



# COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

N. 18 Reg. Delibere

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2023-2024 ed Elenco annuale 2022

L'anno Due mila ventidue addì Venticinque del mese di Marzo alle ore 16:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta ORDINARIA, PUBBLICA, di PRIMA convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	KATIA LEONARDI	Presidente	Si
2	MATTEO PIAZZI	Vice Presidente	No
3	DIEGO RUZZA	Sindaco	Si
4	PAOLA CONTI	Consigliere anziano	Si
5	ANTONIO STRAMBINI	Consigliere	Si
6	MICHELA ANDREOLI	Consigliere	Si
7	GABRIELE BOTTACINI	Consigliere	Si
8	MICHELE CANEVA	Consigliere	Si
9	ALBERTO TODESCHINI	Consigliere	Si
10	FEDERICO GIULIARI	Consigliere	Si
11	GIANPIETRO PENAZZO	Consigliere	Si
12	SUSANNA GRISI	Consigliere	No
13	PAOLA ZANONCELLI	Consigliere	Si
14	SAMUELE CAMPEDELLI	Consigliere	Si
15	GIULIA CANTU'	Consigliere	No
16	STEFANO FITTA'	Consigliere	Si
17	MARIA MENEGHINI	Consigliere	No
	Presenti N. 13	Assenti N. 4	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ELEONORA VOTANO.

Il Presidente KATIA LEONARDI, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'articolo 21, del D. Lgs. n. 50/2016 disciplina il *Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici* e, con riferimento alla programmazione dei lavori pubblici, prevede specificamente:

- al comma 1, che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, siano approvati nel rispetto dei documenti programmati ed in coerenza con il bilancio e secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti;

- al comma 3, che il Programma Triennale dei lavori Pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori di importo pari o superiore a € 100.000,00 e indicano, previa attribuzione del codice univoco di progetto di cui all'art. 11, della Legge 16 gennaio 2003, n.3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle Regioni a statuto ordinario o di altri Enti pubblici; per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000, ai fini dell'inserimento nell'Elenco Annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'art. 23, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, 16 gennaio 2018, n. 14, che definisce il Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti il quale prevede principalmente:

- Contenuti, livello di progettazione minimo, ordine di priorità del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti;
- Criteri di inclusione delle opere pubbliche incompiute nei programmi triennali dei lavori pubblici e nei relativi elenchi annuali;
- Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale, obblighi informativi e di pubblicità;
- Modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle Centrali di Committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 7 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato quale referente per il Programma Triennale delle OOPP 2021-2022-2023, e per l'Elenco Annuale 2021, il dott. Arch. Chiara Catapano, Funzionario Dirigente U.O. Lavori Pubblici-Patrimonio, ai sensi dell'art. 3, comma 14, del citato decreto ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 7 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022, secondo le indicazioni previste dal Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, composto dai seguenti elaborati:

Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;

Scheda B - Elenco delle opere incompiute;

Scheda C - Elenco degli immobili disponibili;

Scheda D - Elenco degli interventi del programma;

Scheda E - Interventi ricompresi nell'elenco annuale;

Scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 29/03/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

non riproposti e non avviati;

DATO ATTO che per lo schema di Programma Triennale delle OOPP 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022 si è ottemperato alle prescrizioni dell'art. 5, comma 5 del predetto Decreto Ministeriale n. 14/2018;

ESAMINATO l'allegato Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022, redatto dal Responsabile sopra individuato secondo le indicazioni della Giunta Comunale predisposto sul modello e con le indicazioni previste dal Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, composto dai seguenti elaborati:

Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;

Scheda B - Elenco delle opere incompiute;

Scheda C - Elenco degli immobili disponibili;

Scheda D - Elenco degli interventi del programma;

Scheda E - Interventi ricompresi nell'elenco annuale;

Scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

DATO ATTO, inoltre, che il referente per la programmazione ha già provveduto all'aggiornamento e pertanto le schede indicate al presente provvedimento risultano aggiornate;

DATO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, da predisporre nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

RITENUTO di approvare il suddetto schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

VISTI:

- il D. Lgs n. 50/2016;
- il Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

VISTI i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che si riportano allegati;

Preso atto che nel corso della discussione, come riportato nel verbale degli interventi allegati, sono entrati i Consiglieri Meneghini e Grisi ed è uscito il Consigliere Giuliali, pertanto, al momento della votazione i presenti risultano n. 14:

Effettuata la votazione palese ed eseguito il computo dei voti, il Presidente ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti: n. 14

Consiglieri astenuti: n. ==

Consiglieri votanti: n. 14

- voti favorevoli: n. 12 (Lista Ruzza Sindaco-Centro destra per Zevio // Lista Movimento 5

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 29/03/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

stelle)

- voti contrari: n. 2 Campedelli: Lista per Zevio-Campedelli Sindaco // Fittà: Lista Zevio bene comune)

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, l'allegato schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022, nonché le schede e tabelle ministeriali previste dal DM 16 gennaio 2018 n. 14, che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale, del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la programmazione triennale dei Lavori Pubblici è contenuta nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente, nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato 4/1 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione dello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022, ai sensi dell'art 5, comma 5 del suddetto Decreto Ministeriale, presso i siti informatici di cui agli artt. 21, comma 7 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Funzionario Dirigente U.O. Lavori Pubblici - Patrimonio, per gli adempimenti di competenza.
5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con separata votazione:

Consiglieri presenti: n. 14

Consiglieri astenuti: n. 2 Campedelli: Lista per Zevio-Campedelli Sindaco // Fittà: Lista Zevio bene comune)

Consiglieri votanti: n. 12

- voti favorevoli: n. 12 (Lista Ruzza Sindaco-Centro destra per Zevio // Lista Movimento 5 stelle)
- voti contrari: n. ==

**INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI AL PUNTO 3 DELL’O.D.G.  
APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA triennale delle opere pubbliche 2022-2023-2024 ed  
elenco annuale 2022**

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Lascio la parola a lei Arch. Catapano. Grazie.

**CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.**

Andiamo a approvare il programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e elenco annuale 2022 che viene sviluppato nelle schede predisposte dal Ministero che vado a illustrare.

La scheda A) allegata alla proposta di delibera è il quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma con le fonti finanziarie suddivise per anno e la natura delle risorse. Quindi il primo anno 4.164.960,11, il secondo anno 1.048.000 e il terzo anno 1.300.000.

Nella scheda B) elenco delle opere incompiute non sono state inserite opere incompiute nel senso della terminologia dei decreti ministeriali. Nella scheda C) elenco degli immobili disponibili non sono stati inseriti immobili la cui vendita dovrebbe coprire la realizzazione di un'opera inserita nella prima annualità, perché nella prima annualità non ci sono opere che vanno finanziate con la vendita di eventuali immobili.

Nella scheda D) c'è l'elenco degli interventi del programma con le specifiche caratteristiche e codici Cup, codici definiti dal ministero divise per annualità. Nel primo anno la rotatoria di Piazza Ungheria per l'importo complessivo del quadro di 875.000 euro, il campo da calcio in frazione Campagnola per l'importo complessivo di € 150.000, la strada del cimitero di Santa Maria per l'importo complessivo di 650.960,11, la rotatoria di piazza Santa Toscana per l'importo di € 590.000, la realizzazione della pista ciclopedinale e la messa in sicurezza della viabilità in località Campagnola per l'importo di € 599.000 e la realizzazione del terzo stralcio dei lavori di recupero dell'ex municipio per l'importo di 1.300.000. Nella seconda annualità sono stati indicati l'ampliamento del cimitero di Perzacco per 230 mila e la riqualificazione del centro abitato di Santa Maria per 418.000, nella terza annualità la realizzazione di una rotatoria in Campagnola nell'innesto tra via Rigoni Stern e via Pascoli, l'ampliamento della scuola media per € 950.000 e la realizzazione della pista ciclopedinale di Santa Maria per 200.000.

La scheda E) è praticamente un esploso del precedente quadro e, quindi, con l'elenco annuale delle opere che possono essere avviate nel 2022 e nella scheda F) non sono stati inseriti immobili perché devono essere inseriti quelli a cui si è rinunciato alla realizzazione e, quindi, le schede sono complete. Se ci sono domande.

