COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
Provincia di Vicenza

P.I.
Variante n. 18

Elaborato: 13 | 3 | 2

Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Zonizzazione

Il Sindaco
Carlo Dalla Pozza

Il Segretario Comunale
dott. Francesco Sorace

Ufficio Edilizia Privata Urbanistica e S.I.T.
Responsabile
P.I. Cesarino Casolin

VARIANTE N. 18 AL P.I.

Progettisti
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Lisa De Gasper
Urb. Valeria Polizzi

Contributi specialistici
Ing. Elettra Lowenthal
Urb. Fabio Fasan
Ing. Federico Valerio
Dott.ssa Sc. Amb. Lucia Foltran
Ing. Line Pollastri

Elaborato adeguato
alle decisioni assunte dalla
DCC n. 23 del 25.05.2020

MATE soc. coop.va www.mateing.it e-mail: mateing@mateing.it
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO) Tel. +39 (051) 2910911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 19 - 31020 - San Vendemiano (TV) Tel. +39 (0438) 410403 Fax. +39 (0438) 435600

Dicembre 2019

ZONIZZAZIONE

Identificativo zona (L = denominazione, N = numero riferimento)
Zona A
Verde privato

Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento
Zona B
Zona B1
Zona B2
Zona B3

Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione
Zona C1
Zona C1.1
Zona C1.2

Z.T.O. Residenziali di espansione
Zona C2.1
Zona C2.2
Edificazione diffusa

Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali
Zona D1 artigianale ed industriale di completamento
Zona D1.1 artigianale ed industriale riservata all'ampliamento delle attività esistenti
Zona D2 artigianale ed industriale di espansione
Zona D2.1 di servizio alle attività produttive
Zona D3 commerciale/direzionale di completamento
Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione
Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione
Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione con prescrizioni normative (D.G.R.V. n.2106 del 11/07/2003)
n. Ambito insediamento grande struttura di vendita
Zona di riqualificazione e riconversione
1 ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olmo)
2 ristrutturazione mista (ex Dalli Cani)
3 ristrutturazione residenziale (Valmarana)
n. Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo
Zona D3.3
Zona D4 agro-industriale

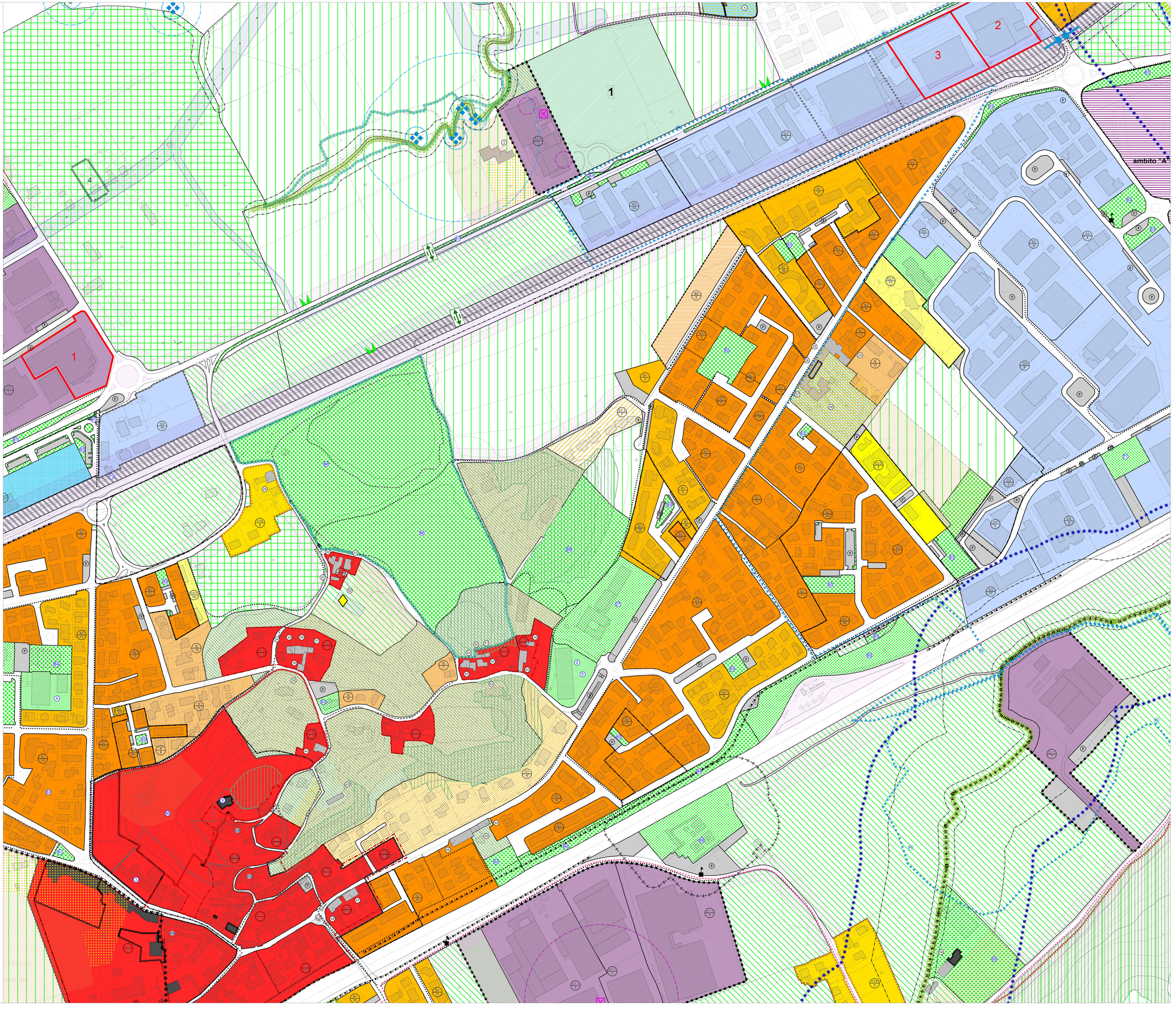
Zone destinate all'attività agricola
Sottozona E1 area agricola di tutela
Sottozona E1.1 area agricola in ambito collinare e boscato
Sottozona E2.1 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
Sottozona E2.2 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
Sottozona E3 area agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agricolo-produttivi e residenziali
N Ambito di riordino

Aree destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune
Aree per l'istruzione
Aree per attrezzature di interesse comune
Aree a parco ed attrezzature sportive
N Codifica della destinazione delle attrezzature
P Parcheggi
Aree per bacini di laminazione
Zona di degrado
Percorsi pedonali, piste ciclabili
Sentieri storici
Percorsi ciclabili dell'anello delle Risorgive
Obbligo Piano Urbanistico Attuativo unitario
Piano Urbanistico Attuativo vigente
Obbligo progetto unitario
N A Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (NTO comma 7, art. 25)
n Indicazioni puntuali prevalenti
Ambito Ferrovie dello Stato
Impianti per la telefonia mobile
Viabilità di progetto

VINCOLI E TUTELE

Aree destinate a fasce di rispetto o di tutela
Fasce di rispetto idraulico (10 m, R.D. 368/1904 e R.D 523/1904 e s.m.i.)
Fasce di rispetto - idrografia profondità diverse (100 m, LR 11/04 art. 41 let. g.)
Fasce di rispetto stradale
Fasce di rispetto ferroviario
Fasce di rispetto da elettrodotti
Fasce di rispetto da gasdotti
Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi
Rispetto cimiteriale
Attività soggette a rischio di incidente rilevante e relative "aree di danno"
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo e relative fasce di rispetto (200 m, D.Lg.vo 152/2006, DIR 2000/60/CE del 23.10.00)
Risorgive/Fascia di protezione primaria di 20 m e secondaria di 150 m

Vincoli o elementi di tutela
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - zone di interesse archeologico
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corsi d'acqua
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree di interesse pubblico
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree boscate
Vincolo idrologico-forestale
Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
Pericolo moderato
Pericolo medio
Area a rischio di attenzione geologica in riferimento al P.A.I.
Sito Interesse Comunitario
Centri storici
Edifici di notevole interesse
Edifici oggetto di tutela
Pertinenze scoperte da tutelare
Contesti figurativi dei complessi monumentali

Altri elementi
Barriere anti rumore
Ambito impianti per la telefonia mobile
Coni visuali
Allevamenti zootecnici
Sottopassi da adeguare
Rotatoria di progetto

Rete ecologica
Area nucleo
Isole ad elevata naturalità
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici secondari
Aree di connessione naturalistica
Varchi ecologici