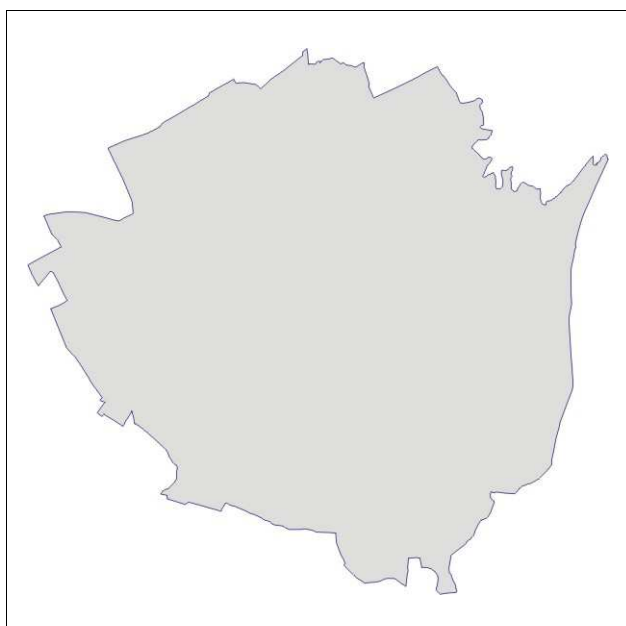




## Allegato 4 – ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Deduzioni alle osservazioni e approvazione



**Il Sindaco**  
CLAUDIO CATAGINI

**Il Segretario Generale**  
PAOLO FOTI

Per l'Ufficio  
**Edilizia Privata**  
**Urbanistica e SIT**

Il Capo area  
ANGELO ZIGLIOTTO

MARZO 2013

Schede ENF Variante 6/2012:  
n. **6** (modifica)  
n. **9**  
n. **10**

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 1

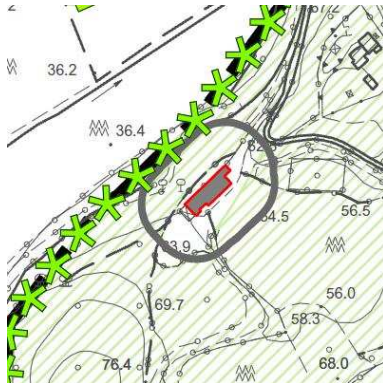
Località: Via Firenze

Proprietario: Baggio Promotion s.r.l.

Estratto Ortofoto



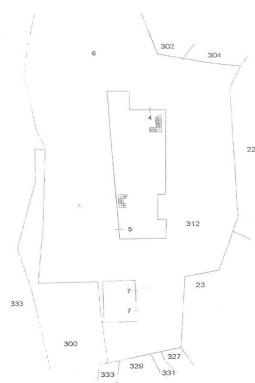
Estratto PAT



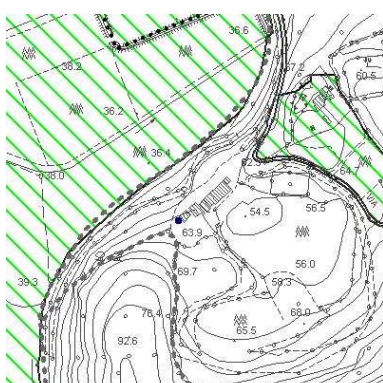
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |      |    |
|--------------------|------|----|
| Volume             | 553  | mc |
| Superficie Coperta | 100  | mq |
| S.L.P.             | 100  | mq |
| Altezza            | 6,08 | m  |

Destinazione d'uso annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |           |
|-------|-----------|
| Fg    | 10        |
| Mapp. | 312 sub 7 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☒ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☐ zona agricola
- ☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 553 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Domenico Maltauro**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 2