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Ci sono domande? Conigliere Campedelli.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

La prima domanda che mi pare sia la prima volta che il programma triennale delle opere pubbliche viene presentato dal dirigente o dall'impiegato anziché da un assessore. Questa è una cosa che mi lascia e quindi le domande volevo capire a chi le dovevo fare se poi dopo mi risponde lei architetto.

Inizio. Se il normale cittadino guarda il programma triennale delle opere pubbliche ed esamina pagina per pagina la prima cosa sbalorditiva è quella della pag. 2 scheda B) perché dice oddio nessuna opera incompiuta. Dopodichè passeggiava per Zevio e vede spingendosi fino anche a Santa Maria e Campagnola e vede quante opere incompiute ci sono.

Zevio l'ex municipio che è 10 anni .... l'anno scorso in questa sede chiesi se l'importo stanziato nel triennale era sufficiente alla realizzazione di tutto compreso arredi e quant'altro. Mi venne detto di sì e che assolutamente nell'anno 2021 veniva finito.

Qui invece vedo che è riportato nel 2022 ma ho dei fortissimi dubbi che anche nel 2022 venga finito, nel frattempo però sono state finanziate due rotatorie per un importo complessivo una di 875 mila euro e l'altra di 650 mila euro.

Sono circa un milione e mezzo di euro – che son oi vecchi 3 miliardi - ora noi andiamo a spendere una

cifra di questo tipo quando ancora una volta abbiamo traslato nel tempo quella che è la sistemazione non solo dell'arredo urbano ma anche dei marciapiedi e di quant'altro nel centro di Santa Maria, assolutamente dimenticato.

Allora prima qualcuno ha fatto dell'ironia sugli 8.000 euro alla parrocchia perché finalmente... ma qua mi pare che il cittadino di Santa Maria sia come quello che valuta o vede il cantiniere che chiude il buco ma spande dal cocon, la botte si vuota. Cioè abbiamo un progetto rivedibile finché si vuole già da anni, non si vuole andare avanti con quella cosa e si investe a Zevio in due rotonde complessivamente per un milione e 500 mila euro circa, poi vediamo che nel triennale c'è una rotonda Campagnola che tra l'altro con immissione nell'ex ex Strada regionale che tagliava e quindi con traffico notevolissimo che costa 150.000 euro.

Allora è possibile secondo voi spendere 875.000 euro per una rotonda in Piazza Ungheria? Tra l'altro con i dubbi sull'effettivo funzionamento perché nel momento in cui c'è il mercato e le corriere devono percorrere la tratta Verona-Ronco all'Adige non so come faranno a immettersi in via Chiarenzi. Non lo so come sarà la rotonda, che peraltro va a distruggere un piccolo luogo di verde pubblico caro a me ma magari anche spero,, me lo auguro a qualcuno di voi, 875.000 euro. Invece la rotonda in piazza Santa Toscana del valore di 590 mila euro anche lì l'ho già detto una volta, l'ho già detto più volte, va bene ristrutturare i giardinetti prospicienti l'ex Cassa di risparmio. Attenzione non fatelo come quelli che sono stati fatti qua ma dopo ne parleremo.

E va bene avere la possibilità di migliorare l'arredo urbano del nostro paese ma non si migliora con una rotonda che non è altro che una collocazione sul terreno di cordoli di cemento che regimano la rotonda perché altrimenti sarebbero pericolosi se fossero fatti in altro modo, cosa voglio dire? L'incrocio di via Ponte Perez con via Altichiero e, quindi, l'immissione in Piazza Santa Toscana credo che in provincia di Verona sia uno degli incroci assolutamente meno pericolosi perché quando uno si ferma allo stop sia a destra che a sinistra vede a una distanza minima di 300 metri in ogni direzione e, quindi, un'ottima segnaletica orizzontale non creerebbe sicuramente una necessità di una rotonda. E quei soldi potrebbero essere spesi non vogliamo spenderli per Santa Maria perché è Santa Maria li spenderemo quando venderemo l'immobile ex Rizzetto, senza dimenticare che in quell'immobile c'è una convenzione con l'associazione che si occupa del carnevale a Zevio, oltre a quelli di Perzacco.

