adiacente al campo sportivo della strada del cimitero e, quindi, anche quella diventa a doppio senso perché per un 80 per cento è già stata realizzata dal consorzio Cielo, quindi diventa naturale secondo me anche pensando a un incremento della viabilità. E' chiaro che nel momento in cui vado a intubare il fosso e vado a allargare la strada se ci stanno i parcheggi e li probabilmente da nostri calcoli ce ne sta un tot, è chiaro che si fa.

Ma non è che l'operazione venga fatta per fare i parcheggi perché eventualmente i parcheggi avevamo opzionato anche altre soluzioni e che potevano essere percorribili.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

E a quali costi? Perché non credo che con 70 mila euro si possano fare grandi cose, il che torna al mio ragionamento che, ancorché siano finiti i lavori del terzo stralcio, mancheranno sempre i lavori di un ipotetico quarto stralcio del quale mancano i soldi.

STRAMBINI Antonio – Assessore

È chiaro che con 70 mila euro non si realizzano i parcheggi, con 70 mila euro si va a intubare il fosso, a riportare a livello dell'attuale strada il piano del fosso. Le altre opzioni, sicuramente, prevedevano un incremento di spesa, quello è ovvio.

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

E, quindi, ribadisco che manca il quarto stralcio.

Per quanto riguarda il fosso mi permetto, considerando che da quanto dice Strambini Antonio il fosso è spesso vuoto o spesso non pieno d'acqua, usiamolo come sgrondo quando piove forte da Santa Maria, cerchiamo di ragionare in quel senso lì, piuttosto in modo tale da sollevare quei territori dai disastri che ogni tanto, a seguito delle bombe d'acqua il territorio ne soffre e ha dei danni ingentissimi, il territorio intendo le abitazioni, in questo caso lei nostri cittadini di Santa Maria ma anche successivamente della zona vicino al deposito del gas.

Quindi attenzione, in ogni caso, ad intubare un fosso, più fossi intubiamo più problemi creiamo nel territorio.

Per il momento ho finito.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Ci sono altre domande? Consiglieri Menghini ha domande. No. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Dichiarazioni di voto?

CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco

È evidente, con tutte le premesse e domande ed i ragionamenti che ho fatto, il mio voto in questo caso, dico il mio perché purtroppo non sono presenti i colleghi del mio gruppo per le motivazioni che ho già espresso poco fa, il mio voto sarà un voto negativo, ribadendo alcuni concetti.

Non esiste un quarto stralcio per quanto riguarda la realizzazione e l'uso del campo sportivo di Santa Maria, non vedo cinque lire stanziare per quanto riguarda, al di là di quelli d'obbligo da parte di Oasi, per quello che è o che sarà la ristrutturazione della casa albergo in loco o comunque di quello che l'amministrazione ha più volte sbandierato e quindi della creazione della cittadella della salute, sperando che il fabbricato Chiarenzi non sia rivalutato da disgrazie, intese come tali

l'incendio alla Casa Albergo di Albaredo o la crisi pandemica in atto in questo momento.

Lasciamo perdere poi dopo le valutazioni fatte sui ritardi su determinati lavori, è anni che il Comune di Zevio - per fortuna - ha avuto la possibilità di spendere un sacco di avanzi, mi ricordo che due anni fa alla mia domanda ma con cosa la mettiamo a posto la casa albergo? abbiamo 3 – 4 milioni di avanzo di bilancio. L'avanzo di bilancio adesso disponibile mi pare di avere visto sul bilancio è poco più di un milione di euro e, quindi, non so cosa si riuscirà a fare con quello.

Il triennale non è altro che una riproposizione traslata, a parte qualche piccola opera, il ponte della Creda o quant'altro, di interventi ormai che si ripetono di anno in anno, nulla di nuovo rispetto agli anni precedenti per alcuni aspetti, nulla di nuovo anche rispetto a un triennale di qualche anno fa.

Alcuni interventi sono messi qua come realizzazione nel 2021, credo anche ricordando tutti i miei ammonimenti che feci per il campo sportivo di Santa Maria che nel 2021 realizzati ne vedremo assolutamente ben pochi. Questo credo sia corretto dirlo e manifestarlo alla popolazione, non sbandierando interventi di chissà quelle portate e di chissà quale valenza per il territorio, quando nel 2021 riusciremo - a mio avviso, ancorché con l'impegno che vedo e che noto posto dall'Arch. Catapano - si potranno realizzare.