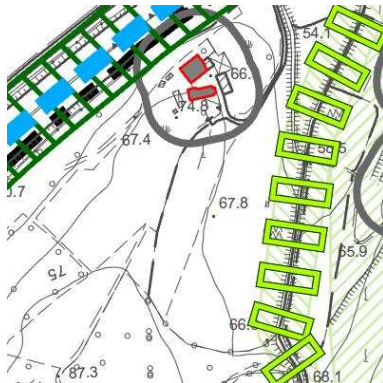
Località: Via Valletta

Proprietario: Salin Gianni

Estratto Ortofoto



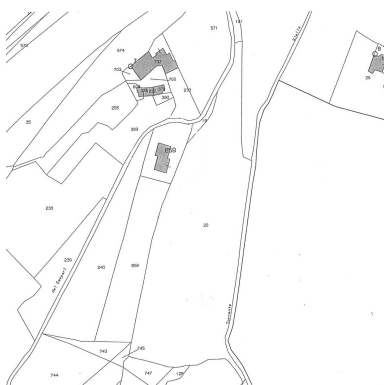
Estratto PAT



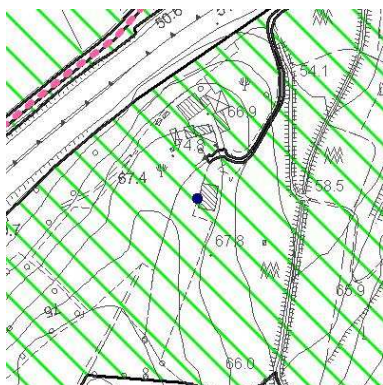
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |     |    |
|--------------------|-----|----|
| Volume             | 842 | mc |
| Superficie Coperta | 198 | mq |
| S.L.P.             | 178 | mq |
| Altezza            | 5,5 | m  |

Destinazione d'uso annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |     |
|-------|-----|
| Fg    | 5   |
| Mapp. | 859 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☐ zona agricola
- ☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 842 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Domenico Maltauro**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 3

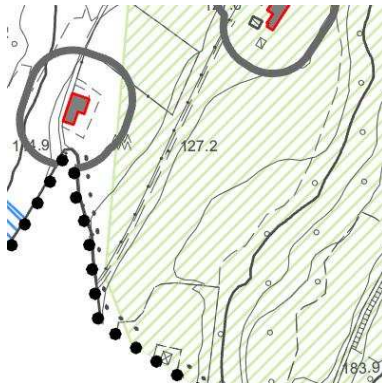
Località: Mazzini, località M

Proprietario: Beggio Massimo

Estratto Ortofoto



Estratto PAT



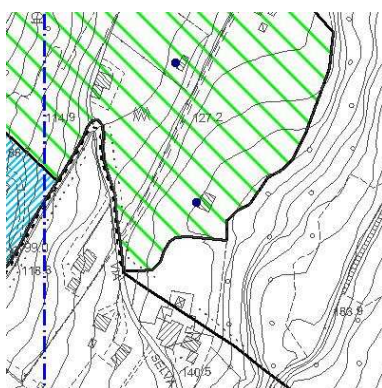
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |     |    |
|--------------------|-----|----|
| Volume             | 706 | mc |
| Superficie Coperta | 125 | mq |
| S.L.P.             | 107 | mq |
| Altezza            | 6,5 | m  |

Destinazione d'uso: annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |     |
|-------|-----|
| Fg    | 5   |
| Mapp. | 816 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☒ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 706 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Domenico Maltauro**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 4

Località: Via Mazzini

Proprietario: Meneguzzo Lucio

Estratto Ortofoto



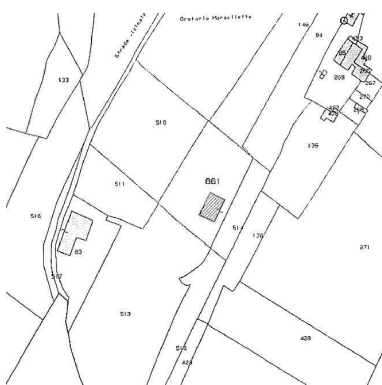
Estratto PAT



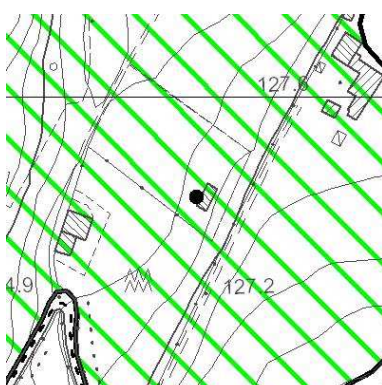
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |    |
|--------------------|----|
| Volume             | mc |
| Superficie Coperta | mq |
| S.L.P.             | mq |
| Altezza            | m  |

Destinazione d'uso: annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |     |
|-------|-----|
| Fg    | 6   |
| Mapp. | 861 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)
- ☒ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☒ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: mc

## NOTE PARTICOLARI

**Prescrizioni:** superficie soggetta a cambio d'uso: 109,8 mq - superficie non soggetta a cambio d'uso: 16,2 mq

## Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dr. Roberta Meneghini**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 5

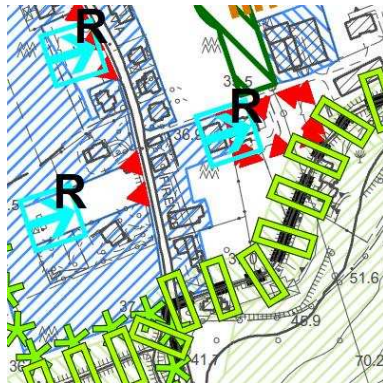
Località: Via Firenze

Proprietario: Celsan Luciano

Estratto Ortofoto



Estratto PAT



Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



Parametri edificio esistente:

|                    |    |
|--------------------|----|
| Volume             | mc |
| Superficie Coperta | mq |
| S.L.P.             | mq |
| Altezza            | m  |