Quindi questi soldi potrebbero essere usati per iniziare una rimessa in ordine urbanistica vera della piazza Santa Toscana partendo dal primo tratto che a suo tempo era già stato fatto che è il marciapiede prospiciente l'ex farmacia del Dottor Sartorari, credo che quello sarebbe il significato vero per quanto riguarda la valorizzazione e la messa a valore di quella che è una splendida piazza che è la piazza di Zevio.

I soldi ovviamente della rotonda di Piazza Ungheria gridano - a mio avviso- vendetta, ma per quale motivo non devo destinare quegli importi alla rivalutazione di quello che è il centro storico di Santa Maria? Cosa che è stata completamente abbandonata, una laccata di asfalto fatto nei marciapiedi qualche mese fa che durerà secondo me non più di 2/3 anni.

Questo per dire che esiste poi nel triennale una rotonda immagino delle medesime dimensioni quantomeno se vogliamo che la viabilità sia ....a Campagnola Dove il costo è € 150.000, allora capisco che ci siano degli interventi in Piazza Ungheria per una soletta maggiore per quanto riguarda la vasca di prima pioggia ma una differenza di questo tipo e questo ci porterà ad avere sicuramente delle sorprese quando sarà il momento di creare delle rotonde.

E non mi si dica che quella rotonda non costa effettivamente quei soldi perché abbiamo ricevuto un contributo dalla provincia, perché i contributi della provincia non sono dei gratta e vinci, non sono delle dei soldi di non si sa chi ma sono, comunque, soldi pubblici derivanti quantomeno dal costo della tassa di immatricolazione delle autovetture, se qualcuno non ha immediata contezza di quelle che possono essere i tributi pagati alla provincia.

Ripeto -torno a bomba opere incompiute - quella che voglio dire è ormai una barzelletta è quella del campo sportivo di Santa Maria, il campo sportivo di Santa Maria per il quale,, peraltro da nessuna parte e se non mi è sfuggito nemmeno del DUP contrariamente a quello che c'era l'anno scorso non trovo alcun cenno sui parcheggi.

Allora la prima domanda che voglio fare l'anno scorso fu detto che c'erano 70.000 Euro che erano a

disposizione per dover intubare il fosso a portarlo all'altezza in modo tale da creare dei parcheggi che si attendeva giorni l'autorizzazione da parte del Consorzio di Bonifica.

Prima domanda è arrivato quel parere positivo? È stata sbloccata la cosa, ci sono ancora a disposizione quei 70.000 euro? Come si intende risolvere il problema dei parcheggi al campo sportivo futuro chissà mai quando di Santa Maria? Grazie intanto.

Durante l'intervento del Consigliere entrano prima il Consigliere Meneghini (ore 17:05 circa) e poi il Consigliere Grisi (ore 17:10 circa).

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Prego Assessore Strambini. A lei la parola.

**STRAMBINI Antonio – Assessore**

Abbiamo avuto svariati incontri col consorzio e l'indicazione è stata quella di fare uno studio di fattibilità per quanto riguarda l'intubazione del fosso cercando di andare a scaricare l'acqua che passa per quel tratto di fosso lì in altri fossati che in questo momento sono chiusi, per cui abbiamo già abbiammo avuto un preventivo da un tecnico il quale adesso prossimamente non appena l'ufficio avrà tempo verrà incaricato. Quindi faremo l'incarico che ci darà questo studio e quando avremo lo studio in mano lo daremo il consorzio e l'accordo è già quello che avremo sicuramente l'autorizzazione a intubare il tratto preso in considerazione.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

E ci sono i 70 mila euro?

**STRAMBINI Antonio – Assessore**

Credo di sì vero dottore? Dovremo avere l'autorizzazione abbastanza in fretta, ho avuto l'incontro con i tecnici del consorzio anche dieci giorni fa per cui non appena dato l'incarico e avremo in mano lo studio col consorzio c'è già l'accordo per avere l'autorizzazione per l'intubazione.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Qualcuno dovrà pensare a fare una variazione di bilancio visto che nel Dup manco è citato rispetto all'anno scorso. Si dà per scontato quello che era già fatto cinque anni fa in campagna elettorale e cioè il campo da calcio pronto da giocare a Santa Maria. E invece ancora una volta il campo da calcio si è arenato davanti a mille difficoltà, a delle inesattezze progettuali che sono state spacciate poi dopo in maniera furbesca da migliori quando di fatto questo non è. E il campo di calcio è ancora là e la Nuova Cometa gioca ancora a Santa Maria e si troverà presumibilmente ancora nella necessità di andare, purtroppo per lei, a mendicare campi diversi da quelli che agognano ormai con diritto da qualche anno hanno visto che per anni, e non uno ma 5 anni qualcuno è andato alla loro festa di inaugurazione della stagione sportiva dicendo guardate che a settembre iniziate il nuovo campionato nel nuovo campo.

Questo non è ancora avvenuto e chissà mai quando verrà.

**STRAMBINI Antonio – Assessore**

Comunque per chiudere se serve fare la variazione quando abbiamo l'autorizzazione in mano la facciamo e andiamo avanti con l'idea di intubare perché vuole dire creare più parcheggi, mettere in sicurezza l'area e vuole dire potere allargare la strada e,, quindi migliorare sicuramente la vivibilità del campo sportivo.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Sicuramente è giusto questo. Peccato che non ve ne sia cenno nei documenti programmati e,, quindi può essere che magari in qualche modo ci si sia dimenticati di metterlo, Capisco dall'altra parte ci si è dimenticati o non si è avuta completa contezza di quello che avveniva a Campagnola,, non tanto e non

solo da un punto di vista urbanistico ma mi si dice che qualcuno si sia lamentato anche perché non sapeva che la discarica veniva riaperta.

Quindi è facile che sicuramente ci possa essere stata una dimenticanza anche in questo senso, dimenticanze che si ripetono e poi lo vedremo in un punto successivo.

#### **STRAMBINI Antonio – Assessore**

Comunque sul discorso intubazione non mi sono dimenticato perché ti ripeto ho avuto un incontro anche 10 giorni fa quando abbiamo fatto un sopralluogo sul fossato aperto a Volon, abbiamo discusso e c'era presente anche il vicesindaco abbiamo discusso anche di questa cosa, era presente anche il presidente del consorzio.

#### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Sono d'accordo ma sono gli stessi identici discorsi che mi sono stati fatti, vai a vedere la delibera, l'anno scorso. E sono passati circa 365 giorni.

Vorrei capire la domanda che ho fatto anche in capigruppo il campo sportivo di calcio a Campagnola mi pareva che originariamente rientrasse in quelle che erano le opere perequative a seguito di una trasformazione urbanistica, vedo qui che ci sono ma per 150.000 euro a fronte di una spesa di 400 mila euro, come mai?

#### **LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Campedelli scusi, sono passati 15 minuti. Avremmo già sforato.

#### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Avrei qualche domanda ... non cominciamo adesso ....

Vorrei capire, è la domanda che ho fatto anche in capigruppo, il campo sportivo di calcio a Campagnola mi pareva che originariamente rientrasse in quelle che erano le opere perequative in seguito a trasformazione urbanistica. Vedo qui che ci sono ma per 150.000 a fronte di una spesa di 400.000 come mai?

#### **CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.**

Perché il progetto presentato dall'ufficio edilizia privata urbanistica in collaborazione con il lottizzante è stato di un costo complessivo di 400.000 + 150.000 e il lottizzante può coprire 150.000 euro, mentre il Comune potrebbe coprire le rimanenti opere per 400.000.

E,, quindi queste prime opere di preparazione diciamo del campo sono finanziate fino a 150.000 euro, il completamento per ulteriori 400.000 euro.

#### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Non ha risposto alla mia domanda, Achietto – ripeto perché forse non sono stato chiaro. Mi pare di ricordare che la completa realizzazione di quel campo fosse dovuta alla trasformazione urbanistica e alla perequazione, che – ricordo -fu fatta e fu concordata in tempi ante legge regionale che prevede la perequazione, fu assolutamente un qualcosa che precorreva addirittura la legge regionale.

Volevo capire come mai cosa ha spostato i termini da € 150.000 con i quali secondo me visti i costi del campo di Santa Maria non si inizia neanche a seminare l'erba, soprattutto se poi l'erba si semina due volte, come mai sono arrivati questi importi?

