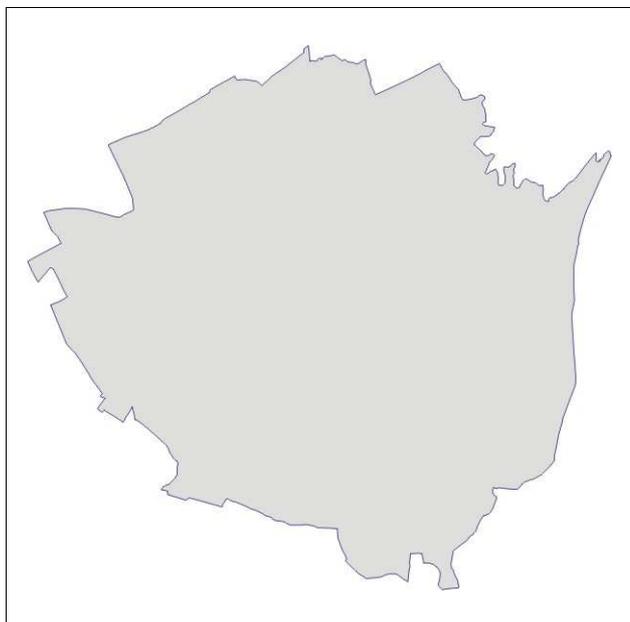




## Allegato 1 - EDIFICI OGGETTO DI TUTELA RICADENTI IN ZONA AGRICOLA

Deduzioni alle osservazioni e approvazione



**Il Sindaco**  
CLAUDIO CATAGINI

**Il Segretario Generale**  
PAOLO FOTI

Per l'**Ufficio**  
**Edilizia Privata**  
**Urbanistica e SIT**

Il Capo area  
ANGELO ZIGLIOTTO

MARZO 2013



# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

5 7

EDIFICI

VIA PASUBIO

N.

DATI CATASTALI: FG. N. 6

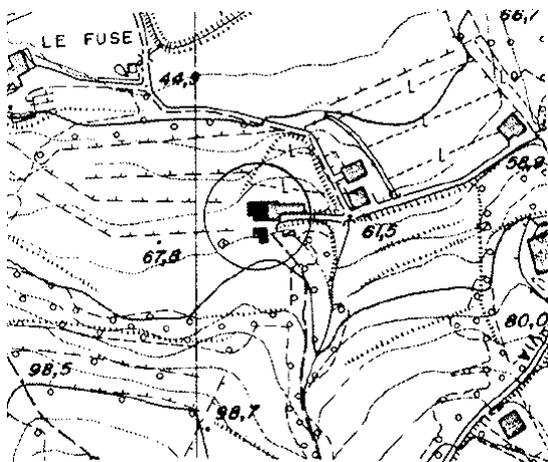
MAPPALI N. 21 - 131 - 132

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

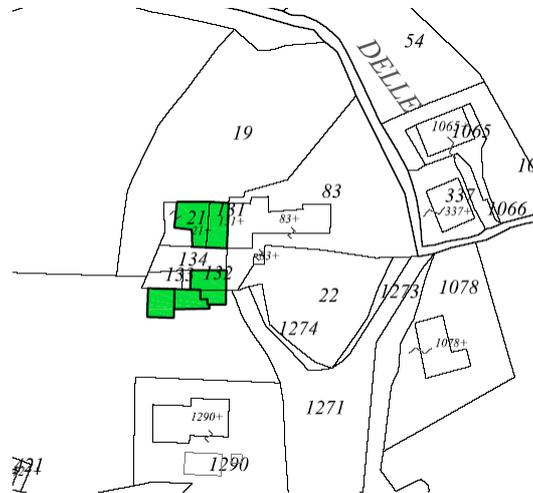


IGM 1890 1:25.000

AEROFOTOGRAMMETRIA 1981 1:5.000



CATASTO ATTUALE 2010 1:2000



#### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

U.E. 57

Nucleo edilizio rurale in parte ristrutturato; tra gli edifici classificati risalta il volume della colombara con le finestrelle ad arco acuto e davanzale in pietra grezza, il coperto a capanna in coppi e le cornici in lastre di pietra; si tratta di un fabbricato molto semplice e modesto e proprio per questo il restauro dovrà essere particolarmente attento.

1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO  
 CATASTO AUSTROUNGARICO ■  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE  
 AMPLIAMENTI LATERALI ■  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI  
 DEMOLIZIONI

1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA



RESIDENZA E ACCESSORI 1  
 PRODUTTIVO - PRIMARIO 2  
 PRODUTTIVO - SECONDARIO 3  
 PRODUTTIVO - TERZIARIO 4  
 NON UTILIZZATO 5

1.5 FORMA DELLA SEZIONE



1.6 FORMA DEI TETTI

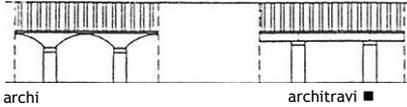


3.4 COLONNE E PILASTRI



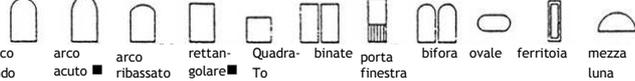
pietra    cotto    pietra    cotto ■

3.5 PORTICI



archi    architravi ■

3.6 FINESTRE



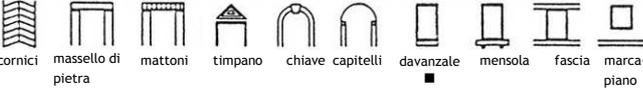
arco tondo    arco acuto ■    arco ribassato    rettangolare ■    Quadra- To    binate    porta finestra    bifora    ovale    ferritoia    mezza luna

3.7 PORTE



arco tondo    arco acuto    arco ribassato    rettangolare ■    sopra luce    s. o. mezzaluna    portone    portone carraio    policentrico

3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE



a cornici    massello di pietra    mattoni    timpano    chiave    capitelli    davanzale ■    mensola    fascia    marca-piano

3.9 AGGETTI



balcone    Loggia    aggetto    pensile

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI

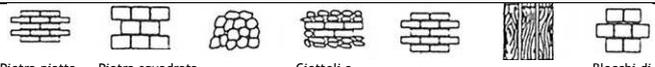
5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO  
 NOTEVOLE ■  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE

5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA ■  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO

2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA

A VISTA ■    INTONACATA ■



Pietra piatta naturale    Pietra squadrata regolare    Pietrame    Ciottoli o mattoni ■    mattoni    legno    Blocchi di cemento

2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI

SOLAI    STRUTTURA DEL COPERTO

LEGNO ■    LEGNO ■  
 CEMENTO ARMATO    CEMENTO ARMATO ■  
 LATEROCEMENTO    LATEROCEMENTO ■  
 FERRO    FERRO

3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

3.1 MANTO DI COPERTURA



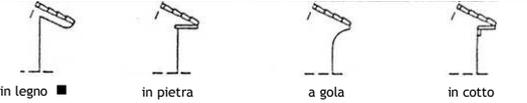
coppi ■    travette e cemento    lamiera    lastre eternit

3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO



abbaio    timpano    lucernario    terrazza    altro ■

3.3 CORNICIONI



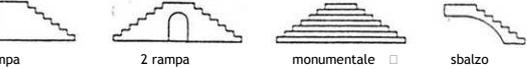
in legno ■    in pietra    a gola    in cotto

3.10 BASAMENTI



paracarro    barbacane    basamento    contrafforte    arcone

3.11 SCALE ESTERNE



1 rampa    2 rampa    monumentale □    sbalzo

3.12 ALTRI MANUFATTI

nicchie    lapide    medaglione    camino    iscrizione    meridiana

descrizione

4. CONTESTO AMBIENTALE

4.1 TIPOLOGICA  
 EDIFICIO ISOLATO ■  
 A CORTE ■  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA ■  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO  
 NUCLEO RURALE  
 ZONE RESIDENZIALI  
 ALTRO

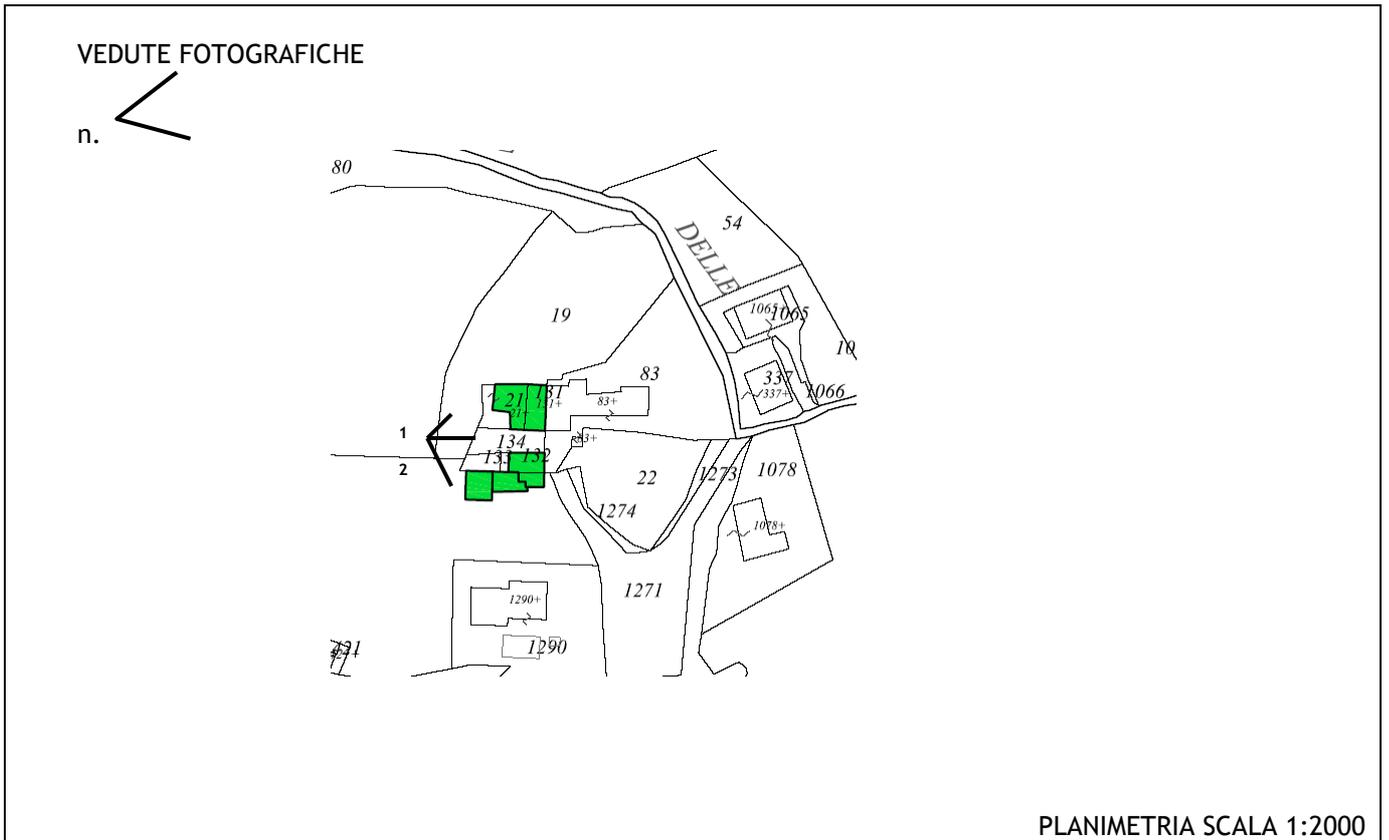
4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI  
 NELLE PERTINENZE  
 MURI  
 COLONNE  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE  
 PRATO  
 CORTILE ■  
 ORTO ■  
 GIARDINO  
 PARCO  
 BOSCO

5.3 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO  
 BUONA ■  
 MERITEVOLE ■  
 PESSIMO

