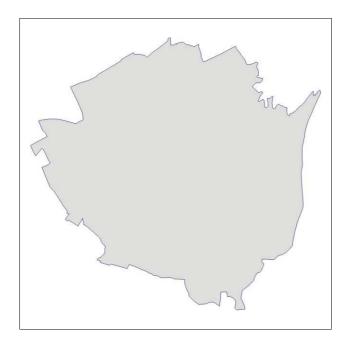
2012

VAR. 6 **P.I.**



Allegato 4 – ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Deduzioni alle osservazioni e approvazione



II Sindaco CLAUDIO CATAGINI

II Segretario Generale PAOLO FOTI

Per l'**Ufficio** Edilizia Privata Urbanistica e SIT

II Capo area ANGELO ZIGLIOTTO

MARZO 2013





Strada Postumia, 139 36100 Vicenza

tel. +39.0444.535860 fax +39.0444.535837 http://www.auaproject.com Email: info@auaproject.com

Arch. Ruggero Faccin Arch. Ruggero Marzotto Dott. Fernando Lucato

Schede ENF Variante 6/2012:

n. **6** (modifica) n. **9**

n. **10**

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 1	Località: Via Firenze	Proprietario: Baggio Promotion s.r.l.
Estratto Ortofoto	Estratto PAT 36.2 M 36.4 4.5 56.5 68.0 68.0	Foto
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edificio esistente:
6 302 304 4 6 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1	30 A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	Volume 553 mc Superficie Coperta 100 mq S.L.P. 100 mq
5 312 5 312 7 233 330 320 327	51.5 56.5 63.9 55.0 55.0 55.0 56.5 56.0 56.0 56.0	Altezza 6,08 m Destinazione d'uso annesso agricolo Estremi catastali: Fg 10 Mapp. 312 sub 7
 Epoca rilascio titolo abilitativo 		Titoli abilitativi:
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale	
 ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04) ✓ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT) 	di completamento di completamento edificazione diffusa zona agricola zona agricola con vincolo paesaggistico	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE ✓ ristrutturazione edilizia totale ☐ sostituzione edilizia ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato
☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	o di tutela	Volume massimo cambio d'uso: 553 mc
	NOTE PARTICOLARI	
Prescrizioni: Note:		

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

dott. Domenico Maltauro

Attestazione di non funzionalità a firma di:

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 2	Località: Via Valletta	Proprietario: Salin Gianni
Estratto Ortofoto	Estratto PAT 51.7 67.8 68.3 68.1	Foto
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edificio esistente:
21		Volume 842 mc
	341	Superficie Coperta 198 mq
		S.L.P. 178 mq
	87.A Y	Altezza 5,5 _m
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		Destinazione d'uso annesso agricolo Estremi catastali: Fg 5 Mapp. 859
Epoca rilascio titolo abilitativo	Localizzazione	Titoli abilitativi:
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale	
dopo il 18.09.1978 e prima del	di completamento	-INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	✓ ristrutturazione edilizia totale
✓ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)	zona agricola	sostituzione edilizia
dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)	✓ zona agricola con	ricomposizione volume entro sedime assegnato
☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	vincolo paesaggistico o di tutela	Volume massimo cambio d'uso: 842 mc
	NOTE PARTICOLA	RI
Prescrizioni:		
Note:		

dott. Domenico Maltauro

Attestazione di non funzionalità a firma di:

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 3	Località: lazzini, località Ma	Proprietario: Beggio Massimo
Estratto Ortofoto	Estratto PAT	Foto
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edificio esistente:
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		Volume 706 mc
10 10 20		Superficie Coperta 125 mq
***	N	S.L.P. 107 mq
		Altezza 6,5 _m
tie w		Destinazione d'uso annesso agricolo
		Estremi catastali:
	i days	Fg 5 Mapp. 816
 Epoca rilascio titolo abilitativo 	Localizzazione	Titoli abilitativi:
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale	
dopo il 18.09.1978 e prima del	di completamento	-INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
23.03.1985 (L.r. 24/85)	edificazione diffusa	✓ ristrutturazione edilizia totale
✓ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	sostituzione edilizia
dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)	zona agricola con	ricomposizione volume entro sedime assegnato
dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	vincolo paesaggistico o di tutela	Volume massimo cambio d'uso: 706 mc
	NOTE PARTICOLARI	
Prescrizioni:		
Note:		
Attestazione di non funzionalità a firma	di: dott. Domenico Maltauro	
	non funzionalità alla conduzione del fondo.	

