COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA | 2010

P.I.

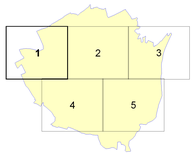
TAV. 13 3 1

ZONE SIGNIFICATIVE

SCALA 1 : 2.000

Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni.

APPROVAZIONE DEL PIANO
AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4 L.R.11/04



Il Sindaco
CLAUDIO CATAGINI

Il Segretario Generale
PAOLO FOTI

Per l'Ufficio
Edilizia Privata,
Urbanistica e S.I.T.

Il Capo Area
ANGELO ZIGLIOTTO

SETTEMBRE 2010

AUA
ASSOCIAZIONE URBANISTI ASSOCIATI
Viale Pasteur, 128 - 30100 Venezia
Tel. 041/5289811 - Fax 041/5200811 - info@auaassociati.com

Ristrutturazione DIS srl
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
22100 LECNO - v.le XXIII maggio n.19 - studio@ing.it

ZONIZZAZIONE

Identificativo zona
(L = denominazione, N = numero riferimento)

Zona A

Verde privato

Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento

Zona B

Zona B1

Zona B2

Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione

Zona C1

Zona C1.1

Zona C1.2

Z.T.O. Residenziali di espansione

Zona C2.1

Zona C2.2

Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali

Zona D1 Artigianale ed industriale di completamento

zona D1.1 Artigianale ed industriale riservata all'ampliamento delle attività esistenti

Zona D2 artigianale ed industriale di espansione

Zona D2.1 di servizio alle attività produttive

Zona D3 commerciale/direzionale di completamento

Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione

Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione

Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansionecon prescrizioni normative (D.G.R.V. n.2106 del 11/07/2003)

n. Ambito insediamento grande struttura di vendita

Zona di riqualificazione e riconversione

1 ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olmo)
2 ristrutturazione mista (ex Dalli Cani)
3 ristrutturazione residenziale (Valmarana)

Zona D3.3 - Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo

Zona D4 agro-industriale

Zone destinate all'attività agricola

Sottozona E1 area agricola di tutela

Sottozona E1.1 area agricola in ambito collinare e boscato

Sottozona E2.1 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva

Sottozona E2.2 area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva

Sottozona E3 area agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agricolo-produttivi e residenziali

Aree destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree a parco ed attrezzature sportive

Codifica della destinazione delle attrezzature

Parcheggi

Zona di degrado

Percorsi pedonali, piste ciclabili

Sentieri storici

Percorsi ciclabili dell'anello delle Risorgive

Obbligo Piano Urbanistico Attuativo unitario

Piano Urbanistico Attuativo vigente

Obbligo progetto unitario

A Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (NTO comma 7, art. 25)

Ambito Ferrovie dello Stato

Impianti per la telefonia mobile

Viabilità di progetto

VINCOLI E TUTELE

Aree destinate a fasce di rispetto o di tutela

Fasce di rispetto idraulico

Fasce di rispetto - idrografia profondità diverse LR 11/04 art. 41 lett. g.

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto ferroviario

Fasce di rispetto da elettrodotti

Fasce di rispetto da gasdotti

Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi

Rispetto cimiteriale

Allevamenti zootecnici e relative fasce di rispetto (massimo)

Aree a rischio di incidente rilevante e relative fasce di rispetto

Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo e relative fasce di rispetto

Vincoli o elementi di tutela

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - zone di interesse archeologico

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree di interesse pubblico

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree boscate

Vincolo idrologico-forestale

Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
Pericolo moderato
Pericolo medio

Sito Interesse Comunitario

Centri storici

Edifici di notevole interesse

Edifici oggetto di tutela

Pertinenze scoperte da tutelare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Altri elementi