5.4 CONTESTO AMBIENTALE  
 IN RELAZIONE FUNZIONALE E  
 NOTEVOLE ■  
 SIGNIFICATIVO  
 ALTERATO  
 NON RICONOSCIBILE

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONTE

- NORD
- SUD ■
- EST
- OVEST ■
- 1

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONTE  
NORD  
SUD ■  
EST  
OVEST ■  
2

## 7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N.

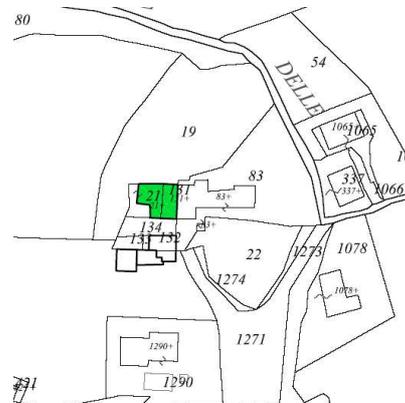
5 | 7

EDIFICIO | A

### 7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

#### LEGENDA

- GRADO DI PROTEZIONE 1
- GRADO DI PROTEZIONE ~~2~~
- GRADO DI PROTEZIONE 3
- GRADO DI PROTEZIONE 4
- GRADO DI PROTEZIONE 5
- GRADO DI PROTEZIONE 6



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

### 7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

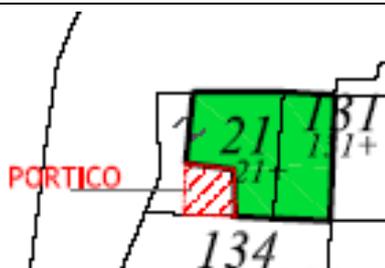
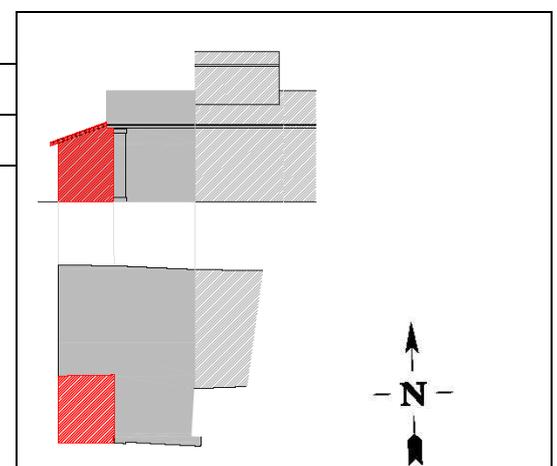
FRONTE:   NORD  
          SUD  
          EST  
          OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE  
NORD  
SUD       ■  
EST  
OVEST

### 7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

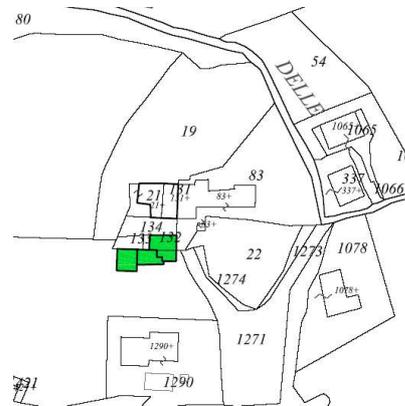
È ammessa la realizzazione di un portico, all'interno della sagoma indicata, con altezza e falda in allineamento al volume esistente



7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

**LEGENDA**

- GRADO DI PROTEZIONE 1
- GRADO DI PROTEZIONE 2
- GRADO DI PROTEZIONE 3 **X**
- GRADO DI PROTEZIONE 4
- GRADO DI PROTEZIONE 5
- GRADO DI PROTEZIONE 6



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

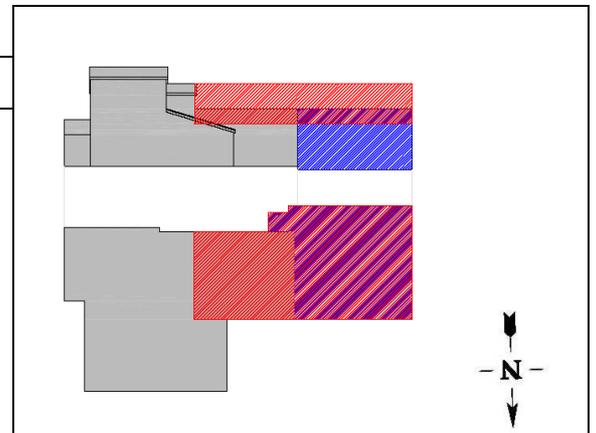
FRONTE:   NORD  
          SUD  
          EST  
          OVEST

FRONTE  
NORD  
SUD  
EST  
OVEST

ELEMENTI DA RIPRISTINARE

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

È ammessa la sopraelevazione della porzione indicata con altezza e falda in allineamento al volume esistente



# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

5 8

EDIFICI

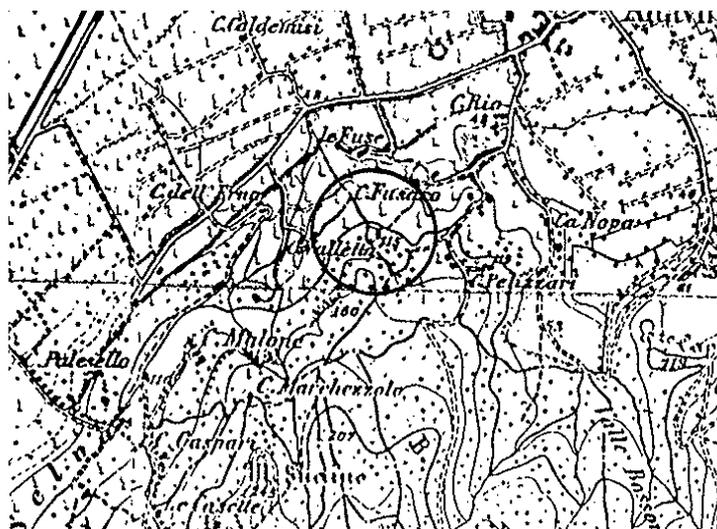
VIA PASUBIO

N.

DATI CATALALI: FG. N. 6

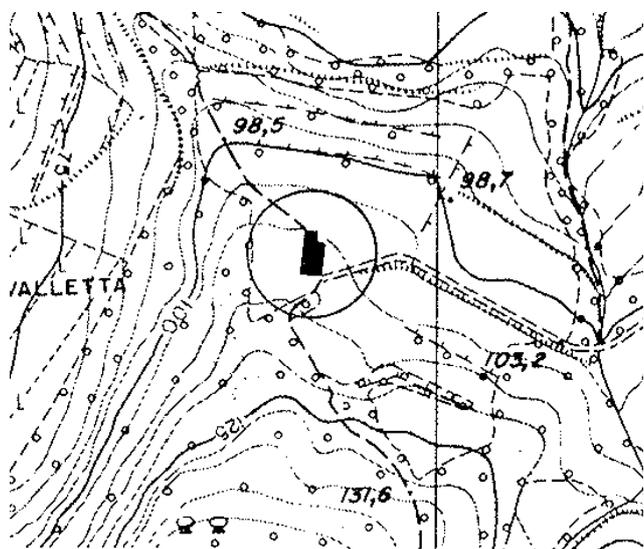
MAPPALI N. 51

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

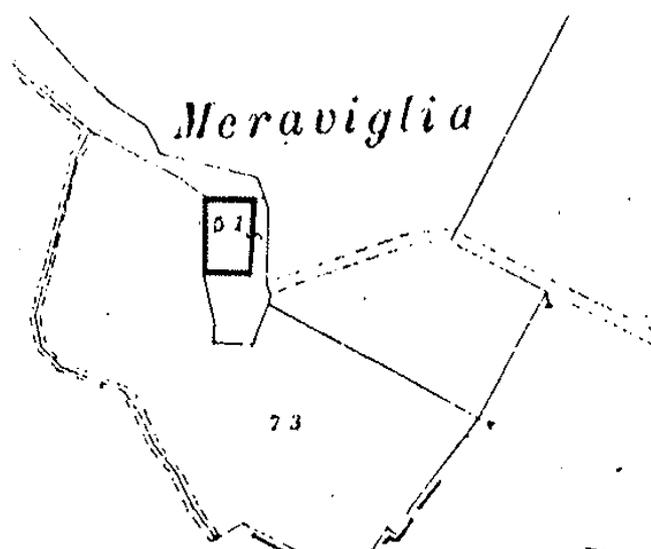


IGM 1890 1:25.000

AEROFOTOGRAMMETRIA 1981 1:5.000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

U.E. 58

“Maraveja”: l'edificio è localizzato in un pianoro dal quale si può godere il panorama sulla sottostante pianura vicentina. Tuttavia l'ambiente è deturpato dall'inquinamento acustico causato dall'autostrada. Il fabbricato presenta caratteri unici nel contesto collinare locale in particolare il prospetto est col portoncino ad arco bugnato e la loggia dalle colonne in pietra scanellata a spirale.

**1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**  
 CATASTO AUSTROUNGARICO ■  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

**1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE**  
 AMPLIAMENTI LATERALI ■  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI  
 DEMOLIZIONI

**1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA**

	RESIDENZA E ACCESSORI	1
	PRODUTTIVO - PRIMARIO	2
	PRODUTTIVO - SECONDARIO	3
	PRODUTTIVO - TERZIARIO	4
	NON UTILIZZATO	■

**1.5 FORMA DELLA SEZIONE**

**1.6 FORMA DEI TETTI**

**3.4 COLONNE E PILASTRI**

pietra      cotto      pietra      cotto

**3.5 PORTICI**

archi □      architravi □

**3.6 FINESTRE**

arco tondo    arco acuto    arco ribassato    rettangolare ■    Quadra- To    binate    porta finestra    bifora    ovale    ferritoia    mezza luna

**3.7 PORTE**

arco tondo ■    arco acuto    arco ribassato    rettangolare    sopra luce    s. o. mezzaluna    portone    portone carraio    policentrico

**3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE**

a cornici ■    massello di pietra ■    mattoni    timpano    chiave ■    capitelli    davanzale    mensola    fascia    marca-piano

**3.9 AGGETTI**

balcone    Ballatoio    Loggia ■    aggetto    pensile

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI**

**5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO**  
 NOTEVOLE ■  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE

**5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA**  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA ■  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO

**2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI**

**2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA**

A VISTA      INTONACATA ■

Pietra piatta naturale    Pietra squadrata regolare    pietrame    Ciottoli o mattoni    mattoni ■    legno    Blocchi di cemento

**2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI**

SOLAI      STRUTTURA DEL COPERTO

LEGGNO ■      LEGNO ■  
 CEMENTO ARMATO      CEMENTO ARMATO ■  
 LATEROCEMENTO      LATEROCEMENTO ■  
 FERRO      FERRO

**3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

**3.1 MANTO DI COPERTURA**

coppi ■    travette e cemento    lamiera    lastre eternit

**3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO**

abbatino □    timpano □    lucernario □    terrazza □    altro □

**3.3 CORNICIONI**

in legno ■    in pietra    a gola    in cotto

**3.10 BASAMENTI**

paracarro    barbacane    basamento    contraforte    arcone

**3.11 SCALE ESTERNE**

1 rampa ■    2 rampa    monumentale    sbalzo

**3.12 ALTRI MANUFATTI**

nicchie    lapide    medaglione    camino    iscrizione    meridiana

descrizione

**4. CONTESTO AMBIENTALE**

**4.1 TIPOLOGICA**  
 EDIFICIO ISOLATO ■  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO  
 NUCLEO RURALE  
 ZONE RESIDENZIALI  
 ALTRO

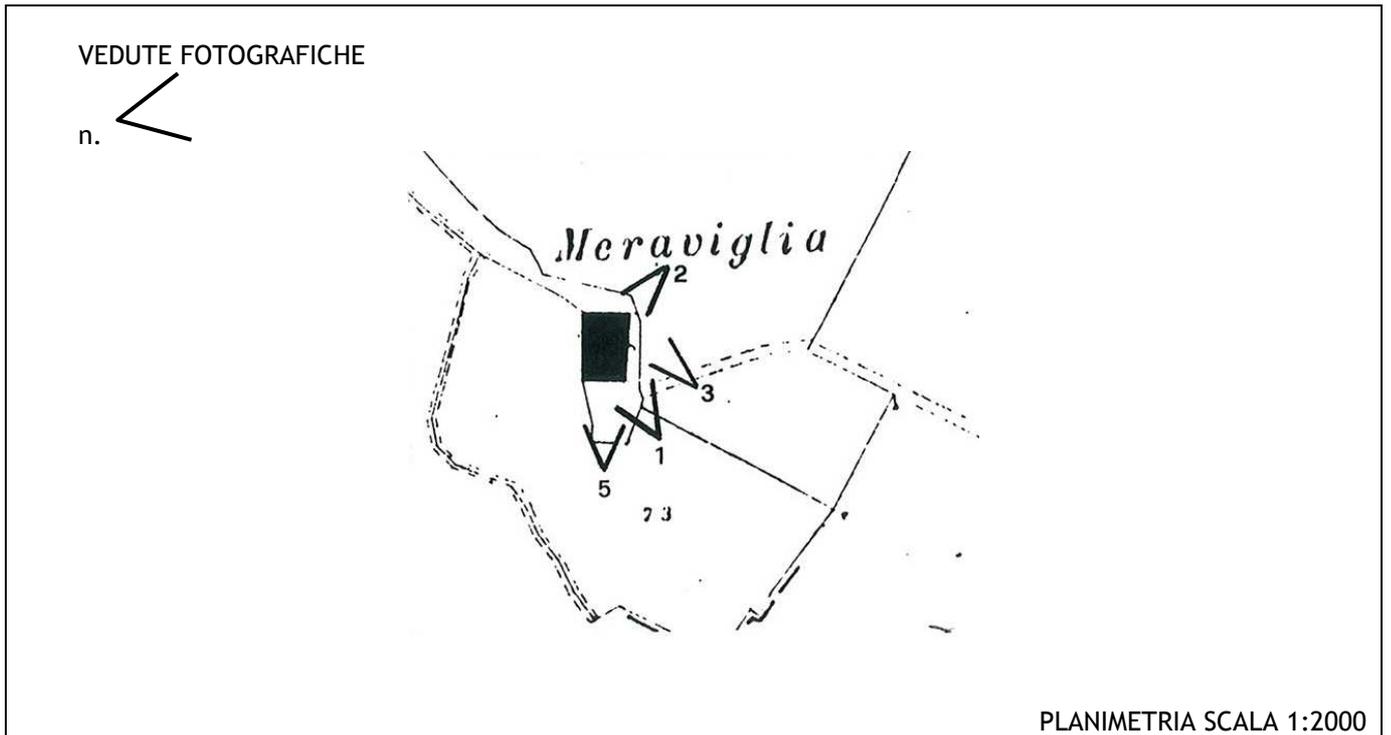
**4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE**  
 PRATO ■  
 CORTILE ■  
 ORTO  
 GIARDINO  
 PARCO  
 BOSCO

**4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI**  
 NELLE PERTINENZE  
 MURI  
 COLONNE  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

**5.1 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**  
 BUONA ■  
 MERITEVOLE  
 PESSIMO

**5.1 CONTESTO AMBIENTALE**  
 IN RELAZIONE FUNZIONALE E  
 NOTEVOLE ■  
 SIGNIFICATIVO  
 ALTERATO  
 NON RICONOSCIBILE

## 6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONTE

NORD

SUD ■

EST ■

OVEST

1



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONTE  
NORD ■  
SUD  
EST ■  
OVEST  
2



FRONTE  
NORD  
SUD  
EST  
OVEST ■  
3



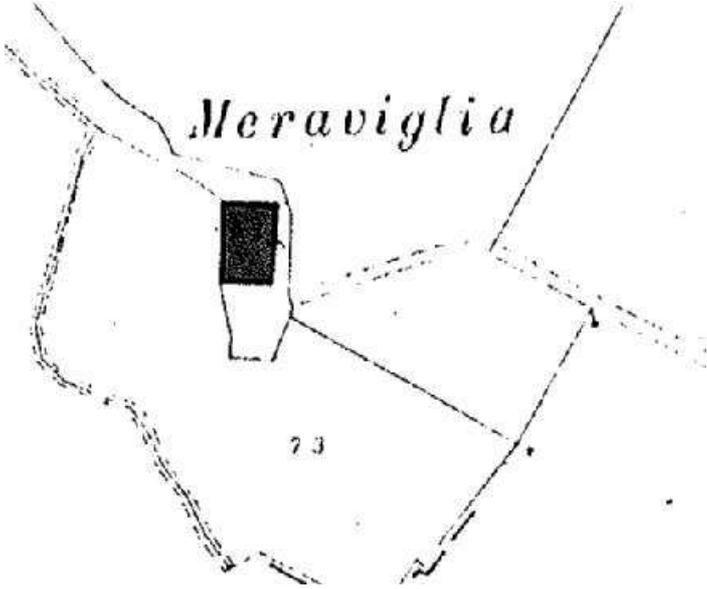
FRONTE  
NORD  
SUD  
EST ■  
OVEST  
4



FRONTE  
NORD  
SUD ■  
EST  
OVEST  
5

7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. 5 8   EDIFICIO

7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE <del>4</del></p>	 <p style="text-align: right;">PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	---

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:	NORD	<input type="checkbox"/>
	SUD	<input checked="" type="checkbox"/>
	EST	<input type="checkbox"/>
	OVEST	<input checked="" type="checkbox"/>

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE	ELEMENTI DA RIPRISTINARE
NORD	<input type="checkbox"/> aperture
SUD	<input checked="" type="checkbox"/>
EST	<input type="checkbox"/>
OVEST	<input checked="" type="checkbox"/>

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

Il grado di protezione assegnato tiene conto delle pessime condizioni del manufatto: tuttavia, l'intervento di ricostruzione deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche originarie da descriversi puntualmente

---



---



---



---



---



---



---

# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

9 8

EDIFICI

VIA XXV APRILE

N.

DATI CATASTALI: FG. N. 12

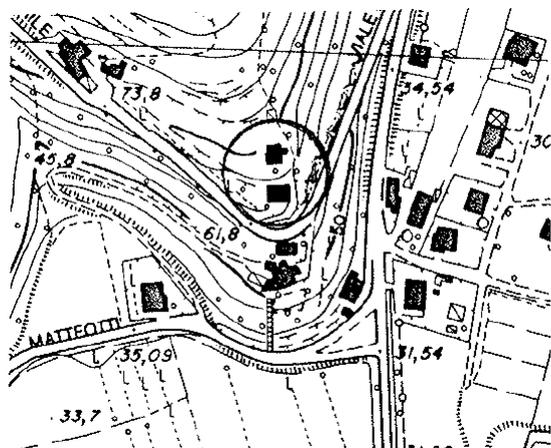
MAPPALI N. 107

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

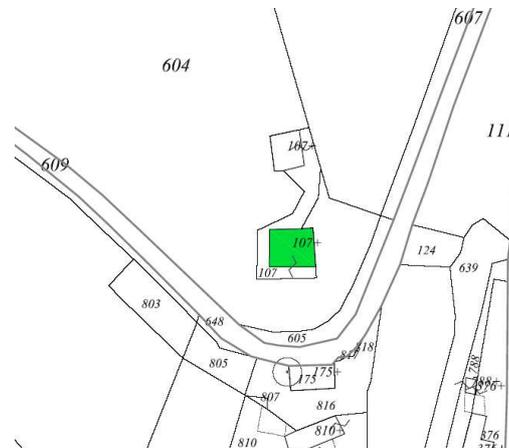


IGM 1890 1:25.000

AEROFOTOGRAMMETRIA 1981 1:5.000



CATASTO ATTUALE 2010 1:2000



#### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

U.E. 98

Fabbricato residenziale significativo nel contesto locale e dotato di unitarietà stilistica meritevole di conservazione.

1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO  
 CATASTO AUSTROUNGARICO ■  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE  
 AMPLIAMENTI LATERALI  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI  
 DEMOLIZIONI

1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA

	1
	2
	3
	4
	5

RESIDENZA E ACCESSORI  
 PRODUTTIVO - PRIMARIO  
 PRODUTTIVO - SECONDARIO  
 PRODUTTIVO - TERZIARIO  
 NON UTILIZZATO

1.5 FORMA DELLA SEZIONE



1.6 FORMA DEI TETTI



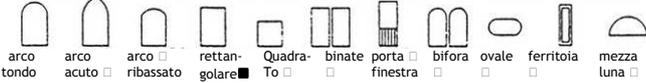
3.4 COLONNE E PILASTRI



3.5 PORTICI



3.6 FINESTRE



3.7 PORTE



3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE



3.9 AGGETTI



5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI

5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO  
 NOTEVOLE ■  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE

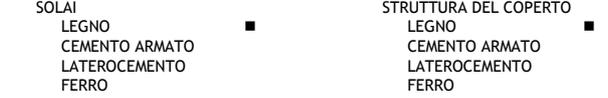
5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA ■  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO

2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA

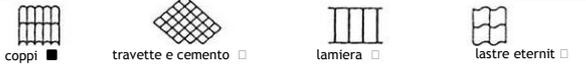


2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI



3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

3.1 MANTO DI COPERTURA



3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO



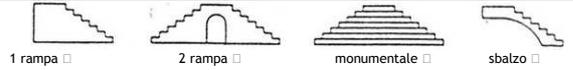
3.3 CORNICIONI



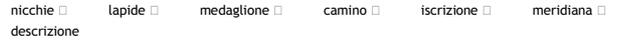
3.10 BASAMENTI



3.11 SCALE ESTERNE



3.12 ALTRI MANUFATTI



4. CONTESTO AMBIENTALE

4.1 TIPOLOGICA  
 EDIFICIO ISOLATO  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO  
 NUCLEO RURALE  
 ZONE RESIDENZIALI  
 ALTRO

4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI  
 NELLE PERTINENZE  
 MURI  
 COLONNE  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

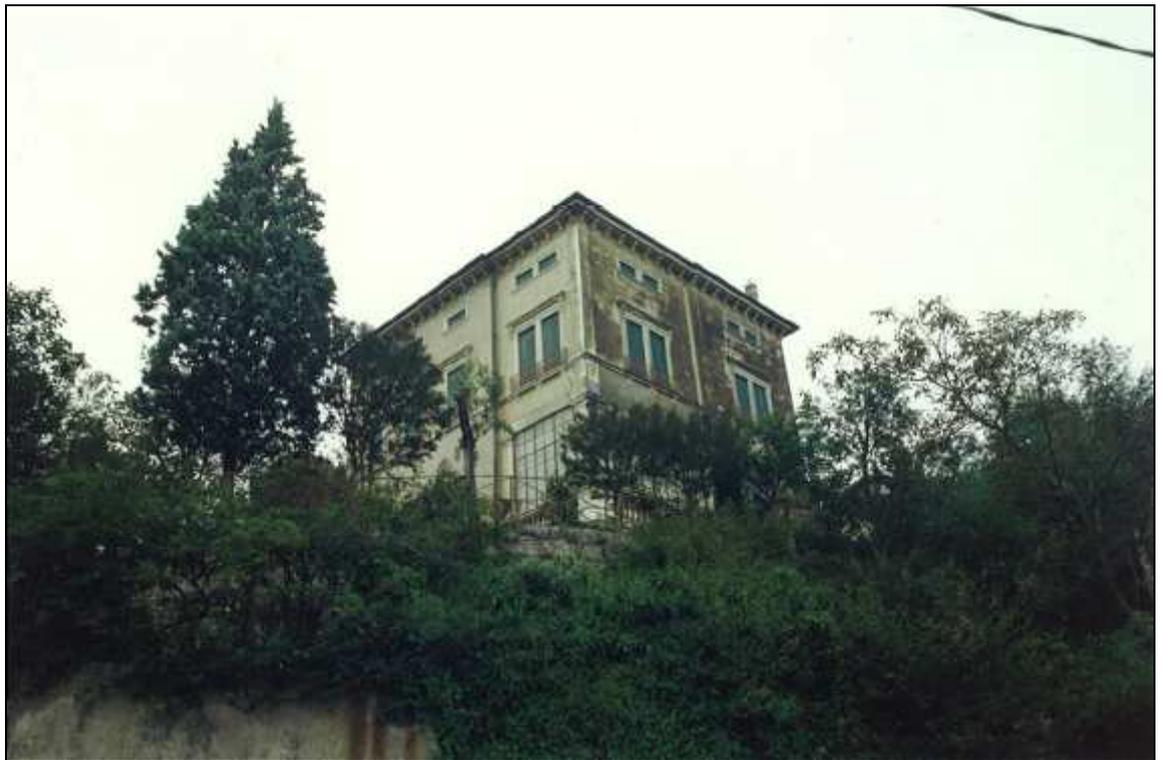
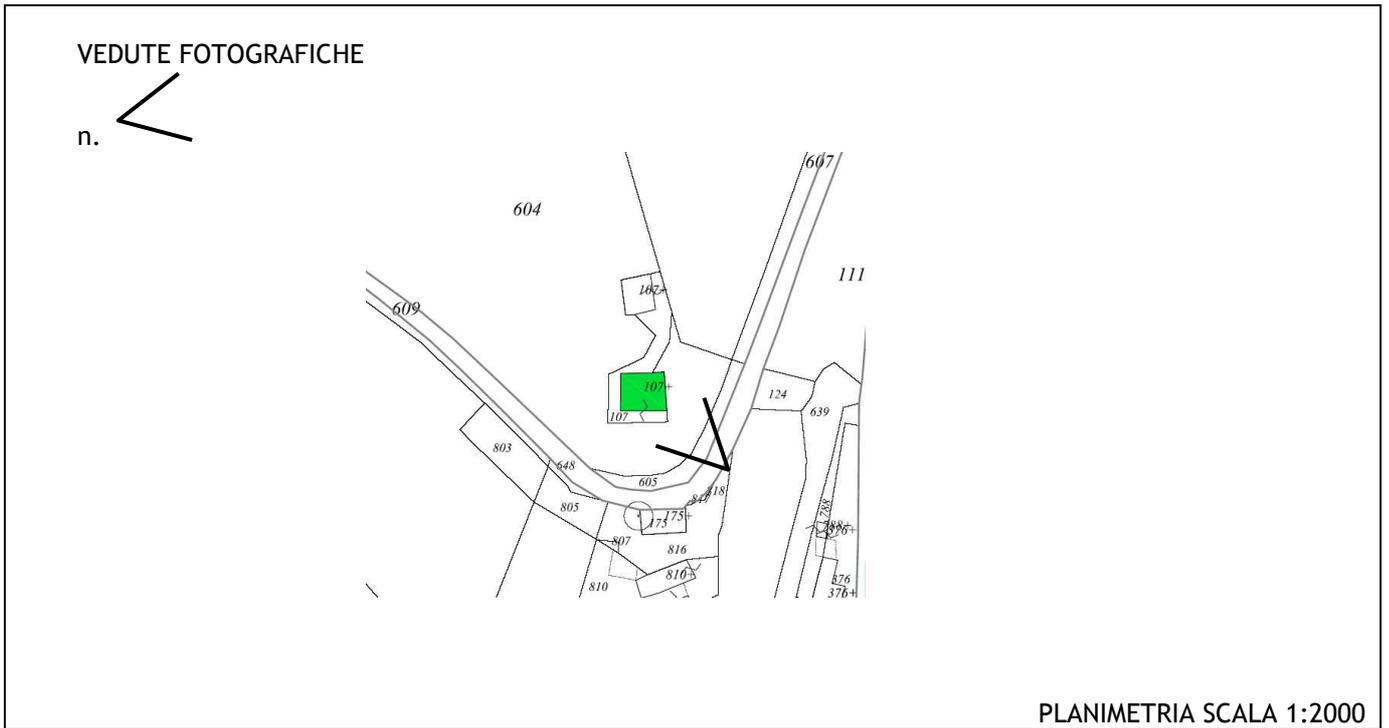
4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE

PRATO ■  
 CORTILE  
 ORTO  
 GIARDINO ■  
 PARCO  
 BOSCO

5.1 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO  
 BUONA ■  
 MERITEVOLE  
 PESSIMO

5.1 CONTESTO AMBIENTALE  
 IN RELAZIONE FUNZIONALE E  
 NOTEVOLE ■  
 SIGNIFICATIVO  
 ALTERATO  
 NON RICONOSCIBILE

## 6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

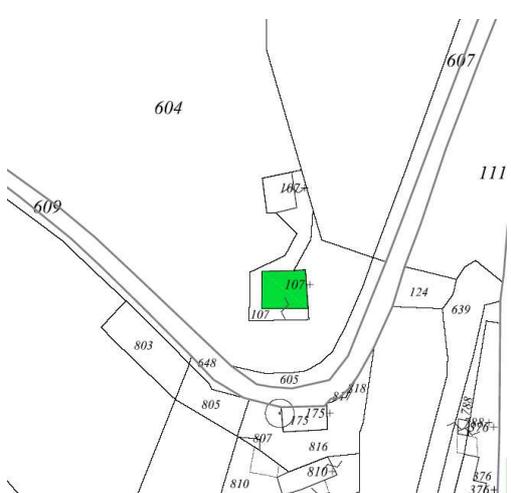


FRONTE

- NORD
- SUD ■
- EST ■
- OVEST

7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. 9 8   EDIFICIO

7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3 <b>X</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 4</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 5</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p style="text-align: right;">PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	---

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

- FRONTE:   NORD
- SUD
- EST
- OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

- | FRONTE | ELEMENTI DA RIPRISTINARE |
|--------|--------------------------|
| NORD   | <input type="checkbox"/> |
| SUD    | <input type="checkbox"/> |
| EST    | <input type="checkbox"/> |
| OVEST  | <input type="checkbox"/> |

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

Per la ricomposizione dei volumi e delle aree pertinenziali all'edificio, si rimanda alle NT del P.I. art. 26, punto 9.2 e alle tavole di piano(ambito di riordino zona agricola n. 2)

---



---



---



---



---



---

# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

1 4 8

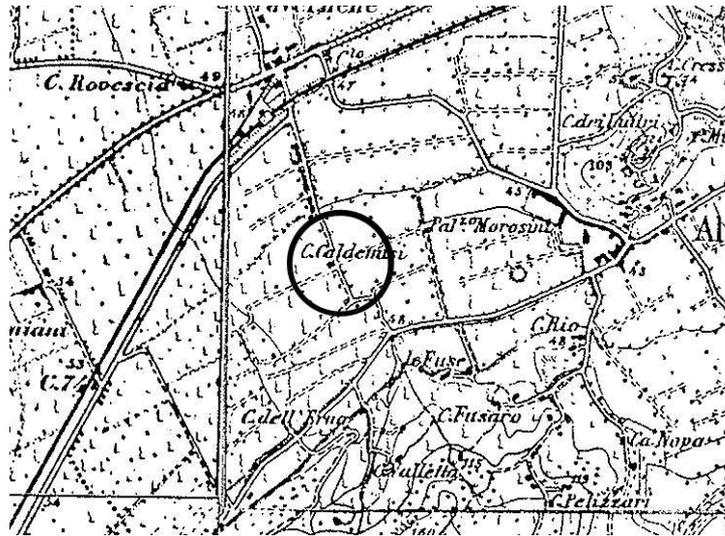
EDIFICI

VIA CAVILLO BENDO CONTE DI CAVUR

DATI CATASTALI: FG. N. 6

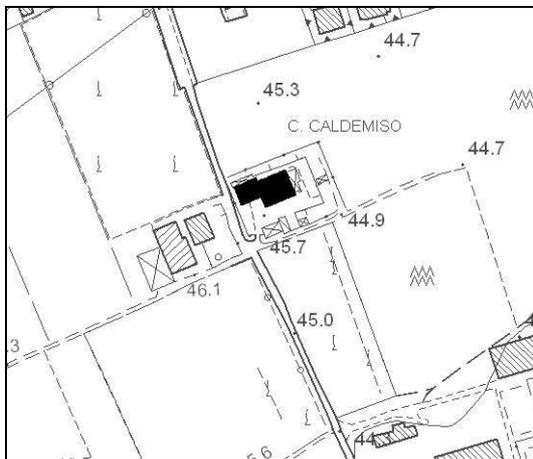
MAPPALI N. 1334

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

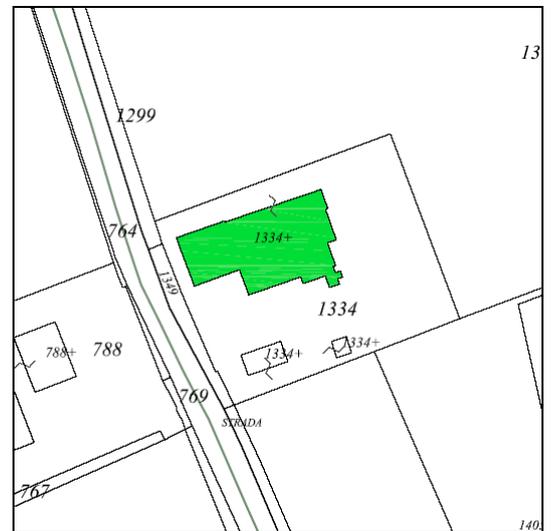


IGM 1896 1:25.000

CTRN aggiornamento 2006 1:5.000



CATASTO ATTUALE 2010 1:2000



#### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

---

---

---

---

---

---

---

---

**1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**  
 CATASTO AUSTROUNGARICO  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

**1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE**

AMPLIAMENTI LATERALI  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI  
 DEMOLIZIONI

**1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA**

	1
	2
	3
	4
	5

RESIDENZA E ACCESSORI  
 PRODUTTIVO - PRIMARIO  
 PRODUTTIVO - SECONDARIO  
 PRODUTTIVO - TERZIARIO  
 NON UTILIZZATO

**1.5 FORMA DELLA SEZIONE**



**1.6 FORMA DEI TETTI**



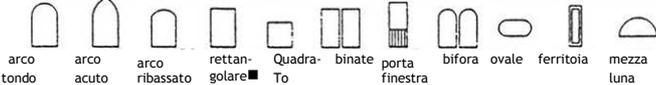
**3.4 COLONNE E PILASTRI**



**3.5 PORTICI**



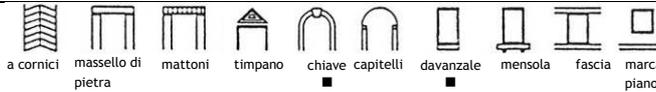
**3.6 FINESTRE**



**3.7 PORTE**



**3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE**



**3.9 AGGETTI**



**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI**

**5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO**  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE

**5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA**  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO

**2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI**

**2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA**

A VISTA ■

INTONACATA ■



**2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI**

SOLAI

LEGNO ■  
 CEMENTO ARMATO ■  
 LATEROCEMENTO ■  
 FERRO

STRUTTURA DEL COPERTO

LEGNO ■  
 CEMENTO ARMATO ■  
 LATEROCEMENTO ■  
 FERRO

**3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

**3.1 MANTO DI COPERTURA**



**3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO**



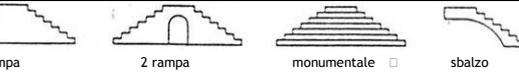
**3.3 CORNICIONI**



**3.10 BASAMENTI**



**3.11 SCALE ESTERNE**



**3.12 ALTRI MANUFATTI**

nicchie    lapide    medaglione    camino    iscrizione    meridiana

**4. CONTESTO AMBIENTALE**

**4.1 TIPOLOGICA**  
 EDIFICIO ISOLATO  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA ■  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO  
 NUCLEO RURALE

**4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI**  
 NELLE PERTINENZE  
 MURI ■  
 COLONNE ■  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

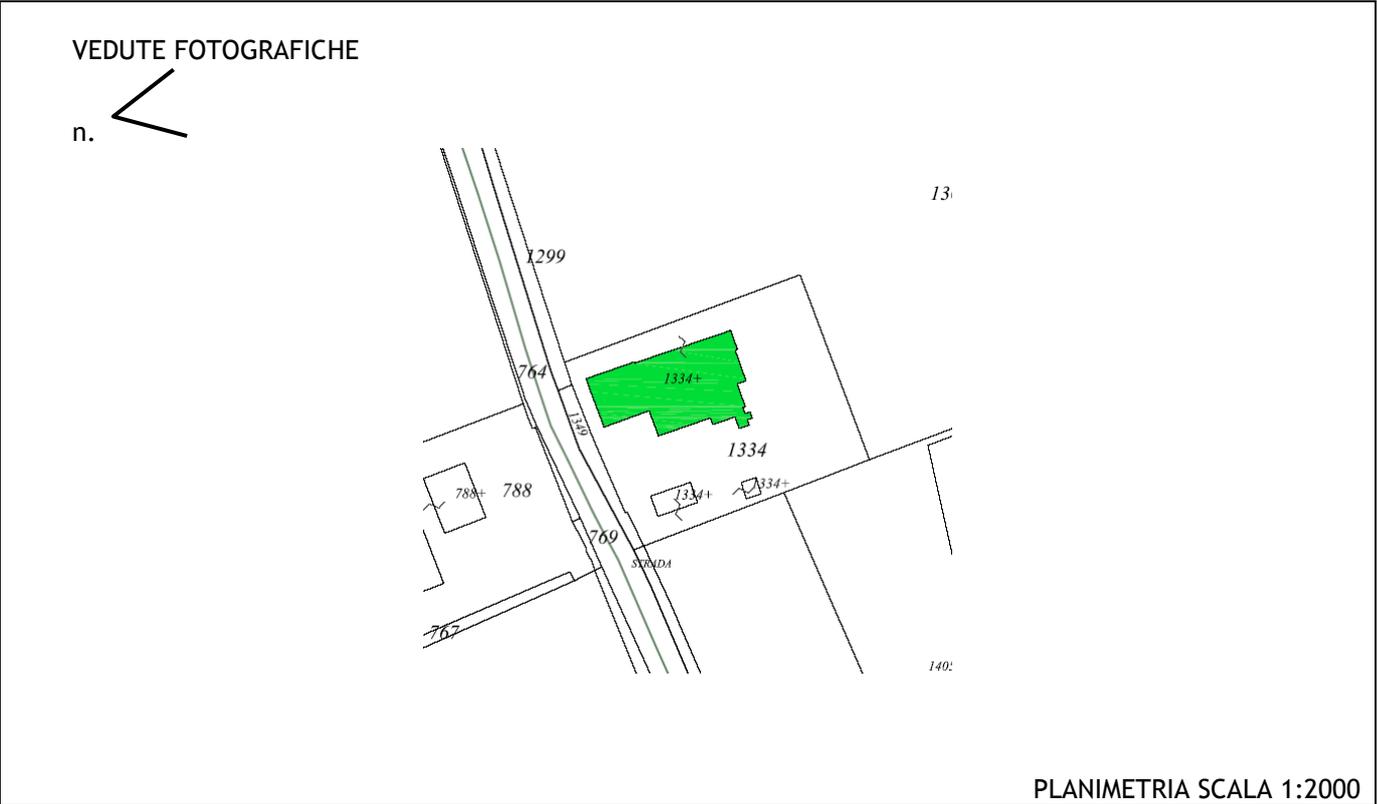
**4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE**

PRATO  
 CORTILE ■  
 ORTO ■  
 GIARDINO  
 PARCO  
 BOSCO

**5.3 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**  
 BUONA  
 MERITEVOLE ■  
 PESSIMO

**5.4 CONTESTO AMBIENTALE**  
 IN RELAZIONE FUNZIONALE E  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 ALTERATO  
 NON RICONOSCIBILE ■

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

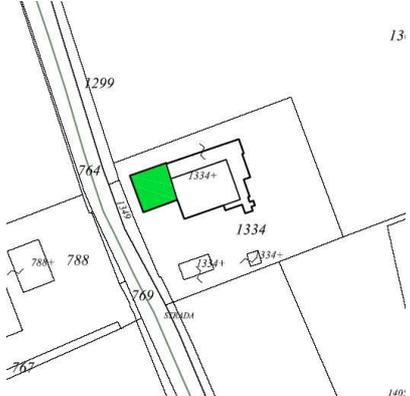


FRONTE  
NORD  
SUD ■  
EST ■  
OVEST  
1

7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. **1 4 8**

EDIFICIO **A**

7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1 GRADO DI PROTEZIONE 2 GRADO DI PROTEZIONE <b>3</b> GRADO DI PROTEZIONE 4 GRADO DI PROTEZIONE 5 GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p>PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
---	--

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE: NORD  
SUD  
EST  
OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE ELEMENTI DA RIPRISTINARE  
NORD  
SUD  
EST  
OVEST

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

---

---

---

---

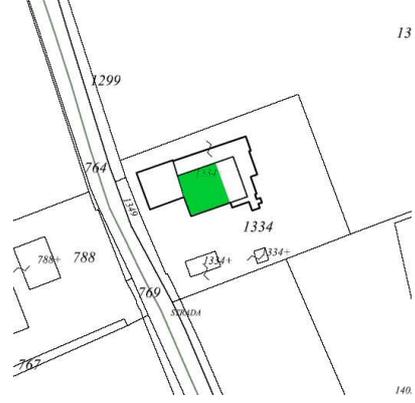
---

---

---

---

7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3 <b>X</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 4</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 5</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p>PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	--

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:   NORD

          SUD     ■

          EST

          OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE

NORD

SUD

EST

OVEST

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

---



---



---



---



---



---



---



---

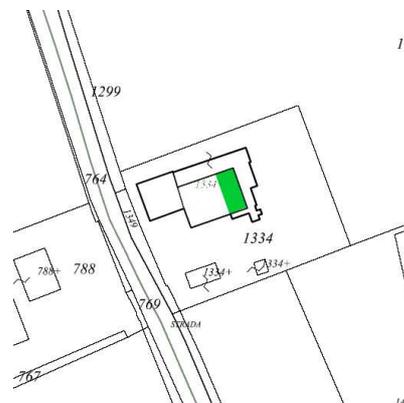
7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. **1 4 8**

EDIFICIO **B2**

7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

**LEGENDA**

- GRADO DI PROTEZIONE 1
- GRADO DI PROTEZIONE 2
- GRADO DI PROTEZIONE 3
- GRADO DI PROTEZIONE **4**
- GRADO DI PROTEZIONE 5
- GRADO DI PROTEZIONE 6



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

- FRONTE: NORD
- SUD
- EST
- OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

- FRONTE ELEMENTI DA RIPRISTINARE
- NORD
- SUD
- EST
- OVEST

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

---

---

---

---

---

---

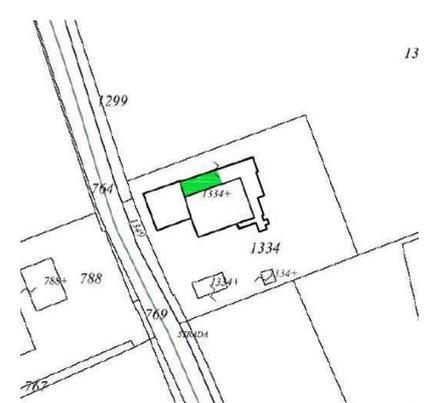
---

---

## 7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. 1 4 8

EDIFICIO C1

### 7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE <del>4</del></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 5</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p style="text-align: right;">PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	---

### 7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:   NORD  
          SUD  
          EST  
          OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE

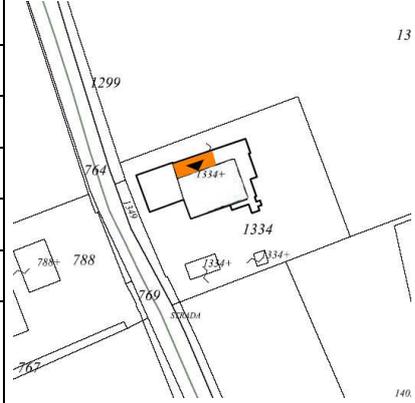
NORD

SUD

EST

OVEST

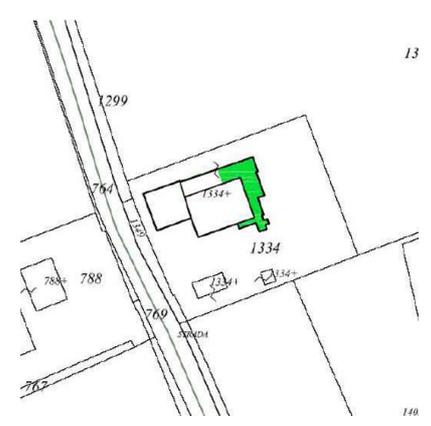
### 7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

<p>E' ammessa la ristrutturazione dell'edificio nel rispetto dei seguenti parametri:</p>	
<p>- altezza e copertura in allineamento a quella dell'edificio B;</p>	
<p>- volume massimo non superiore a quello esistente.</p>	
<p> </p>	

## 7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. 1 4 8

EDIFICIO C2

### 7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE <del>4</del></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 5</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p style="text-align: right;">PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	---

### 7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:   NORD  
          SUD  
          EST  
          OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE

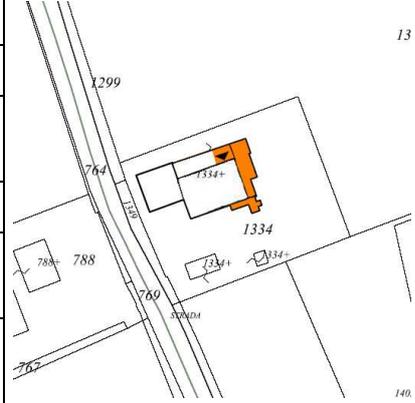
NORD

SUD

EST

OVEST

### 7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

<p>E' ammessa la ristrutturazione dell'edificio nel rispetto dei seguenti parametri:</p>	
<p>- altezza e copertura in allineamento a quella dell'edificio B per la porzione nord;</p>	
<p>- per la porzione est è ammessa la copertura a una falda;</p>	
<p>- mantenimento e valorizzazione dei volumi a sud quali elementi caratteristici del complesso rurale;</p>	
<p>- volume massimo non superiore a quello esistente.</p>	

# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

1 4 9

EDIFICI

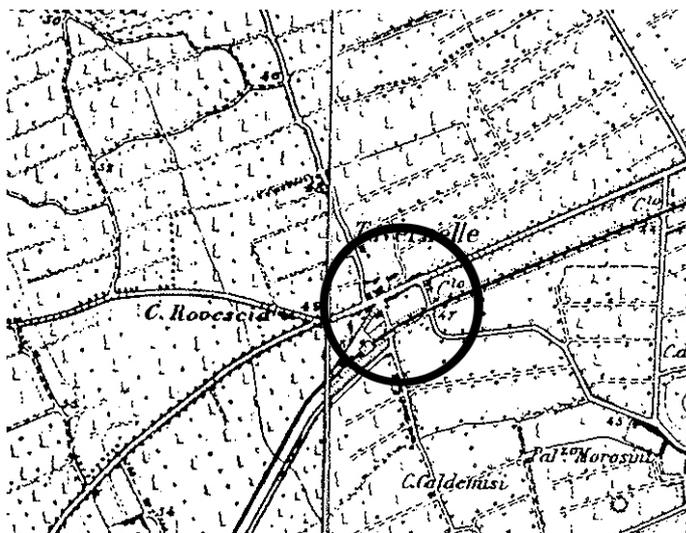
VIA STAZIONE

N.

