



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Proposta n. 24266

Impegno n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 141 del 30/10/2013

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SIAD S.R.L."**

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di ottobre, nella solita aula delle adunanze, dietro invito del Sindaco si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente
DALLA POZZA CARLO	ASSESSORE	Presente
RIGOTTO ELIO	ASSESSORE	Presente
GALUPPO ELVIO	ASSESSORE	Presente
GRIGNOLO FABIO	ASSESSORE	Assente
FEDERICI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
UGONE LUIGI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6 Assenti n. 1

Assiste all'adunanza il DR. FOTI PAOLO nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CATAGINI CLAUDIO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.

LA GIUNTA COMUNALE

PROP. N. 24266

Premesso:

che il PUA Siad s.r.l è stato adottato con delibera della Giunta Comunale n° 90 del 12.06.2013 composto dai seguenti elaborati:

Elaborato n. 1: Relazione Illustrativa – Atto di Proprietà – Documentazione fotografica;
Elaborato n. 2: Norme Tecniche di Attuazione;
Elaborato n. 3: Prontuario di Mitigazione Ambientale;
Elaborato n. 4: Schema di convenzione;
Elaborato n. 5: Estratto del PAT – Estratto del PI;
Elaborato n. 6: Estratto CTR – Estratto Catastale – Delibera G.C.
Elaborato n. 7: Planimetria Rilievo – Piano Quotato – Vincoli;
Elaborato n. 8: Planimetria – Rilievo dei Sottoservizi;
Elaborato n. 9: Planimetria Generale di Progetto;
Elaborato n. 10: Planivolumetrico e Profili Regolatori;
Elaborato n. 11: Planimetria – Interventi di Mitigazione Architettonica ed Ambientale;
Elaborato n. 12: Planimetria Standard Urbanistici – Aree a Servizi Art. 31 L.R. 11/2004;
Elaborato n. 13: Planimetria Aree Soggette a Servitù ed Aree da Cedere;
Elaborato n. 14: Planimetria rete Fognatura Acque Bianche, Rete di Laminazione;
Elaborato n. 15: Planimetria Rete Fognatura Acque Nere;
Elaborato n. 16: Planimetria Sottoservizi di Progetto;
Elaborato n. 17: Planimetria Segnaletica Stradale;
Elaborato n. 18: Relazione Geologica e Geotecnica;
Elaborato n. 19: Relazione Idraulica;
Elaborato n. 20: Verifica della Compatibilità Ambientale;
Elaborato n. 21: Verifica della compatibilità Insediativa e della Aualità Progettuale ed Architettonica;
Elaborato n. 22: Verifica della componente relazionale;
Elaborato n. 23: Documento Elaborato R.I.R. (rischio Incidente rilevante);

che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di giorni 10 a decorrere dal 08.07.2013;

che detto deposito è stato pubblicizzato mediante avvisi apposti all'albo Pretorio del Comune e manifesti nei luoghi di maggior frequenza;

che nei successivi 20 i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

Considerato:

che la Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n° 427 del 10.04.2013 ha adottato la “ Variante Parziale al P.T.R.C. con attribuzioni di valenza paesaggistica” secondo la quale ***“ le aree afferenti ai caselli autostradali, gli accessi alle superstrade, di cui alla tav.04, e alle stazioni SFMR, per un raggio di 2Km dalla barriera stradale, sono da ritenersi aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale”*** (art 38 delle Norme Tecniche);

che in tali ambiti:

- la trasformazione delle aree esterne ai tessuti urbani consolidati “ **sono da pianificare sulla base di appositi progetti strategici regionali**” (art.38.2);
- la pianificazione dei tessuti urbani consolidati “**gli enti territorialmente competenti,in sede di adeguamento dei propri strumenti di pianificazione, devono tener conto della rilevanza strategica delle aree**” e “**fino all’adeguamento,le previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuate solo previo accordo con la Regione tenendo conto della rilevanza strategica ai fini della mobilità**” (art. 38.3 e art.38.4);

che l’art 72 bis (Adeguamento degli strumenti territoriali e urbanistici e misure di salvaguardia) precisa,inoltre al comma 3 come“ **dall’adozione del PTRC o di sue eventuali varianti e fino alla loro entrata in vigore ,e comunque non oltre cinque anni dalla data di adozione,i comuni sono tenuti a sospendere ogni determinazione sulle domande relative ad interventi di trasformazione edilizia e urbanistica che risultino in contrasto con le prescrizioni contenute nel piano**”;

Rilevato:

che nella tav. 04 della variante parziale al PTRC (elaborato 1/250.000)viene rappresentato l’intero territorio regionale Veneto e indicate le infrastrutture esistenti e di progetto;

che il territorio comunale di Altavilla Vic. è coinvolto dalle “**aree strategiche**” derivate dalla presenza di:

- caselli autostradali (Vicenza Ovest e Montecchio Maggiore)
- superstrade (collegamento Casello di Vicenza Ovest con Vicenza Est) e (collegamento Casello Vicenza Ovest con Villaggio del Sole)
- stazioni SF e SFMR (indicata a Montecchio Maggiore)

che **dal casello autostradale Vicenza Ovest** l’area di proprietà della Siad intercetta la circonferenza del cerchio con raggio di 2 Km. nell’angolo Sud/Ovest restando conseguentemente tutta la proprietà esterna all’area strategica di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale;

che **dal Casello autostradale di Montecchio Maggiore** l’area della Siad è esterna all’area strategica di rilevante interesse;

che la verifica è stata fatta su un elaborato della CTR in scala 1/5000 prendendo come riferimento(centro del cerchio) la parte Nord/Ovest della barriera autostradale;

che **dagli accessi alle superstrade** l’area di proprietà Siad non ricade nella perimetrazione del cerchio con raggio di 2 Km. considerando come “**accesso alle superstrade**” l’innesto della SP 34 con la rotatoria sita in Comune di Vicenza (Zona Fiera) e l’innesto della S.R.11 con la rotatoria sita in Comune di Vicenza (Zona Ponte Alto);

che la verifica è stata fatta su un elaborato della CTR in scala 1/5000 prendendo come riferimento(centro del cerchio) gli innesti sopraccitati;

che **dalla stazione SFMR** (indicate con apposita simbologia nella tav. 04 della variante al PTRC e che ricade nel territorio di Montecchio Maggiore località Alte Ceccato) l’area Siad è esterna all’area di rilevante interesse pubblico;

che nella citata tav. 04 **non è indicata la Stazione Ferroviaria di Tavernelle** mentre sono evidenti le altre della tratta Vicenza Verona e cioè Vicenza , Montebello, Locara , S. Bonifacio , Caldiero , San Martino Buon Albergo , Verona Porta Vescovo e Verona Porta Nuova;

che per scrupolo, si è provveduto anche a verificare la distanza dalla stazione ferroviaria di Tavernelle riscontrando che l'area Siad non ricade nella perimetrazione del cerchio con raggio di 2 Km;

che la verifica è stata fatta su un elaborato della CTR in scala 1/5000 prendendo come riferimento(centro del cerchio) la stazione di Tavernelle;

che in data 24 luglio 2013 la Commissione Provinciale VIA ha espresso parere favorevole alla richiesta della Siad S.r.l. per la realizzazione di una grande struttura di vendita da localizzare nella citata proprietà con la prescrizione di realizzare una "corsia svincolata" in modo che gli automezzi provenienti da Vicenza possano accedere direttamente all'area anche senza utilizzare la rotatoria;

che in data 31 luglio 2013 n° 11794 di prot. la Siad ha presentato, osservazione richiedendo di ***"modificare gli elaborati planimetrici del PUA al fine di inserire la nuova viabilità come richiesto dalla Commissione Prov.le VIA"***;

che il procedimento VIA può ritenersi concluso giusta delibera del Commissario Straordinario n° 196 del 23.09.2013 pervenuta al Comune di Altavilla in data 02.10. 2013 n° 14517 di prot.;

che in data 09.08.2013 n° 13309 sono pervenute due copie degli elaborati aggiornati (Tav. 9-10-11-12-13-14-15-16-17) con la rappresentazione della "corsia svincolata" che sarà realizzata all'interno dell'ambito di intervento in proprietà Siad;

che in data 10.10.2013 n° 15039 di prot. è pervenuto l' Atto Aggiuntivo (con prescrizioni) di Veneto Strade (prot. 36343/13 del 08.10.2013) avente per oggetto - Inserimento contro strada nella nuova viabilità rotatoria esistente lungo la S.R.11 al Km. 346 + 0.30 – con allegati due elaborati grafici (Tav2 e Tav 6)che contemplan la modifica della rotatoria con l'inserimento della "corsia svincolata";

che l'area di sedime della "corsia svincolata" è e sarà, come tutte le aree interne all'ambito di intervento ,di proprietà Siad;

che la realizzazione di tale opera non è da considerarsi opera di urbanizzazione scomputabile dagli oneri di urbanizzazione in quanto non rientra nel novero dell'art 7 della convenzione , non costituisce variante al PUA ma semplice adeguamento del PUA adottato;

che non ci sono nel PUA aree/opere di urbanizzazione da cedere al Comune di Altavilla Vicentina;

che in data 16.10.2013 n° 15323 di prot. sono pervenute due copie degli elaborati mancanti (Tav.1-2-3-4-5-6-7-8-18-19-20-21-22-23) che unitamente a quelle consegnate il 09.08.2013. compongono il PUA;

