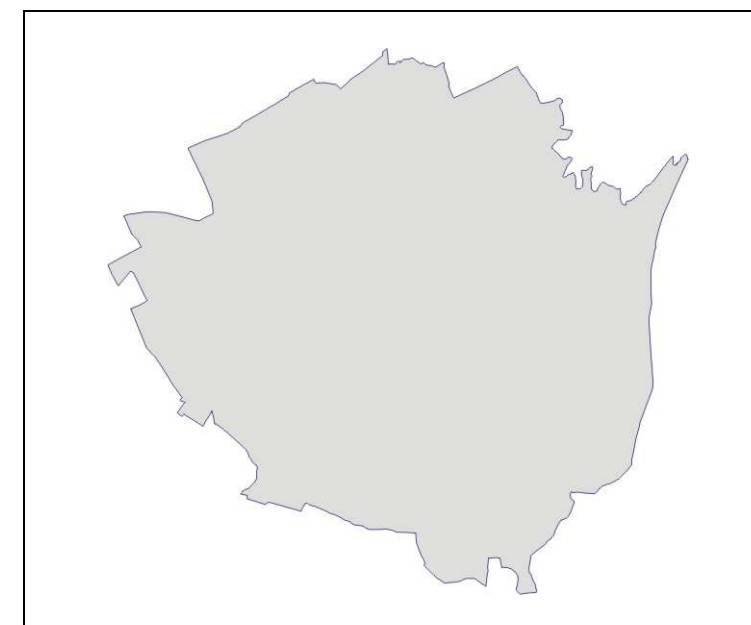




Allegato 3
SCHEDE Z.T.O. A – Centro Storico

Deduzioni alle osservazioni e approvazione



Il Sindaco
CLAUDIO
CATAGINI

**Il Segretario
Generale**
PAOLO FOTI

Per l'Ufficio
**Edilizia Privata
Urbanistica e SIT**

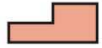
Il Capo area
ANGELO
ZIGLIOTTO

MARZO 2013

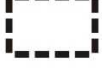
LEGENDA

 Perimetro schede

Interventi sull’esistente - categorie di intervento

-  Restauro/risanamento conservativo
-  Ristrutturazione/risanamento propositivo
-  Ristrutturazione edilizia parziale
-  Ristrutturazione edilizia totale
-  Sostituzione edilizia
-  Demolizione senza ricostruzione

Caratteristiche degli interventi

-  Ambito nuova edificazione
n. numero di riferimento
-  Ampliamento planimetrico
-  Nuove autorimesse
n. tipologia di riferimento
-  Ampliamento altimetrico: nuovo piano o ampliamento ultimo piano
-  Sottotetto esistente abitabile/nuovo sottotetto
-  Creazione nuovo sottotetto
-  Allineamento di gronda
-  Ambiti di progettazione unitaria o di comparto

Prescrizioni particolari per gli edifici

-  Ripristino dell’assetto della facciata
-  Mantenimento dell’unita’ stilistica della facciata

Servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

-  Area a verde pubblico
-  Zone a parcheggio

Aree pertinenziali private

-  Aree a verde privato
-  Aree pertinenziali
-  Viabilità di accesso



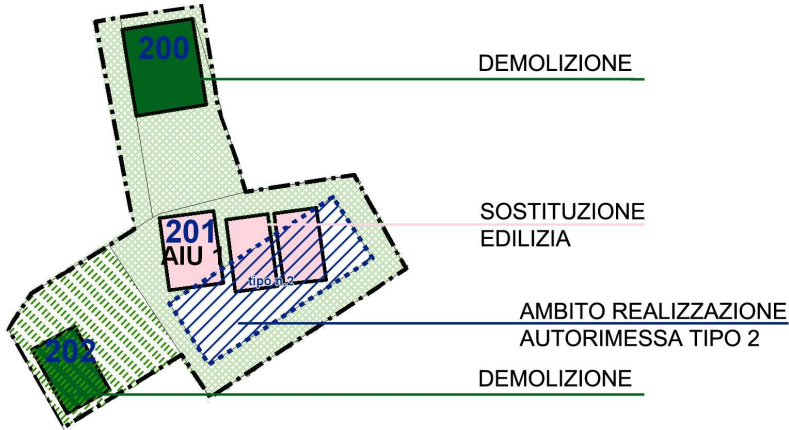


Prescrizioni particolari

(Gli interventi puntuali sugli edifici sono meglio precisai nelle schede delle singole unità edilizie)