#### **LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Vicesindaco a lei la parola.

#### **BOTTACINI Gabriele - Assessore**

Quello che dici è corretto Samuele, la differenza è dovuta ad una serie di fattori. Nella realizzazione dell'opera sono state apportate in corso d'opera delle migliorie che non erano previste quando è stato concordato questo intervento. Alcune in modo molto forte per esempio il collegamento tra la palestra e

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 29/03/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

la scuola, quando abbiamo fatto l'accordo non era previsto, quando è stato deciso abbiamo dovuto metterlo in sicurezza e l'abbiamo fatto con delle coperture.

Quella spesa non prevista è andata a scomputo delle opere che dovevano fare. Prima cosa.

Seconda cosa poi sono cambiate normative, il palazzetto aveva richiesto un intervento per l'insonorizzazione della struttura e, quindi, delle spese non previste in sede di accordo.

Dopodichè come amministrazione abbiamo ritenuto, come scelta, perché probabilmente chi verrà dopo di noi e dovrà decidere come gestire tutta quell'opera che sarà il campo da calcio e il palazzetto dovrà darla in gestione con accordi con dei privati che gestiranno anche l'insieme e per non aggravare di costi le future amministrazioni abbiamo deciso che il campo da calcio invece di farlo in erba di farlo in sintetico, facendolo in sintetico aumenta notevolmente i costi di realizzazione del campo da calcio però ne trarrà vantaggio chi andrà a gestire ma anche il comune stesso la gestione di un campo in sintetico permette che possa essere utilizzato non solo per il calcio ma anche per altre attività, allo stesso tempo può essere sfruttato molte più ore durante il giorno. Sappiamo benissimo che i campi in erba se si vogliono tenere in uno stato quasi perfetto si devono utilizzare molto poco. Quindi servono campi di allenamento specifici e che vengano fatte poche partite. La volontà nostra è che invece questa struttura venga utilizzata non solo dalle società che faranno calcio ma da più attività sportive che si possano realizzare in quell'opera, perché effettivamente penso che è un'opera attrezzata e potrà ospitare altre attività, per cui penso ne sia valsa la pena. Ecco giustificato il fatto per cui l'amministrazione deve intervenire con delle somme non previste.

Premetto anche che siamo anche in fase - come Ufficio tecnico - purtroppo i tempi si sono prolungati tantissimo su specifica richiesta, adesso dovremmo calcolare delle penalità a chi ci deve restituire queste opere finite per un ritardo colossale nella tempistica. Una volta calcolate le penalità verranno rinvestiti questi soldi per fare migliorie oppure l'amministrazione dovrà sborsare meno soldi per terminare l'opera.

Questo è il motivo di quella cifra aggiuntiva che viene fuori da questo bilancio di previsione.

### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Ma si è sbloccato il problema dell'area... dove viene realizzato è disponibile?

### **BOTTACINI Gabriele - Assessore**

L'area è disponibile. Adesso c'era da valutare che il campo da calcio ci sta molto bene all'interno, era da valutare ma le prossime amministrazioni valuteranno del rimanente spazio se lo vuole utilizzare per fare delle piattaforme di cemento, piuttosto che il sintetico anche lì per fare campi da tennis piuttosto che da calcetto o altre cose.

Intanto come amministrazione avevamo deciso di arrivare alla realizzazione di questo campo in sintetico , purtroppo, non è colpa dell'amministrazione ma è colpa dei privati a alcuni privati verranno applicate le more previste, perché sono molto in ritardo sui tempi previsti.

### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Strada del cimitero di Santa Maria e qui mi rivolgo anche alla segretaria, si è verificata - premesso che non sono d'accordo che li debba pagare questi chi ha realizzato la lottizzazione lì a Santa Maria in curva - visto e considerato che vi era un accordo in un Piruea che era stato approvato anni fa in presenza di una polizza fideiussoria.

Io lo chiesi già qui più volte è stata iniziata l'operazione di escussione di quella polizza fideiussoria al fine che venga realizzata l'opera che l'allora ditta che non mi ricordo come si chiamava si era impegnata a fare? È l'ennesima volta che chiedo questa cosa alla quale non ho mai avuto risposta.

Siete andati a vedere la polizza fideiussoria, avete iniziato la procedura di escussione della stessa?

### **LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Prego Vicesindaco.

### **BOTTACINI Gabriele - Assessore**

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 29/03/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premetto che la matassa- e lo capisci bene anche te - è molto ingarbugliata, di fatto noi come amministrazione ci stiamo appoggiando a dei legali per cercare di venirne fuori da questa situazione ingarbugliata..