Barriere anti rumore

Ambito impianti per la telefonia mobile

Coni visuali

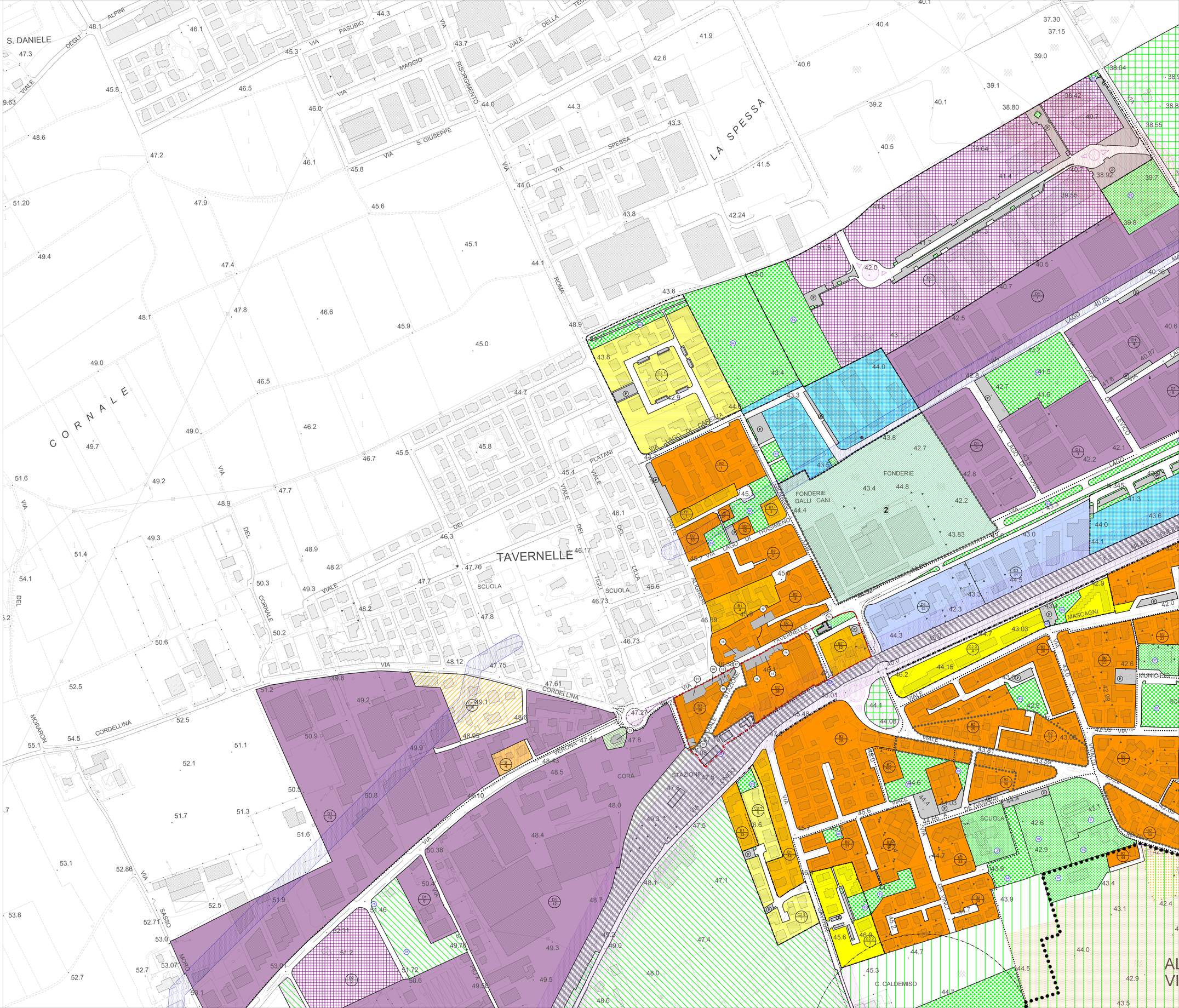
Rete ecologica

Area nucleo

Isole ad elevata naturalità

Corridoi ecologici principali

Corridoi ecologici secondari

Aree di connessione naturalistica

Varchi ecologici