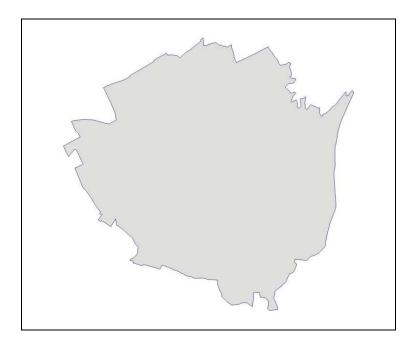
2012

VAR. 6 P.I.



## Allegato 3 SCHEDE Z.T.O. A – Centro Storico

Deduzioni alle osservazioni e approvazione



II Sindaco CLAUDIO CATAGINI

II Segretario Generale PAOLO FOTI

Per l'**Ufficio** Edilizia Privata Urbanistica e SIT

II Capo area ANGELO ZIGLIOTTO

**MARZO 2013** 



Strada Postumia, 139 36100 Vicenza

tel. +39.0444.535860 fax +39.0444.535837

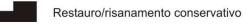
http://www.auaproject.com Email: info@auaproject.com

Arch. Ruggero Faccin Arch. Ruggero Marzotto Dott. Fernando Lucato

## **LEGENDA**



#### Interventi sull'esistente - categorie di intervento













#### Caratteristiche degli interventi



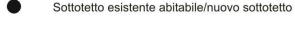
Ambito nuova edificazione n. numero di riferimento

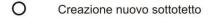


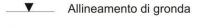
Ampliamento planimetrico









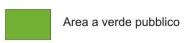




#### Prescrizioni particolari per gli edifici

Ripristino dell'assetto della facciata Mantenimento dell'unita' stilistica della facciata

#### Servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse



Zone a parcheggio

#### Aree pertinenziali private



Zona A/6 scala 1:1.000

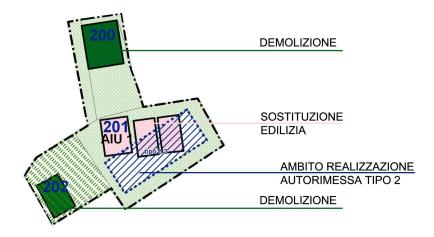
#### Prescrizioni particolari

(Gli interventi puntuali sugli edifici sono meglio precisai nelle schede delle singole unità edilizie)

#### Ambito Unitario n. 1

Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti attraverso:

- la demolizione dei volumi esistenti;
- la possibilità di recuperare tali volumi attraverso la realizzazione di un'autorimessa tipo 2 nell'ambito indicato nella planimetria



#### Complesso edilizio esistente – allineamento coperture

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti:

sopraelevazioni dell'unità edilizia n. 196 (porzioni nord) finalizzata all'allineamento delle coperture e ampliamento del piano terra (Volume massimo di sopraelevazione e ampliamento = 21 mc).



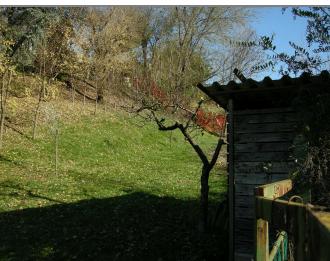
## Complesso edilizio esistente – sottotetto abitabile

Obiettivo: ristrutturazione dell'edificio esistente e realizzazione di un sottotetto abitabile:

- sopraelevazioni dell'unità edilizia n. 197 finalizzata alla realizzazione di un sottotetto abitabile;
- ampliamento planimetrico della porzione verso nord fino all'allineamento delle coperture con gli edifici esistenti









## Edificio 199: ampliamento planimetrico n. 1 e nuova AU tipo 3

E' ammesso l'<u>ampliamento</u> del'edificio con le seguenti prescrizioni:

- volume massimo complessivo (esistente più ampliamento) pari a 450 mc;
- altezza massima del fronte stradale pari a 6 m

## E' ammessa la realizzazione di un'<u>autorimessa</u> <u>interrata</u> (tipo 3) con le seguenti prescrizioni:

- i muri perimetrali dovranno essere interrati, è ammesso fuori terra solo il fronte verso via S.
   Marco mentre la copertura dovrà essere con manto erboso
- il terreno dovrà essere risagomato a coprire l'autorimessa.

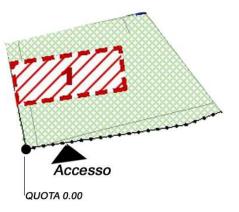
#### Nuova edificazione n. 1

sc massima: 90mq;
h max (netta interna): 3,10m;
distacco dalla strada: 10m 6,5m;

#### prescrizioni:

- localizzazione entro la sagoma indicata; il pavimento del manufatto dovrà essere a quota +0,20 con riferimento alla quota 0,00 indicata nello schema a fianco
- il manufatto dovrà risultare parzialmente interrato (almeno due pareti dovranno essere a contatto con il terreno) in continuità con la quota a monte e con riporto di terra vegetale sulla copertura rimodellando opportunamente la scarpata;
- le murature visibili dovranno essere in pietra faccia a vista, a imitazione delle murature dei terrazzamenti originari (masiere);
- gli oscuri dovranno essere rivestiti i legno o mimetizzati nella muratura;
- la superficie pertinenziale dovrà essere mantenuta verde con possibilità di pavimentazione permeabile (grigliati) in corrispondenza degli accessi.





SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6	EDIFICIO 1	93 AMBITO DI INTER\	ENTO UNITAR	10	
					GRADO DI CONSERVAZIONE
4.70					BUONO 🗹
	建建计				DISCRETO
				THE RESERVE TO SERVE	SCADENTE
SECTION		H STORY	de de de de la	All the same and the	PESSIMO
			Albania .		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
			V.		ELEVATO
			100		SIGNIFICATIVO
THE RESERVE	1		田、四、	-	MODESTO <b>✓</b>
					NULLO $\square$
	- 1				RAPPORTO CON IL CONTESTO
N DE D	1				COERENTE
		MEZE			NEUTRO <b>✓</b>
					DISSONANTE
DESTINATION DUIGO	FOLOTENT	DESTRUCTION DIVIDE DIVI	DOSETTO.	CDAZI DEDTINENZIALI C	COREDT
DESTINAZIONI D'USO	ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI F	PROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI S	
INTERRATO TERRA	4	INTERRATO [		TERRA BATTUTA, GHIAI.	
PRIMO PIANO	1	PIANO PRIMO		ASFALTO, CEMENTO O S MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO		TERZO PIANO		VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		VERDE A PARCO	
	esidenza 2=A	∖rtigianato 3=Commercio/Ter.	ziario	VERDE INCOLTO	
4=Accessorio/Deposito		lica/Religiosa 6=Annesso		RECINZIONI	
7=Autorimessa					
		nza produttiva  3=Pertinenza i o pubblico   7=Verde agricolo	terziaria 4=Ve	,	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
and a contract of the contract	nui <del>c</del> zzalui a US	pubblico i – verue agricolo		1	
ELEMENTI DA RIMUO	/ERE ELEMI	ENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	☐ FOR	ATURE $\square$	RESTAURO/F		SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE	BALC	CONI/TERRAZZE	NTO CONSER		ESISTENTE ABITABILE
COPERTURA	COP	ERTURA	RISTRUTTUR EDILIZIA PAR		CREAZIONE SOTTOTETTO
INFISSI	☐ INFIS	SSI	RISTRUTTUR		ALLINEAMENTO  COPERTURA
ALTRO ELEMENTO DA RIMUO	☐ ALTF	RO   MENTO DA RIQUALIFICARE	EDILIZIA TOT SOSTITUZION		SOPRAELEVAZIONE DI UN DIANO
			EDILIZIA DEMOLIZIONI RICOSTRUZIO		AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
			Volume in den		Volume Massimo Ampliamento
			. Sidino in don	0	

PRESCRIZIONI:

# **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6	EDIFICIO 1	94 AMBITO DI INTERV	ENTO UNITAR	10	
					GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO DISCRETO SCADENTE PESSIMO VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE ELEVATO SIGNIFICATIVO MODESTO NULLO RAPPORTO CON IL CONTESTO COERENTE NEUTRO DISSONANTE
DESTINAZIONI D'USO I	ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI P	ROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI S	COPERTI
INTERRATO		INTERRATO		TERRA BATTUTA, GHIAIA	
TERRA	1	TERRA 1		ASFALTO, CEMENTO O S	
PRIMO PIANO	1	PIANO PRIMO 1		MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO		TERZO PIANO		VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Re	sidenza 2=A	Artigianato 3=Commercio/Terz	ziario	VERDE INCOLTO	
4=Accessorio/Deposito 7=Autorimessa	5=Attr. Publ	olica/Religiosa 6=Annesso	rustico	RECINZIONI	
1=Pertinenza residenzial		nza produttiva 3=Pertinenza t	erziaria 4=Ve	erde pubblico DESTINAZIO	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
5=Parcheggio 6=A	ttrezzatura us	o pubblico 7=Verde agricolo		1	
ELEMENTI DA RIMUOV	ERE ELEM	ENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE		ATURE	RESTAURO/F		SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE	BALO	CONI/TERRAZZE	NTO CONSER	RVATIVO	ESISTENTE ABITABILE
COPERTURA	□ сор	ERTURA	RISTRUTTUR EDILIZIA PAR		CREAZIONE SOTTOTETTO $\square$
INFISSI	☐ INFIS	SSI 🗆	RISTRUTTUR		ALLINEAMENTO  COPERTURA
ALTRO	☐ ALTF	RO $\square$	EDILIZIA TOT		SOPRAELEVAZIONE DI UN
ELEMENTO DA RIMUO	VERE ELEM	MENTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZION	NE 🗆	PIANO
			EDILIZIA DEMOLIZIONI RICOSTRUZIO		AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
			Volume in den		Volume Massimo Ampliamento
				0	

PRESCRIZIONI:

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6 EDIFICIO 195 AMBITO DI INTERV	ENTO LINITARIO	
AMBITO DI INTERV	ENTO UNITARIO	GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO DISCRETO SCADENTE PESSIMO  VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE ELEVATO SIGNIFICATIVO MODESTO NULLO RAPPORTO CON IL CONTESTO COERENTE NEUTRO DISSONANTE
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI INTERRATO INTERRA	TERRA BATTUTA, GHIAIA, ASFALTO, CEMENTO O SI MATERIALI DI ARREDO ORTI E GIARDINI VERDE COLTIVO VERDE A PARCO VERDE INCOLTO rustico RECINZIONI	GHIAINO 🗆
ELEMENTI DA RIMUOVERE FORATURE BALCONI/TERRAZZE COPERTURA INFISSI ALTRO ELEMENTO DA RIMUOVERE  ELEMENTI DA RIQUALIFICARE FORATURE  FORATURE  FORATURE  COPERTURA INFISSI ALTRO ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	RESTAURO/RISANAME NTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE SOSTITUZIONE EDILIZIA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	AMPLIAMENTI SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTETTO ALLINEAMENTO COPERTURA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO AMPLIAMENTO PLANIMETRICO Volume Massimo Ampliamento

## PRESCRIZIONI:

Allineamento delle falde: sopraelevazione della porzione nord dell'edificio fino all'allineamento con la falda della facciata principale dell'edificio

## **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6 EDIFICIO 196 AMBITO DI INTE	RVENTO UNITARIO	
		GRADO DI CONSERVAZIONE
The state of the s		BUONO
		DISCRETO
		SCADENTE
The state of the s		PESSIMO
		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
THE SAME OF THE PARTY AND		ELEVATO $\square$
The state of the s		SIGNIFICATIVO $\square$
MARK RIVERSE TO SELECT	The state of the s	MODESTO <b>✓</b>
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	HITHIAI SUA	NULLO
		RAPPORTO CON IL CONTESTO
	-	COERENTE
200		NEUTRO ✓
The second second		DISSONANTE
		CHOICE CO.
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO D	DI PROGETTO SPAZI PERTINENZIALI S	COPERTI
INTERRATO INTERRATO	TERRA BATTUTA, GHIAIA	A, GHIAINO 🗌
TERRA 1 TERRA	1 ASFALTO, CEMENTO O S	SIMILI 🔽
PRIMO PIANO 1 PIANO PRIMO	1 MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO SECONDO PIANO	ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO TERZO PIANO	VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO SOTTOTETTO	VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/T	Terziario VERDE INCOLTO	
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Anness 7=Autorimessa 6=Anness	so rustico RECINZIONI	
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenz	ra terziaria 4=Verde pubblico <b>DESTINAZIO</b>	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agrico	olo 1	
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	RESTAURO/RISANAME	SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE  BALCONI/TERRAZZE	NTO CONSERVATIVO	ESISTENTE ABITABILE
COPERTURA COPERTURA	RISTRUTTURAZIONE L EDILIZIA PARZIALE	CREAZIONE SOTTOTETTO
INFISSI INFISSI	RISTRUTTURAZIONE	ALLINEAMENTO COPERTURA
ALTRO ALTRO	EDILIZIA TOTALE	SOPRAELEVAZIONE DI UN
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICAR	E SOSTITUZIONE	PIANO AMPLIAMENTO
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	PLANIMETRICO
	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
	0	

#### PRESCRIZIONI:

Allineamento delle falde: è ammessa la sopraelevazione della porzione nord dell'edificio in all'allineamento con la falda della facciata principale dell'edifcio fino ad un ampliamento massimo di 21mc

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6 EDIFICIO 197 AMBITO DI INTER	VENTO UNITARIO	
		GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO
C. William durant	15.3	DISCRETO
	1000	SCADENTE
		PESSIMO
		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
	1	ELEVATO
		SIGNIFICATIVO 🗆
	413E3	MODESTO
	7923	NULLO 🗹
	28/82	RAPPORTO CON IL CONTESTO
	1600 160	COERENTE
	卷点	NEUTRO <b>✓</b>
	THE CO	DISSONANTE
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO DI	PROGETTO SPAZI PERTINENZIALI S	COPERTI
INTERRATO INTERRATO	TERRA BATTUTA, GHIAIA	
TERRA 4 TERRA	1 ASFALTO, CEMENTO O S	
PRIMO PIANO PRIMO	MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO SECONDO PIANO	ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO TERZO PIANO	VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO SOTTOTETTO	1 VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Tel 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso	4!	
7=Autorimessa	RECINZIONI	
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza 5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo		DNE D'USO SPAZI SCOPERTI
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	RESTAURO/RISANAME  NTO CONSERVATIVO	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
BALCONI/TERRAZZE BALCONI/TERRAZZE	RISTRUTTURAZIONE	CREAZIONE SOTTOTETTO
COPERTURA COPERTURA	EDILIZIA PARZIALE	ALLINEAMENTO
INFISSI	RISTRUTTURAZIONE   EDILIZIA TOTALE	COPERTURA
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZIONE	SOPRAELEVAZIONE DI UN L PIANO
	EDILIZIA  DEMOLIZIONE SENZA	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
	RICOSTRUZIONE  Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
	0	

## PRESCRIZIONI:

Sopraelevazione per la creazione di un sottotetto abitabile e allineamento delle falde