DATI CATASTALI: FG. N. 4

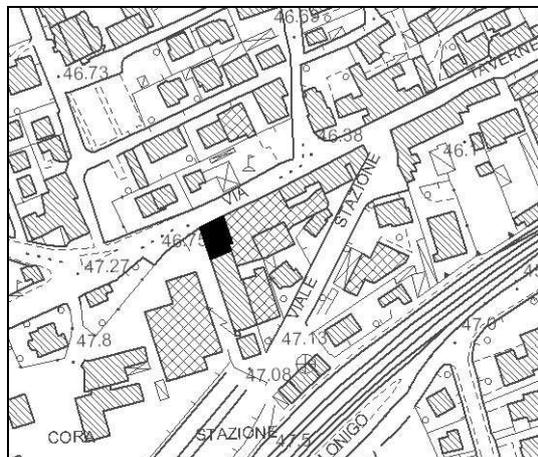
MAPPALI N. 402

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1896 1:25.000

CTRN aggiornamento sped. 2006 1:5.000



CATASTO ATTUALE 2010 1:2000



### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

U.E. 149

L'edificio ha subito interventi di ristrutturazione totale

**1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**  
 CATASTO AUSTROUNGARICO ■  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

**1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE**  
 AMPLIAMENTI LATERALI  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI ■  
 DEMOLIZIONI

**1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA**

	1
	2
	3
	4
	5

RESIDENZA E ACCESSORI  
 PRODUTTIVO - PRIMARIO  
 PRODUTTIVO - SECONDARIO  
 PRODUTTIVO - TERZIARIO  
 NON UTILIZZATO

**1.5 FORMA DELLA SEZIONE**

**1.6 FORMA DEI TETTI**

**3.4 COLONNE E PILASTRI**

pietra □    cotto □    pietra □    cotto □

**3.5 PORTICI**

archi □    architravi □

**3.6 FINESTRE**

arco tondo    arco acuto    arco ribassato    rettangolare ■    Quadra- To    binate    porta finestra    bifora    ovale    ferritoia    mezza luna

**3.7 PORTE**

arco tondo    arco acuto    arco ribassato    rettangolare ■    sopra luce    s. o. mezzaluna    portone    portone carraio    policentrico

**3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE**

a cornici    massello di pietra    mattoni    timpano    chiave capitelli    davanzale    mensola    fascia    marcapiano

**3.9 AGGETTI**

balcone ■    Ballatoio    Loggia    aggetto    pensile

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI**

**5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO**  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE ■

**5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA**  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO ■  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO ■

**2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI**

**2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA**

A VISTA    INTONACATA ■

Pietra piatta naturale    Pietra squadrata regolare    Pietrame    Ciottoli o mattoni    mattoni    legno    Blocchi di cemento

**2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI**

SOLAI    STRUTTURA DEL COPERTO

LEGNO    LEGNO  
 CEMENTO ARMATO    CEMENTO ARMATO  
 LATEROCEMENTO ■    LATEROCEMENTO ■  
 FERRO    FERRO

**3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

**3.1 MANTO DI COPERTURA**

coppi ■    travette e cemento    lamiera    lastre eternit

**3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO**

abbaino □    timpano □    lucernario □    terrazza □    altro □

**3.3 CORNICIONI**

in legno    in pietra    a gola    in cotto

**3.10 BASAMENTI**

paracarro    barbacane    basamento    contrafforte    arcone

**3.11 SCALE ESTERNE**

1 rampa    2 rampa    monumentale □    sbalzo

**3.12 ALTRI MANUFATTI**

nicchie    lapide    medaglione    camino    iscrizione    meridiana

descrizione

**4. CONTESTO AMBIENTALE**

**4.1 TIPOLOGICA**  
 EDIFICIO ISOLATO  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO ■  
 NUCLEO RURALE  
 ZONE RESIDENZIALI  
 ALTRO

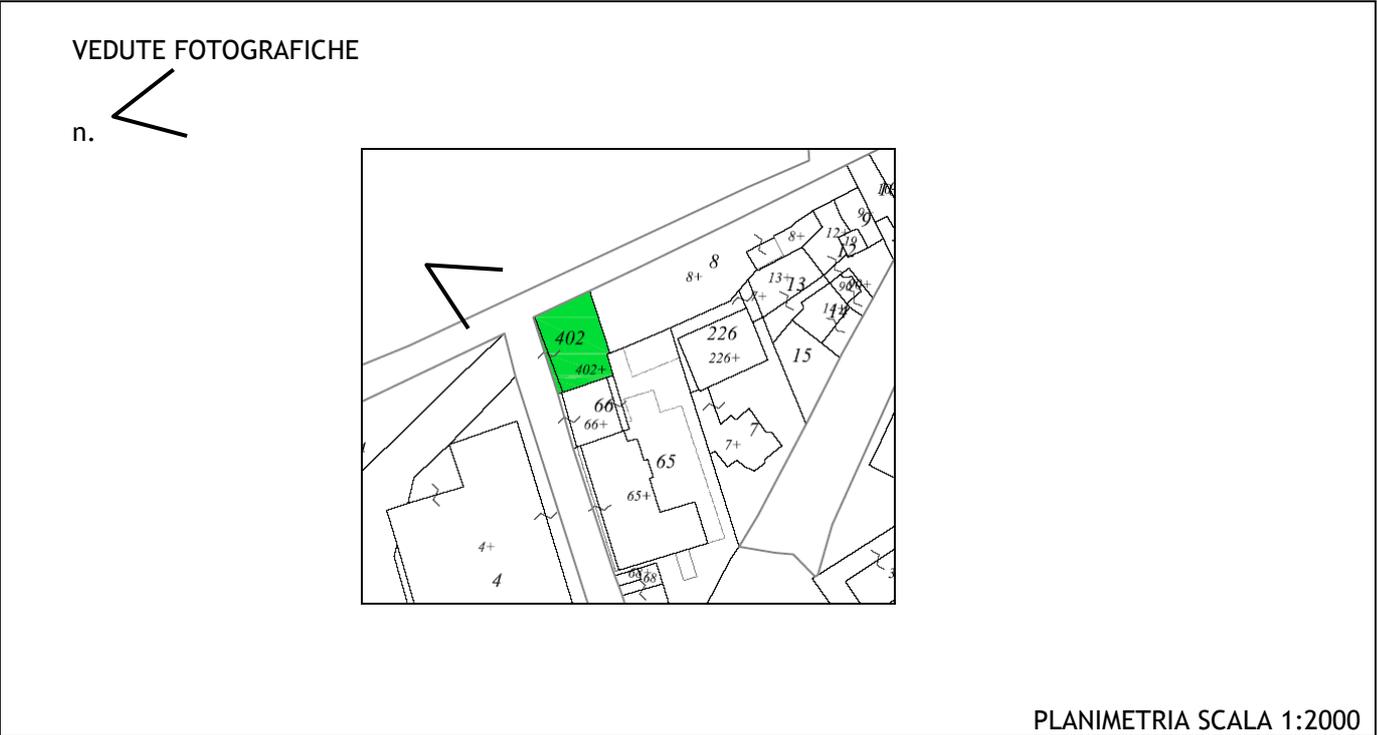
**4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE**  
 PRATO  
 CORTILE ■  
 ORTO  
 GIARDINO  
 PARCO  
 BOSCO

**4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE**  
 MURI  
 COLONNE  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

**5.3 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**  
 BUONA ■  
 MERITEVOLE  
 PESSIMO

**5.4 CONTESTO AMBIENTALE IN RELAZIONE FUNZIONALE E NOTEVOLE SIGNIFICATIVO ALTERATO ■**  
 NON RICONOSCIBILE ■

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- FRONTE
- NORD ■
  - SUD
  - EST
  - OVEST ■

## 7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. 1 4 9

EDIFICIO

### 7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 4</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE <del>5</del></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p style="text-align: right;">PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	---

### 7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:   NORD  
          SUD  
          EST  
          OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE

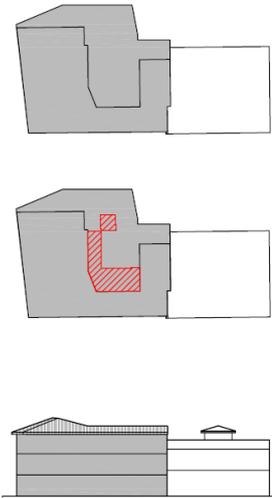
NORD

SUD

EST

OVEST

### 7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

<p>È ammessa la ristrutturazione dell'edificio nel rispetto dei seguenti parametri:</p>	 <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">pianta</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Prospetto</p>
- altezza massima: non superiore all'esistente	
- ampliamento volumetrico massimo: 220 mc (sopraelevazione in allineamento al volume principale esistente)	
- il cambio di destinazione d'uso in commerciale/direzionale o ricettivo/turistico è subordinata al reperimento delle superfici a	
parcheggio pubbliche o di uso pubblico funzionalmente collegate	
all'attività nella misura minima di 1 mq/1mq slp eventualmente	
monetizzabili fino al 50%	

# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

1 5 0

EDIFICI

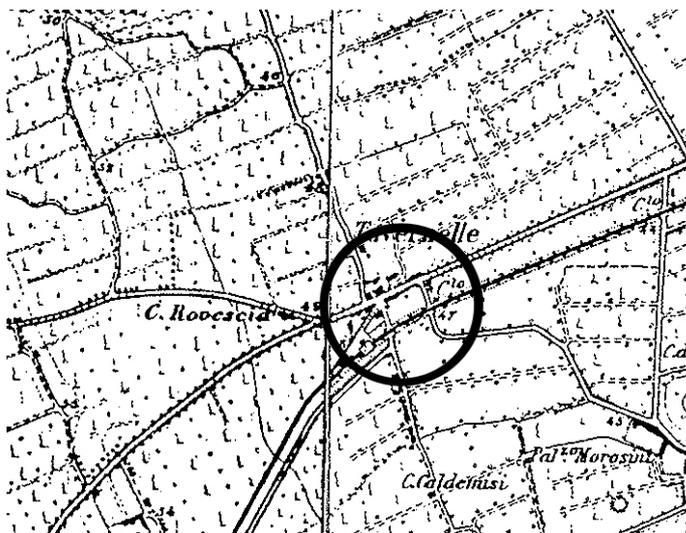
VIA STAZIONE

N.

