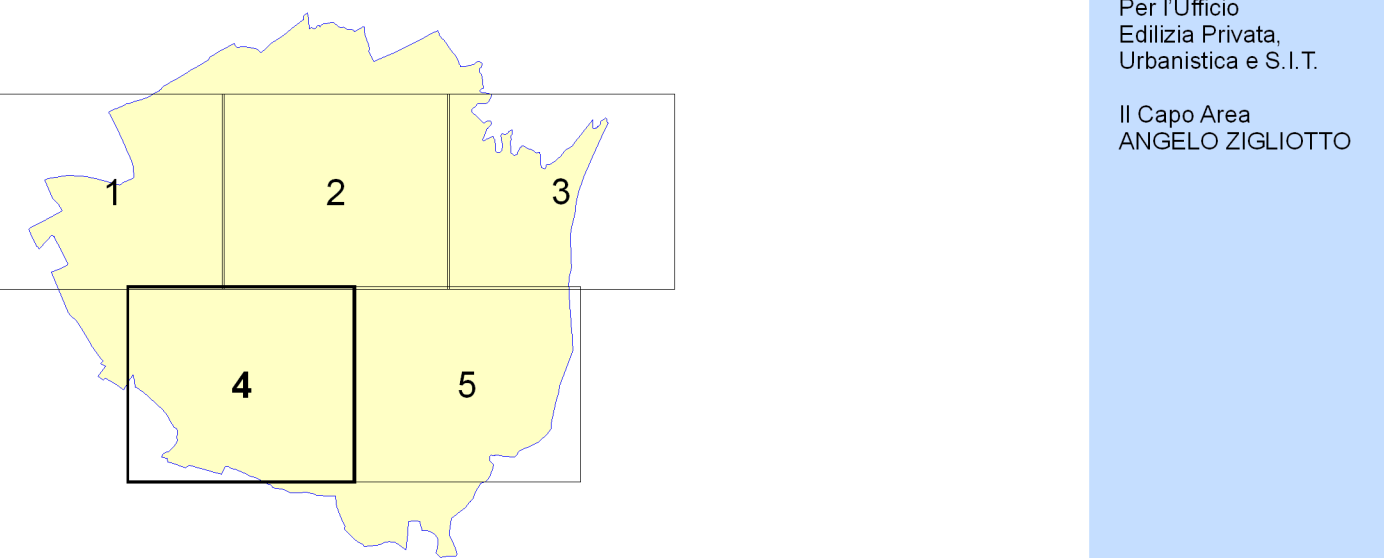


Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni.
APPROVAZIONE DEL PIANO
AI SENSI DELL' ART. 18, COMMA 4 L.R.11/04



VINCOLI E TUTELE

Area destinate a fasce di rispetto o di tutela

- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto - idrografia
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto da elettrodi
- Fasce di rispetto da gasdotti
- Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi
- Rispetto cimiteriale
- Allevamenti zootecnici e relative fasce di rispetto (massimo)
- Area a rischio di incidente rilevante e relative fasce di rispetto
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo e relative fasce di rispetto

Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento

- Zona B
- Zona B1
- Zona B2

Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione

- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C1.2

Z.T.O. Residenziali di espansione

- Zona C2.1
- Zona C2.2

Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali

- Zona D1 Artigianale ed industriale di completamento
- Zona D1.1 Artigianale ed industriale riservata all'impiego delle attività esistenti
- Zona D2 artigianale ed industriale di espansione
- Zona D2.1 di servizio alle attività produttive
- Zona D3 commerciale/direzionale di completamento
- Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione
- Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione con previsioni normative (D.G.R.V. n.2106 del 11/07/2003)

Area di riqualificazione e riconversione

- 1) ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olmo)
- 2) ristrutturazione mista (ex Delli Cati)
- 3) ristrutturazione residenziale (Vellmaro)

Zona D3.3 - Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo

- Zona D4 agro-industriale

Zone destinate all'attività agricola

- Sottozona E1 area agricola di tutela
- Sottozona E1.1 area agricola in ambito collinare e boscato
- Sottozona E2.1 area di primaria importanza per la funzione agro-produttiva
- Sottozona E2.2 area di primaria importanza per la funzione agro-produttiva
- Sottozona E3 area agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agro-produttivi e residenziali

Area destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune

- Area per l'istruzione
- Area per attrezzature di interesse comune
- Area a parco ed attrezzature sportive

Altri elementi

- Barriere anti rumore
- Ambito impianti per la telefonia mobile
- Coni visuali

Rete ecologica

- Area nucleo
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Area di connessione naturalistica
- Varchi ecologici

Obbligo Piano Urbanistico Attuale unitario

- Obbligo Piano Urbanistico Attuale vigente
- Obbligo progetto unitario

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (NTO comma 7, art. 25)

- Ambito Ferrovie dello Stato
- Impianti per la telefonia mobile
- Viabilità di progetto

