

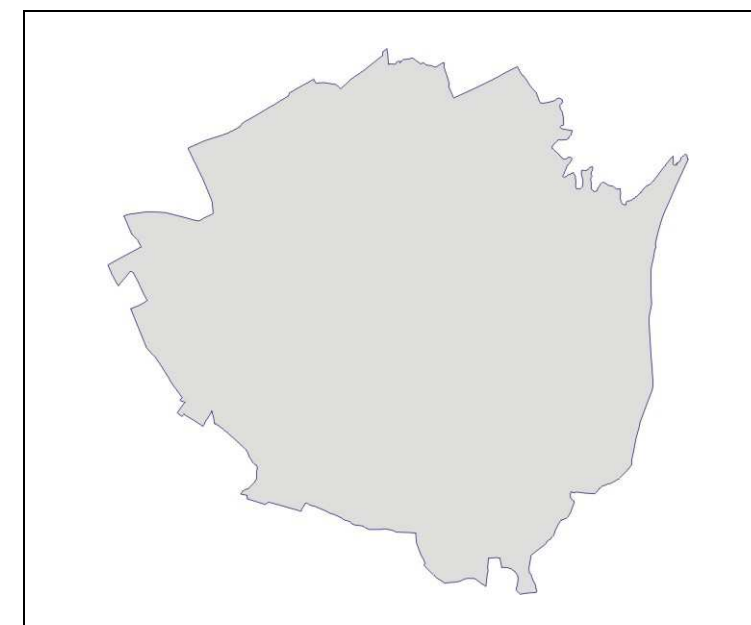
COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

2014

VAR. 8
P.I.



Allegato 3
SCHEDE Z.T.O. A – Centro Storico



Il Sindaco
CLAUDIO
CATAGINI

**Il Segretario
Generale**
PAOLO FOTI

Per l'Ufficio
**Edilizia Privata
Urbanistica e SIT**

Il Capo area
ANGELO
ZIGLIOTTO

Il progettista
FERNANDO
LUCATO

APRILE 2014

AUA
URBANISTICA & AMBIENTE

Fernando Lucato, urbanista
Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza
Tel: 0444.535837 Fax: 0444.183794
Mail: flucato@auaproject.com
PEC: fernando.lucato@archiworldpec.it

LEGENDA

Variante 8:

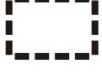
- Scheda puntuale per una parte della ZTO A/8;
- Scheda puntuale per una parte di ZTO A/12;
- Scheda puntuale per una parte di ZTO A/18;

 Perimetro schede

Interventi sull’esistente - categorie di intervento

-  Restauro/risanamento conservativo
-  Ristrutturazione/risanamento propositivo
-  Ristrutturazione edilizia parziale
-  Ristrutturazione edilizia totale
-  Sostituzione edilizia
-  Demolizione senza ricostruzione

Caratteristiche degli interventi

-  Ambito nuova edificazione
n. numero di riferimento
-  Ampliamento planimetrico
-  Nuove autorimesse
n. tipologia di riferimento
-  Ampliamento altimetrico: nuovo piano o ampliamento ultimo piano
-  Sottotetto esistente abitabile/nuovo sottotetto
-  Creazione nuovo sottotetto
-  Allineamento di gronda
-  Ambiti di progettazione unitaria o di comparto

Prescrizioni particolari per gli edifici

-  Ripristino dell’assetto della facciata
-  Mantenimento dell’unita’ stilistica della facciata

Servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

-  Area a verde pubblico
-  Zone a parcheggio

Aree pertinenziali private

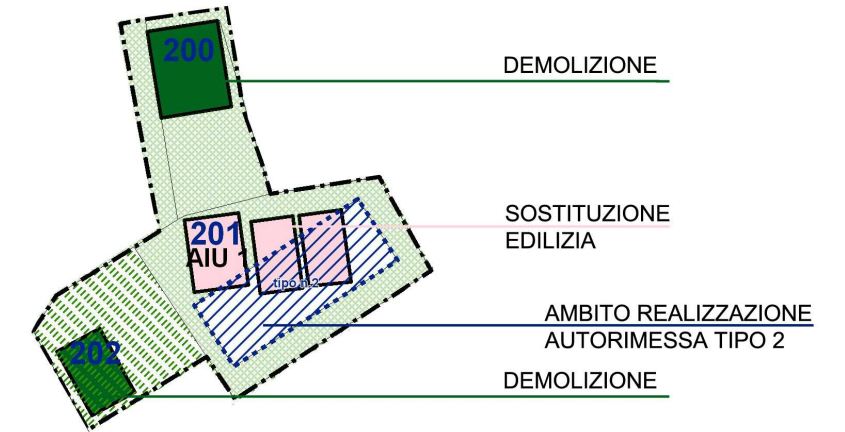
-  Aree a verde privato
-  Aree pertinenziali
-  Viabilità di accesso