# **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6 EDIFICIO 198 AMBITO DI INTER	RVENTO UNITARIO	
		GRADO DI CONSERVAZIONE
<b>一个人</b>		BUONO
		DISCRETO
	CANAL STATE OF THE SECOND	SCADENTE
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		PESSIMO L
		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
	1000000	ELEVATO
		SIGNIFICATIVO
Harris Ha		MODESTO $\square$
		NULLO 🗹
	上 上 一 個	RAPPORTO CON IL CONTESTO
100		COERENTE
		NEUTRO
<b>网络山</b> 山 为了 在 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		DISSONANTE 🗹
Principal Control of the Control of		
		200
THE PROPERTY TO STREET AND ASSESSMENT		
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO DI		
INTERRATO INTERRATO	TERRA BATTUTA, GHIAI.	
TERRA 4 TERRA	ASFALTO, CEMENTO O	SIMILI 🔽
PRIMO PIANO PIANO PIANO SECONDO PIANO SECONDO PIANO	MATERIALI DI ARREDO ORTI E GIARDINI	
SECONDO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO TERZO PIANO	VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO SOTTOTETTO	VERDE COLTIVO  VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Te		
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Anness		
7=Autorimessa	REGINZION	
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza		ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricol	1	
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	RESTAURO/RISANAME	SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE  BALCONI/TERRAZZE	NTO CONSERVATIVO	ESISTENTE ABITABILE
COPERTURA COPERTURA	RISTRUTTURAZIONE L EDILIZIA PARZIALE	CREAZIONE SOTTOTETTO
INFISSI INFISSI	RISTRUTTURAZIONE	ALLINEAMENTO COPERTURA
ALTRO ALTRO	EDILIZIA TOTALE	SOPRAELEVAZIONE DI UN
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZIONE	PIANO
	EDILIZIA  DEMOLIZIONE SENZA  RICOSTRUZIONE	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
	0	
PRESCRIZIONI:	7777	

Autorimessa tipo 2

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6 EDIFICIO 199 AMBITO DI INTE	ERVENTO UNITARIO	
AMENIO DI INTE		GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO INTERRATO  INTERRATO 0 INTERRATO  TERRA 0 TERRA  PRIMO PIANO 0 PIANO PRIMO  SECONDO PIANO SECONDO PIANO  TERZO PIANO TERZO PIANO  SOTTOTETTO SOTTOTETTO  0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commerciol· 4=Accessoriol/Deposito 5=Attr. Pubblical/Religiosa 6=Annes 7=Autorimessa  1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinen. 5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agrico	TERRA BATTUTA, GHIAIA  ASFALTO, CEMENTO O S  MATERIALI DI ARREDO ORTI E GIARDINI VERDE COLTIVO VERDE A PARCO VERDE INCOLTO RECINZIONI  AZA terziaria 4=Verde pubblico DESTINAZIO	A, GHIAINO 🗌
ELEMENTI DA RIMUOVERE FORATURE BALCONI/TERRAZZE COPERTURA INFISSI ALTRO ELEMENTO DA RIMUOVERE  ELEMENTI DA RIQUALIFICARE FORATURE COPERTURA INFISSI ALTRO ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE  ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	RESTAURO/RISANAME NTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	AMPLIAMENTI SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTETTO ALLINEAMENTO COPERTURA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO AMPLIAMENTO PLANIMETRICO Volume Massimo Ampliamento 70 mc

#### PRESCRIZIONI:

Volume massimo compreso l'ampliamento pari a 450mc e H massima del fronte stradale pari a 6m fuori terra. Ammessa autorimessa interrata; è prescritta la risagomatura del terreno con copertura con manto erboso, ammesso fuori terra solo il fronte strada

## **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A6 EDIFICIO 200 AM	IBITO DI INTERVENTO	UNITARIO	AUI 1		
		- 73	de 3	GRADO DI CONSERVAZIONE	_
			William Property and the	BUONO	
	A 30 (47)	E	e status	DISCRETO	
		TOPE		SCADENTE	
。 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种,		Sec. 1		PESSIMO	
				VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	
	200	*. 1	UNIVERSE.	ELEVATO $\square$	
	2000年		La Trans	SIGNIFICATIVO	
		, "n		MODESTO $\square$	
	W t 49			NULLO 🗹	
				RAPPORTO CON IL CONTESTO	
3 4				COERENTE	
	1000			NEUTRO	
				DISSONANTE 🗹	
				DIOCOTA WILE	
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZ	IONI D'USO DI PROGE	TTO SP	AZI PERTINENZIALI SO	COPERTI	
INTERRATO INTERRAT	О	TE	RRA BATTUTA, GHIAIA	, GHIAINO 🗌	
TERRA 7 TERRA	7	AS	FALTO, CEMENTO O S	IMILI 🗹	
PRIMO PIANO PR	IMO	MA	TERIALI DI ARREDO		
SECONDO PIANO SECONDO	PIANO	OR	TI E GIARDINI		
TERZO PIANO TERZO PIA	ANO	VE	RDE COLTIVO		
SOTTOTETTO SOTTOTE	тто	VE	RDE A PARCO		
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3	=Commercio/Terziario	VE	RDE INCOLTO		
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 7=Autorimessa	a 6=Annesso rustico	RE	CINZIONI		
	a 3=Pertinenza terziaria	a 4=Verde p	ubblico <b>DESTINAZIO</b>	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI	_
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico			1		
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQ	UALIFICARE INTER	RVENTI SUL \	OLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI	-
FORATURE		TAURO/RISAN		SOTTOTETTO [	]
BALCONI/TERRAZZE   BALCONI/TERRA	ZZE 🗀	CONSERVATI		ESISTENTE ABITABILE	7
COPERTURA COPERTURA		RUTTURAZIO IZIA PARZIALI		CREAZIONE SOTTOTETTO	_
INFISSI INFISSI		RUTTURAZIO		ALLINEAMENTO COPERTURA	⅃
ALTRO ALTRO  ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA R		IZIA TOTALE TITUZIONE		SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO	
	EDILI DEMO	OLIZIONE SEI	NZA 🗸	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	]
		STRUZIONE		Volume Massimo Ampliamento	
	Volun	ne in demolizio	one:	Volume Mussimo Ampiiamento	

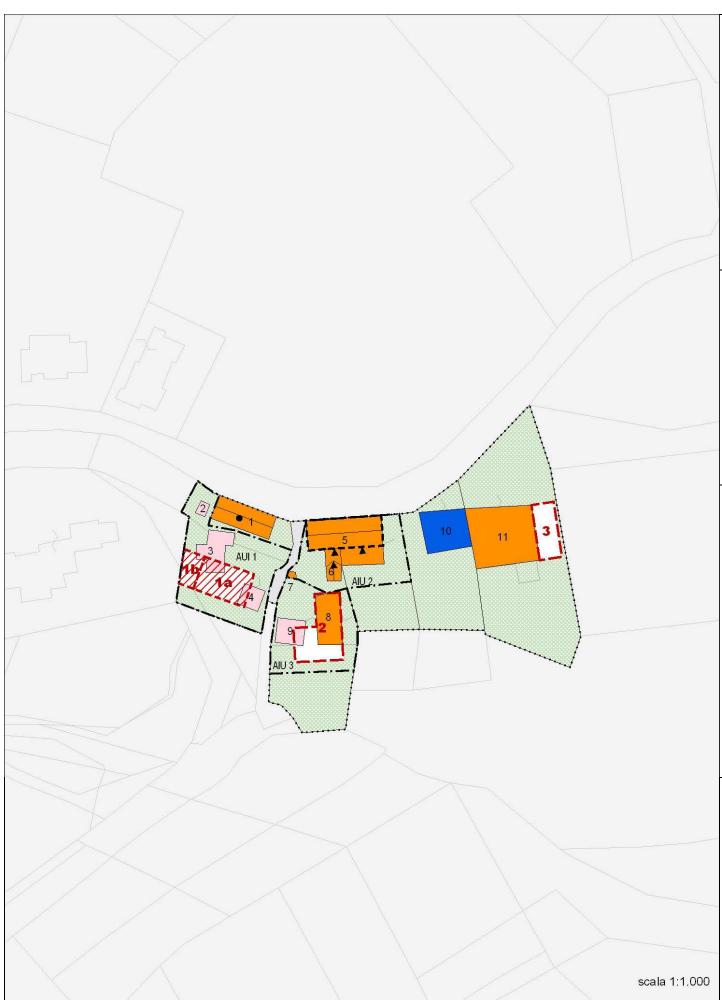
#### PRESCRIZIONI:

Possibilità di recuperare il volume nell'ambito indicato dalla tavola di piano (tipologia ammessa: autorimessa tipo 2)

ISOLATO A6	EDIFIC	iO <b>201</b>	AMBITO DI INTI	ERVEN	ITO UNITARI	IO <b>A</b> I	UI 1				
									GRADO D CONSERV BUONO DISCRETO SCADENT PESSIMO VALORE ARCHITE AMBIENT ELEVATO SIGNIFICA MODESTO NULLO RAPPORT IL CONTE COERENT NEUTRO DISSONA	TONICO ALE ATIVO CON STO TE CON TE CO	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
DESTINAZIONI D'USO	) ESISTEI	NTI DES	TINAZIONI D'USO	DI PRO	OGETTO	SPAZ	I PERT	INENZIALI S	COPERTI		
INTERRATO		INTE	ERRATO			TERR	A BATI	ΓUTA, GHIAIA	A, GHIAINO 🗌		
TERRA	4	TER	RA	7		ASFAI	LTO, C	EMENTO O S	SIMILI		
PRIMO PIANO		PIAN	NO PRIMO			MATE	RIALI [	OI ARREDO			
SECONDO PIANO		SEC	ONDO PIANO			ORTI	E GIAR	RDINI	<b>✓</b>		
TERZO PIANO		TER	ZO PIANO			VERD	E COL	TIVO			
SOTTOTETTO		SOT	TOTETTO			VERD	E A PA	RCO			
0=Non utilizzato 1=F	Residenza	ū	ato 3=Commercio/	/Terziar	rio	VERD	E INCC	DLTO			
4=Accessorio/Deposito 7=Autorimessa	o 5=Attr.	. Pubblica/Re	eligiosa 6=Annes	sso rus	tico	RECIN	NZIONI				
1=Pertinenza residenz	iale 2=P	ertinenza pro	oduttiva 3=Pertiner	nza terz	iaria 4=Ve	erde publ	hlico	DESTINAZIO	ONE D'USO SPAZ	SCOPE	-RTI
			lico 7=Verde agric			ac pao.		1			
ELEMENTI DA RIMUO	OVERE E	ELEMENTI D	A RIQUALIFICARE	E IN	ITERVENTI S	SUL VOI	LUME E	ESISTENTE	AMPLIAMENTI		
FORATURE		FORATURE			ESTAURO/R	RISANAN	1E 🗆		SOTTOTETTO		
BALCONI/TERRAZZE		BALCONI/T	ERRAZZE	N	TO CONSER	RVATIVO	) _	_	ESISTENTE ABIT	ABILE	
COPERTURA		COPERTU	RA 🗆		ISTRUTTUR/ DILIZIA PAR			_	CREAZIONE SO	TOTET	то Ц
INFISSI		INFISSI			ISTRUTTUR/			]	ALLINEAMENTO COPERTURA		
ALTRO		ALTRO			DILIZIA TOTA				SOPRAELEVAZI	ONE DI	un 🗆
ELEMENTO DA RIMU	OVERE	ELEMENTO	DA RIQUALIFICA		OSTITUZION	ΝE	<b>✓</b>	•	PIANO	J. 12 D.	O
				_ D	DILIZIA EMOLIZIONE ICOSTRUZIO		Α [	]	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO		
					olume in dem		:		Volume Massimo	Ampliar	nento
							)				
PRESCRIZIONI:											
Autorimessa tipo 2											

Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837 ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI





#### Prescrizioni particolari

(Gli interventi puntuali sugli edifici sono meglio precisai nelle schede delle singole unità edilizie)

#### Ambito Unitario n. 1

Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti e la realizzazione di una nuova abitazione attraverso:

- la demolizione dei volumi esistenti;
- la possibilità di recuperare tali volumi attraverso la realizzazione di un nuovo edificio da localizzarsi nell'ambito indicato in planimetria

#### Nuova edificazione n.1

- H max "1a" = due piani fuori terra
- H max "1b" = un piano fuori terra
- Volume max = 900 mc (comprensivo dei volumi esistenti)

# DEMOLIZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI NUOVA EDIFICAZIONE destinazione PT: autorimessa e residenziale 1P: residenziale

#### Ambito Unitario n. 2

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti con l'adequamento delle altezze interne:

- corpo a:: adeguamento delle altezze interne dell'unità edilizia n. 5a con variazione massima del colmo pari a 1 m (è prescritto il mantenimento delle pendenze originarie e la riproposizione del cornicione in cotto);
- corpo b: conseguente allineamento della copertura per la porzione sud dell'unità n. 5b e della porzione dell'unità 6b;
- corpo c: sopraelevazione della porzione sud dell'unità 6 in allineamento al corpo di fabbrica principale.

#### Ambito Unitario n. 3

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti:

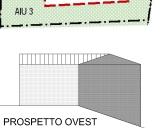
- la demolizione dell'unità n. 9 e possibilità di recuperare il volume all'interno il sedime indicato nella tavola;
- la ricomposizione (anche tramite demolizione e ricostruzione) dell'unità 8 con ampliamento entro il sedime indicato

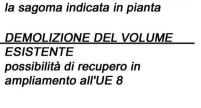
#### Ampliamento planimetrico n.2

- l'ampliamento è subordinato alla demolizione dell'u.e. numero 9;
- in caso di ampliamento/rioridno copertura con andamento delle falde come indicato nello schema
- o andamento delle falde come indicato nello schema a fianco
- H max= 2 piani fuori terra, 3 sul lato sud
- Volume max = 1.000 mc (comprensivo dei volumi esistenti)



**ESISTENTI** 





RICOMPOSIZIONE DEI VOLUMI

con possibilità ampliamento entro

ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE INTERNE

mantenimento delle pendenze originarie
 riproposizione del cornicione in cotto

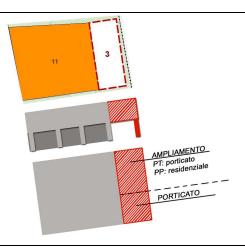


PROSPETTO NORD

#### Ampliamento n. 3

Obiettivo: l'ampliamento dell'unità edilizia con le seguenti prescrizioni:

- volume in allineamento a quello esistente:
- riproposizione del porticato nella porzione sud con caratteristiche analoghe a quello esistente



SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

TERRA 1 TERRA 1 ASFALTO, CEMENTO O SIMILI PRIMO PIANO 1 PIANO PRIMO 1 MATERIALI DI ARREDO OSECONDO PIANO SECONDO PIANO ORTI E GIARDINI PERZO PIANO OSTOTOTETTO 1 VERDE COLTIVO OSOTTOTETTO 1 VERDE A PARCO OSTOTOTETTO 1 VERDE INCOLTO RECINZIONI DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERT OS ALTRO POPERTURA SOPRALEVAZIONE DI UN SOTTOTETTO DE COPERTURA OSOPRALEVAZIONE DI UN SOTTOTETTO DE COPERTURA SOPRALEVAZIONE DI UN SECONDO DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTURA SOPRALEVAZIONE DI UN SOTTOTETTO DE COPERTURA SOPRALEVAZIONE DI UN SOPRALEVAZIONE DI			
CONSERVAZIONE BUINO   DISCRETO   SCADENTE   PESSIMO   VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE ELEVATO   SIGNIFICATIVO   MODESTO   NULLO   RAPPORTO CON IL CONTESTO COERENTE   NEUTRO   DISSONANTE    DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI   INTERRATO   INTERRATO   TERRA   TERRA   TERRA   TERRA   MAFALTO, CEMENTO O SIMILI   MATERIALI DI ARREDO   DISSONANTE    PRIMO PIANO   PIANO PRIMO   PIANO PRIMO   PIANO PRIMO   SECONDO PIANO   SERVITOR SETTION SETTION SETTION	ISOLATO A7 EDIFICIO 1 AMBITO DI INTERV	/ENTO UNITARIO	
INTERRATO INTERRATO TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO INTERRATO TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO INTERRATO TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO INTERRATO TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAIAO INTERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAIAO INTERRATO INTERRATED INTERRA			CONSERVAZIONE BUONO
FORATURE	INTERRATO  TERRA  1 TERRA 1 PRIMO PIANO 1 PIANO PRIMO 1 SECONDO PIANO TERZO PIANO SOTTOTETTO 4 SOTTOTETTO 1 0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terz 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso in 7=Autorimessa 1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza to	TERRA BATTUTA, GHIAIA ASFALTO, CEMENTO O S MATERIALI DI ARREDO ORTI E GIARDINI VERDE COLTIVO VERDE A PARCO VERDE INCOLTO rustico RECINZIONI	, GHIAINO V
EDILIZIA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	FORATURE	RESTAURO/RISANAME NTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE SOSTITUZIONE EDILIZIA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE Volume in demolizione:	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTETTO ALLINEAMENTO COPERTURA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO AMPLIAMENTO