DATI CATASTALI: FG. N. 4

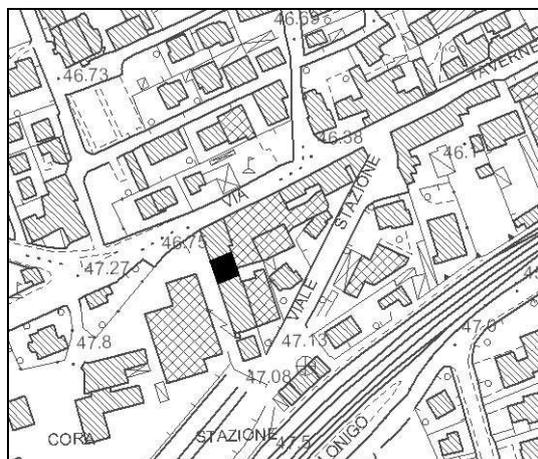
MAPPALI N. 66

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

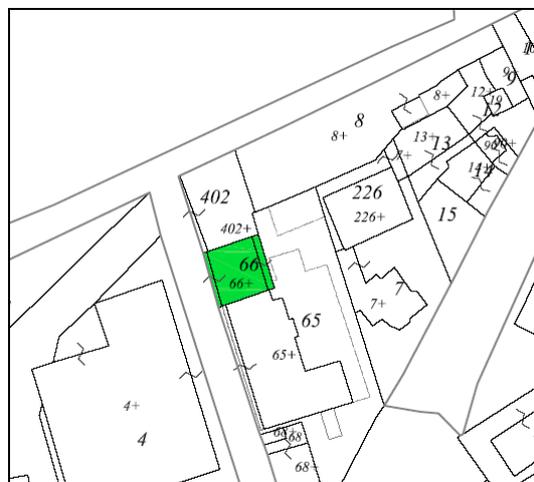


IGM 1896 1:25.000

CTRN aggiornamento sped. 2006 1:5.000



CATASTO ATTUALE 2010 1:2000



### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

U.E. 150

L'edificio ha subito interventi di ristrutturazione totale

**1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**  
 CATASTO AUSTROUNGARICO ■  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

**1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE**  
 AMPLIAMENTI LATERALI  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI ■  
 DEMOLIZIONI

**1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA**

	1
	2
	3
	4
	5

RESIDENZA E ACCESSORI  
 PRODUTTIVO - PRIMARIO  
 PRODUTTIVO - SECONDARIO  
 PRODUTTIVO - TERZIARIO  
 NON UTILIZZATO

**1.5 FORMA DELLA SEZIONE**

**1.6 FORMA DEI TETTI**

**3.4 COLONNE E PILASTRI**

pietra □ cotto □ pietra □ cotto □

**3.5 PORTICI**

archi □ architravi □

**3.6 FINESTRE**

arco tondo arco acuto arco ribassato rettangolare ■ Quadrato To binate porta finestra bifora ovale ferritola mezza luna

**3.7 PORTE**

arco tondo arco acuto arco ribassato rettangolare ■ sopra luce s. o. mezzaluna portone portone carraio ■ policentrico

**3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE**

a cornici massello di pietra mattoni timpano chiave capitelli davanzale mensola fascia marcapiano

**3.9 AGGETTI**

balcone Ballatoio Loggia aggetto pensile

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI**

**5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO**  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE ■

**5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA**  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO ■

**2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI**

**2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA**

A VISTA INTONACATA ■

Pietra piatta naturale Pietra squadrata regolare Pietrame Ciottoli o mattoni mattoni legno Blocchi di cemento

**2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI**

SOLAI  
 LEGNO  
 CEMENTO ARMATO ■  
 LATEROCEMENTO  
 FERRO

STRUTTURA DEL COPERTO  
 LEGNO  
 CEMENTO ARMATO ■  
 LATEROCEMENTO  
 FERRO

**3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

**3.1 MANTO DI COPERTURA**

coppi travette e cemento lamiera lastre eternit

**3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO**

abbaino □ timpano □ lucernario □ terrazza □ altro □

**3.3 CORNICIONI**

in legno in pietra a gola in cotto

**3.10 BASAMENTI**

paracarro barbacane basamento contrafforte arcone

**3.11 SCALE ESTERNE**

1 rampa 2 rampa monumentale □ sbalzo

**3.12 ALTRI MANUFATTI**

nicchie lapide medaglione camino iscrizione meridiana

**4. CONTESTO AMBIENTALE**

**4.1 TIPOLOGICA**  
 EDIFICIO ISOLATO  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO ■  
 NUCLEO RURALE  
 ZONE RESIDENZIALI  
 ALTRO

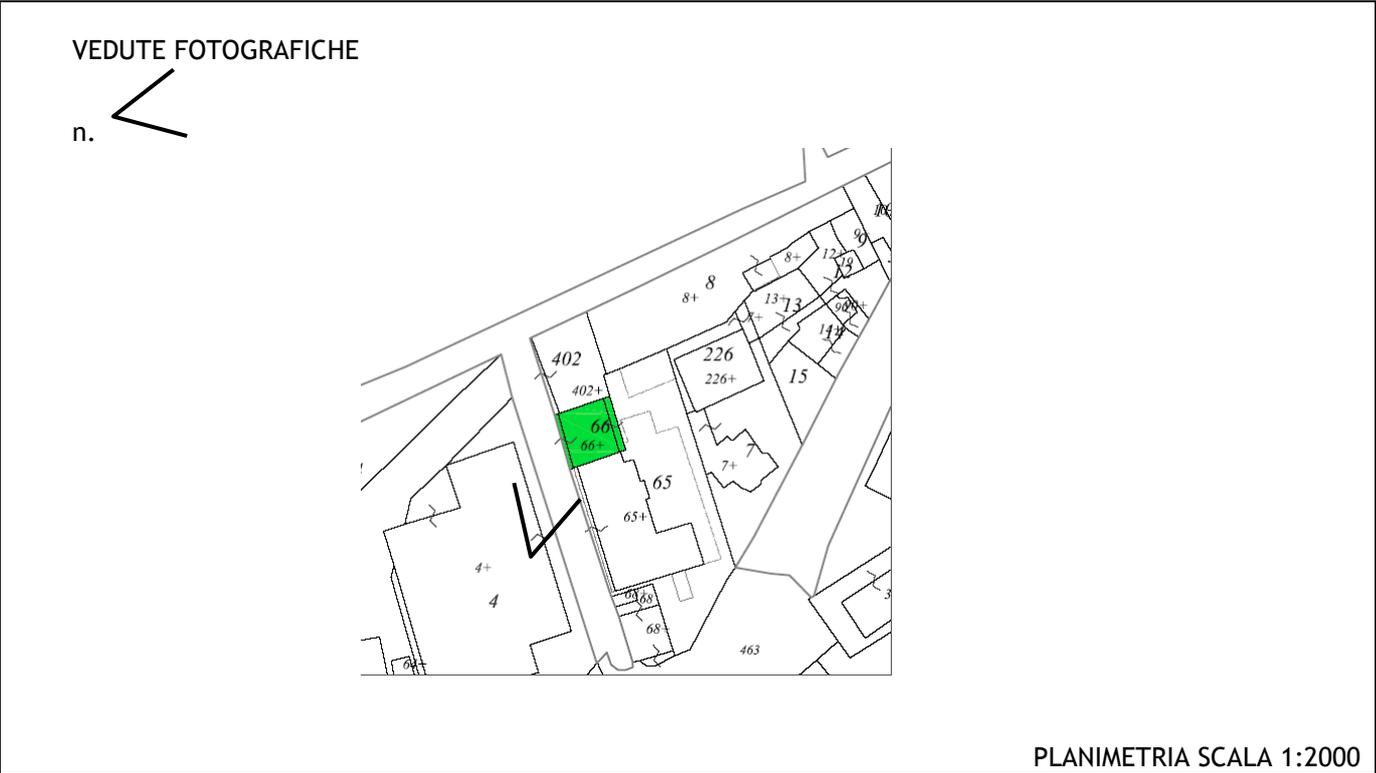
**4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE**  
 PRATO  
 CORTILE  
 ORTO  
 GIARDINO  
 PARCO  
 BOSCO

**4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE**  
 MURI  
 COLONNE  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

**5.3 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**  
 BUONA  
 MERITEVOLE ■  
 PESSIMO

**5.4 CONTESTO AMBIENTALE IN RELAZIONE FUNZIONALE E**  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 ALTERATO  
 NON RICONOSCIBILE ■

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- FRONTE
- NORD
  - SUD ■
  - EST
  - OVEST ■

## 7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. | 1 | 5 | 0 |

EDIFICIO |

### 7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.



### 7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:   NORD  
              SUD  
              EST  
              OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE

NORD

SUD

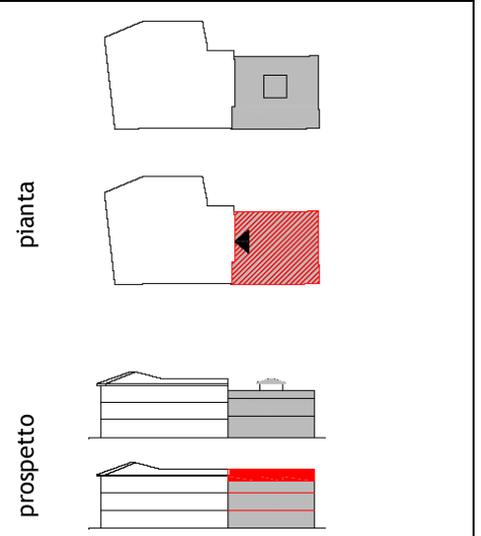
EST

OVEST

### 7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

È ammessa la ristrutturazione dell'edificio nel rispetto dei seguenti parametri:

- altezza massima: in allineamento al fabbricato affiancato (n.149)
- ampliamento volumetrico massimo: 420 mc
- il cambio di destinazione d'uso in commerciale/direzionale o ricettivo/turistico è subordinata al reperimento delle superfici a parcheggio pubbliche o di uso pubblico funzionalmente collegate all'attività nella misura minima di 1 mq/1mq slp eventualmente monetizzabili fino al 50%



# COMUNE DI ALTAVILLA PROVINCIA DI VICENZA

## BENI CULTURALI: INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

UNITA' EDILIZIA N.

1 5 1

EDIFICI

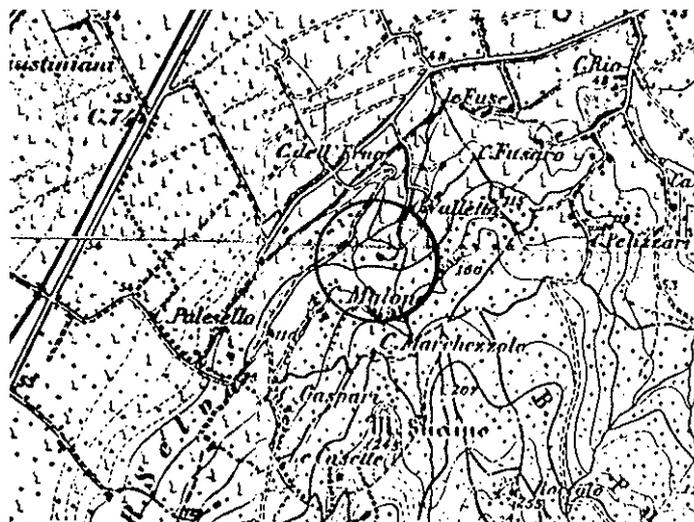
VIA VALLETTA

N.

