

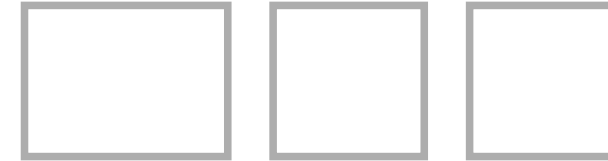
COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

P.I. n. 5

art. 17 L.R. n. 11/2004

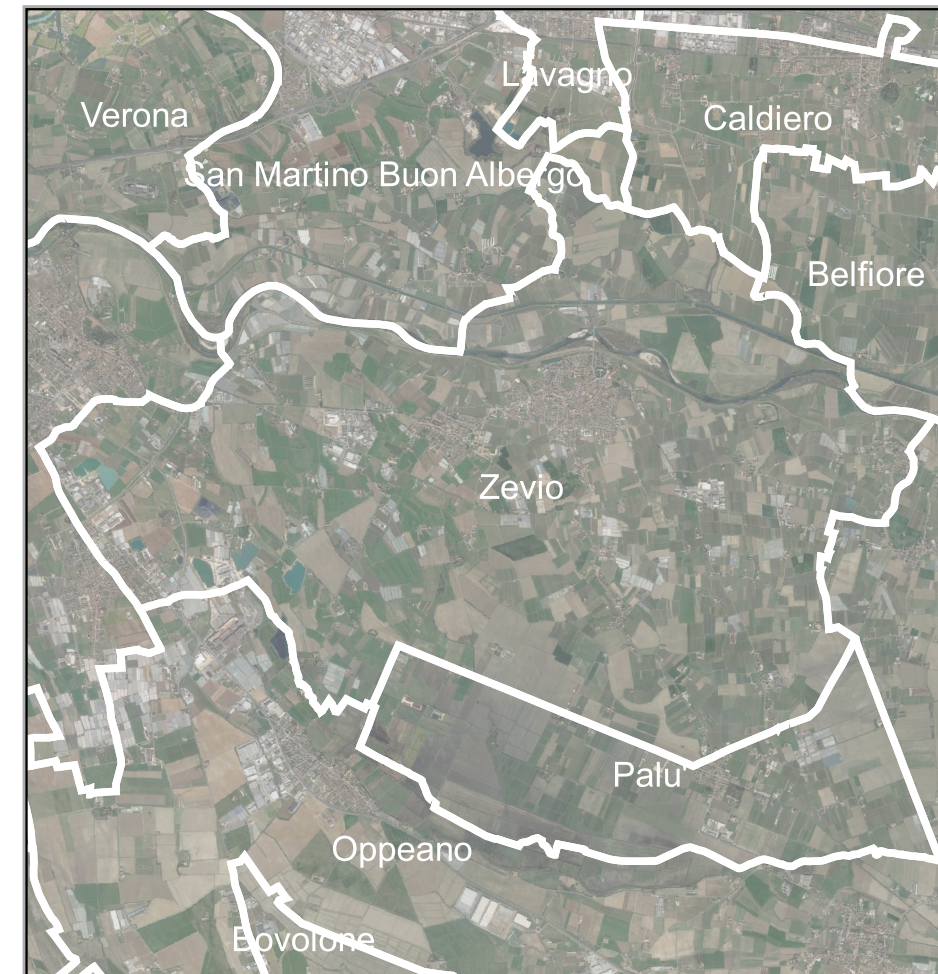
Tavola



Scala

1:1.000

Elaborato di confronto
Stato vigente e modificato - Centro storico
- Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 27 del 26/04/2022 -



Progettista
ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Daniel Mantovani
n. 486
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

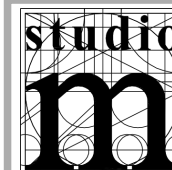
arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