## PRESCRIZIONI:

Ammessa la sopraelevazione per l'adeguamento delle altezze interne

**COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA** 

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI - ZTO A

ISOLATO A7	EDIFICIO	2 AMBITO DI INTERV	/ENTO UNITARIO				
40			AV2 57	+		GRADO DI CONSERVAZIONE	<b>=</b>
	Carried San		-	and.	-	BUONO	
54					The same	DISCRETO	
	4-4				1	SCADENTE 🗹	•
1		A THE STATE OF				PESSIMO [	
		- Children			i	VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	o
		THE RESERVE			1	ELEVATO [	
	-			V	4	SIGNIFICATIVO [	
		The Control of Control				MODESTO	
		THE REAL PROPERTY.				NULLO 🔽	
				une Siri	illa i	RAPPORTO CON IL CONTESTO	
			- and	SHE AND		COERENTE [	
						NEUTRO 🔽	
						DISSONANTE [	
INTERRATO TERRA PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO SOTTOTETTO 0=Non utilizzato		INTERRATO  TERRA  PIANO PRIMO  SECONDO PIANO  TERZO PIANO  SOTTOTETTO  Artigianato 3=CommerciolTerr.			DINI TIVO RCO	_	
4=Accessorio/Depo 7=Autorimessa		blica/Religiosa 6=Annesso	4:	RECINZIONI	LIO		
1=Pertinenza reside 5=Parcheggio		enza produttiva 3=Pertinenza i so pubblico 7=Verde agricolo		le pubblico	DESTINAZIO	ONE D'USO SPAZI SCOPE	ERTI
	ALIOVEDE ELEM	IENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SU	IL VOLUME I	SISTENTE	AMPLIAMENTI	
ELEMENTI DA RIN	HUUVERE ELEM		1		1		г
		RATURE	RESTAURO/RIS		J	SOTTOTETTO	L
FORATURE	FOR	RATURE   CONI/TERRAZZE	NTO CONSERVA	ATIVO	]	ESISTENTE ABITABILE	-
FORATURE BALCONI/TERRAZ	FOR		NTO CONSERVA	ATIVO ZIONE	]	ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTET	-
FORATURE BALCONI/TERRAZ COPERTURA	FOR	CONI/TERRAZZE  PERTURA	NTO CONSERVA RISTRUTTURAZ EDILIZIA PARZIA	ATIVO ZIONE ALE		ESISTENTE ABITABILE	-
FORATURE BALCONI/TERRAZ COPERTURA INFISSI	FOR BAL	CONI/TERRAZZE  PERTURA  SSI	NTO CONSERVA	ATIVO ZIONE L ALE ZIONE		ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTET ALLINEAMENTO	то [ ]
FORATURE BALCONI/TERRAZ COPERTURA INFISSI	FOR BALL	CONI/TERRAZZE  PERTURA  SSI	NTO CONSERVA RISTRUTTURAZ EDILIZIA PARZIA RISTRUTTURAZ EDILIZIA TOTAL SOSTITUZIONE	ATIVO ZIONE ALE ZIONE E		ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTET ALLINEAMENTO COPERTURA	то <sup>[</sup> ]
FORATURE BALCONI/TERRAZ COPERTURA INFISSI ALTRO	FOR BALL	CONI/TERRAZZE  PERTURA  SSI  RO	NTO CONSERVA RISTRUTTURAZ EDILIZIA PARZIA RISTRUTTURAZ EDILIZIA TOTAL	ATIVO ZIONE ALE ZIONE E E SENZA		ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTET ALLINEAMENTO COPERTURA SOPRAELEVAZIONE DI	
FORATURE BALCONI/TERRAZ COPERTURA INFISSI ALTRO	FOR BALL	CONI/TERRAZZE  PERTURA  SSI  RO	NTO CONSERVA RISTRUTTURAZ EDILIZIA PARZIA RISTRUTTURAZ EDILIZIA TOTAL SOSTITUZIONE EDILIZIA DEMOLIZIONE S	ATIVO ZIONE ALE ZIONE LE E SENZA		ESISTENTE ABITABILE CREAZIONE SOTTOTET ALLINEAMENTO COPERTURA SOPRAELEVAZIONE DI PIANO AMPLIAMENTO	TO [ [ UN [

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

GRADO DI	
GRADO DI CONSERVAZI	ONE
BUONO	
DISCRETO	
SCADENTE SCADENTE	<b>✓</b>
PESSIMO	
VALORE ARCHITETTO AMBIENTALE ELEVATO	
SIGNIFICATIV	′0 □
MODESTO	
NULLO	✓
RAPPORTO CIL CONTESTO	
COERENTE	
NEUTRO	
DISSONANTE	<b>~</b>
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI	
INTERRATO TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO	
TERRA 4 TERRA ASFALTO, CEMENTO O SIMILI	
PRIMO PIANO PIANO PIANO MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO SECONDO PIANO ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO TERZO PIANO VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO SOTTOTETTO VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario VERDE INCOLTO	
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico RECINZIONI T-Autorimessa	
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico DESTINAZIONE D'USO SPAZI SC	OPERTI
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo	
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE AMPLIAMENTI	
FORATURE   RESTAURO/RISANAME   SOTTOTETTO	
BALCONI/TERRAZZE	
COPERTURA COPERTURA RISTRUTTURAZIONE CREAZIONE SOTTO EDILIZIA PARZIALE	TETTO L
INFISSI INFISS	
ALTRO	DI UN
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE SOSTITUZIONE EDILIZIA AMPLIAMENTO	
DEMOLIZIONE SENZA DEMOLIZIONE PLANIMETRICO	
Volume in demolizione: Volume Massimo Am	pliamento
PRESCRIZIONI:	

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

# **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7 EDIFICIO 4 AMBITO DI INTER	VENTO UNITARIO AUI 1	
		GRADO DI CONSERVAZIONE
	进程文化业员经济研究的	BUONO
	The second secon	DISCRETO
A STATE OF THE STA		SCADENTE 🗹
		PESSIMO
		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
27 SAGE 2		ELEVATO $\square$
T T		SIGNIFICATIVO
		MODESTO ✓
	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	NULLO
	The state of the s	RAPPORTO CON IL CONTESTO
		COERENTE
		NEUTRO <b>✓</b>
Charles Control of the Control of th		DISSONANTE
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO DI	PROGETTO SPAZI PERTINENZIALI SI	COPERTI
INTERRATO INTERRATO	TERRA BATTUTA, GHIAIA	
TERRA 1 TERRA	ASFALTO, CEMENTO O S	
PRIMO PIANO 4 PIANO PRIMO	MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO SECONDO PIANO	ORTI E GIARDINI	<b>✓</b>
TERZO PIANO TERZO PIANO	VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO SOTTOTETTO	VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Te	rziario VERDE INCOLTO	
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso 7=Autorimessa	o rustico RECINZIONI	
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza	•	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo		
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	RESTAURO/RISANAME	SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE   BALCONI/TERRAZZE	NTO CONSERVATIVO	ESISTENTE ABITABILE  CREAZIONE SOTTOTETTO
COPERTURA COPERTURA	RISTRUTTURAZIONE L EDILIZIA PARZIALE	
INFISSI INFISS	RISTRUTTURAZIONE  EDILIZIA TOTALE	ALLINEAMENTO COPERTURA
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZIONE	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
	EDILIZIA  DEMOLIZIONE SENZA  RICOSTRUZIONE	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
	0	