Visto l'art.20 della L.R. 23.04.2004 n° 11;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012;

Con voti favorevoli unanimi, il cui esito è stato regolarmente riconosciuto e proclamato ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa narrativa parte integrante delle presente delibera.
- 2) di accogliere l'osservazione presentata dalla Siad in data 31 luglio 2013 prot. n. 11794.
- 3) di approvare in conformità alla previsione urbanistica approvata dal C.C. con delibera n. 69 del 18/10/2010 (Piano degli interventi) il progetto presentato dalla ditta Siad s.r.l. con sede a Vicenza in Via Contrà Porti 21 composto dai seguenti elaborati aggiornati pervenuti con note del 09.08.2013 n° 13309 di prot. e 16.10.2013 n° 15323 di prot.:
 - Elaborato n. 1: Relazione Illustrativa – Atto di Proprietà – Documentazione fotografica;
 - Elaborato n. 2: Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato n. 3: Prontuario di Mitigazione Ambientale;
 - Elaborato n. 4: Schema di convenzione;
 - Elaborato n. 5: Estratto del PAT – Estratto del PI;
 - Elaborato n. 6: Estratto CTR – Estratto Catastale – Delibera G.C.
 - Elaborato n. 7: Planimetria Rilievo – Piano Quotato – Vincoli;
 - Elaborato n. 8: Planimetria – Rilievo dei Sottoservizi;
 - Elaborato n. 9: Planimetria Generale di Progetto;
 - Elaborato n. 10: Planivolumetrico e Profili Regolatori;
 - Elaborato n. 11: Planimetria – Interventi di Mitigazione Architettonica ed Ambientale;
 - Elaborato n. 12: Planimetria Standard Urbanistici – Aree a Servizi Art. 31 L.R. 11/2004;
 - Elaborato n. 13: Planimetria Aree Soggette a Servitù ed Aree da Cedere;
 - Elaborato n. 14: Planimetria rete Fognatura Acque Bianche, Rete di Laminazione;
 - Elaborato n. 15: Planimetria Rete Fognatura Acque Nere;
 - Elaborato n. 16: Planimetria Sottoservizi di Progetto;
 - Elaborato n. 17: Planimetria Segnaletica Stradale;
 - Elaborato n. 18: Relazione Geologica e Geotecnica;
 - Elaborato n. 19: Relazione Idraulica;
 - Elaborato n. 20: Verifica della Compatibilità Ambientale;
 - Elaborato n. 21: Verifica della compatibilità Insediativa e della Aualità Progettuale ed Architettonica;
 - Elaborato n. 22: Verifica della componente relazionale;
 - Elaborato n. 23: Documento Elaborato R.I.R. (rischio Incidente rilevante).
- 4) di dare atto che le le tavole dal n. 9 al n. 17 sono modificate rispetto a quelle che sono allegate all'adozione in quanto recepiscono le indicazioni impartite dalla Commissione Provinciale VIA.
- 5) di disporre l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'Atto Aggiuntivo di Veneto Strade citato nelle premesse.
- 6) di disporre l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dai vari organi interessati e citati nella delibera di adozione n° 90 del 12.06.2013.
- 7) di prendere atto che per quanto riguarda la variante parziale al PTRC l'area SIAD non è soggetta alle limitazioni imposte dall'art. 38 delle Norme Tecniche in quanto risulta esterna al cerchio che individua le aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale.
- 8) di prendere atto che l'area di sedime della "corsia svincolata" è e sarà di proprietà Siad S.r.l..

- 9) di prendere atto che la realizzazione della “corsia svincolata” non è da considerarsi opera di urbanizzazione scomputabile dagli oneri di urbanizzazione in quanto non rientra nel novero dell’art 7 della convenzione - Previsioni di opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione -, non costituisce variante al PUA, ma semplice adeguamento del PUA adottato.
- 10) di prendere atto che non ci sono nel PUA aree/opere di urbanizzazione da cedere al Comune di Altavilla Vicentina.
- 11) di dar seguito al deposito del Piano Urbanistico Attuativo come disciplinato dal comma 5 dell’art.20 della L.R. 11/2004.
- 12) di precisare che il Piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all’albo pretorio del Comune.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 del 30/10/2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CATAGINI CLAUDIO

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'albo pretorio.

Altavilla Vicentina li, 06-11-2013

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 06-11-2013 al
- è divenuta esecutiva il

Altavilla Vicentina li, _____

Il Segretario Direttore Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO