



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PI 2019



Piano degli Interventi - Variante n. 18
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Registro del consumo di suolo

dicembre 2019

Elaborato adeguato
alle decisioni assunte dalla
DCC n. 23 del 25.05.2020

Elaborato 06

**REGISTRO DEL
CONSUMO DI SUOLO**

Comune di Altavilla Vicentina



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
Piazza della Libertà, 1 – Altavilla Vicentina (VI)
Tel. +39 (0444) 220311

ADOZIONE

D.C.C. n. 10 del 10/04/2019

APPROVAZIONE

D.C.C. n. __ del __/__/__

Il Sindaco

Carlo DALLA POZZA

Il Segretario Comunale

dott. Francesco SORACE

Ufficio Edilizia Privata Urbanistica e S.I.T.

Responsabile

P.I. Cesarino Casolin

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Daniele RALLO

Urbanista Lisa DE GASPER

Urbanista Valeria POLIZZI

Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Urbanista Fabio FASAN

Ingegnere Federico VALERIO

Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.18

Num.	ZTO PI	Num. ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1a	VP	16	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		380	0
1b	VP	12	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 481	0
2	B1	33	Ambito agricolo		601	601
3a	E1.1		non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	146	
3b	E1.1		non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	1 238	
4	C1	21	Ambito agricolo		604	604
5a	C1S	5	Ambito agricolo		830	830
5a	C1S	5	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		12 025	0
5b	C1S	5	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		13 129	0
5b	C1S	5	Ambito agricolo		2 634	2 634
6	C1S	1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 766	0
7a	C1S	6	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 866	0
7b	C1S	6	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		954	0
7c	C1S	6	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		770	0
7d	C1S	6	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5 049	0
8	E1.1		non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	1 921	
9	E2.2		non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	3 449	
10a	C1S	7	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		587	0
10b	C1S	7	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		7 030	0
10c	C1S	7	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 092	0
11	C1	25	Ambito agricolo		2 654	2 654
12	VP	11	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3 342	0
13a	B3	1	Ambito agricolo		340	340
13b	B3	1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		396	0
14	D1.1	2	Ambito agricolo		2 000	2 000
16	F-bac		Ambito agricolo		3 300	3 300
17	B3	1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		426	0
18	B3	3	Ambito agricolo		3 600	3 600
19	B1	28	Ambito agricolo		605	605
20	C1.1	4	Ambito agricolo		1 002	1 002
21	B3	2	Ambito agricolo		1 048	1 048
22a	VP	12	Ambito agricolo		1 501	-1 501
22b	C1	16	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		91	0
23a	C1S	3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 169	0
23b	C1S	3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		381	0
24	E2.2	1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		573	-573
25a	C1S	8	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		6 511	0
25b	C1S	8	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 408	0
26	VP	12	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		701	0
27			non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	5 835	

Num.	ZTO PI	Num. ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
28	VP		Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		696	0
29	C1	8	Ambito agricolo		942	942
30	E2		Ambito agricolo		20 005	-20 005
31	B3	5	Ambito agricolo		10 345	10 345
32	strada		Ambito agricolo		2 073	2 073
33	VP	4	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		142	0
34	C2.1	11	Ambito agricolo		583	583
35	E2.1		Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		357	0
36	E1.1	2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		396	0
37	C2.1	20	Ambito agricolo		8 213	8 213
38	VP		Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		893	0
47	riordino volumetrico		Ambito agricolo		2 556	2 556
48	E2.2		Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4 105	0
49	B1	46	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		108	0
50	C1S	8	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		179	0
TOTALE						21 850

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	11.53
(2) PI vigente - Consumo max suolo (ha)	2.40
(3) Variante n. 18 al PI - Recupero suolo (ha)	-2.21
(4) Variante n. 18 al PI - Consumo max suolo (ha)	4.39
Consumo suolo residuo PI (ha)	4.74

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/ Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.			Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	Variante PI	ZTO	Numero ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
A						PI vigente	D3.1	3	21 545		115 300	115 300
B						PI vigente	C2.1	18	2 445			0
2						Var.18 PI	B1	33	601			0
4						Var.18 PI	C1	21	604			0
5a						Var.18 PI	C1S	5	830			0
5b						Var.18 PI	C1S	5	2 634			0
11						Var.18 PI	C1	25	2 654			0
13a						Var.18 PI	B3	1	340			0
14**						Var.18 PI	D1.1	2	2 000			0
16*						Var.18 PI	F-bac		3 300			0
18						Var.18 PI	B3	3	3 600			0
19						Var.18 PI	B1	28	605			0
20						Var.18 PI	C1.1	4	1 002			0
21						Var.18 PI	B3	2	1 048			0
29						Var.18 PI	C1	8	942			0
31						Var.18 PI	B3	5	10 345			0
32*						Var.18 PI	strada		2 073			0
34						Var.18 PI	C2.1	11	583			0
37						Var.18 PI	C2.1	20	8 213			0
47						Var.18 PI	riordino volumetrico		2 556			0
Totale									67 920			115 300

* le aree dedicate ad opere pubbliche o di interesse pubblico sono sempre consentite in deroga ai limiti stabiliti dalla quantità massima di consumo di suolo

** le aree dedicate all'attuazione di procedure di Sportello Unico Attività Produttive sono sempre consentite in deroga ai limiti stabiliti dalla quantità massima di consumo di suolo