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7	EDIFICIO 5	AMBITO DI INTERV	'ENTO UNITARI	O AUI 2			
						GRADO DI CONSERVAZIO	ONE
,						BUONO	
A	145年日本	A CONTRACTOR				DISCRETO	
100						SCADENTE	
				-	Manage Law	PESSIMO	✓
	- 7					VALORE ARCHITETTON AMBIENTALE	ICO
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH						ELEVATO	
		1 St. 10				SIGNIFICATIVO	<b>)</b> $\square$
Sept 251	3600		<b>新疆</b>			MODESTO	✓
(1) (1)	R. Hart			The same	47	NULLO	
				TI II	机排	RAPPORTO CO	N
						COERENTE	
THE COL		CAR STATE OF				NEUTRO	<b>✓</b>
	HINE THE	M XIII				DISSONANTE	
	46 33	TO GENERAL					
DESTINAZIONI D'USO	ESISTENTI D	ESTINAZIONI D'USO DI F	PROGETTO	SPAZI PERTI	NENZIALI SC	OPERTI	
INTERRATO	ll ll	NTERRATO		TERRA BATT	UTA, GHIAIA,	GHIAINO 🗹	
TERRA	6 T	ERRA 1		ASFALTO, CE	EMENTO O SI	MILI 🗌	
PRIMO PIANO	0 F	PIANO PRIMO 1		MATERIALI D	I ARREDO		
SECONDO PIANO	S	SECONDO PIANO		ORTI E GIAR	DINI		
TERZO PIANO	Т	ERZO PIANO		VERDE COLT	IVO		
SOTTOTETTO	S	SOTTOTETTO		VERDE A PA	RCO		
	-	gianato 3=Commercio/Terz		VERDE INCO	LTO		
4=Accessorio/Deposito 7=Autorimessa	5=Attr. Pubblica	a/Religiosa 6=Annesso	rustico	RECINZIONI			
1=Pertinenza residenzia		produttiva 3=Pertinenza t	erziaria 4=Ve	rde pubblico	DESTINAZIO	NE D'USO SPAZI SCO	PERTI
5=Parcheggio 6=	Attrezzatura uso p	ubblico 7=Verde agricolo					
ELEMENTI DA RIMUO	VERE ELEMEN	TI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI S	SUL VOLUME E	SISTENTE	AMPLIAMENTI	
FORATURE	FORATI	JRE $\square$	RESTAURO/R			SOTTOTETTO	_ [
BALCONI/TERRAZZE	BALCO	NI/TERRAZZE	NTO CONSER			ESISTENTE ABITABIL	Г
COPERTURA	COPER	TURA 🗌	RISTRUTTUR/ EDILIZIA PAR			CREAZIONE SOTTOT ALLINEAMENTO	EIIO
INFISSI	INFISSI		RISTRUTTURA	AZIONE 🗹		COPERTURA	l
ALTRO	ALTRO		EDILIZIA TOTA			SOPRAELEVAZIONE I	DI UN [
ELEMENTO DA RIMUC	OVERE ELEMEN	NTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZION EDILIZIA	IE L		PIANO	ſ
cornice in cotto			DEMOLIZIONE RICOSTRUZIO			AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	Ĺ
			Volume in dem	olizione:	'	Volume Massimo Ampl	liamento
				0			
PRESCRIZIONI:							

Adeguamento delle altezze interne fino ad una variazione massima della quota di gronda di 1 m. E' prescritta la ricomposizione della cornice in cotto e conservazione delle pendenze originarie.

## **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

**SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI** 

ISOLATO A7 EDIFICIO	6 AMBITO DI INTERV	ENTO UNITARIO	AUI 2		
	Total .	J. M. M.		GRADO DI CONSERVAZIONE	
			<b>第一个</b>	BUONO 🗹	
		The state of the s	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	DISCRETO $\square$	
				SCADENTE	
The second of				PESSIMO $\square$	
				VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	
				ELEVATO $\square$	
	4	100		SIGNIFICATIVO 🗹	
P		-		MODESTO $\square$	
			and the	NULLO	
Aller Es	Harry Co.			RAPPORTO CON IL CONTESTO	
			100	COERENTE	
The same of the sa			The state of the s	NEUTRO ✓	
A TOWN				DISSONANTE	
			73	4	
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI P	ROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI S	COPERTI	
INTERRATO	INTERRATO		TERRA BATTUTA, GHIAIA	A, GHIAINO $\square$	
TERRA 1	TERRA 1		ASFALTO, CEMENTO O	SIMILI 🗹	
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1		MATERIALI DI ARREDO		
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO		ORTI E GIARDINI		
TERZO PIANO	TERZO PIANO		VERDE COLTIVO		
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO		VERDE A PARCO		
	-Artigianato 3=Commercio/Terz	ziario	VERDE INCOLTO		
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pub 7=Autorimessa	oblica/Religiosa 6=Annesso i	rustico	RECINZIONI		
1=Pertinenza residenziale 2=Pertine	enza produttiva 3=Pertinenza t	erziaria 4=Verd	de nubblico DESTINAZIO	ONE D'USO SPAZI SCOPERT	
	so pubblico 7=Verde agricolo	orziana 4 vorc			•
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEM	MENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SU	UL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI	
FORATURE	RATURE	RESTAURO/RIS		SOTTOTETTO	
BALCONI/TERRAZZE BAL	CONI/TERRAZZE	NTO CONSERV		ESISTENTE ABITABILE	
COPERTURA COP	PERTURA	RISTRUTTURAZ EDILIZIA PARZ		CREAZIONE SOTTOTETTO	<b>✓</b>
INFISSI INFI	ISSI	RISTRUTTURA		ALLINEAMENTO COPERTURA	
ALTRO $\square$ ALT		EDILIZIA TOTAI	LE	SOPRAELEVAZIONE DI UN	
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELE	MENTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZIONE EDILIZIA	<u>-</u>	PIANO AMPLIAMENTO	
		DEMOLIZIONE RICOSTRUZION		PLANIMETRICO	
		Volume in demo		Volume Massimo Ampliamen	to
			0		

#### PRESCRIZIONI:

Per la porzione nord (6b nello schema normativo): sopraelevazione in all'allineamento con la falda dell'unità 5. Porzione sud (6c nello schema normativo): all'ineamento delle altezze con il corpo 6a