ing. Paolo Vangelista
Sindaco

dott. Diego Ruzza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

aprile 2022

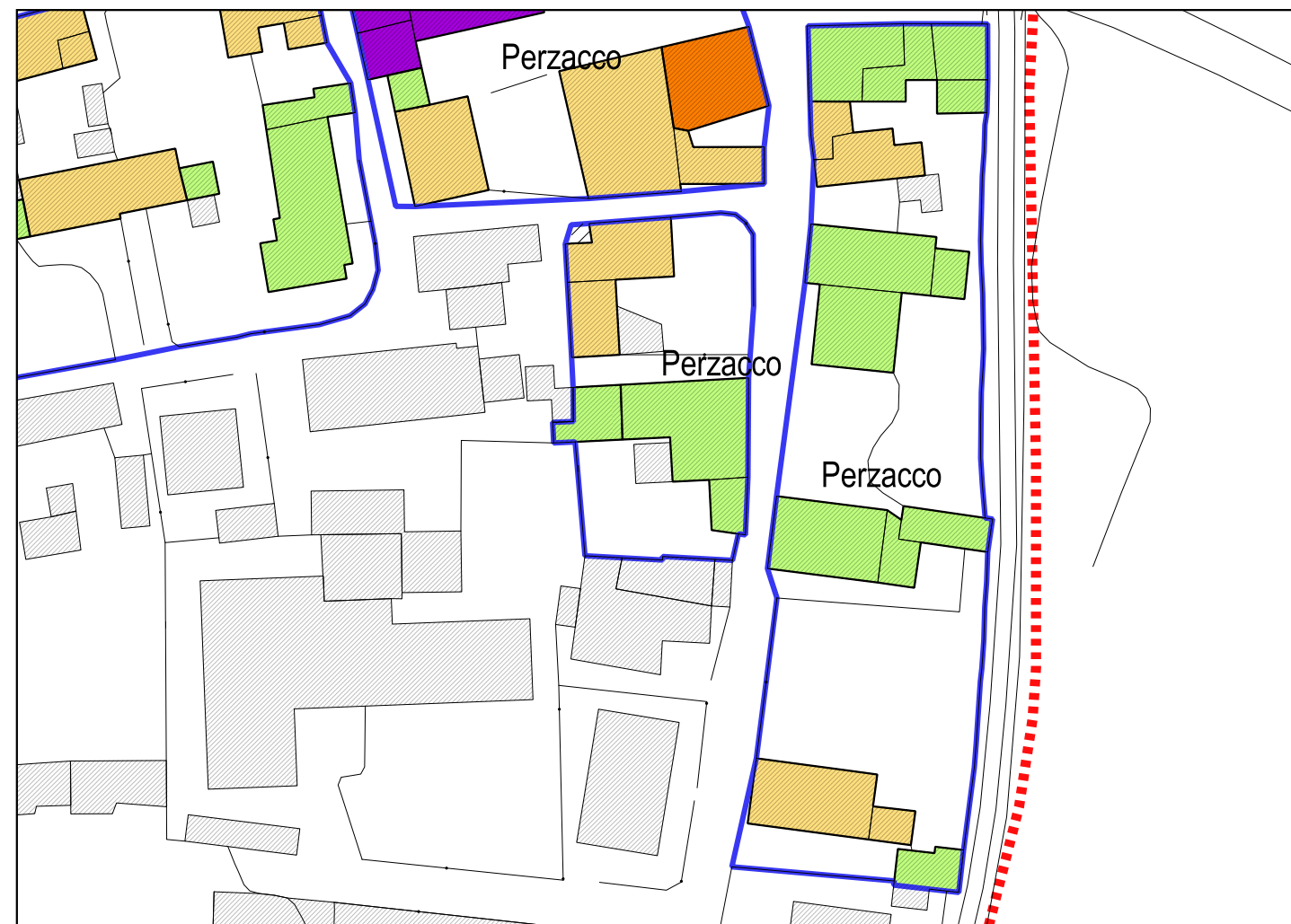
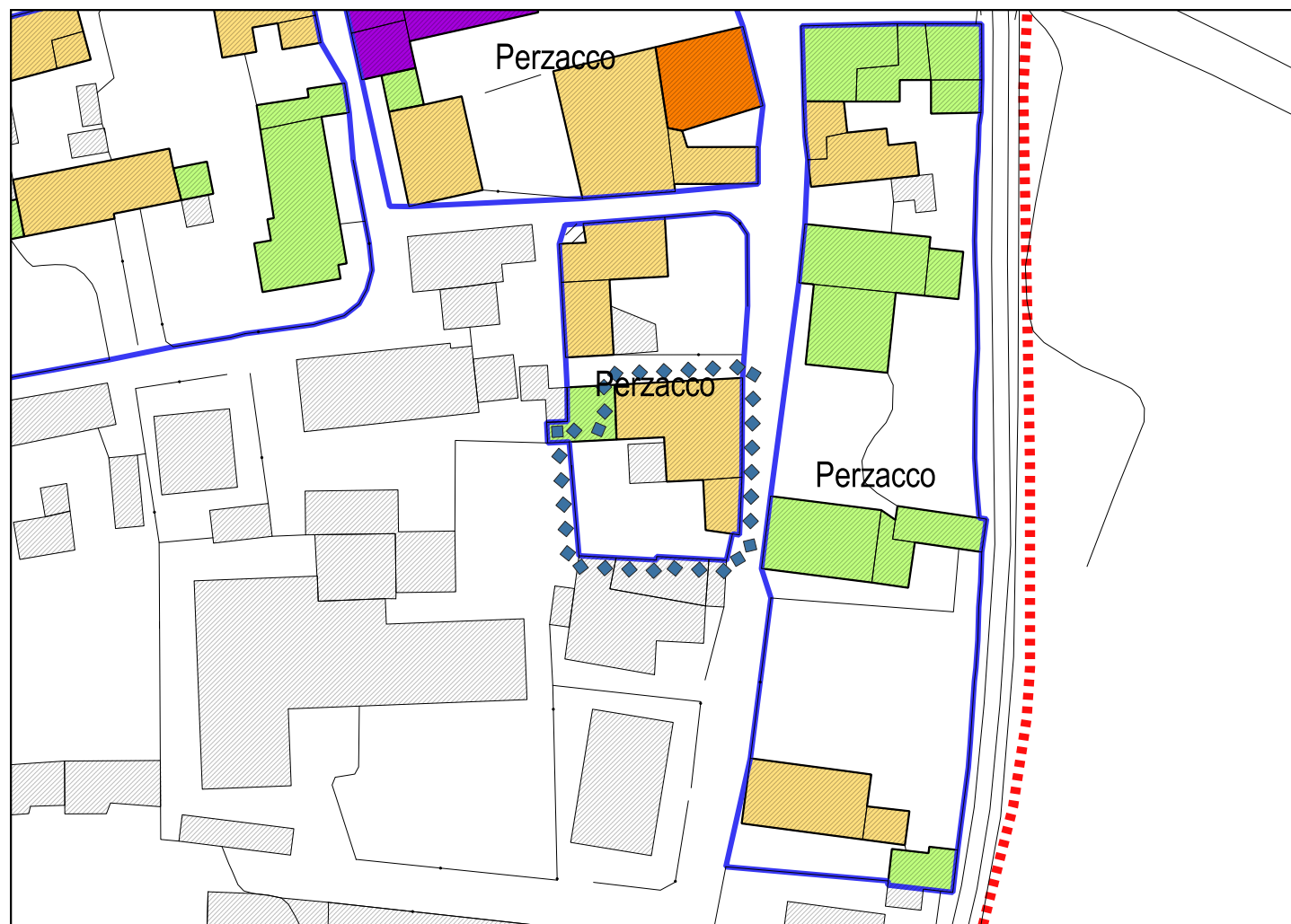


STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237




Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000


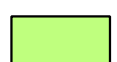



Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000

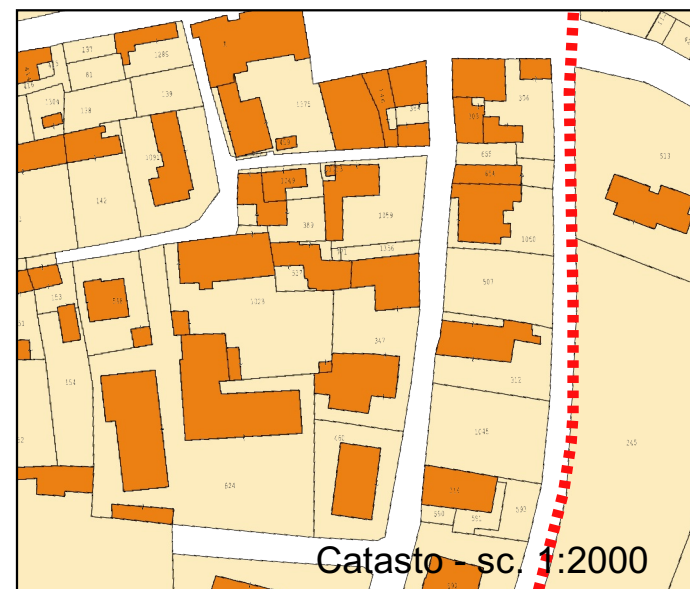


Confine Comunale

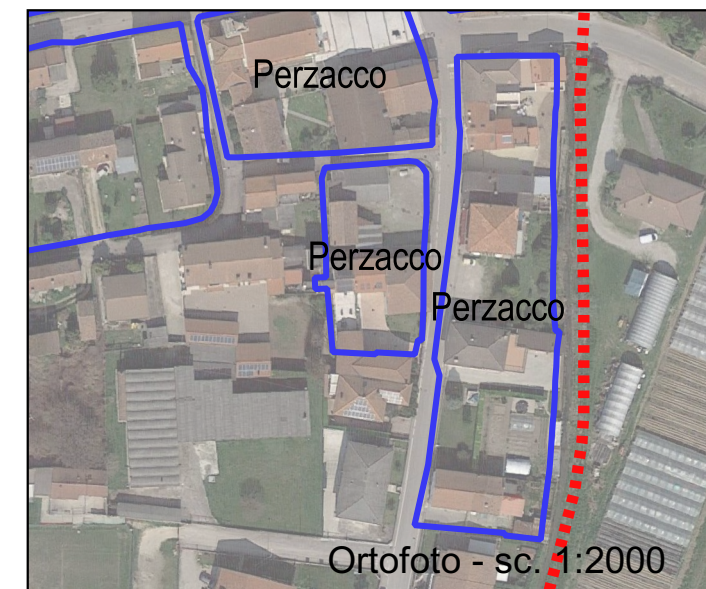
GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico

-  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale
-  GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario
-  Sagoma limite
-  Zona A - Centro Storico
-  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine



Catasto - sc. 1:2000



Ortofoto - sc. 1:2000




Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000


Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000

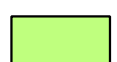


Confine Comunale

GRADI DI PROTEZIONE


-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico

 GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale

 GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario

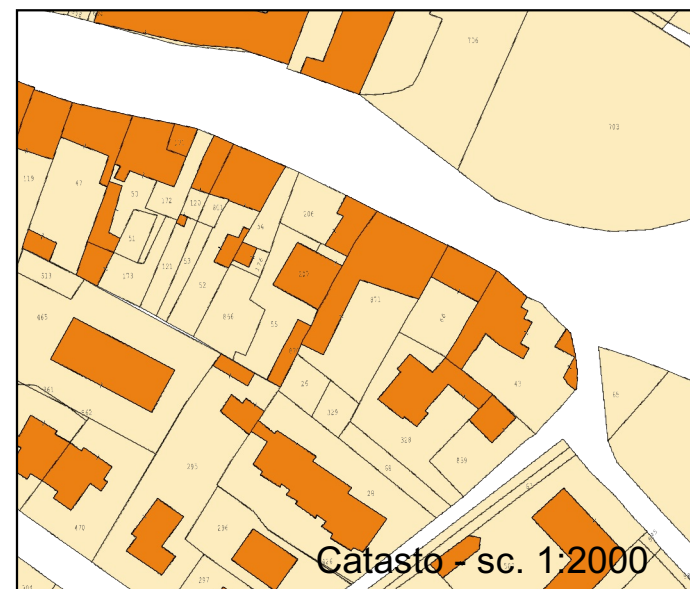
 Sagoma limite

 Zona A - Centro Storico

 Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate.



Catasto - sc. 1:2000



Ortofoto - sc. 1:2000




Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000






Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



Confine Comunale

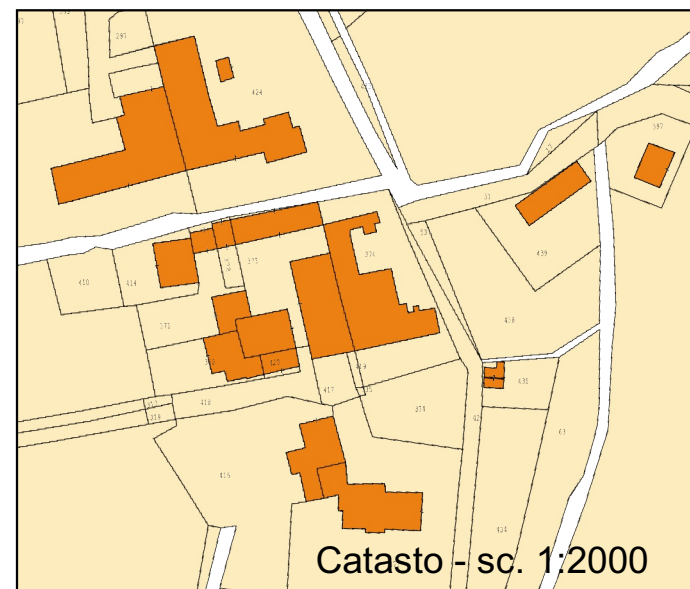
GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico

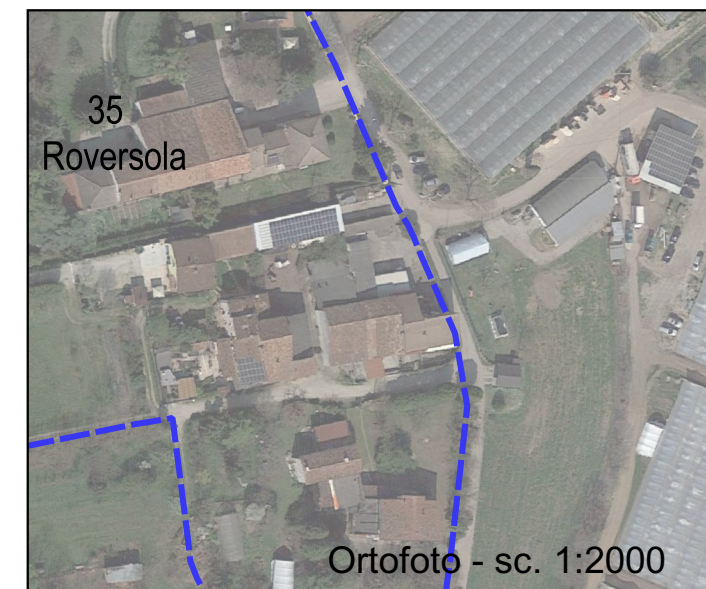
-  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale
-  GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario
-  Sagoma limite
-  Zona A - Centro Storico
-  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate.



