



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Proposta n. 24689

Impegno n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 28 del 13/03/2014

Oggetto: REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 26 DEL 05.03.2014 E APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO CENTRI ABITATI, INDIVIDUAZIONE CENTRO URBANO E AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di marzo, nella solita aula delle adunanze, dietro invito del Sindaco si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente
DALLA POZZA CARLO	ASSESSORE	Presente
RIGOTTO ELIO	ASSESSORE	Presente
GALUPPO ELVIO	ASSESSORE	Assente
GRIGNOLO FABIO	ASSESSORE	Presente
FEDERICI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
UGONE LUIGI	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5 Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il DR. FOTI PAOLO nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CATAGINI CLAUDIO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.

LA GIUNTA COMUNALE

PROP. N. 24689

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 05.03.2014, con la quale veniva approvato l'aggiornamento della delimitazione dei Centri Abitati e l'individuazione del Centro Urbano e delle aree degradate da riqualificare, ai sensi della L.R. 28.12.2012, n. 50 e del Regolamento n. 1 del 21.06.2013, così come identificati nella cartografia allegata alla deliberazione stessa;

Rilevato che la cartografia allegata alla suddetta deliberazione di G.C. n. 26 del 05.03.2014 doveva essere solo un bozza di lavoro in fase di definizione, come risulta anche dall'indicazione Tav. 1 "Fase di concertazione";

Ritenuto pertanto di revocare il proprio precedente provvedimento n. 26 del 05.03.2014, in quanto l'allegato di tale deliberazione non costituiva l'elaborato definitivo;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati definitivi e completi di:

A) aggiornamento della delimitazione dei centri abitati,

B) individuazione del Centro Urbano e delle aree degradate da riqualificare, ai sensi della L.R. 28.12.2012 n. 50 e del Regolamento n. 1 del 21.06.2013,

prendendo atto delle schede descrittive delle suddette aree degradate da riqualificare;

Vista la Legge regionale 28.12.2012, n. 50, con la quale la Regione Veneto ha dato disposizioni per lo sviluppo del commercio al dettaglio in area privata, adeguando l'ordinamento regionale ai principi generali del diritto europeo e statali, con particolare riferimento alla direttiva 2006/123/CE ("Direttiva Bolkestein"), relativa ai servizi nel mercato interno, nonché al D.Lgs 26.03.2010, n. 59, di recepimento della citata direttiva;

Considerato che la Legge regionale 28.12.2012, n. 50, intende garantire la libertà di esercizio dell'attività commerciale, prevedendo al contempo, l'esercizio di un controllo pubblico, preventivo o successivo, a tutela di motivi imperativi di interesse generale tra i quali la tutela dell'ambiente urbano, del territorio, della sicurezza, della conservazione del patrimonio storico ed artistico;

Considerato che la Regione Veneto, in ossequio alla rivitalizzazione e riqualificazione urbanistica dei centri storici e dei centri urbani previste dalla Legge regionale 28.12.2012, n. 50, con DGR n. 1047 del 18.06.2013, ha adottato il Regolamento n. 1 del 21.06.2013 con il quale sono stati definiti gli indirizzi per lo sviluppo commerciale;

Preso atto che il Regolamento regionale del 21/06/2013 n. 1 (ai sensi art. 4 L.R: 50/2012), prevede all'art. 2, comma 6, che i Comuni individuino, con apposita cartografia, il centro urbano così come definito dal D.Lgs 30.04.1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada), consistente in "porzione di centro abitato, caratterizzata dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle opere prive di urbanizzazione o di edificazione", nonché le aree da riqualificare che presentino degrado edilizio o urbanistico o socio-economico, al fine della localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita, previo esperimento di adeguate forme di pubblicità volte ad acquisire e valutare eventuali proposte d'individuazione delle suddette aree;

Viste le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 169 del 20/11/2007 e n. 85 del 30/06/2010, relative alla delimitazione dei centri abitati di Altavilla Vicentina ai sensi del D.Lgs 285/92 e DPR 495/92 e successive modifiche ed integrazioni";

Considerato che in base alle previsioni del vigente Piano degli Interventi e dell'attuale tessuto urbano consolidato si è reso necessario l'aggiornamento della delimitazione dei centri abitati e successivamente, sulla base di tale revisione, è stata predisposta una specifica cartografia di definizione del centro urbano, così come stabilito dalla L.R. n. 50 del 28.12.2012 e dal Regolamento n. 1 del 21.06.2013;

Rilevato che nella cartografia del Centro Urbano vengono indicate le aree degradate da riqualificare;

Precisato che le aree di degrado urbanistico sono quelle aree che possono essere recuperate mediante interventi di recupero del patrimonio esistente, anche tramite interventi edilizi sui fabbricati esistenti volti al miglioramento e alla valorizzazione dell'attuale tessuto urbano;

Considerato che, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21.06.2013, l'Amministrazione Comunale ha provveduto, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet comunale in data 10.02.2014, prot. 1897, ad esperire le idonee forme di pubblicità, volte ad acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione di aree degradate;

Dato atto che non sono pervenute proposte di individuazione di aree degradate;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato costituita da:

- Elaborato grafico 1:5.000 "delimitazione Centri Abitati;
- Elaborato grafico 1:10.000 "Centro Urbano e Aree degradate da riqualificare";
- Schede descrittive delle aree degradate da riqualificare

Rilevato che l'aggiornamento della delimitazione dei centri abitati introduce, in particolare, una modifica al limite del centro abitato n. 1 "Tavernelle", lungo la S.R.11, ampliandolo fino al Km. 345+500 lato destro e una estensione verso Est del centro abitato n. 3 "Altavilla" lungo la S.P. 34;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs 30.04.1992 n. 285;

Vista la L.R. 28.12.2012, n. 50 e il Regolamento regionale n. 1 del 21.06.2013;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012;

Con voti favorevoli unanimi, il cui esito è stato regolarmente riconosciuto e proclamato ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di revocare, per i motivi indicati in premessa, la propria deliberazione n. 26 del 05.03.2014;
3. di dare atto che non sono pervenute proposte di individuazione di aree degradate.
4. di approvare, per le motivazioni in premessa citate, l'aggiornamento della delimitazione dei Centri Abitati, allegato A) alla presente.

5. di approvare, per le motivazioni in premessa citate, l'individuazione del Centro Urbano e delle aree degradate da riqualificare, ai sensi della L.R. 28.12.2012, n. 50 e del Regolamento n. 1 del 21.06.2013, così come identificati nella cartografia, allegato B) alla presente.
6. di dare atto delle schede descrittive delle suddette aree degradate da riqualificare, allegato C) alla presente.
7. di demandare al Direttore di Area competente l'adempimento dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Con voti unanimi favorevoli il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, giusto art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 13/03/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CATAGINI CLAUDIO

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 30 giorni da oggi all'albo pretorio.

Altavilla Vicentina li, 17-03-2014

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 17-03-2014 al
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Altavilla Vicentina li, _____

Il Segretario Direttore Generale

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO