

ZONE SIGNIFICATIVE
Zonizzazione

Il Sindaco
Carlo Dalla Pozza

Il Segretario Comunale
dott. Francesco Sorace



Ufficio Edilizia Privata
Urbanistica e S.I.T.
Responsabile
P.I. Cesarino Casarin

VARIANTE N. 18 AL P.I.



Progettisti
Urb. Raffaele Girometta
Urb. Daniele Ratto
Urb. Luca De Gasperi
Urb. Valeria Polizzi

Contributi specialistici
Ing. Ettore Loventhal
Urb. Fabio Fassin
Ing. Federico Valerio
Dott.ssa Sic. Anna Lucia Feltrin
Ing. Lino Polastri

Elaborato adeguato
alla decisione assunta dalla
DCC n. 23 del 25.05.2020

ZIONIZZAZIONE

Identificativo zona
(L = denominazione, N = numero riferimento)

Zona A
Verde privato

Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento

Zona B
Zona B1
Zona B2
Zona B3

Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione

Zona C1
Zona C1.1
Zona C1.2

Z.T.O. Residenziali di espansione

Zona C2.1
Zona C2.2
Edificazione diffusa

Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali

Zona D1 artigianale ed industriale di completamento
Zona D1.1 artigianale ed industriale riservata all'ampliamento delle attività esistenti
Zona D2 artigianale ed industriale di espansione
Zona D2.1 di servizio alle attività produttive
Zona D3 commerciale/direzionale di completamento
Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione
Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione
Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione con prescrizioni normative (D.G.R. n. 2106 del 11/07/2003)

Ambito insediamento grande struttura di vendita
Zona di riqualificazione e riconversione
1) ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olmo)
2) ristrutturazione mista (ex Dall'Carli)
3) ristrutturazione residenziale (Vialeman)

Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo

Zona D3.3
Zona D4 agro-industriale

Zona destinata all'attività agricola

Sottozona E1 area agricola di tutela
Sottozona E1.1 area agricola in ambito collinare e bosco
Sottozona E2.1 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
Sottozona E2.2 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
Sottozona E3 area agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agricolo-produttivi e residenziali

Ambito di riordino

Area destinata ad attrezzature pubbliche o di uso comune

Aree per l'istituzione
Aree per attrezzature di interesse comune
Aree a parco ed attrezzature sportive

Codifica della destinazione delle attrezzature

Parcheggi
Zona di degrado

Percorsi pedonali, piste ciclabili
Sentieri storici
Percorsi ciclabili dell'anello della Risorgiva
Obbligo Piano Urbanistico Attivativo unitario
Piano Urbanistico Attivativo vigente
Obbligo progetto unitario
Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (NTO comma 7, art. 25)

Indicazioni puntuali prevalenti
Ambito Ferrovie dello Stato
Impianti per la telefonia mobile
Viabilità di progetto

VINCOLI E TUTELE

Area destinata a fasce di rispetto o di tutela

Fasce di rispetto idraulico
(10 m. A.D. 388/1954 e D. 523/1954 e s.m.i.)
Fasce di rispetto - idrografia profondità diverse (100 m. LR 11/04 art. 41 let. g.)
Fasce di rispetto stradale
Fasce di rispetto ferroviario
Fasce di rispetto da elettrodotti
Fasce di rispetto da gasdotti
Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi

Rispetto cimiteriale
Attività soggette a rischio di incidente rilevante e relative "aree di danno"
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idrogeotermico e relative fasce di rispetto (200 m. D.Lgs. n. 152/2006, DR 2006/610C, LR 23/10/06)

Risorgiva: fascia di protezione primaria di 20 m e secondaria di 150 m

Vincoli o elementi di tutela

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone di interesse archeologico
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - aree di interesse pubblico
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - aree locali
Vincolo idrologico-forestale
Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
Percorso medio
Percorso medio

Area a rischio di attenzione geologica in riferimento al P.A.I.
Sito Interesse Comunitario
Centri storici
Edifici di notevole interesse
Edifici oggetto di tutela
Pertinenze scoperte da tutelare
Contesti figurativi dei complessi monumentali

Altri elementi

Barriere anti rumore
Ambito impianti per la telefonia mobile
Coni visuali
Allevamenti zootecnici
Sottopassi da adeguare
Rotatoria di progetto

Rete ecologica

Area nucleo
Isola ad elevata naturalità
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici secondari
Aree di connessione naturalistica
Varchi ecologici