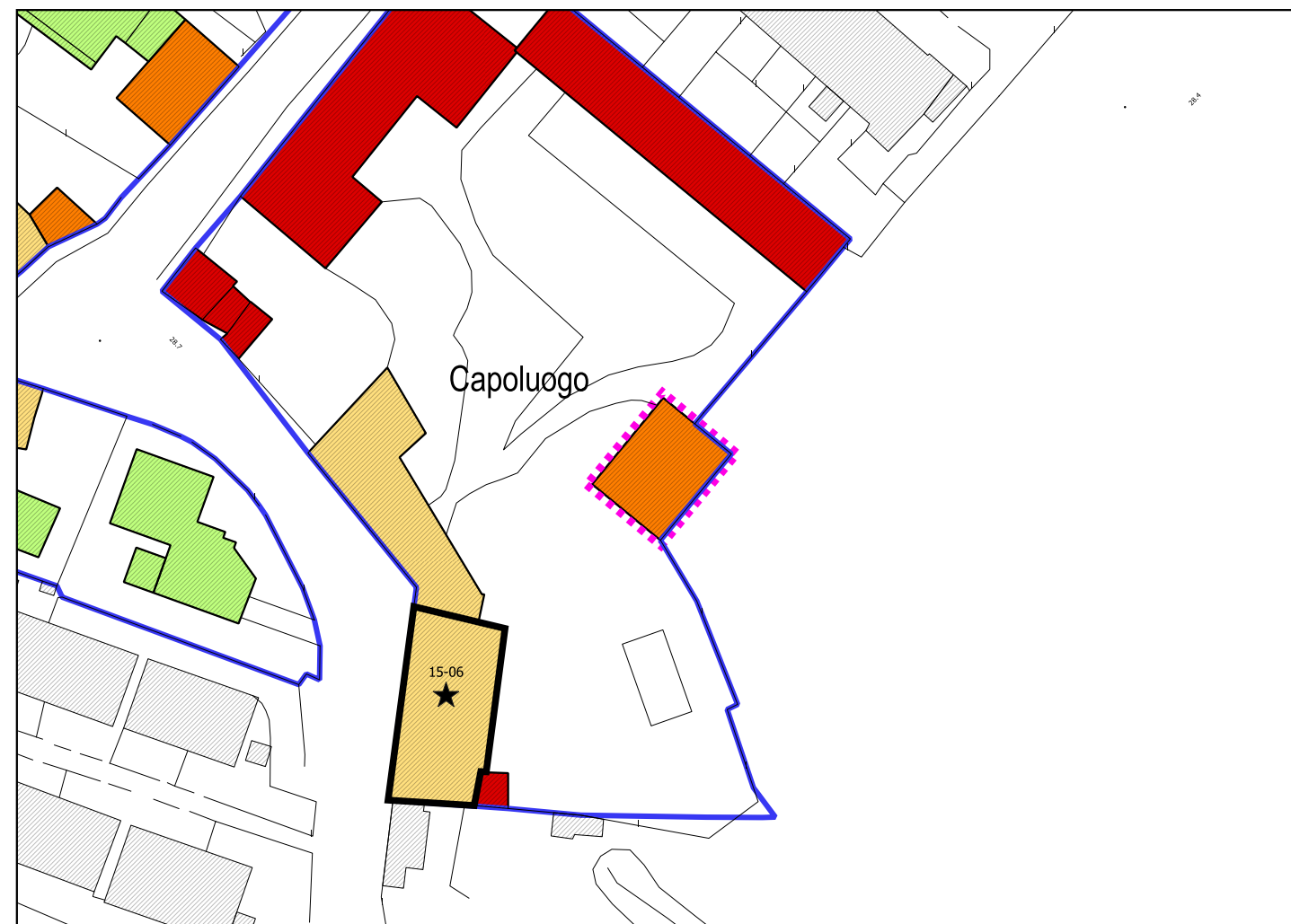
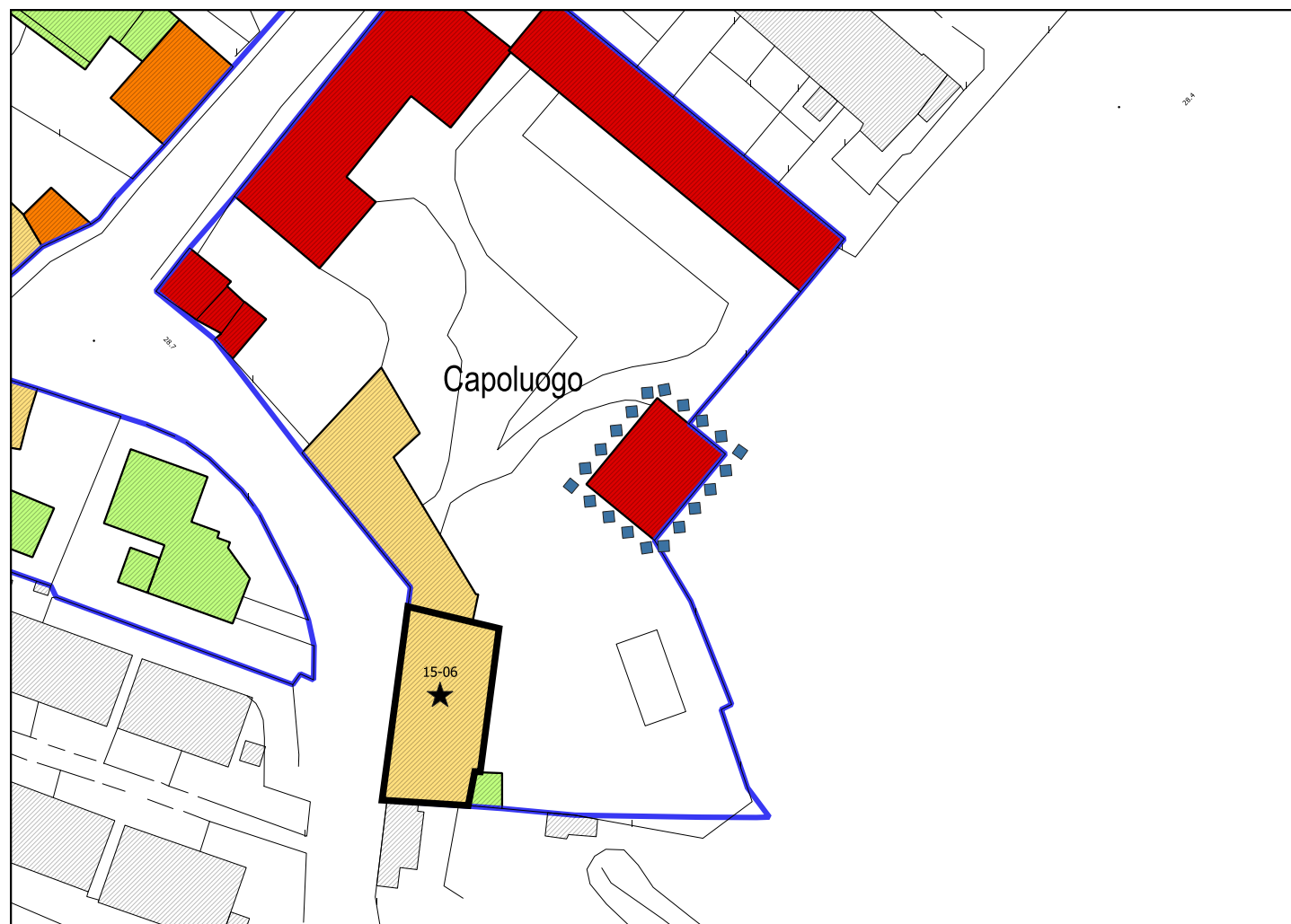
Catasto - sc. 1:2000