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7	EDIFICIO 7	AMBITO DI INTERV	ENTO UNITAR	IO	
1					GRADO DI CONSERVAZIONE
		<b>一个</b>	Contract of the last		BUONO
S STATE OF	The sky	A STATE OF THE PARTY OF	Harris III	-44	DISCRETO
	100	<b>以上的特别</b>			SCADENTE
	i de	2000年1月1日		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	PESSIMO 🗹
					VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
			一条	<b>第</b> 卷	ELEVATO  SIGNIFICATIVO  MODESTO  NULLO
	1		2	NET TO	RAPPORTO CON IL CONTESTO
					COERENTE   NEUTRO   DISSONANTE
DESTINAZIONI D'USO	O ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI P	ROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI S	COPERTI
INTERRATO		INTERRATO		TERRA BATTUTA, GHIAIA	A, GHIAINO 🗹
TERRA	4	TERRA 4		ASFALTO, CEMENTO O S	SIMILI
PRIMO PIANO		PIANO PRIMO		MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO		TERZO PIANO		VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		VERDE A PARCO	
		Artigianato 3=Commercio/Terz		VERDE INCOLTO	
4=Accessorio/Deposito 7=Autorimessa	o 5=Attr. Pubb	lica/Religiosa 6=Annesso	rustico	RECINZIONI	
1=Pertinenza residenza 5=Parcheggio 6		nza produttiva 3=Pertinenza t o pubblico 7=Verde agricolo	erziaria 4=Ve	erde pubblico DESTINAZIO	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
ELEMENTI DA RIMUO	OVERE ELEMI	ENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	☐ FOR	ATURE $\square$	RESTAURO/F		SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE	BALC	CONI/TERRAZZE	NTO CONSER		ESISTENTE ABITABILE  CREAZIONE SOTTOTETTO
COPERTURA	☐ COPI	ERTURA $\square$	EDILIZIA PAR		ALLINEAMENTO
INFISSI		SSI $\square$	RISTRUTTUR		COPERTURA
ALTRO ELEMENTO DA RIMU	∟ ALTF	RO L. MENTO DA RIQUALIFICARE	EDILIZIA TOT		SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
LELINEIT O DA NIMO		ILITO DA NIQUALIFICARE	EDILIZIA DEMOLIZION RICOSTRUZIO	E SENZA	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
			Volume in den		Volume Massimo Ampliamento
				0	

PRESCRIZIONI:

# **COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA**

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7	EDIFICIO 8	AMBITO DI INTERV	ENTO UNITARIO	AUI 3			
						GRADO DI CONSERVAZIONE	
The same of the sa	anness (					BUONO	
		- 1			-	DISCRETO	
					-	SCADENTE 🗹	
P INTE			20			PESSIMO	
100		4				VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	
				A. SEE		ELEVATO $\square$	
						SIGNIFICATIVO	
			190	14		MODESTO <b>✓</b>	
				700	116	NULLO $\square$	
		1 - 13   15	3		W	RAPPORTO CON IL CONTESTO	
Minnison 2						COERENTE	
				5		NEUTRO ✓	
						DISSONANTE	
11100000				THE .	5.93 m	No.	
			ne dia			66	
		- 20				10.	
DESTINAZIONI D'USO E	SISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI P	PROGETTO	SPAZI PERT	INENZIALI SC		
INTERRATO		INTERRATO	Т	TERRA BATT	TUTA, GHIAIA	, GHIAINO 🔽	
TERRA	1	TERRA 1		ASFALTO, CI	EMENTO O SI	IMILI 📙	
PRIMO PIANO	1	PIANO PRIMO 1	N	MATERIALI D	OI ARREDO		
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		ORTI E GIAR	DINI	<b>✓</b>	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	\ \	/ERDE COLT	TIVO		
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		/ERDE A PA			
		Artigianato 3=Commercio/Terz blica/Religiosa 6=Annesso		/ERDE INCC	DLTO		
4=Accessorio/Deposito 7=Autorimessa	5-Allr. Publ	olica/Religiosa 6-Affresso i	rusiico F	RECINZIONI			
1=Pertinenza residenziale	2=Pertine	nza produttiva 3=Pertinenza t	erziaria 4=Verde	e pubblico	DESTINAZIO	NE D'USO SPAZI SCOPERT	1
5=Parcheggio 6=Att		o pubblico 7=Verde agricolo					
ELEMENTI DA RIMUOVE	RE ELEM	ENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUI	L VOLUME E	ESISTENTE	AMPLIAMENTI	
FORATURE	☐ FOR	ATURE $\square$	RESTAURO/RISA			SOTTOTETTO	
BALCONI/TERRAZZE	BALC	CONI/TERRAZZE	NTO CONSERVA	_	۱ ا	ESISTENTE ABITABILE	
COPERTURA	□ СОР	ERTURA	RISTRUTTURAZI EDILIZIA PARZIA			CREAZIONE SOTTOTETTO	
INFISSI		SSI	RISTRUTTURAZI			ALLINEAMENTO COPERTURA	
ALTRO	ALTF		EDILIZIA TOTALE SOSTITUZIONE		,	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO	
ELEMENTO DA RIMUOV	EKE ELEN	MENTO DA RIQUALIFICARE	EDILIZIA DEMOLIZIONE S		,   	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	<b>✓</b>
			Volume in demoliz	zione:		Volume Massimo Ampliamen	ito
DDESCRIZIONI.				0			

AlU 3: è ammessa la sostituzione edilizia con possibilità di recuperare i volumi dell'unità 9 in demolizione, entro la sagoma indicata nella scheda di

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7 EDIFICIO	9 AMBITO DI INTERV	ENTO UNITARIO	AUI 3	
23 E	4.0	144		GRADO DI CONSERVAZIONE
	E A	-		BUONO
34/28/2005				DISCRETO
		The same of		SCADENTE
				PESSIMO 🗹
The same of				VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
		200 EUR		ELEVATO
程程·1960][[1]		100	A STATE OF	SIGNIFICATIVO
A PROPERTY OF				MODESTO $\square$
100		15,746	200	NULLO 🗹
		\$11.50 \$40.00		RAPPORTO CON IL CONTESTO
37 SA (1980)	THE RESERVE TO SERVE THE RESERVE THE RESER			COERENTE
AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		6		NEUTRO
		W 70		DISSONANTE 🗹
			The siles	
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI P	PROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI S	COPERTI
INTERRATO	INTERRATO		TERRA BATTUTA, GHIAIA	A, GHIAINO 🗌
TERRA 4	TERRA	A	ASFALTO, CEMENTO O S	
PRIMO PIANO 4	PIANO PRIMO	Ŋ	MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO		ORTI E GIARDINI	<b>✓</b>
TERZO PIANO	TERZO PIANO		/ERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO		/ERDE A PARCO	
	=Artigianato 3=Commercio/Terz bblica/Religiosa 6=Annesso		/ERDE INCOLTO	
7=Autorimessa	bblicanteligiosa 0-Allilesso i	F	RECINZIONI	
1=Pertinenza residenziale 2=Pertin 5=Parcheggio 6=Attrezzatura u	nenza produttiva 3=Pertinenza t uso pubblico 7=Verde agricolo	erziaria 4=Verde	pubblico DESTINAZIO	ONE D'USO SPAZI SCOPERTI
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEI	MENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUI	L VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	RATURE	RESTAURO/RISA		SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE BAI	LCONI/TERRAZZE	NTO CONSERVA		ESISTENTE ABITABILE
COPERTURA CO	PERTURA	RISTRUTTURAZI EDILIZIA PARZIA		CREAZIONE SOTTOTETTO
INFISSI INF	FISSI	RISTRUTTURAZI	IONE	ALLINEAMENTO COPERTURA
ALTRO ALT	TRO	EDILIZIA TOTALI	E	SOPRAELEVAZIONE DI UN
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELE	EMENTO DA RIQUALIFICARE	SOSTITUZIONE EDILIZIA		PIANO
		DEMOLIZIONE S RICOSTRUZIONI		AMPLIAMENTO L PLANIMETRICO
		Volume in demoli:	zione:	Volume Massimo Ampliamento
			0	

## PRESCRIZIONI:

AIU 3: possbilità di recuperare i volumi con la ricomposizione dell'unità eilizia n. 8 entro la sagoma indicata nella scheda di piano

**COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA** 

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7 EDIFICIO 10 AMBITO DI INTEF	RVENTO UNITARIO	
		GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO DISCRETO SCADENTE PESSIMO VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE ELEVATO SIGNIFICATIVO V MODESTO NULLO RAPPORTO CON IL CONTESTO COERENTE NEUTRO DISSONANTE
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI DESTINAZIONI D'USO DI INTERRATO INTERRATO		
INTERRATO INTERRATO TERRA 1 TERRA	1 TERRA BATTUTA, GHIAIA ASFALTO, CEMENTO O S	,
PRIMO PIANO 1 PIANO PRIMO	1 MATERIALI DI ARREDO	
SECONDO PIANO SECONDO PIANO	ORTI E GIARDINI	
TERZO PIANO TERZO PIANO	VERDE COLTIVO	
SOTTOTETTO 1 SOTTOTETTO	1 VERDE A PARCO	
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Te		
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Anness 7=Autorimessa		
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza		NE D'USO SPAZI SCOPERTI
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricol	lo	
ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE	RESTAURO/RISANAME	SOTTOTETTO
BALCONI/TERRAZZE  BALCONI/TERRAZZE		ESISTENTE ABITABILE
COPERTURA COPERTURA	EDII IZIA PARZIAI E	CREAZIONE SOTTOTETTO LALLINEAMENTO
INFISSI INFISSI	RISTRUTTURAZIONE	COPERTURA
ALTRO ALTRO	EDILIZIA TOTALE	SOPRAELEVAZIONE DI UN
ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	- FDILIZIA	PIANO AMPLIAMENTO
	RICOSTRUZIONE	PLANIMETRICO
	Volume in demonizione.	Volume Massimo Ampliamento
	0	

PRESCRIZIONI:

SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A7 EDIFICIO 11 AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO DISCRETO SCADENTE PESSIMO VALORE **ARCHITETTONICO** AMBIENTALE ELEVATO SIGNIFICATIVO 🗹 MODESTO NULLO RAPPORTO CON IL CONTESTO COERENTE NEUTRO DISSONANTE SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI **DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO** DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO 🔽 INTERRATO INTERRATO TERRA **TERRA** ASFALTO, CEMENTO O SIMILI MATERIALI DI ARREDO PRIMO PIANO PIANO PRIMO SECONDO PIANO ORTI E GIARDINI SECONDO PIANO TERZO PIANO TERZO PIANO VERDE COLTIVO SOTTOTETTO SOTTOTETTO VERDE A PARCO 0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario VERDE INCOLTO 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico RECINZIONI 7=Autorimessa 1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI 5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE | AMPLIAMENTI FORATURE FORATURE RESTAURO/RISANAME SOTTOTETTO **ESISTENTE ABITABILE** NTO CONSERVATIVO BALCONI/TERRAZZE BALCONI/TERRAZZE RISTRUTTURAZIONE CREAZIONE SOTTOTETTO COPERTURA COPERTURA EDILIZIA PARZIALE ALLINEAMENTO INFISSI **INFISSI** RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ALTRO ALTRO EDILIZIA TOTALE SOPRAELEVAZIONE DI UN SOSTITUZIONE PIANO ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE FDII IZIA AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE SENZA PLANIMETRICO RICOSTRUZIONE Volume Massimo Ampliamento Volume in demolizione: PRESCRIZIONI:

Ammesso l'ampliamento entro il sedime indicato in planimetria, in allineamento con l'edificio esistente e riproposizione del portico sul lato sud con caratteristiche analoghe a quello esistente

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia, 139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A INTERVENTI PUNTUALI PREVALENTI

ISOLATO A18 EDIFICIO 7 AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

#### **PRESCRIZIONI**

AU 3 - Autorimessa interrata. Il fronte estdovrà essere rivestito in pietra in alanlogia alle altre murature dell'ambito di proprietà.

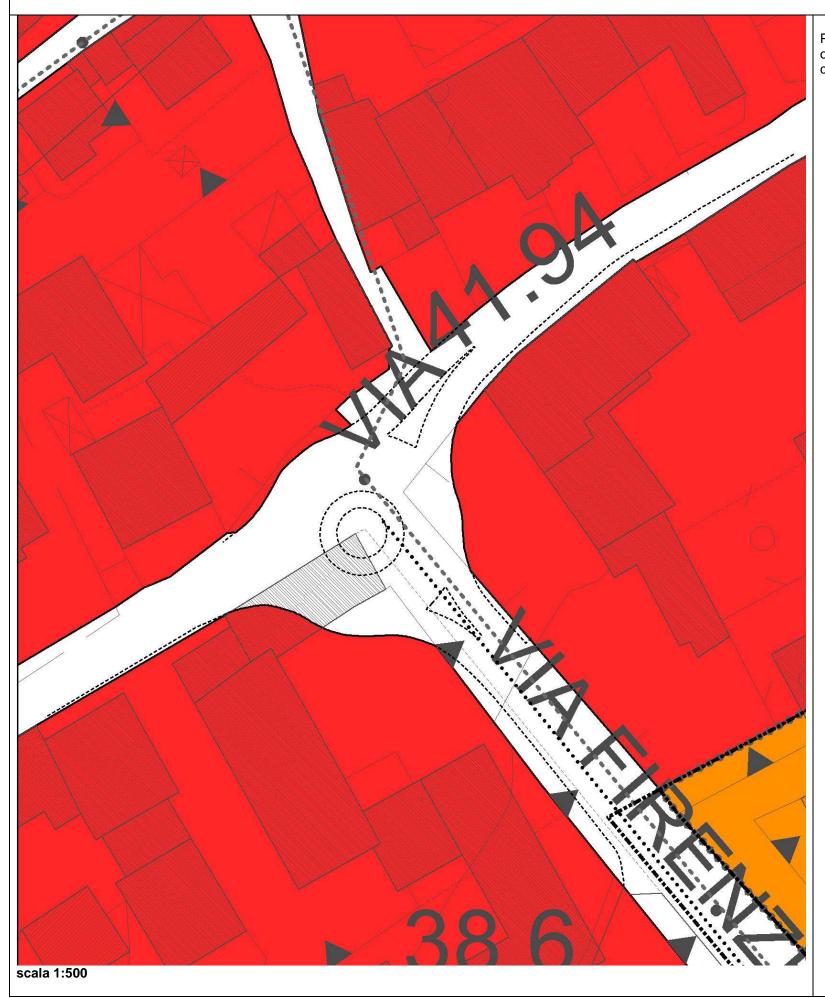
PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO A18 EDIFICIO 7 AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO GRADO DI CONSERVAZIONE BUONO DISCRETO SCADENTE PESSIMO VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE ELEVATO SIGNIFICATIVO MODESTO RAPPORTO CON IL CONTESTO COERENTE 🗹 NEUTRO DISSONANTE SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI **DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO** TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO INTERRATO INTERRATO TERRA **TERRA** ASFALTO, CEMENTO O SIMILI PRIMO PIANO MATERIALI DI ARREDO PIANO PRIMO **~** SECONDO PIANO ORTI E GIARDINI SECONDO PIANO TERZO PIANO TERZO PIANO VERDE COLTIVO SOTTOTETTO SOTTOTETTO VERDE A PARCO 0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario VERDE INCOLTO 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico RECINZIONI 7=Autorimessa 1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo 5=Parcheggio ELEMENTI DA RIMUOVERE ELEMENTI DA RIQUALIFICARE INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE | AMPLIAMENTI FORATURE FORATURE RESTAURO/RISANAME SOTTOTETTO **ESISTENTE ABITABILE** NTO CONSERVATIVO BALCONI/TERRAZZE BALCONI/TERRAZZE RISTRUTTURAZIONE **✓** CREAZIONE SOTTOTETTO COPERTURA COPERTURA EDILIZIA PARZIALE ALLINEAMENTO INFISSI INFISSI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ALTRO ALTRO EDILIZIA TOTALE SOPRAELEVAZIONE DI UN SOSTITUZIONE PIANO ELEMENTO DA RIMUOVERE ELEMENTO DA RIQUALIFICARE **EDILIZIA** AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE SENZA **PLANIMETRICO** RICOSTRUZIONE Volume Massimo Ampliamento Volume in demolizione: PRESCRIZIONI:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

## Rotatoria via Roma – via Firenze



Prevista di una rotatoria sull'incrocio tra via Roma e via Firenze in recepimento del piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013, 2014, 2015 (opera inserita nell'elenco annuale per il 2013) adottato con DGC n. 113 del 10.10.2012.