Con i privati già prospicienti alla futura strada abbiamo già trovato anche degli accordi per frazionare la strada però, purtroppo, per potere procedere con i legali stiamo cercando di trovare la soluzione per uscirne anche perché questa famosa ditta che continua a cambiare nome come il gioco delle scatole cinesi, c'è di mezzo un fallimento e sono subentrati altri personaggi, si sono rifatti vivi e vogliono riprendere in piedi di nuovo la lottizzazione.

E veramente ci stanno lavorando i legali per vedere finalmente di venirne fuori anche perché lì la situazione è molto grave e ne va non solo della strada del cimitero ma anche gli altri terreni dove sono state scavate le buche, quindi c'è una cosa complessa che probabilmente non è semplice uscirne.

Quindi sicuramente non siamo fermi come amministrazione ma ci stiamo lavorando con dei legali e vedremo di trovare la soluzione migliore per uscirne.

### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

La stessa risposta che mi è stata data l'anno scorso identica. Sapete cos'è e che significato ha la richiesta di una polizza fideiussoria da parte dell'ente? Avere la garanzia assoluta che un impegno contrattuale venga rispettato. La polizza fideiussoria prevede la non opposizione da parte della compagnia di assicurazione all'ente, ne sé il cliente non paga né se questo perché in quel momento l'ha stipulata la ditta Campedelli e se poi Campedelli si è trasformato in Fittà o Strambini non gliene frega niente a nessuno perché in quel momento ha assunto liobbligo.

Io chiedo,, al di là degli avvocati avete fatto una lettera per chiedere l'escusione della polizza? E' il quarto anno consecutivo che lo chiedo. La lettera inizia un'azione nei confronti del non responsabile delle opere e, quindi, chi non ha fatto le opere anche da parte di una ipoteca compagnia di assicurazione. A questo niente... Allora è molto più semplice 650 mila euro del costo e caricarli sul groppone di chi ha fatto un'operazione di lottizzazione perché questo è. La strada del Cimitero ... “anca massa” quella strada lì quel pezzo che hanno fatto era in capo alla vecchia Piruea - che mi pare di ricordare si chiama Tecom, è stata trasferita ai nuovi lottizzanti. E' così

### **STRAMBINI Antoni - Assessore**

Un pezzetto, non tutta la strada.

### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Un pezzo che, comunque, esiste negli obblighi della ex Tecom e se poi si è trasformata questo non lo so per la quale c'è stato per un periodo ricordo socio, o meglio acquirente anche l'attuale presidente dei revisori del conto del Comune di Zevio, Lorenzoni Paolo poco prima che diventasse sindaco di Zevio che qua non ci dimentichiamo neanche queste cose qua.

E la polizza fideiussoria non viene richiesta escusione di questa, assolutamente rimane lì e nessuno si muove. Lorenzoni era in parte proprietario di quella lottizzazione, no no forse sbagliato il termine ma era comunque proprietario di una parte di quel bene che poi dopo non ha generato le opportune opere a favore del comune di Zevio.

### **CANEVA Michele - Assessore**

Scusi non ho capito la parte di Lorenzoni?

### **CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Ho detto socio? Scusi ho sbagliato il termine ... era comunque proprietario di una parte di quel bene che poi dopo non ha generato le opportune opere a favore del Comune di Zevio.

### **LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Consigliere adesso mi scusi ...

**CANEVA Michele - Assessore**

Perdoni presidente ma voglio sentire...  
Quindi era proprietario del bene del lotto?

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Quel che dovevo dire l'ho detto.

**CANEVA Michele - Assessore**

Se è chiaro, così anche nel verbale verrà scritto.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

L'ultima domanda in merito al triennale delle opere pubbliche, nel mentre finalmente vedo che sono iniziati, e questo mi compiaccio, i lavori al cimitero di Zevio non mi ricordo se la sistemazione dei giardinetti delle ex Cassa di Risparmio siano sopra o sotto i 100 mila euro.

