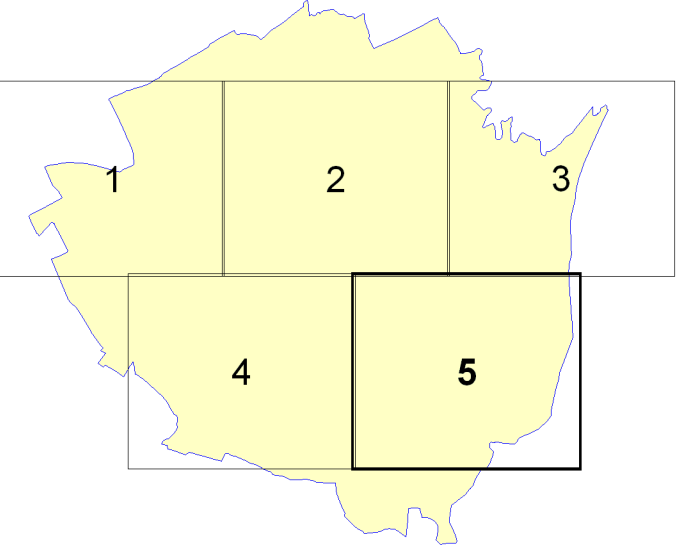




ZONIZZAZIONE

Identificativo zona
(L = denominazione, N = numero riferimento)

Zona A
Verde privato

Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento

Zona B
Zona B1
Zona B2

Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione

Zona C1
Zona C1.1
Zona C1.2

Z.T.O. Residenziali di espansione

Zona C2.1
Zona C2.2

Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali

Zona D1 artigianale ed industriale di completamento
Zona D1.1 artigianale ed industriale riservata all'espansione delle attività esistenti
Zona D2 artigianale ed industriale di espansione
Zona D2.1 di servizio alle attività produttive
Zona D3 commerciale/direzionale di completamento
Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione
Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione
Zona D3.3 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione con previsioni normative (D.G.R.V. n.2106 del 11/07/2003)
Ambito insediamento grande struttura di vendita
Zona di riqualificazione e riconversione
1) ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olmo)
2) ristrutturazione mista (ex Dall'Carri)
3) ristrutturazione residenziale (Valmarana)

Zona D4 agro-industriale

Zone destinate all'attività agricola

Sottosistema E1 area agricola di tutela
Sottosistema E2.1 area agricola in ambito collinare e boscato
Sottosistema E2.2 area di primaria importanza per la funzione agro-produttiva
Sottosistema E2.3 area di primaria importanza per la funzione agro-produttiva
Sottosistema E3 area agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agro-produttivi e residenziali

Area destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune

Area per l'istruzione
Area per attrezzature di interesse comune
Area a parco ed attrezzature sportive
Codifica della destinazione delle attrezzature

Parcheggi

Zona di degrado
Percorsi pedonali, piste ciclabili
Sentieri storici
Percorsi ciclabili dell'anello delle Risorgive

Obbligo Piano Urbanistico Attivato unitario
Piano Urbanistico Attivato vigente
Obbligo progetto unitario
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (N.T.O. comma 7, art. 25)

Ambito Ferrovie dello Stato
Impianti per la telefonia mobile
Viabilità di progetto

VINCOLI E TUTELE

Area destinate a fasce di rispetto o di tutela

Fasce di rispetto idraulico
Fasce di rispetto - idrografia
profondità diverse LR 11/04 art. 41 lett. g
Fasce di rispetto stradale
Fasce di rispetto ferroviario
Fasce di rispetto da elettrodotti
Fasce di rispetto da gasdotti
Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi
Rispetto cimiteriale
Allevamenti zootecnici e relative fasce di rispetto (massimo)
Area a rischio di incidente rilevante e relative fasce di rispetto
Pozzi di Preeleva per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo e relative fasce di rispetto

Vincoli o elementi di tutela

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 zone di interesse archeologico
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corsi d'acqua
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 area di interesse pubblico
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 area boscata
Vincolo idrologico-forestale
Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
Percorso nodale
Percorso medio

Centri storici

Edifici di notevole interesse
Edifici oggetto di tutela

Perimetrazioni scoperte da tutelare
Contesti figurativi dei complessi monumentali

Altri elementi

Barriere anti rumore
Ambito impianti per la telefonia mobile
Coni visuali

Rete ecologica

Area nucleo
Isola ad elevata naturalità
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici secondari
Aree di connessione naturalistica
Varchi ecologici