Ortofoto - sc. 1:2000




Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000


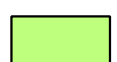



Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



Confine Comunale

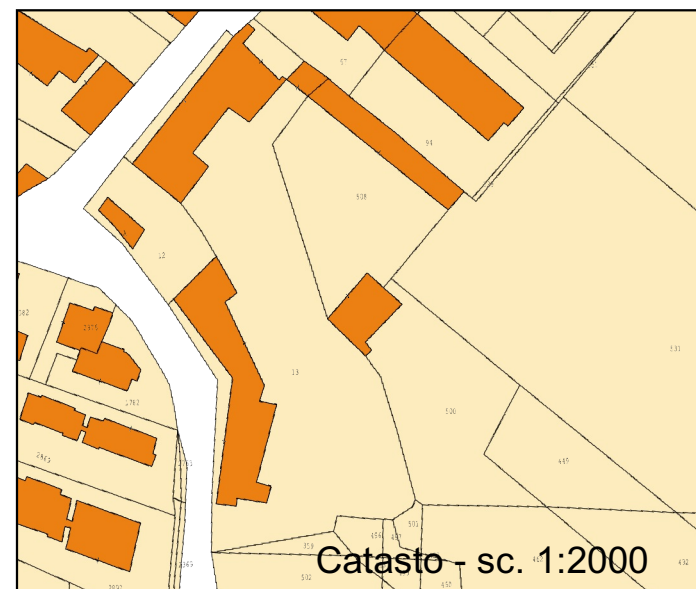
GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico

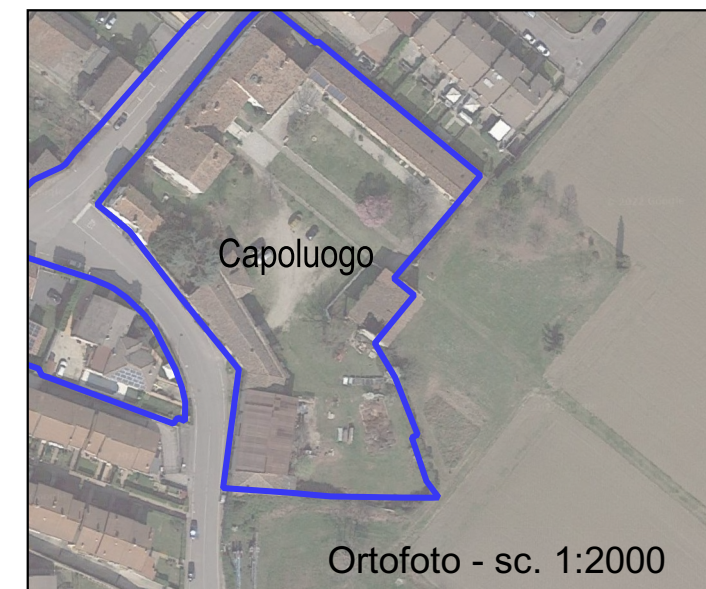
-  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale
-  GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario
-  Sagoma limite
-  Zona A - Centro Storico
-  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate.