**CATAPANO CHIARA – Istr. Direttivo Ufficio LL.PP.**

Sono sopra ma non sono stati inseriti perché la gara è già stata avviata. Li abbiamo inseriti nell'ultima variazione del programma triennale, secondo semestre e la gara l'abbiamo avviata e aggiudicata verso dicembre, i lavori sono partiti al 14 marzo.

Non si inseriscono le opere le cui gare sono state avviate.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Che parrebbero incompiute ma non lo sono.

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Siamo trenta minuti Consigliere Campedelli. Devono essere brevi le domande per favore. Ci sono altre domande? No. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Prego Assessore Caneva.

**CANEVA Michele - Assessore**

Il nostro voto è favorevole, complimenti all'ufficio e all'assessore l'importante è riuscire col cronoprogramma a mettere presto in cantiere le dovute gare. Per questo il nostro architetto sarà il nostro punto di riferimento anche quest'anno.

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Ulteriori dichiarazioni di voto?

**STRAMBINI Antonio - Assessore**

Il mio voto è favorevole e ringrazio l'ufficio e la Dott.ssa Catapano per l'impegno che ha messo, colgo l'occasione per esprimere il mio pensiero riguardo anche al discorso delle rotonde visto che prima abbiamo parlato di gratta e vinci credo che invece abbiamo molto rispetto dei fondi provinciali che andiamo a portare a casa, che ricordo servono per andare a sistemare la viabilità di incroci pericolosi o comunque problematici ai tavoli della provincia .

Vi dirò di più dall'incontro che abbiamo fatto anche 20 giorni fa visto che si parla di questo incrocio qua che forse è uno dei più visibili della provincia di Verona i tecnici che erano seduti al tavolo e vi dico ce n'erano tanti fa provincia ATV e quant'altro ci hanno detto finalmente andate a sistemare quell'incrocio lì che è un far-west.

Quelli che stanno fuori da Zevio ci dicono che questo incrocio questa parte qua della piazza era un far-west, per cui per fortuna ci sono altre persone sicuramente più titolate e con capacità tecniche superiori alle nostre che la pensano diversamente da qualcun altro.

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Altre dichiarazioni di voto? Consigliere Campedelli.

Delibera di CONSIGLIO nr. 18 del 29/03/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

**CAMPEDELLI Samuele – Lista per Zevio-Campedelli Sindaco**

Per rispondere a Strambini velocemente, far west fin tanto che rimane al centro un palo e dico tiriamo via tutto e facciamo una segnaletica orizzontale.

Il mio voto - oggi per motivi di lavoro sono da solo - il mio voto sarà chiaramente un voto contrario per tutta una serie di valutazioni, la prima le rotatorie, la seconda Santa Maria ancora una volta scarrucolata nell'anno successivo nella sistemazione di quello che è il centro storico.

Terzo. Io mi auguro che la programmazione di questi lavori, che non condivido totalmente, non sia la medesima programmazione dei lavori alle mie spalle, basta andare alla finestra laddove oggi asfalto la camminata della Peschiera, domani asfalto via Fermi e dopodomani spacca parte della camminata della Peschiera e parte di Via Fermi per fare l'intervento, per altro monco, di sistemazione di un tratto di giardino, tratto di giardino che chiedo formalmente all'interno del quale venga in qualche modo creato un ulteriore passaggio pedonale tra il marciapiede di via Fermi e la camminata della Peschiera.

Tanto *avi sa spaccà* sia l'asfalto nuovo intorno alla Peschiera che l'asfalto nuovo attorno a via Fermi credo che una miglioria possa essere passata anche da questo punto di vista, se è passata la miglioria dello spostamento del palo al campo sportivo di Santa Maria non credo che possa passare anche la miglioria, vedo gli occhi del presidente che mi dice attenzione le dichiarazioni di voto sono di 2 minuti e,, quindi il triennale delle opere pubbliche viene deciso in questo modo, lo decidete in questo modo con il mio voto assolutamente fermamente e convintamente contrario.

Alle ore 17:39 circa esce il Consigliere Giuliari – i presenti al momento della firma sono n. 14.

**LEONARDI Katia – Presidente del Consiglio**

Altre dichiarazioni di voto? No. Passiamo alle votazioni.

Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Stante l'urgenza votiamo anche l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente

KATIA LEONARDI

IL Segretario Generale

ELEONORA VOTANO