DATI CATASTALI: FG. N. 5

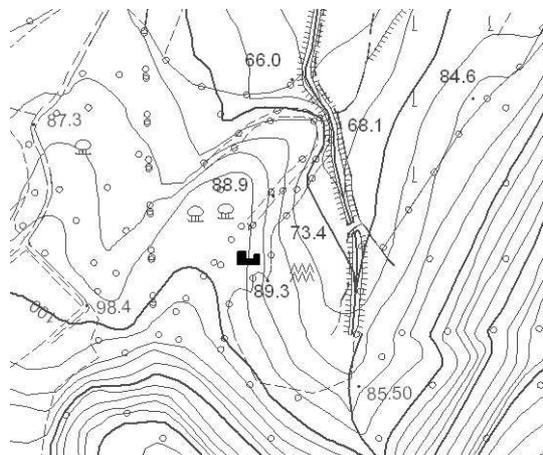
MAPPALI N. 49

### 1. DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

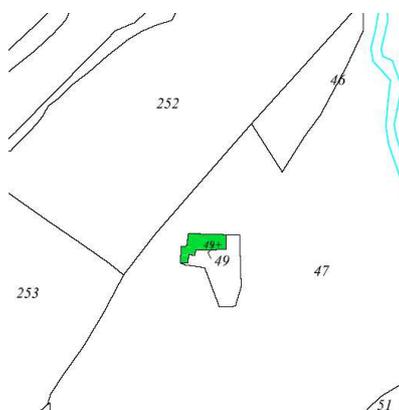


IGM 1896 1:25.000

CTRN aggiornamento sped. 2006 1:5.000



CATASTO ATTUALE 2010 1:2000



#### 1.1 ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

U.E. 151

Rudere di un fabbricato rurale del quale si individua ancora il sedime

---

---

---

---

---

**1.2 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**  
 CATASTO AUSTROUNGARICO ■  
 CATASTO ITALIANO  
 IMPIANTO RECENTE

**1.3 TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE**

AMPLIAMENTI LATERALI  
 SOPRAELEVAZIONI  
 RISTRUTTURAZIONI PARZIALI  
 RISTRUTTURAZIONI GLOBALI ■  
 DEMOLIZIONI

**1.4 NUMERO DI PIANI - DESTINAZIONE D'USO IN ATTO O PRESUNTA**

	1
	2
	3
	4
	5

RESIDENZA E ACCESSORI  
 PRODUTTIVO - PRIMARIO  
 PRODUTTIVO - SECONDARIO  
 PRODUTTIVO - TERZIARIO  
 NON UTILIZZATO

**1.5 FORMA DELLA SEZIONE**



**1.6 FORMA DEI TETTI**



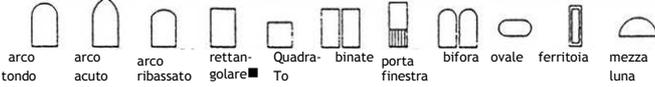
**3.4 COLONNE E PILASTRI**



**3.5 PORTICI**



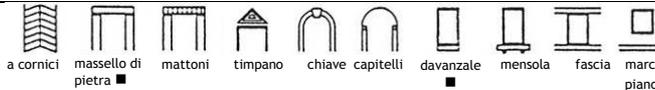
**3.6 FINESTRE**



**3.7 PORTE**



**3.8 MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE**



**3.9 AGGETTI**



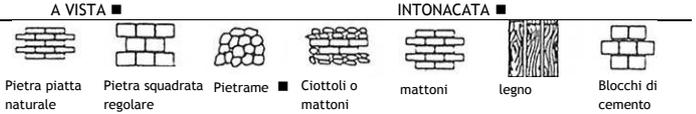
## 5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI

**5.1 VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO**  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 PARZIALE ■

**5.2 PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA**  
 UNITARIETA' STILISTICA CONSERVATA  
 PROSPETTO PARZIALMENTE ALTERATO  
 PROSPETTO FORTEMENTE ALTERATO

## 2. CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

**2.1 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA**



**2.2 STRUTTURE ORIZZONTALI - MATERIALI**



## 3. MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

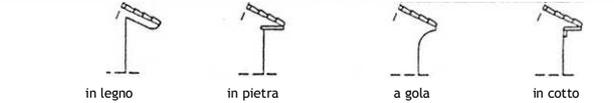
**3.1 MANTO DI COPERTURA**



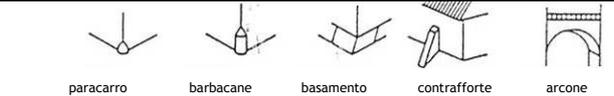
**3.2 PARTICOLARI DEL COPERTO**



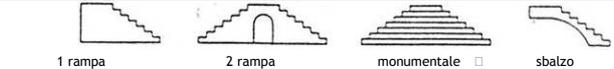
**3.3 CORNICIONI**



**3.10 BASAMENTI**



**3.11 SCALE ESTERNE**



**3.12 ALTRI MANUFATTI**



## 4. CONTESTO AMBIENTALE

**4.1 TIPOLOGICA**  
 EDIFICIO ISOLATO ■  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 CASA COLONICA  
 AGGREGATO ANTICO  
 CENTRO STORICO  
 NUCLEO RURALE  
 ZONE RESIDENZIALI  
 ALTRO

**4.3 ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI**  
 NELLE PERTINENZE  
 MURI  
 COLONNE  
 POZZI  
 PAVIMENTAZIONI  
 CAPITELLI  
 ALBERATURE

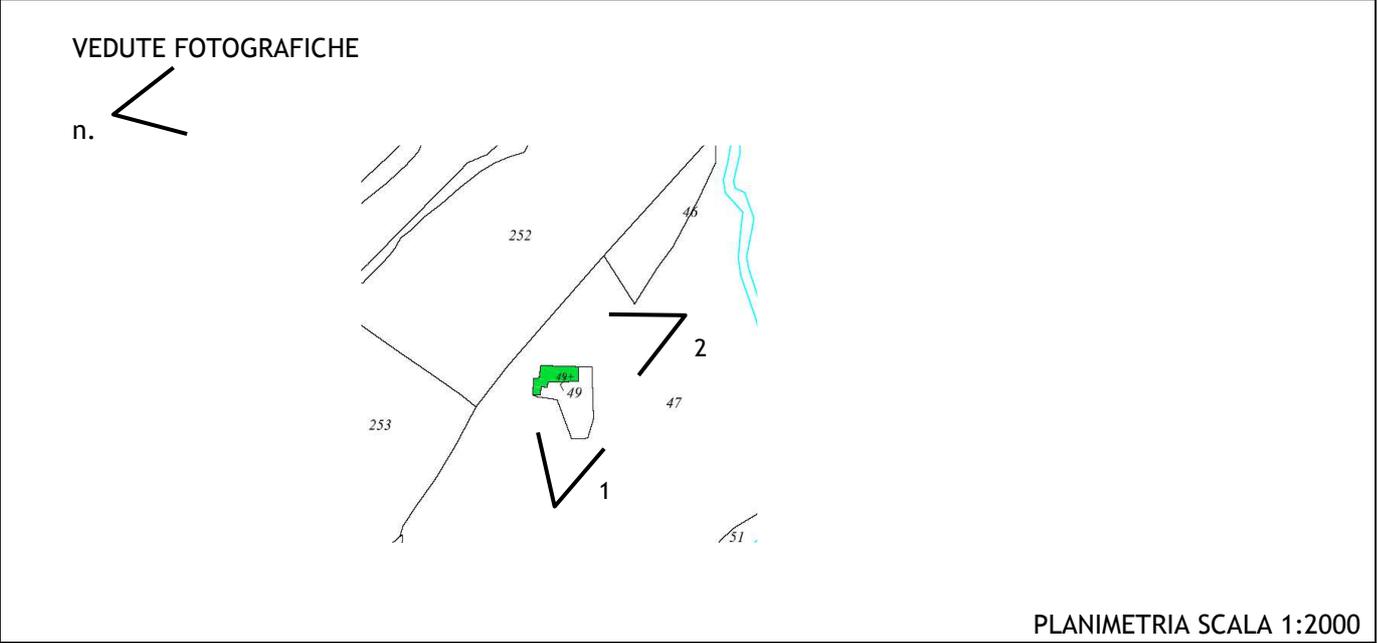
**4.2 DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE**

PRATO  
 CORTILE  
 ORTO  
 GIARDINO  
 PARCO  
 BOSCO

**5.3 CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**  
 BUONA  
 MERITEVOLE  
 PESSIMO ■

**5.4 CONTESTO AMBIENTALE**  
 IN RELAZIONE FUNZIONALE E  
 NOTEVOLE  
 SIGNIFICATIVO  
 ALTERATO  
 NON RICONOSCIBILE ■

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONTE

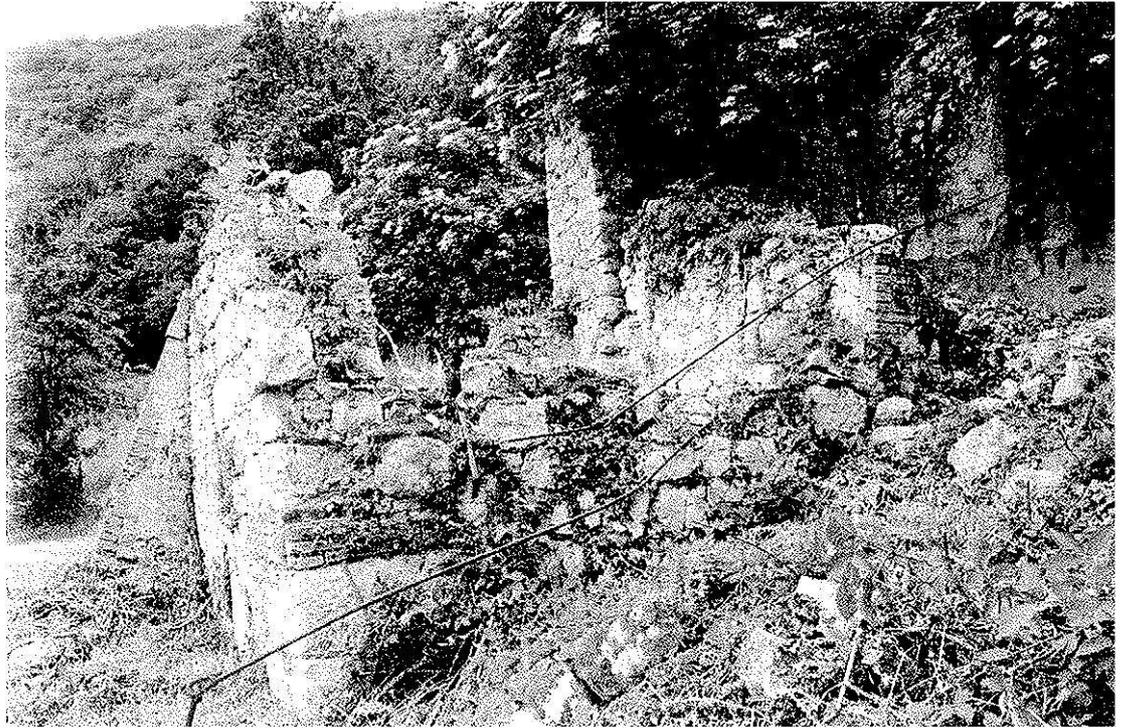
NORD

SUD ■

EST

OVEST

1



FRONTE

NORD ■  
SUD  
EST ■  
OVEST

2

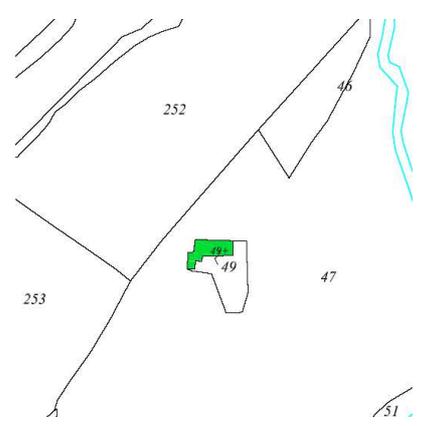
7. INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA' EDILIZIA N. 

1	5	1
---	---	---

EDIFICIO 

--

7.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL P.I.

<p><b>LEGENDA</b></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 1</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 2</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 3</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE <del>4</del></p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 5</p> <p>GRADO DI PROTEZIONE 6</p>	 <p>PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>
--	--

7.2 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MANTENIMENTO DELL'UNITA' STILISTICA DELLA FACCIATA

FRONTE:   NORD  
          SUD  
          EST  
          OVEST

RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE

FRONTE       ELEMENTI DA RIPRISTINARE

NORD

SUD

EST

OVEST

7.3 SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.O.

E' ammessa la ricostruzione, su base documentale, dell'edificio originario

---

---

---

---

---

---

---

---