Quindi il mio voto è un voto fortemente negativo.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Ulteriori dichiarazioni di voto? Prego Assessore Caneva.

CANEVA Michele - Assessore

Ovviamente, il nostro voto è favorevole e vedo molto di nuovo. Vedo finalmente un ufficio lavori pubblici efficiente e per questo ringrazio la dirigente Catapano e anche l'assessore, finalmente vedo un ufficio che si dà da fare. Finalmente siamo riusciti a finanziare tutti i nostri obiettivi prioritari come il centro culturale, il palazzetto dello sport, i cimiteri, le rotatorie, le asfaltature.

Tutte cose che erano nei nostri obiettivi e con un ufficio, finalmente efficiente, riusciamo piano piano a realizzare. La cosa fondamentale è stata intanto definire i finanziamenti, e penso che questo sia l'aspetto politico-amministrativo importante, trovare le risorse, adesso insieme con gli uffici andremo a realizzare, speriamo prima della fine del nostro mandato, altrimenti fa lo stesso. Il nostro obiettivo è la nostra comunità e non certo la nostra scadenza amministrativa.

Penso che sia un triennale molto importante e per questo il nostro voto sarà estremamente favorevole.

Ringrazio di nuovo l'Arch. Catapano e l'Assessore Paola Conti.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Prego.

BOTTACINI Gabriele - Assessore

Condivido quello che ha detto Michele Caneva, sicuramente ringraziamo anche noi come gruppo Lega la dirigente Chiara Catapano che ultimamente ci ha messo un sacco di impegno e ci sta sbrigliando un sacco di cose complicate che erano lì che giacevano da tempo e non riuscivamo a portare a termine.

Credo che, finalmente, riusciamo a portare a termine alcune cose molto importanti come la zona di Campagnola in questi anni possiamo dire che l'abbiamo trasformata, il campo da Calcio a Santa Maria nonostante le molteplici vicissitudini burocratiche che abbiamo vissuto e che il Covid ha complicato ancora di più alcune cose, lo stiamo portando a termine.

Come amministrazione stiamo valutando alcune soluzioni per dare quanto serve per il campo da calcio e quindi i giusti parcheggi nei tempi certi, in tempi abbastanza ristretti possibilmente e abbiamo più ipotesi per quanto riguarda il campo da calcio di Santa Maria.

Per quanto riguarda i finanziamenti, credo che grossi problemi non ne abbiamo da qui in avanti perché stiamo chiudendo la fase finale e, quindi, con i privati discuteremo alcune perequazioni che possono tornare utili per le opere pubbliche di Zevio. Inoltre, teniamo presente che come

amministrazione abbiamo anche a disposizione a patrimonio alcuni lotti di terreno, frutto di perequazioni precedenti, che ci potranno tornare utili nel momento in cui saremo pronti per individuare e realizzare altre opere pubbliche.

Poi, come si diceva prima sotto i 100 mila euro non c'è bisogno di andare nel piano delle opere triennali, per cui alcune opere le potremo realizzare anche strada facendo, non appena avremo le cose pronte per farle. Quindi il nostro voto sarà sicuramente favorevole.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

A lei Segretario per la votazione.

Il Segretario Generale procede alla richiesta di espressione di voto per l'approvazione del provvedimento, mediante appello nominale. L'esito della votazione è riportata nel testo del provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Si procede poi a votare l'immediata eseguibilità.

Il Segretario Generale procede alla richiesta di espressione di voto per l'approvazione del provvedimento, mediante appello nominale. L'esito della votazione è riportata nel testo del provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio

Preso atto che, ad entrambe le votazioni risultava assente l'Assessore Andreoli Michela (che ha comunicato in chat di avere problemi di connessione ma di proseguire pure con i lavori.), su richiesta del Consigliere Campedelli, al fine di contattare l'Assessore, sospendiamo la seduta per cinque minuti, per verificare la situazione e l'eventuale necessità di raggiungere la sede municipale. Sono le 17.36 e alle 17.41 siamo qua.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente

KATIA LEONARDI

IL Segretario Generale

ELEONORA VOTANO