(Gli interventi puntuali sugli edifici sono meglio precisati nelle schede delle singole unità edilizie)

Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti attraverso:

- la demolizione dei volumi esistenti;
- la possibilità di recuperare tali volumi attraverso la realizzazione di un'autorimessa tipo 2 nell'ambito indicato nella planimetria



- sopraelevazioni dell'unità edilizia n. 196 (porzioni nord) finalizzata all'allineamento delle coperture e ampliamento del piano terra (Volume massimo di sopraelevazione e ampliamento = 21 mc) .



AMPLIAMENTO PLANIMETRICO FINO ALL'ALLINEAMENTO
CON LA FALDA DELL'UNITA' N. 196

Obiettivo: ristrutturazione dell'edificio esistente e realizzazione di un sottotetto abitabile:

- sopraelevazioni dell'unità edilizia n. 197 finalizzata alla realizzazione di un sottotetto abitabile;
- ampliamento planimetrico della porzione verso nord fino all'allineamento delle coperture con gli edifici esistenti





Edificio 199: ampliamento planimetrico n. 1 e nuova AU tipo 3

E' ammesso l'ampliamento dell'edificio con le seguenti prescrizioni:

- volume massimo complessivo (esistente più ampliamento) pari a 450 mc;
- altezza massima del fronte stradale pari a 6 m

E' ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata (tipo 3) con le seguenti prescrizioni:

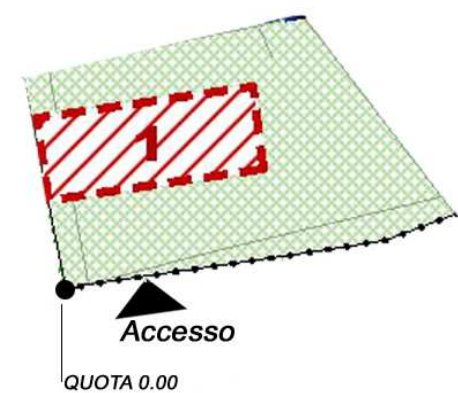
- i muri perimetrali dovranno essere interrati, è ammesso fuori terra solo il fronte verso via S. Marco mentre la copertura dovrà essere con manto erboso
- il terreno dovrà essere risagomato a coprire l'autorimessa.

Nuova edificazione n. 1

- sc massima: 90mq;
- h max (netta interna): 3,10m;
- distacco dalla strada: ~~10m~~ 6,5m;

prescrizioni:

- localizzazione entro la sagoma indicata; il **pavimento del manufatto dovrà essere a quota +0,20 con riferimento alla quota 0,00 indicata nello schema a fianco**
- il manufatto dovrà risultare parzialmente interrato (almeno due pareti dovranno essere a contatto con il terreno) in continuità con la quota a monte e con riporto di terra vegetale sulla copertura rimodellando opportunamente la scarpata;
- le murature visibili dovranno essere in pietra faccia a vista, a imitazione delle murature dei terrazzamenti originari (masiere);
- gli oscuri dovranno essere rivestiti i legno o mimetizzati nella muratura;
- la superficie pertinenziale dovrà essere mantenuta verde con possibilità di pavimentazione permeabile (grigliati) in corrispondenza degli accessi.



COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	1
PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	1
PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Allineamento delle falde: sopraelevazione della porzione nord dell'edificio fino all'allineamento con la falda della facciata principale dell'edificio

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Allineamento delle falde: è ammessa la sopraelevazione della porzione nord dell'edificio in all'allineamento con la falda della facciata principale dell'edificio fino ad un ampliamento massimo di 21mc

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 1
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO 1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☒
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☒
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Sopraelevazione per la creazione di un sottotetto abitabile e allineamento delle falde

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 7
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Autorimessa tipo 2

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	0
TERRA	0
PRIMO PIANO	0
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☒
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento 70 mc

PRESCRIZIONI:

Volume massimo compreso l'ampliamento pari a 450mc e H massima del fronte stradale pari a 6m fuori terra. Ammessa autorimessa interrata; è prescritta la risagomatura del terreno con copertura con manto erboso, ammesso fuori terra solo il fronte strada

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	7
PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☒	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Possibilità di recuperare il volume nell'ambito indicato dalla tavola di piano (tipologia ammessa: autorimessa tipo 2)

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI	
INTERRATO		INTERRATO		TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO	☐
TERRA	4	TERRA	7	ASFALTO, CEMENTO O SIMILI	☐
PRIMO PIANO		PIANO PRIMO		MATERIALI DI ARREDO	☐
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		ORTI E GIARDINI	☒
TERZO PIANO		TERZO PIANO		VERDE COLTIVO	☐
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		VERDE A PARCO	☐
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa				VERDE INCOLTO	☐
				RECINZIONI	☐
1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico 5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo				DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI	
				1	

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Autorimessa tipo 2

Zona A/7



Prescrizioni particolari

(Gli interventi puntuali sugli edifici sono meglio precisati nelle schede delle singole unità edilizie)

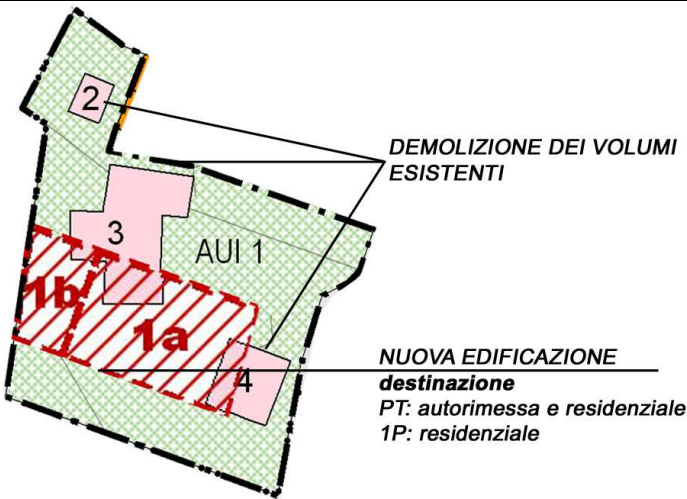
Ambito Unitario n. 1

Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti e la realizzazione di una nuova abitazione attraverso:

- la demolizione dei volumi esistenti;
- la possibilità di recuperare tali volumi attraverso la realizzazione di un nuovo edificio da localizzarsi nell'ambito indicato in planimetria

Nuova edificazione n.1

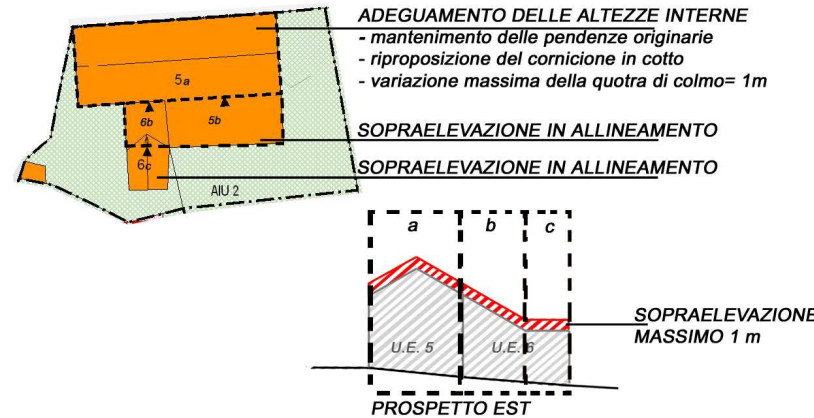
- H max "1a" = due piani fuori terra
- H max "1b" = un piano fuori terra
- Volume max = 900 mc (comprensivo dei volumi esistenti)



Ambito Unitario n. 2

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti con l'adeguamento delle altezze interne:

- corpo a: adeguamento delle altezze interne dell'unità edilizia n. 5a con variazione massima del colmo pari a 1 m (è prescritto il mantenimento delle pendenze originarie e la riproposizione del cornicione in cotto);
- corpo b: conseguente allineamento della copertura per la porzione sud dell'unità n. 5b e della porzione dell'unità 6b;
- corpo c: sopraelevazione della porzione sud dell'unità 6 in allineamento al corpo di fabbrica principale.