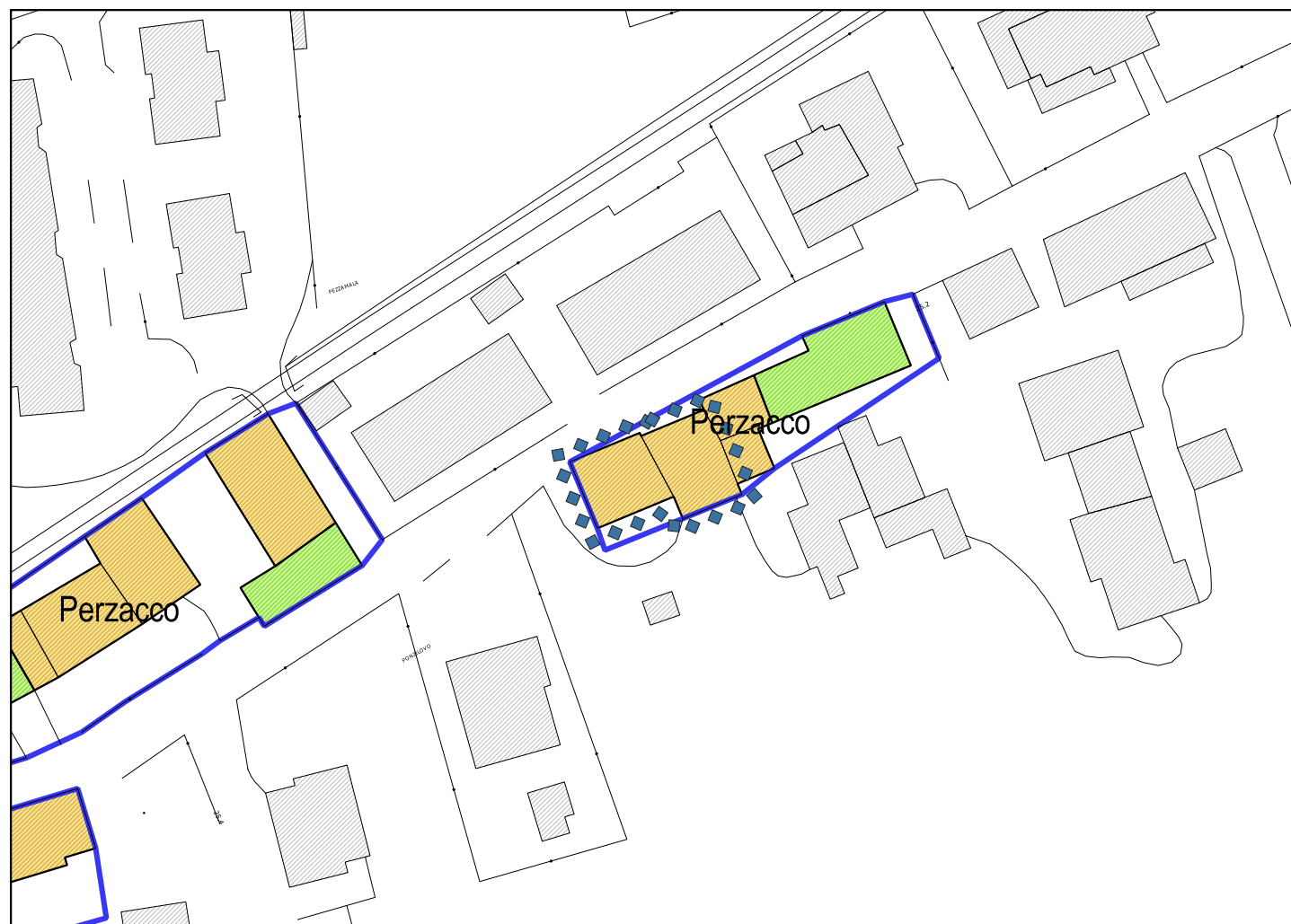
Catasto - sc. 1:2000



Ortofoto - sc. 1:2000




Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000

Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



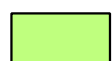
Confine Comunale

GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico



GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale



GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario



Sagoma limite



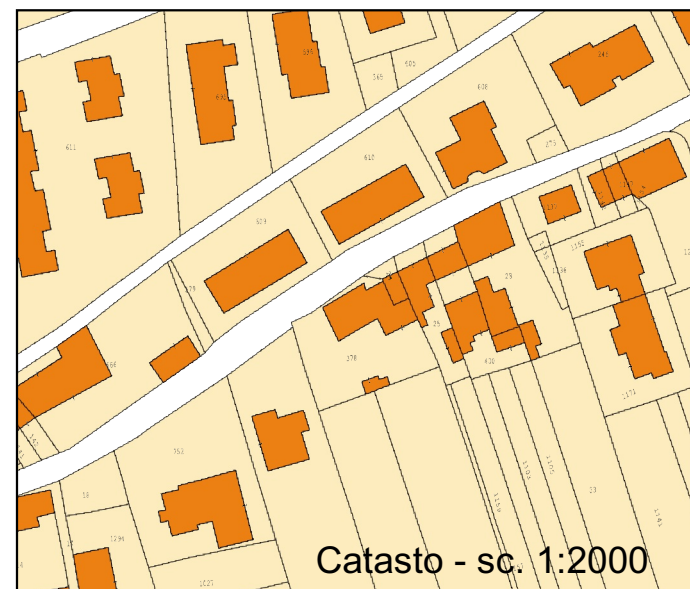
Zona A - Centro Storico



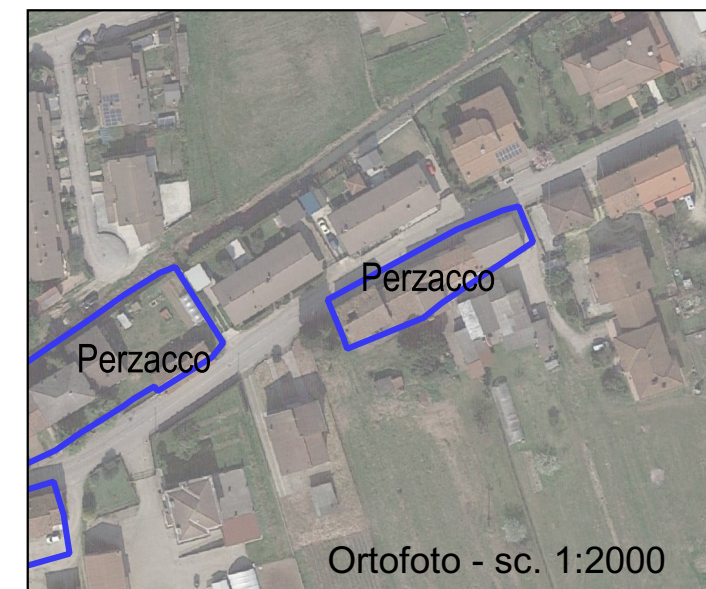
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere un arretramento del fronte nord di minimo ml 1,50.



Catasto - sc. 1:2000



Ortofoto - sc. 1:2000