Destinazione d'uso: annesso rustico

Estremi catastali:

|       |      |
|-------|------|
| Fg    | 8    |
| Mapp. | 1343 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☒ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☒ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: mc

## NOTE PARTICOLARI

**Prescrizioni:** superficie soggetta a cambio d'uso: 157,35 mq - superficie non soggetta a cambio d'uso: 29,95 mq

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dr. Roberta Meneghini**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 6

Località: Via IV Novembre

Proprietario: De Vicari Valentino - Selmo Edda

Estratto Ortofoto



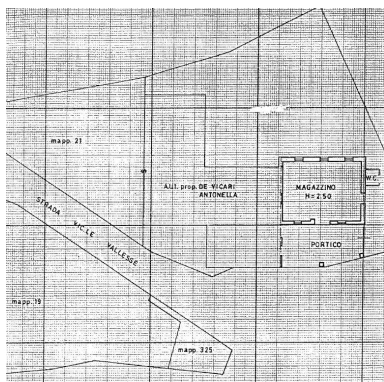
Estratto PAT



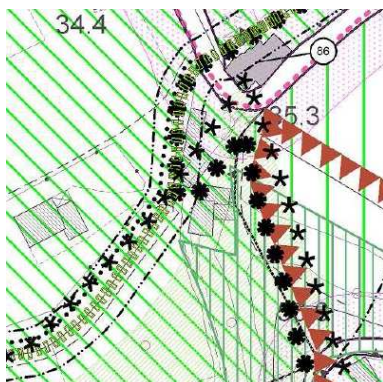
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |      |    |
|--------------------|------|----|
| Volume             | 397  | mc |
| Superficie Coperta | 92   | mq |
| S.L.P.             | 127  | mq |
| Altezza            | 4,90 | m  |

Destinazione d'uso annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |    |
|-------|----|
| Fg    | 11 |
| Mapp. | 21 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☐ zona agricola
- ☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: mc

## NOTE PARTICOLARI

**Prescrizioni:** superficie cambio d'uso: 81 mq. E' ammesso l'adeguamento delle altezze interne senza modifica della sagoma

## Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **per. agr. Povolo Guido**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 7

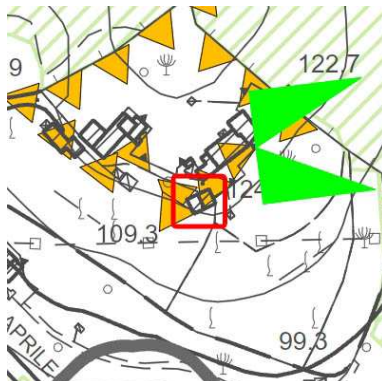
Località: via Monte Nero

Proprietario: Bedin Marcello

Estratto Ortofoto



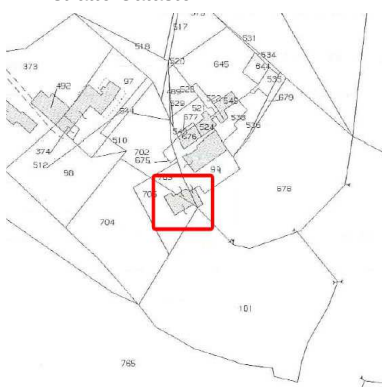
Estratto PAT



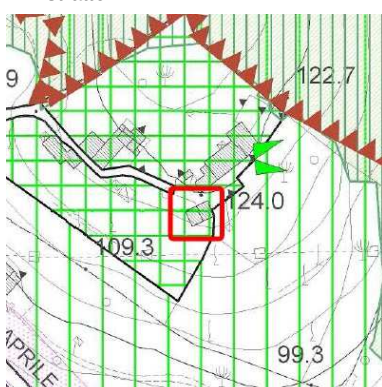
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |     |    |
|--------------------|-----|----|
| Volume             | 202 | mc |
| Superficie Coperta | 63  | mq |
| S.L.P.             | 63  | mq |
| Altezza            | 5,6 | m  |

Destinazione d'uso: annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |         |
|-------|---------|
| Fg    | 12      |
| Mapp. | 703-705 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☒ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 202 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Giorio Ruggero**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 8

