COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
Provincia di Vicenza

P.I.
Variante n. 18

Elaborato	13	3	1	Scala	1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Zonizzazione

Il Sindaco
Carlo Dalla Pozza

Il Segretario Comunale
dott. Francesco Sorace

Ufficio Edilizia Privata Urbanistica e S.I.T.
Responsabile
P.I. Cesarino Casolin

VARIANTE N. 18 AL P.I.

Progettisti
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Lisa De Gasper
Urb. Valeria Polizzi

Contributi specialistici
Ing. Elettra Lowenthal
Urb. Fabio Fasan
Ing. Federico Valerio
Dott.ssa Sc. Amb. Lucia Foltran
Ing. Lino Pollastri

Elaborato adeguato
alle decisioni assunte dalla
DCC n. 23 del 25.05.2020

MATE soc. coop.va www.mateing.it e-mail: mateing@mateing.it
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO) Tel. +39 (051) 2913911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Feltrina, 19 - 31020 - San Vendemiano (TV) Tel. +39 (0438) 410403 Fax. +39 (0438) 435600

Dicembre 2019

ZONIZZAZIONE

- Identificativo zona (L = denominazione, N = numero riferimento)
- Zona A
- Verde privato

Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento
- Zona B
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3

Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C1.2

Z.T.O. Residenziali di espansione
- Zona C2.1
- Zona C2.2
- Edificazione diffusa

Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali
- Zona D1 artigianale ed industriale di completamento
- Zona D1.1 artigianale ed industriale riservata all'ampliamento delle attività esistenti
- Zona D2 artigianale ed industriale di espansione
- Zona D2.1 di servizio alle attività produttive
- Zona D3 commerciale/direzionale di completamento
- Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione
- Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione
- Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione con prescrizioni normative (D.G.R.V. n.2106 del 11/07/2003)
- n. Ambito insediamento grande struttura di vendita
- Zona di riqualificazione e riconversione
  - 1 ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olmo)
  - 2 ristrutturazione mista (ex Dalli Cani)
  - 3 ristrutturazione residenziale (Valmarana)
- n. Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo
- Zona D3.3
- Zona D4 agro-industriale

Zone destinate all'attività agricola
- Sottozona E1 area agricola di tutela
- Sottozona E1.1 area agricola in ambito collinare e boscato
- Sottozona E2.1 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- Sottozona E2.2 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- Sottozona E3 area agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agricolo-produttivi e residenziali
- N Ambito di riordino

Aree destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Area a parco ed attrezzature sportive
- Codifica della destinazione delle attrezzature
- P Parcheggi
- Aree per bacini di laminazione
- Zona di degrado
- Percorsi pedonali, piste ciclabili
- Sentieri storici
- Percorsi ciclabili dell'anello delle Risorgive
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo unitario
- Piano Urbanistico Attuativo vigente
- Obbligo progetto unitario
- N A Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (NTO comma 7, art. 25)
- n Indicazioni puntuali prevalenti
- Ambito Ferrovie dello Stato
- Impianti per la telefonia mobile
- Viabilità di progetto

VINCOLI E TUTELE

Aree destinate a fasce di rispetto o di tutela
- Fasce di rispetto idraulico (10 m, R.D. 368/1904 e R.D.523/1904 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto - idrografia profondità diverse (100 m, LR 11/04 art. 41 let. g.)
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto da elettrodotti
- Fasce di rispetto da gasdotti
- Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi
- Rispetto cimiteriale
- Attività soggetta a rischio di incidente rilevante e relative "aree di danno"
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo e relative fasce di rispetto (200 m, D.Lg.vo 152/2006, DIR 2000/60/CE del 23.10.00)
- Risorgive/Fascia di protezione primaria di 20 m e secondaria di 150 m

Vincoli o elementi di tutela
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - zone di interesse archeologico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree di interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree boscate
- Vincolo idrologico-forestale
- Area a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
  - Pericolo moderato
  - Pericolo medio
- Area a rischio di attenzione geologica in riferimento al P.A.I.
- Sito Interesse Comunitario
- Centri storici
- Edifici di notevole interesse
- Edifici oggetto di tutela
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali

Altri elementi
- Barriere anti rumore
- Ambito impianti per la telefonia mobile
- Coni visuali
- Allevamenti zootecnici
- Sottopassi da adeguare
- Rotatoria di progetto

Rete ecologica
- Area nucleo
- Isole ad elevata naturalità
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Aree di connessione naturalistica
- Varchi ecologici