Ambito Unitario n. 1

- Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti attraverso:
- la demolizione dei volumi esistenti;
 - la possibilità di recuperare tali volumi attraverso la realizzazione di un'autorimessa tipo 2 nell'ambito indicato nella planimetria

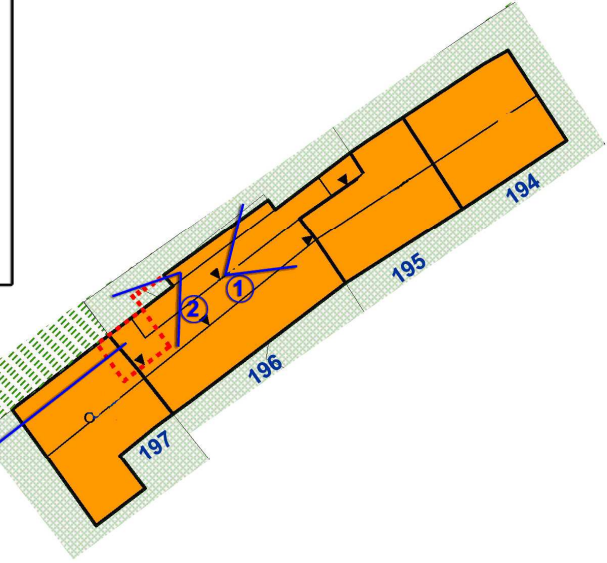


Complesso edilizio esistente – allineamento coperture

- Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti:
- sopraelevazioni dell'unità edilizia n. 196 (porzioni nord) finalizzata all'allineamento delle coperture e ampliamento del piano terra (Volume massimo di sopraelevazione e ampliamento = 21 mc) .



SOPRAELEVAZIONE FINO ALL'ALLINEAMENTO CON LA FALDA ESISTENTE DEL CORPO N. 195



AMPIAMENTO PLANIMETRICO FINO ALL'ALLINEAMENTO CON LA FALDA DELL'UNITA' N. 196

Complesso edilizio esistente – sottotetto abitabile

- Obiettivo: ristrutturazione dell'edificio esistente e realizzazione di un sottotetto abitabile:
- sopraelevazioni dell'unità edilizia n. 197 finalizzata alla realizzazione di un sottotetto abitabile;
 - ampliamento planimetrico della porzione verso nord fino all'allineamento delle coperture con gli edifici esistenti





Edificio 199: ampliamento planimetrico n. 1 e nuova AU tipo 3

E' ammesso l'ampliamento dell'edificio con le seguenti prescrizioni:

- volume massimo complessivo (esistente più ampliamento) pari a 450 mc;
- altezza massima del fronte stradale pari a 6 m

E' ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata (tipo 3) con le seguenti prescrizioni:

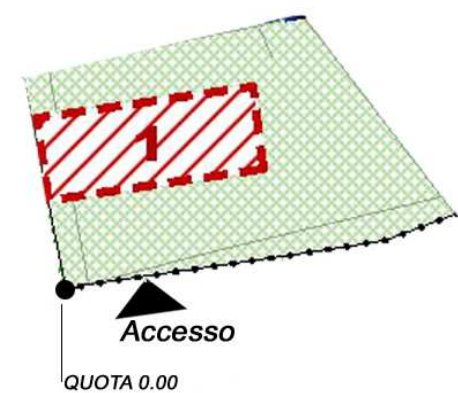
- i muri perimetrali dovranno essere interrati, è ammesso fuori terra solo il fronte verso via S. Marco mentre la copertura dovrà essere con manto erboso
- il terreno dovrà essere risagomato a coprire l'autorimessa.

Nuova edificazione n. 1

- sc massima: 90mq;
- h max (netta interna): 3,10m;
- distacco dalla strada: ~~10m~~ 6,5m;

prescrizioni:

- localizzazione entro la sagoma indicata; il **pavimento del manufatto dovrà essere a quota +0,20 con riferimento alla quota 0,00 indicata nello schema a fianco**
- il manufatto dovrà risultare parzialmente interrato (almeno due pareti dovranno essere a contatto con il terreno) in continuità con la quota a monte e con riporto di terra vegetale sulla copertura rimodellando opportunamente la scarpata;
- le murature visibili dovranno essere in pietra faccia a vista, a imitazione delle murature dei terrazzamenti originari (masiere);
- gli oscuri dovranno essere rivestiti i legno o mimetizzati nella muratura;
- la superficie pertinenziale dovrà essere mantenuta verde con possibilità di pavimentazione permeabile (grigliati) in corrispondenza degli accessi.



COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Allineamento delle falde: sopraelevazione della porzione nord dell'edificio fino all'allineamento con la falda della facciata principale dell'edificio

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Allineamento delle falde: è ammessa la sopraelevazione della porzione nord dell'edificio in all'allineamento con la falda della facciata principale dell'edificio fino ad un ampliamento massimo di 21mc

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 1
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO 1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI
TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☒
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Sopraelevazione per la creazione di un sottotetto abitabile e allineamento delle falde

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 7
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI
TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Autorimessa tipo 2

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	0
TERRA	0
PRIMO PIANO	0
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☒
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento 70 mc

PRESCRIZIONI:

Volume massimo compreso l'ampliamento pari a 450mc e H massima del fronte stradale pari a 6m fuori terra. Ammessa autorimessa interrata; è prescritta la risagomatura del terreno con copertura con manto erboso, ammesso fuori terra solo il fronte strada

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	7
PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☒	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Possibilità di recuperare il volume nell'ambito indicato dalla tavola di piano (tipologia ammessa: autorimessa tipo 2)

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

- TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐
SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐

Volume in demolizione:

AMPLIAMENTI

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Autorimessa tipo 2

Zona A/7



Prescrizioni particolari

(Gli interventi puntuali sugli edifici sono meglio precisati nelle schede delle singole unità edilizie)

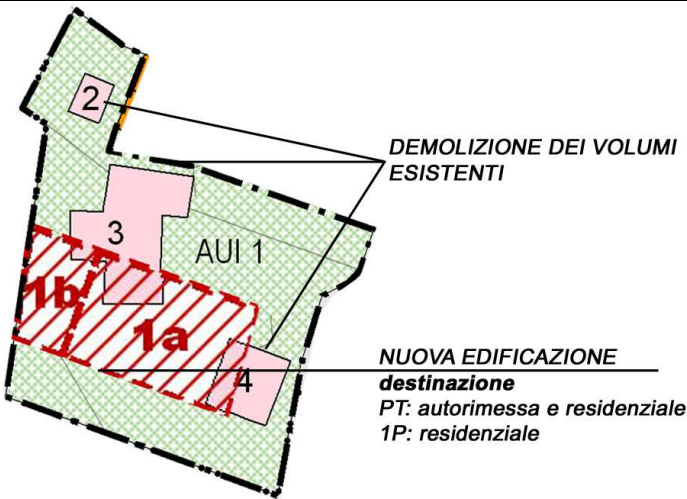
Ambito Unitario n. 1

Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti e la realizzazione di una nuova abitazione attraverso:

- la demolizione dei volumi esistenti;
- la possibilità di recuperare tali volumi attraverso la realizzazione di un nuovo edificio da localizzarsi nell'ambito indicato in planimetria

Nuova edificazione n.1

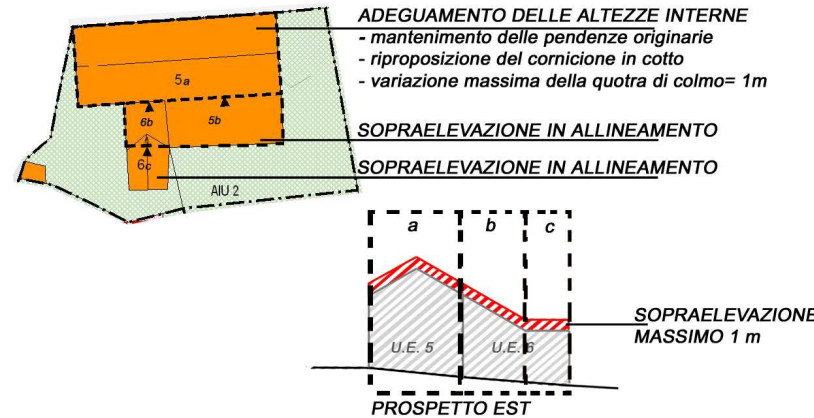
- H max "1a" = due piani fuori terra
- H max "1b" = un piano fuori terra
- Volume max = 900 mc (comprensivo dei volumi esistenti)



Ambito Unitario n. 2

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti con l'adeguamento delle altezze interne:

- corpo a: adeguamento delle altezze interne dell'unità edilizia n. 5a con variazione massima del colmo pari a 1 m (è prescritto il mantenimento delle pendenze originarie e la riproposizione del cornicione in cotto);
- corpo b: conseguente allineamento della copertura per la porzione sud dell'unità n. 5b e della porzione dell'unità 6b;
- corpo c: sopraelevazione della porzione sud dell'unità 6 in allineamento al corpo di fabbrica principale.