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: 4	Località: Via Mazzini	Proprietario: Meneguzzo Lucio	
Estratto Ortofoto	Estratto PAT	Foto	
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edificio esistente:	
		Volume mc	
133	127	Superficie Coperta mq	
510		S.L.P. mq	
511 061		Altezza m	
516		Destinazione d'uso annesso agricolo	
5//	19 1272	Estremi catastali:	
50 / 5/1		Fg 6 Mapp. 861	
Epoca rilascio titolo abilitativo	Localizzazione	Titoli abilitativi:	
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale di completamento		
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del	di completamento	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	ristrutturazione edilizia totale	
dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	sostituzione edilizia	
✓ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)	zona agricola con	ricomposizione volume entro sedime assegnato	
dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	vincolo paesaggistico o di tutela		mc
	NOTE PARTICO	LARI	
Prescrizioni: superficie soggetta a	a cambio d'uso: 109,8 mq - superficie	non soggetta a cambio d'uso: 16,2 mq	
Note:			
Attestazione di non funzionalità a firma d	dr. Roberta Meneghini		

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

EDIFICIO: Celsan Luciano 5 Località: Via Firenze Proprietario: Estratto Ortofoto Estratto PAT Foto Estratto Catasto Estratto PI Parametri edificio esistente: Volume mc Superficie Coperta mq S.L.P. mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico Estremi catastali: 8 Fg 1343 Mapp. Epoca rilascio titolo abilitativo Titoli abilitativi: Localizzazione zona residenziale prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) di completamento INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85) edificazione diffusa ristrutturazione edilizia totale dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04) ✓ zona agricola sostituzione edilizia ✓ dopo il 22.10.2004 e prima del ricomposizione volume entro 28.04.2008 (adozione PAT) zona agricola con sedime assegnato vincolo paesaggistico dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI) Volume massimo cambio d'uso: o di tutela mc **NOTE PARTICOLARI** Prescrizioni: superficie soggetta a cambio d'uso: 157,35 mq - superficie non soggetta a cambio d'uso: 29,95 mq

Prescrizioni: superficie soggetta a cambio d'uso: 157,35 mq - superficie non soggetta a cambio d'uso: 29,95 mq

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: dr. Roberta Meneghini

La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

Proprietario: De Vicari Valentino - Selmo Edda **EDIFICIO:** Via IV Novembre 6 Località: Estratto Ortofoto Estratto PAT Foto Estratto Catasto Estratto PI Parametri edificio esistente: 397 Volume mc Superficie Coperta 92 mq S.L.P. 127 mq Altezza 4.90 Destinazione d'uso annesso agricolo Estremi catastali: 11 Fg Марр. 21 Epoca rilascio titolo abilitativo Titoli abilitativi: Localizzazione zona residenziale ✓ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) di completamento INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85) edificazione diffusa ✓ ristrutturazione edilizia totale dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04) zona agricola sostituzione edilizia dopo il 22.10.2004 e prima del ricomposizione volume entro ✓ zona agricola con 28.04.2008 (adozione PAT) sedime assegnato vincolo paesaggistico dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI) Volume massimo cambio d'uso: o di tutela mc **NOTE PARTICOLARI**

superficie cambio d'uso: 81 mg. E' ammesso l'adequamento delle altezze interne senza modifica della sagoma Prescrizioni: Note: Attestazione di non funzionalità a firma di: per. agr. Povolo Guido La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.

Estratto Ortofoto E					
Z /	Estratto PAT	Foto			History
	1227				20.mp
9	122/7				
			Min .		2
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	122				280
	109.3			A.	
100	99.8		The second	day.	
A STATE OF THE STA					
Estratto Catasto E	Estratto PI	Parametri edificio esistente:			
51.0 51.0 51.7 51.7 51.7 51.7 51.7 51.7 51.7 51.7	400.7	Volume	202	mc	
50 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		Superficie Coperta	63	mq	
334 310 370 36 376 376 376 376 376 376 376 376 376		S.L.P.	63	mq	
578	1240	Altezza	5,6	m	
704	109.3	Destinazione d'uso annesso agrico	olo		
101		Estremi catastali:			
785	99.3	Fg 12			
- W		Mapp. 703-705			
─ Epoca rilascio titolo abilitativo ─	⊢Localizzazione —	Titoli abilitativi:			
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale				
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del	di completamento		ENTE		
23.03.1985 (L.r. 24/85)	edificazione diffusa	✓ ristrutturazione edilizia totale			
✓ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	sostituzione edilizia			
☐ dopo il 22.10.2004 e prima del		ricomposizione volume entro			
28.04.2008 (adozione PAT)	zona agricola con vincolo paesaggistico	sedime assegnato			
☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	o di tutela	Volume massimo cambio d'uso:		202	mc
	NOTE PARTICOLARI				
Prescrizioni:					

Prescrizioni:		
Note:		
Attestazione di non funzionalità a firma di: La relazione agronomica ha attestato la non f	dott. Giorio Ruggero unzionalità alla conduzione del fondo.	

Edifici	non più funzionali alla conduzione d	el fondo: art. 46 del P.A.T.
EDIFICIO: 8	Località: via XXV Aprile	Proprietario: Frigo Andrea
Estratto Ortofoto	Estratto PAT	Foto
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edificio esistente:
Epoca rilascio titolo abilitativo	Localizzazione	Volume 238 mc Superficie Coperta 76 mq S.L.P. 104 mq Altezza 3,1 m Destinazione d'uso annesso agricolo Estremi catastali: Fg 12 Mapp. 824 Titoli abilitativi:
✓ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)	zona residenziale di completamento	
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)	edificazione diffusa	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE ristrutturazione edilizia totale sostituzione edilizia
dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT) dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	✓ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela	☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: 238 mc
	NOTE PARTICOLAR	RI
Bracevizionia		

Prescrizioni: Note: Attestazione di non funzionalità a firma di: dott. Roberto de Marchi La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

EDIFICIO: 9	Località: Valmarana	Proprietario:	Antonio Gaspari		
Estratto Ortofoto	Estratto PAT	Foto			
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edit	ficio esistente:		
237	122	Volume	1	40 mc	
T,		Superficie Co	pperta	50 mq	
860	8.3	S.L.P.		0 mq	
235	i28.5	Estremi catas Fg	'uso annesso agricolo	2,8 m	
Epoca rilascio titolo abilitativo	Localizzazione	Titoli abilitativ	⁄i:		
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)	zona residenziale di completamento				
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)	edificazione diffusa		UL VOLUME ESISTENTI	₫	
dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	ristrutturaz sostituzion	ione edilizia totale e edilizia		
✓ dopo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT) □ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela	ricomposiz sedime as:	cione volume entro	140	mc
		1			

Prescrizioni: Note: Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dott. Domenico Maltauro** La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.

Edifici	non più funzionali alla conduzione del	fondo: art. 46 del P.A.T.	
EDIFICIO: 10	Località: M.te Soro	Proprietario: Adriana Minchio	
Estratto Ortofoto	Estratto PAT	Foto	
	112 X 112 X 113 X 114 X 115 X 11		
Estratto Catasto	Estratto PI	Parametri edificio esistente:	
1.50		Volume 412	2 mc
	151 8	Superficie Coperta 96	6 mq
816		S.L.P.) mq
1 46° 47/ 6	161.50	Altezza 4,3	3 m
1 2 1 E/S 6.5	66.50	Destinazione d'uso annesso agricolo	
Y		Estremi catastali:	
	1 1 1 2 30	Fg 13	
	172.30	Mapp. 1160	
Epoca rilascio titolo abilitativo	Localizzazione	Titoli abilitativi:	
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)	zona residenziale		
dopo il 18.09.1978 e prima del	di completamento	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE-	
23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	✓ ristrutturazione edilizia totale	
✓ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	zona agricola	sostituzione edilizia	
opo il 22.10.2004 e prima del 28.04.2008 (adozione PAT)	zona agricola con	ricomposizione volume entro sedime assegnato	
☐ dopo il 28.04.2008 (adoz.PATI)	vincolo paesaggistico o di tutela	Volume massimo cambio d'uso:	412 mc
	NOTE PARTICOLARI		
Prescrizioni:			

Note: Attestazione di non funzionalità a firma di: Dr. Domenico Maltauro La relazione agronomica ha attestato la non funzionalità alla conduzione del fondo.