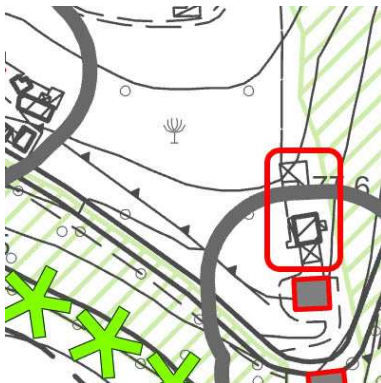
Località: via XXV Aprile

Proprietario: Frigo Andrea

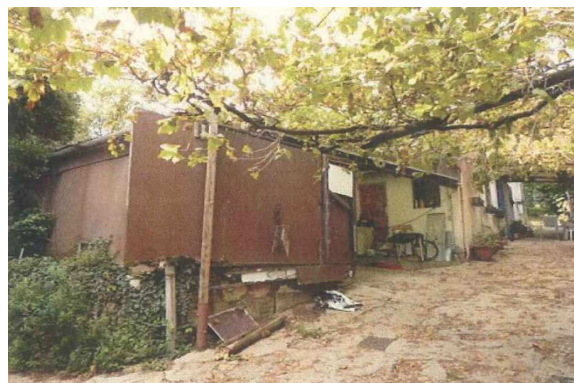
Estratto Ortofoto



Estratto PAT



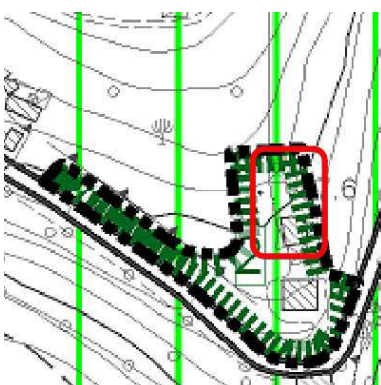
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |     |    |
|--------------------|-----|----|
| Volume             | 238 | mc |
| Superficie Coperta | 76  | mq |
| S.L.P.             | 104 | mq |
| Altezza            | 3,1 | m  |

Destinazione d'uso annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |     |
|-------|-----|
| Fg    | 12  |
| Mapp. | 824 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☐ zona agricola
- ☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 238 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Roberto de Marchi**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 9

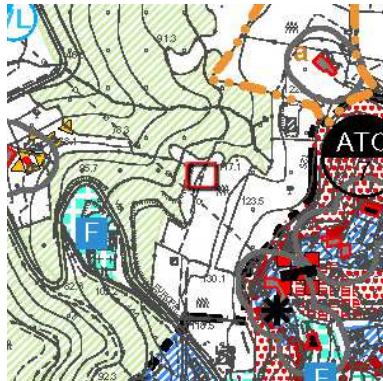
Località: Valmarana

Proprietario: Antonio Gaspari

Estratto Ortofoto



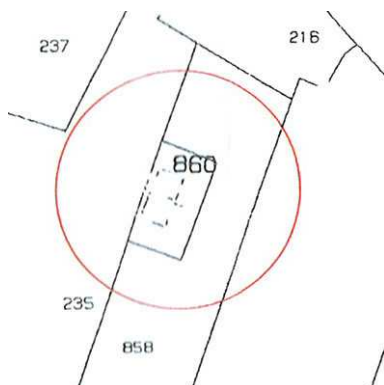
Estratto PAT



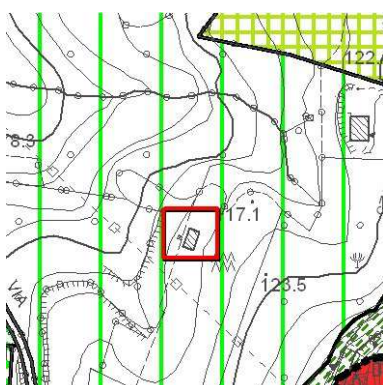
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |     |    |
|--------------------|-----|----|
| Volume             | 140 | mc |
| Superficie Coperta | 50  | mq |
| S.L.P.             | 0   | mq |
| Altezza            | 2,8 | m  |

Destinazione d'uso annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |     |
|-------|-----|
| Fg    | 11  |
| Mapp. | 860 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☒ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☒ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 140 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dott. Domenico Maltauro**  
La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 10

Località: M.te Soro

Proprietario: Adriana Minchio

Estratto Ortofoto



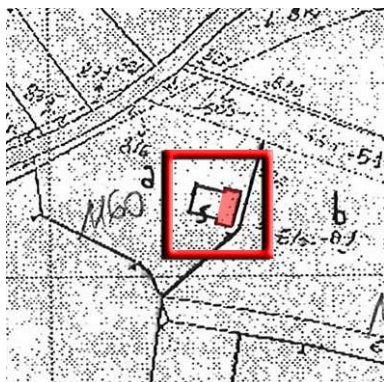
Estratto PAT



Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

|                    |     |    |
|--------------------|-----|----|
| Volume             | 412 | mc |
| Superficie Coperta | 96  | mq |
| S.L.P.             | 0   | mq |
| Altezza            | 4,3 | m  |

Destinazione d'uso annesso agricolo

## Estremi catastali:

|       |      |
|-------|------|
| Fg    | 13   |
| Mapp. | 1160 |

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)
- ☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☐ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: 412 mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dr. Domenico Maltauro**

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com