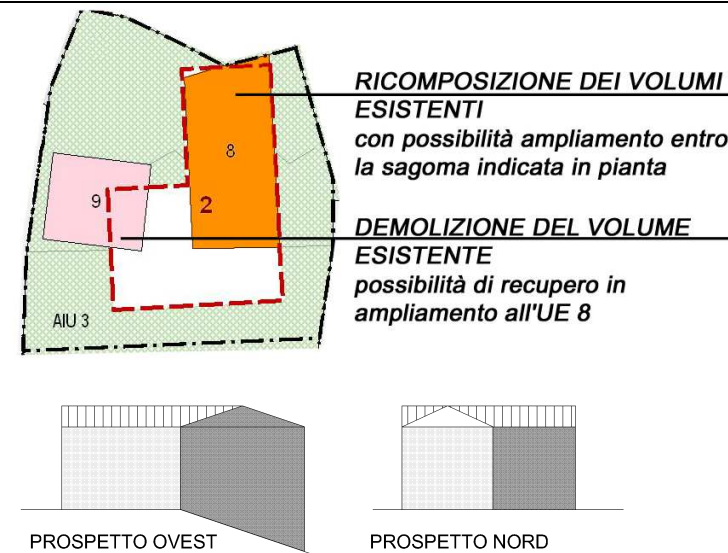
Ambito Unitario n. 3

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti:

- la demolizione dell'unità n. 9 e possibilità di recuperare il volume all'interno il sedime indicato nella tavola;
- la ricomposizione (anche tramite demolizione e ricostruzione) dell'unità 8 con ampliamento entro il sedime indicato

Ampliamento planimetrico n.2

- l'ampliamento è subordinato alla demolizione dell'u.e. numero 9;
- in caso di ampliamento/riordino copertura con andamento delle falde come indicato nello schema
- andamento delle falde come indicato nello schema a fianco
- H max= 2 piani fuori terra, 3 sul lato sud
- Volume max = 1.000 mc (comprensivo dei volumi esistenti)



Ampliamento n. 3

Obiettivo: l'ampliamento dell'unità edilizia con le seguenti prescrizioni:

- volume in allineamento a quello esistente;
- riproposizione del porticato nella porzione sud con caratteristiche analoghe a quello esistente



COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☒
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO 4	SOTTOTETTO 1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☒
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Ammissa la sopraelevazione per l'adeguamento delle altezze interne

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 4
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA
PRIMO PIANO 4	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☒

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	6
PRIMO PIANO	0
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
cornice in cotto		0	

PRESCRIZIONI:

Adeguamento delle altezze interne fino ad una variazione massima della quota di gronda di 1 m. E' prescritta la ricomposizione della cornice in cotto e conservazione delle pendenze originarie.

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☒
MODESTO ☐
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	1
PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☒
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
		0	

PRESCRIZIONI:

Per la porzione nord (6b nello schema normativo): sopraelevazione in all'allineamento con la falda dell'unità 5. Porzione sud (6c nello schema normativo): all'ineamento delle altezze con il corpo 6a

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☒

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 4
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

AUI 3: è ammessa la sostituzione edilizia con possibilità di recuperare i volumi dell'unità 9 in demolizione, entro la sagoma indicata nella scheda di piano

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☒

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	4
PRIMO PIANO	4
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☒	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

AUI 3: possibilità di recuperare i volumi con la ricomposizione dell'unità edilizia n. 8 entro la sagoma indicata nella scheda di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☒
MODESTO ☐
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	1
PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☒
MODESTO ☐
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5= Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐
SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☒

Volume in demolizione:

AMPLIAMENTI

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Ammesso l'ampliamento entro il sedime indicato in planimetria, in allineamento con l'edificio esistente e riproposizione del portico sul lato sud con caratteristiche analoghe a quello esistente

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A INTERVENTI PUNTUALI PREVALENTI

ISOLATO **A18**

EDIFICIO **7**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



PRESCRIZIONI

AU 3 - Autorimessa interrata. Il fronte estdovrà essere rivestito in pietra in analogia alle altre murature dell'ambito di proprietà.

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Stada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel e Fax 0444.535860/0444.535860 E.mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☒

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5= Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☒
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐
SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐

Volume in demolizione:

AMPLIAMENTI

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Rotatoria via Roma – via Firenze



Prevista di una rotatoria sull'incrocio tra via Roma e via Firenze in recepimento del piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013, 2014, 2015 (opera inserita nell'elenco annuale per il 2013) adottato con DGC n. 113 del 10.10.2012.

scala 1:500