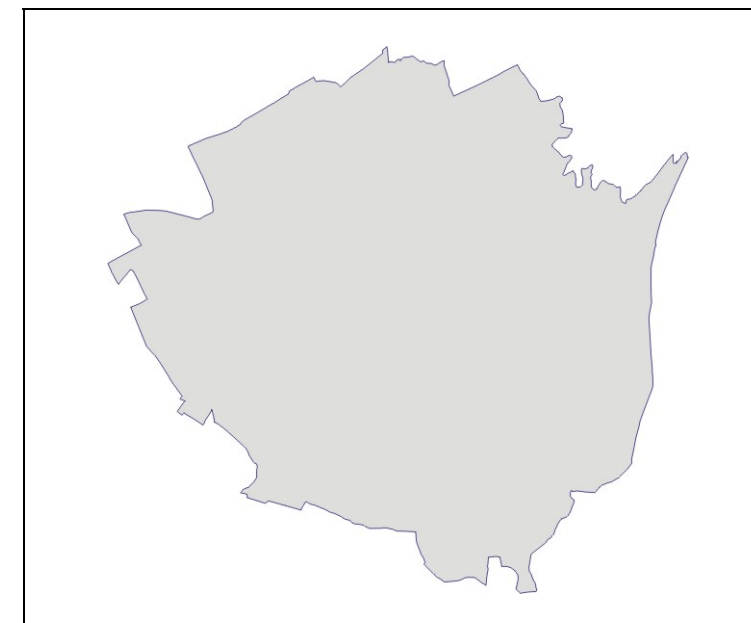




Allegato 2
SCHEDE AMBITI EDIFICAZIONE DIFFUSA

Adozione con D.C.C...



Il Sindaco
CLAUDIO
CATAGINI

**Il Segretario
Generale**
PAOLO FOTI

Per l'Ufficio
Edilizia Privata
Urbanistica e SIT

Il Capo area
ANGELO
ZIGLIOTTO

APRILE 2014

LEGENDA

Variante 1/2010 :
Ambito edificazione diffusa n. 1 via Pasubio
Ambito edificazione diffusa n. 2 Località Scapin

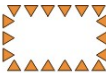
Variante 2/2011 :
Ambito edificazione diffusa n. 3 via Monte Verena

Variante 3/2011 :
Ambito edificazione diffusa n. 3 via Monte Verena (modifica)
Ambito edificazione diffusa n. 4 via Paganini

Variante 5/2012 :
Ambito edificazione diffusa n. 1 via Pasubio (modifica)

Variante 6/2012 :
Ambito edificazione diffusa n. 2 Località Scapin (modifica)

Variante 8/2014 :
Ambito edificazione diffusa n. 1 Via Pasubio (modifica)
Ambito edificazione diffusa n. 2 Località Scapin (modifica)



Perimetro ambito edificazione diffusa

Interventi sull'esistente - categorie di intervento



Unità minime di intervento



Grado 1



Grado 2



Grado 3



Grado 4



Grado 5



Grado 6

(n.)

Numero scheda edificio di tutela del P.I.

N.

Prescrizioni particolari

Caratteristiche degli interventi



Ambito nuova edificazione
n. numero di riferimento



Ampliamento planimetrico
n. numero di riferimento



Nuove autorimesse
n. tipologia di riferimento



Ambiti di progettazione unitaria o di comparto
n. numero ambito



Area libera



Superficie fondiaria relativa a nuova edificazione



Sottotetto esistente abitabile



Creazione nuovo sottotetto



Allineamento di gronda

Prescrizioni particolari per gli edifici



Mantenimento dell'unità stilistica della facciata



Ripristino dell'assetto della facciata

Servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse



Area a verde pubblico



Zone a parcheggio



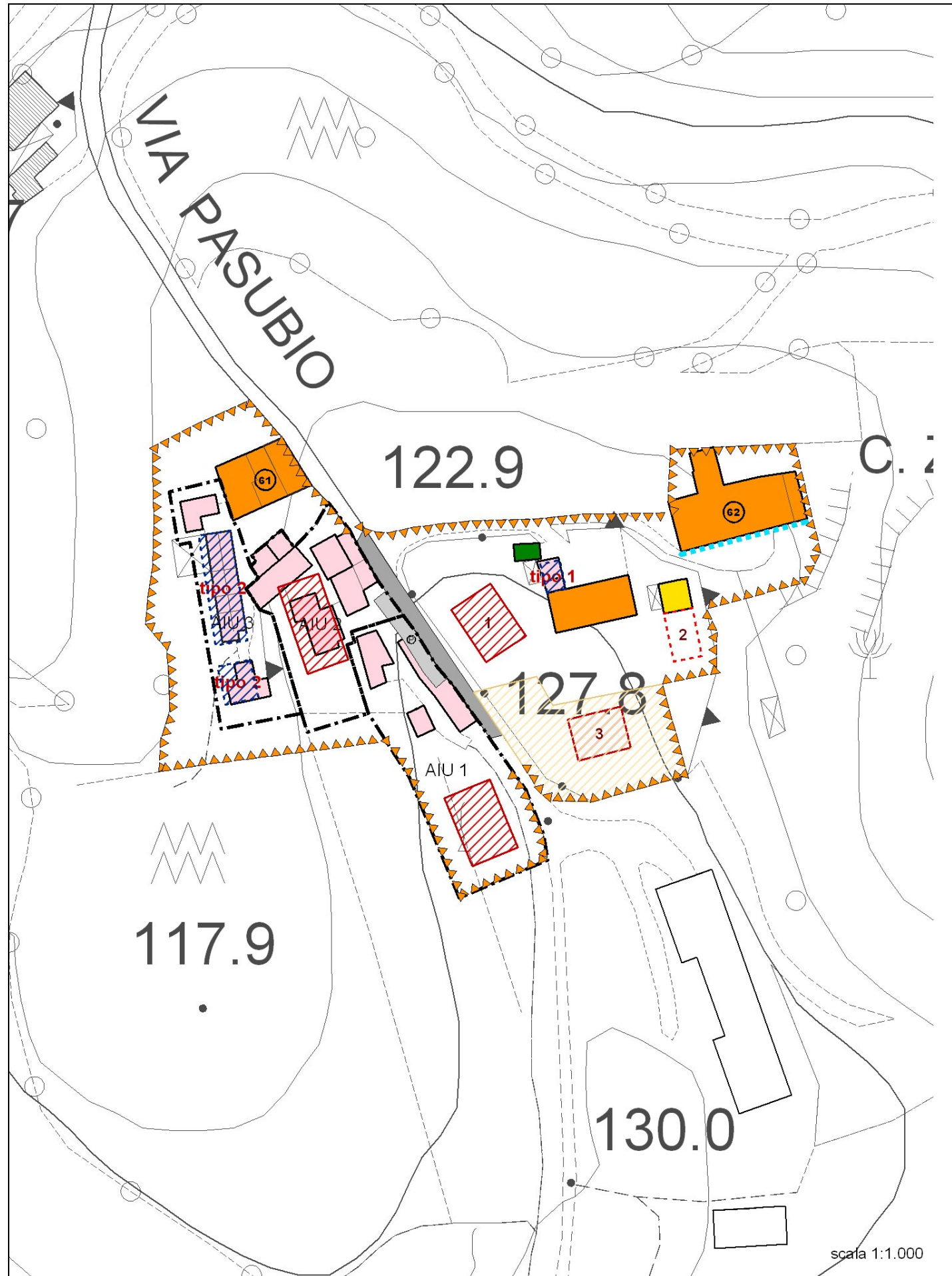
Viabilità

Aree pertinenziali private - prescrizioni particolari



Area a rischio idrogeologico non edificabile

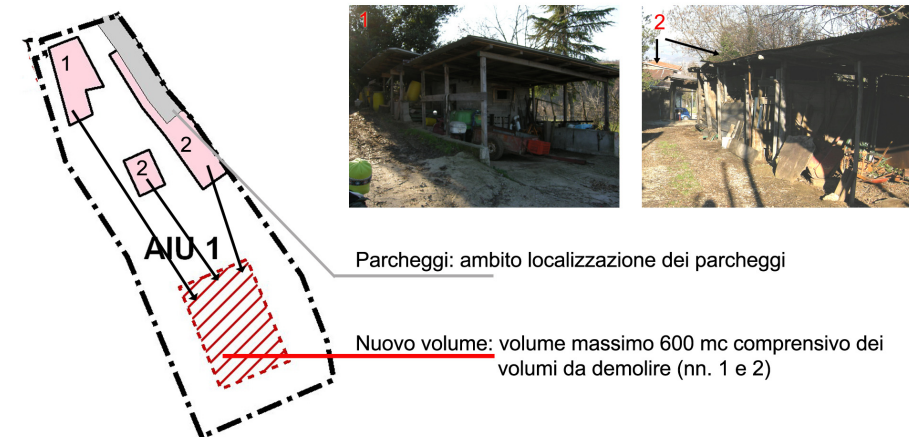
EDIFICAZIONE DIFFUSA n. 1 – Via Pasubio



Prescrizioni particolari

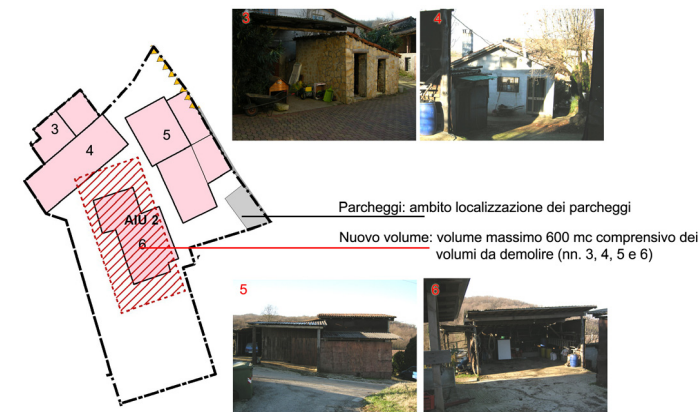
Ambito Unitario n. 1

- la realizzazione del nuovo volume è subordinata alla demolizione delle baracche esistenti;
- volume massimo ammesso = 600 mc compresi i volumi esistenti da demolire.



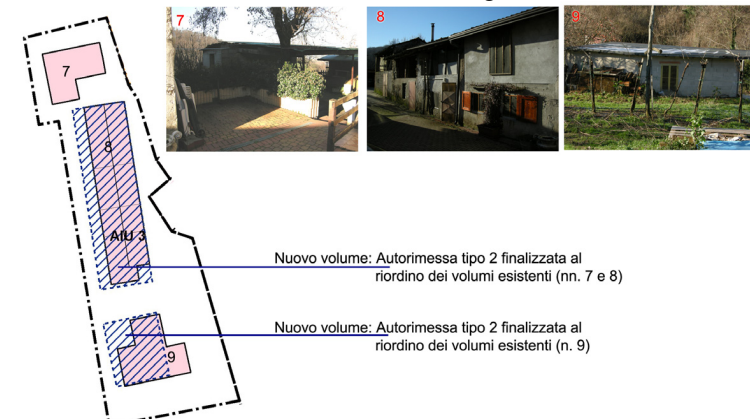
Ambito Unitario n. 2

- finalizzato al riordino edilizio dei volumi esistenti senza incremento.



Ambito Unitario n. 3

- finalizzato al riordino edilizio dei volumi esistenti da ricondurre alla tipologia "Autorimessa tipo 2" da localizzare nell'abito indicato in cartografia



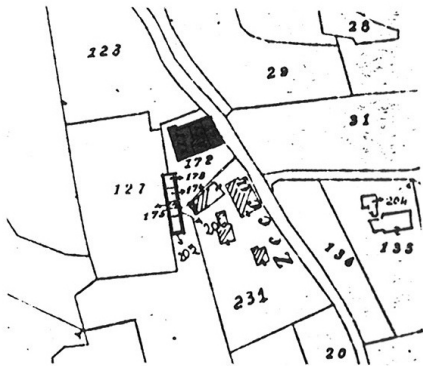
Nuova edificazione

- volume massimo ammesso 400 mc e altezza massima 1 piano fuori terra
- Ampliamento del fabbricato esistente di max 350 mc e altezza massima 2 piani fuori terra
- Volume massimo ammesso 400 mc e altezza massima 1 piano fuori terra

Edifici oggetto di tutela (schede PI)



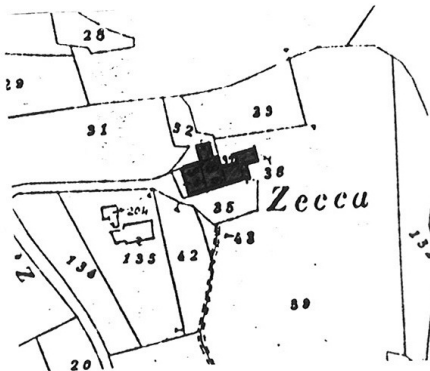
UNITA' EDILIZIA N. 61
GRADO DI PROTEZIONE ①
GRADO DI PROTEZIONE ②
GRADO DI PROTEZIONE ~~③~~
GRADO DI PROTEZIONE ④



n. 61
PRESCRIZIONI PARTICOLARI



UNITA' EDILIZIA N. 62
GRADO DI PROTEZIONE ①
GRADO DI PROTEZIONE ②
GRADO DI PROTEZIONE ~~③~~
GRADO DI PROTEZIONE ④



n. 62
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

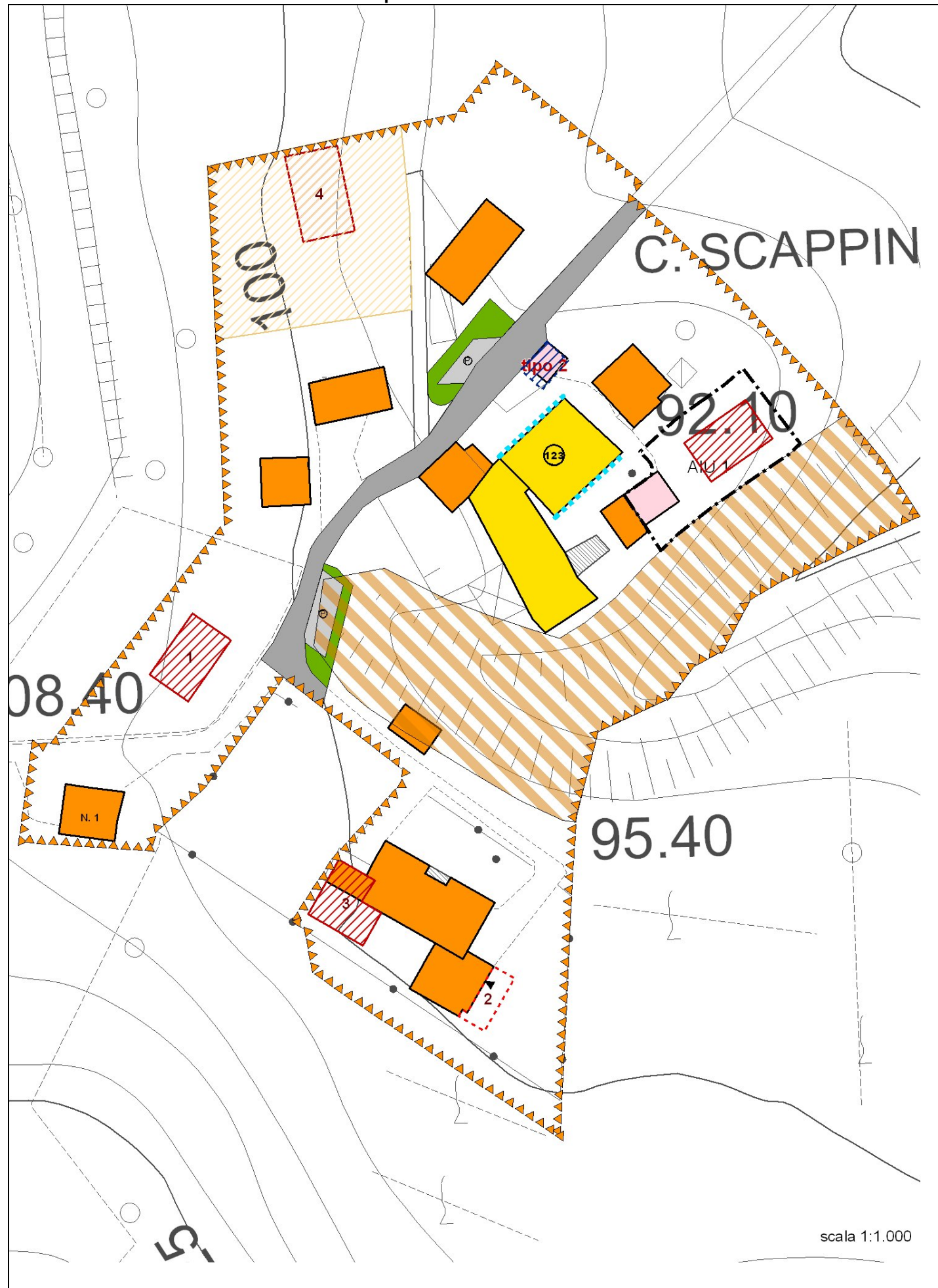
RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA
O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE
del **fronte sud**



Altri edifici – edifici grado 4



EDIFICAZIONE DIFFUSA n. 2 – Località Scappin



Prescrizioni particolari

Ambito Unitario n. 1

- gli interventi di nuova edificazione sono subordinati ad un'indagine geotecnica preliminare che attesti le condizioni di sicurezza potendo prescrivere specifiche opere di consolidamento dei terreni. Volume massimo di 600 mc è comprensivo dei volumi esistenti entro l'ambito di progettazione unitaria



porzione da demolire

Unità edilizia N. 1

- è ammesso l'ampliamento fino a conseguire un volume complessivo di 450 mc compreso l'esistente



Nuova edificazione/ampliamenti

- volume massimo ammesso 600 mc
altezza massima 2 piani fuori terra
- volume massimo ampliamento 160 mc
- volume massimo 450 mc
altezza massima 2 piani fuori terra
- volume massimo 600 mc altezza massima 2 piani fuori terra (con la presente variante si è proceduto allo spostamento del sedime verso nord est)

Edifici oggetto di tutela (schede PI)



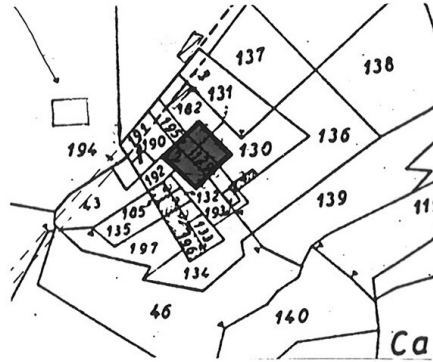
fronte nord



fronte sud

UNITA' EDILIZIA N. 123

- GRADO DI PROTEZIONE ①
- GRADO DI PROTEZIONE ②
- GRADO DI PROTEZIONE ③
- GRADO DI PROTEZIONE ④



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

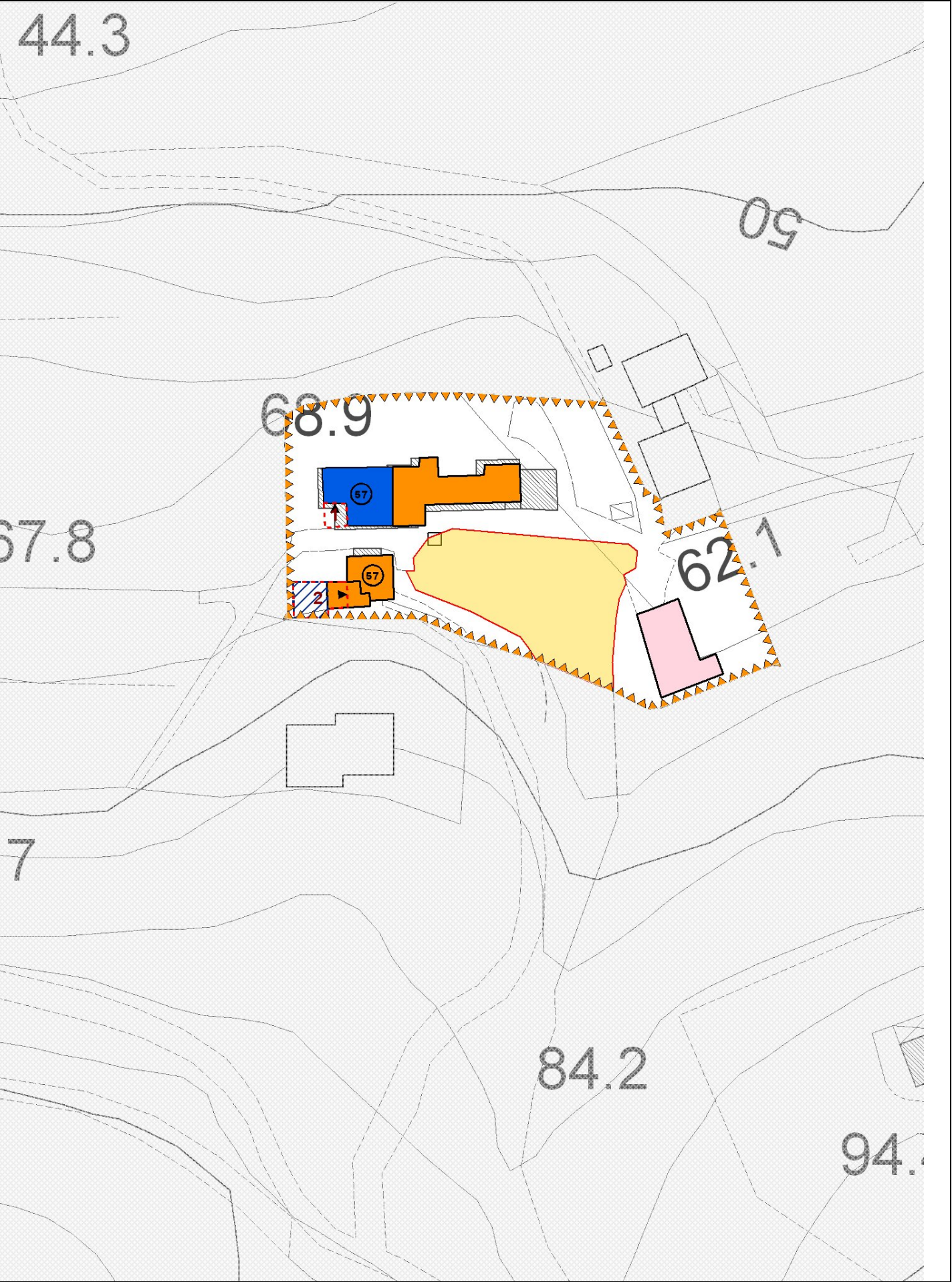
RIPRISTINO DELL'ASSETTO ORIGINARIO DELLA FACCIATA
O RIDEFINIZIONE COMPATIBILE
del fronte **nord** - Elementi da ripristinare: **bifora e aperture**
del fronte **sud**

Altri edifici – edifici grado 3



Altri edifici – edifici grado 4

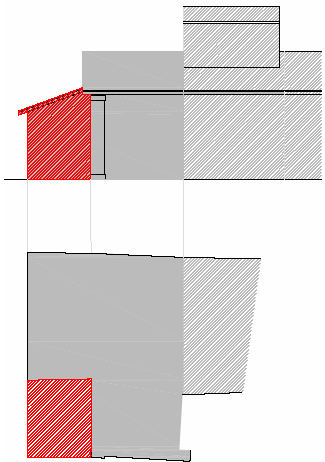




Prescrizioni particolari

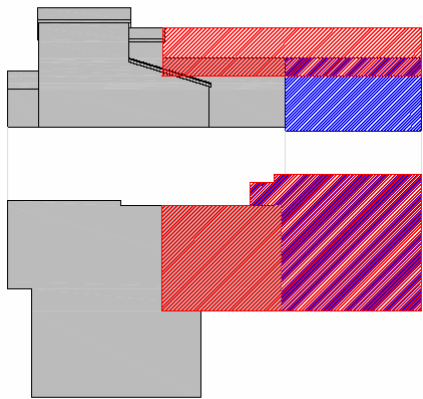
Ampliamento planimetrico n. 1 – scheda n. 57 edificio A

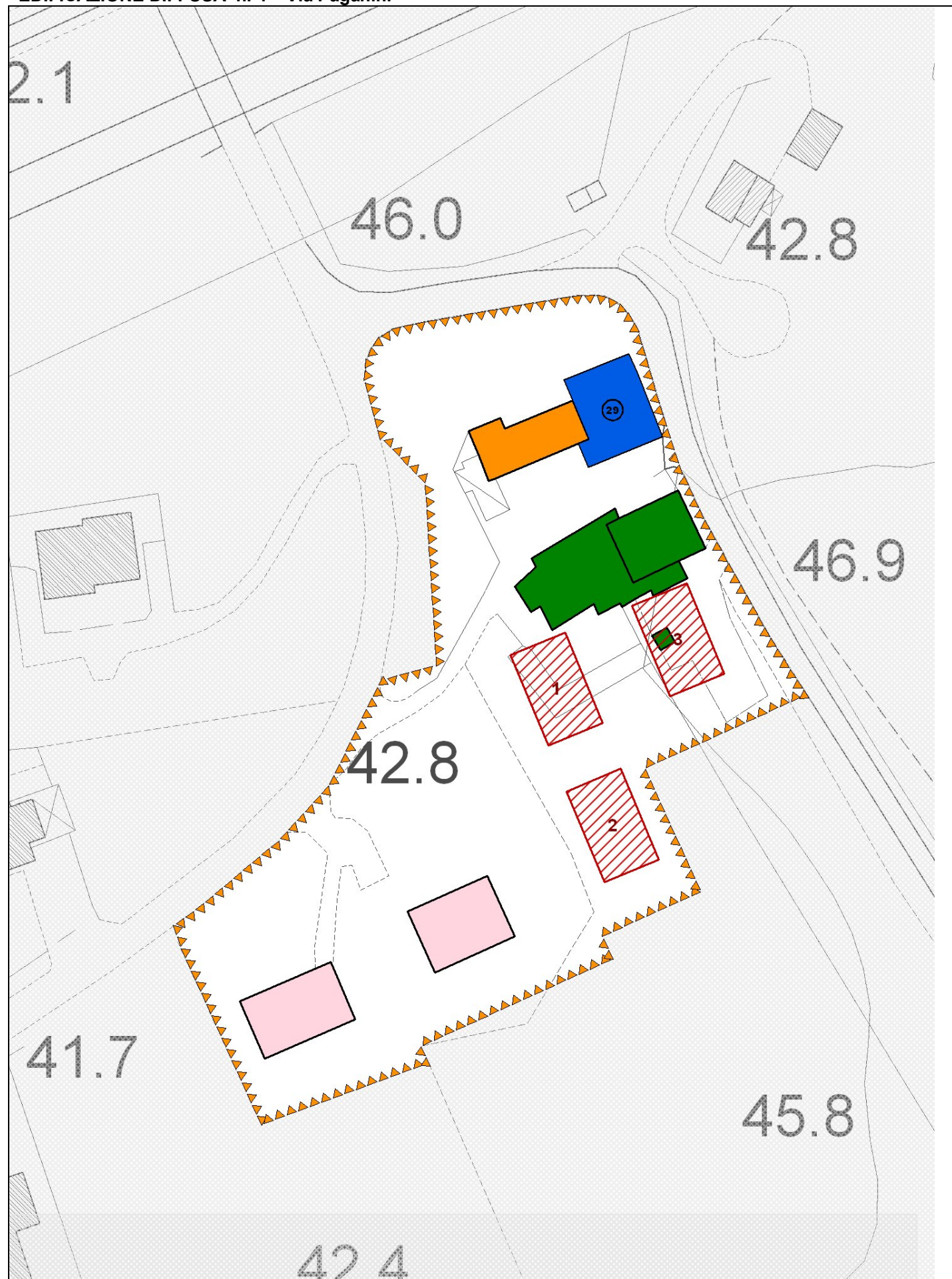
- Tipologia ammessa: portico
- altezza e falda in allineamento al volume esistente



Ampliamento planimetrico n. 2 – scheda n. 57 edificio B

- sopraelevazione di un piano (fino a due piani fuori terra)
- altezza e falda in allineamento al volume esistente





Prescrizioni particolari

I volumi n. 1-2-3 sono generati dal riordino volumetrico degli edifici soggetti a demolizione

E' consentita la realizzazione per stralci funzionali, verificato che in ciascun stralcio la volumetria ricostruita non sia superiore a quella demolita.