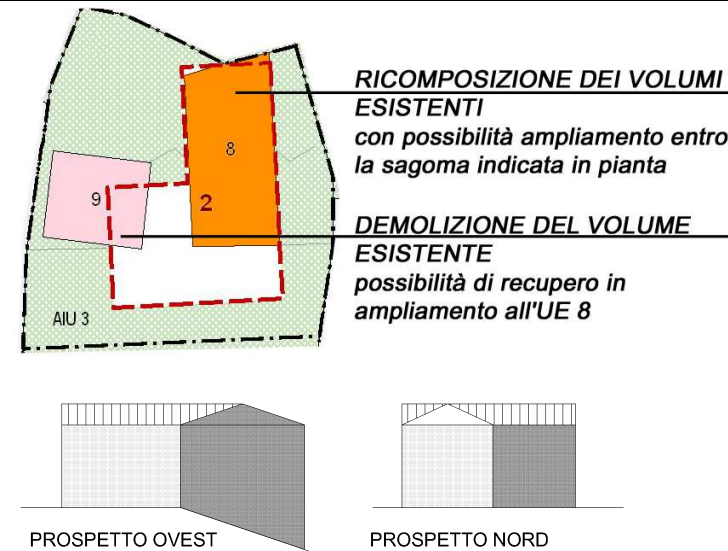
Ambito Unitario n. 3

Obiettivo: la ricomposizione dei volumi esistenti:

- la demolizione dell'unità n. 9 e possibilità di recuperare il volume all'interno il sedime indicato nella tavola;
- la ricomposizione (anche tramite demolizione e ricostruzione) dell'unità 8 con ampliamento entro il sedime indicato

Ampliamento planimetrico n.2

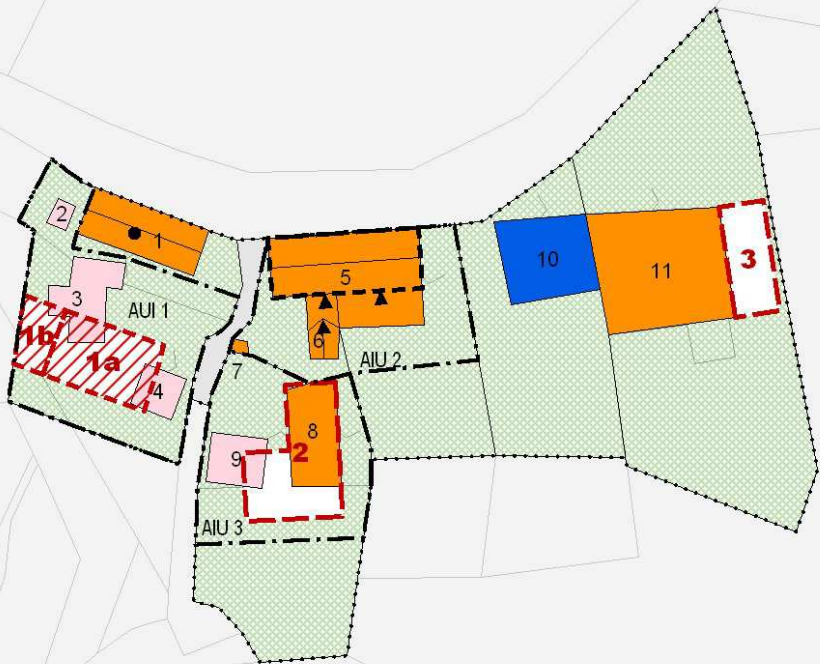
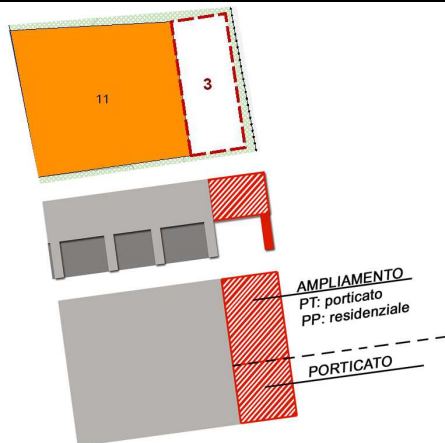
- l'ampliamento è subordinato alla demolizione dell'u.e. numero 9;
- in caso di ampliamento/riordino copertura con andamento delle falde come indicato nello schema
- andamento delle falde come indicato nello schema a fianco
- H max= 2 piani fuori terra, 3 sul lato sud
- Volume max = 1.000 mc (comprensivo dei volumi esistenti)



Ampliamento n. 3

Obiettivo: l'ampliamento dell'unità edilizia con le seguenti prescrizioni:

- volume in allineamento a quello esistente;
- riproposizione del porticato nella porzione sud con caratteristiche analoghe a quello esistente



COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☒
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO 4	SOTTOTETTO 1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☒
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Ammissa la sopraelevazione per l'adeguamento delle altezze interne

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 4
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI
INTERRATO	INTERRATO	TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
TERRA 4	TERRA	ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO	MATERIALI DI ARREDO ☐
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	ORTI E GIARDINI ☒
TERZO PIANO	TERZO PIANO	VERDE COLTIVO ☐
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO	VERDE A PARCO ☐
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario		VERDE INCOLTO ☐
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico		RECINZIONI ☐
7=Autorimessa		

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI
INTERRATO	INTERRATO	TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
TERRA 1	TERRA	ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
PRIMO PIANO 4	PIANO PRIMO	MATERIALI DI ARREDO ☐
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	ORTI E GIARDINI ☒
TERZO PIANO	TERZO PIANO	VERDE COLTIVO ☐
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO	VERDE A PARCO ☐
0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario		VERDE INCOLTO ☐
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico		RECINZIONI ☐
7=Autorimessa		

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Demolizione e possibilità di recuperare i volumi entro la sagoma indicata nella tavola di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☒

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	6
PRIMO PIANO	0
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
cornice in cotto		0	

PRESCRIZIONI:

Adeguamento delle altezze interne fino ad una variazione massima della quota di gronda di 1 m. E' prescritta la ricomposizione della cornice in cotto e conservazione delle pendenze originarie.

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☒
MODESTO ☐
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	
TERRA	1
PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO	
TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☒
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☒
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento
		0	

PRESCRIZIONI:

Per la porzione nord (6b nello schema normativo): sopraelevazione in all'allineamento con la falda dell'unità 5. Porzione sud (6c nello schema normativo): all'ineamento delle altezze con il corpo 6a

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☒

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA 4
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☒
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☒
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☒	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

AUI 3: è ammessa la sostituzione edilizia con possibilità di recuperare i volumi dell'unità 9 in demolizione, entro la sagoma indicata nella scheda di piano

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI Strada Postumia,139 - 36100 VICENZA - TEL. 0444/535860 - FAX 0444/535837

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☒

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☐
NULLO ☒

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☐
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☒

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 4	TERRA
PRIMO PIANO 4	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☒	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

AIU 3: possibilità di recuperare i volumi con la ricomposizione dell'unità edilizia n. 8 entro la sagoma indicata nella scheda di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☒
MODESTO ☐
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA 1	TERRA 1
PRIMO PIANO 1	PIANO PRIMO 1
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO 1	SOTTOTETTO 1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione: 0	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

AIU 3: possibilità di recuperare i volumi con la ricomposizione dell'unità edilizia n. 8 entro la sagoma indicata nella scheda di piano

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☒
MODESTO ☐
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5= Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐
SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☒

Volume in demolizione:

AMPLIAMENTI

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

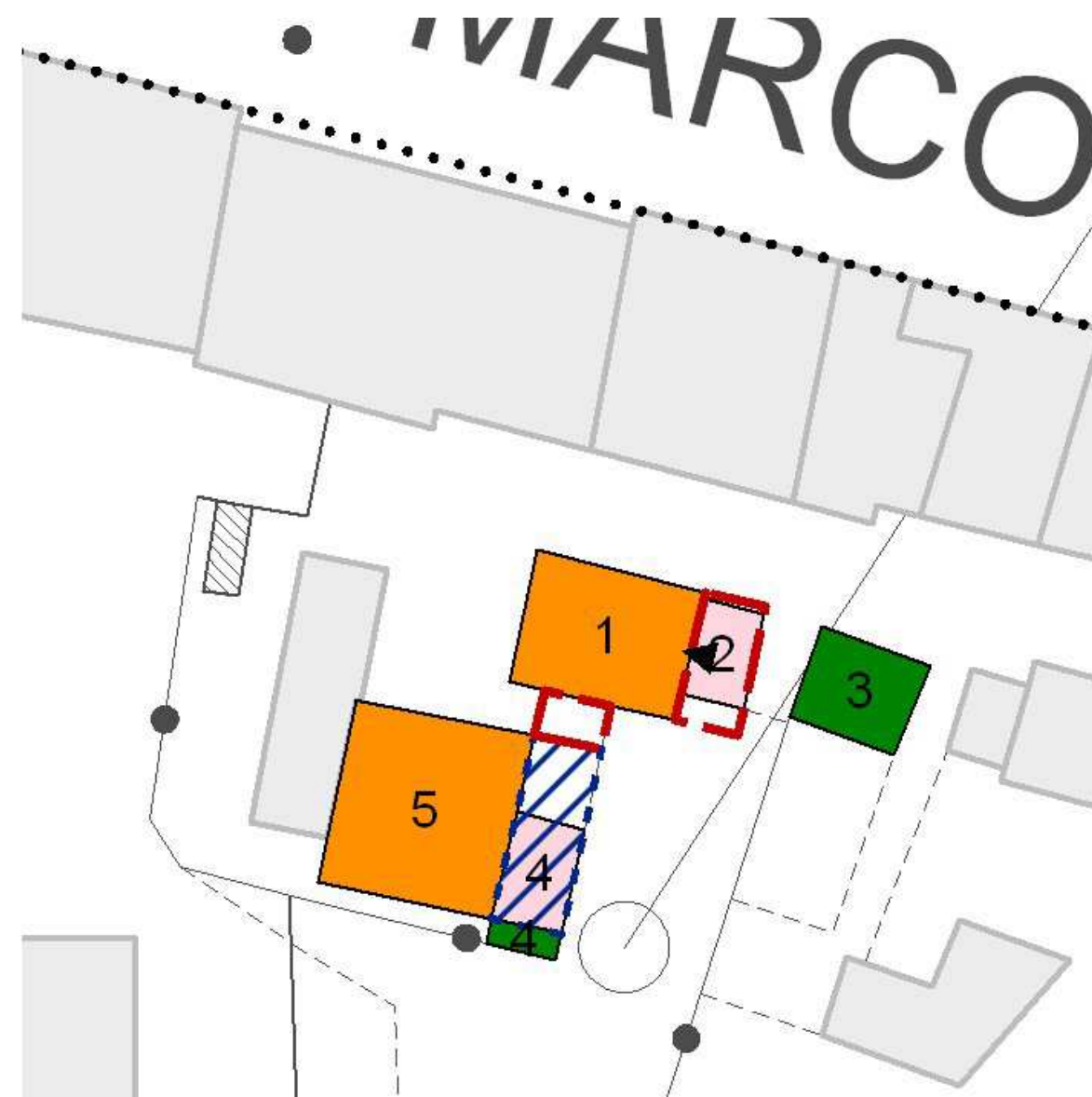
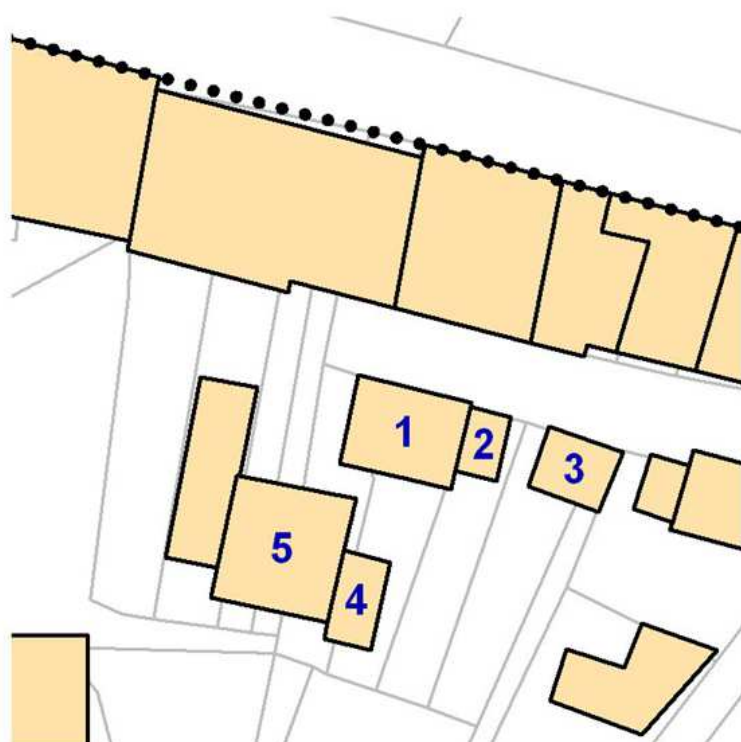
Ammesso l'ampliamento entro il sedime indicato in planimetria, in allineamento con l'edificio esistente e riproposizione del portico sul lato sud con caratteristiche analoghe a quello esistente

Rotatoria via Roma – via Firenze



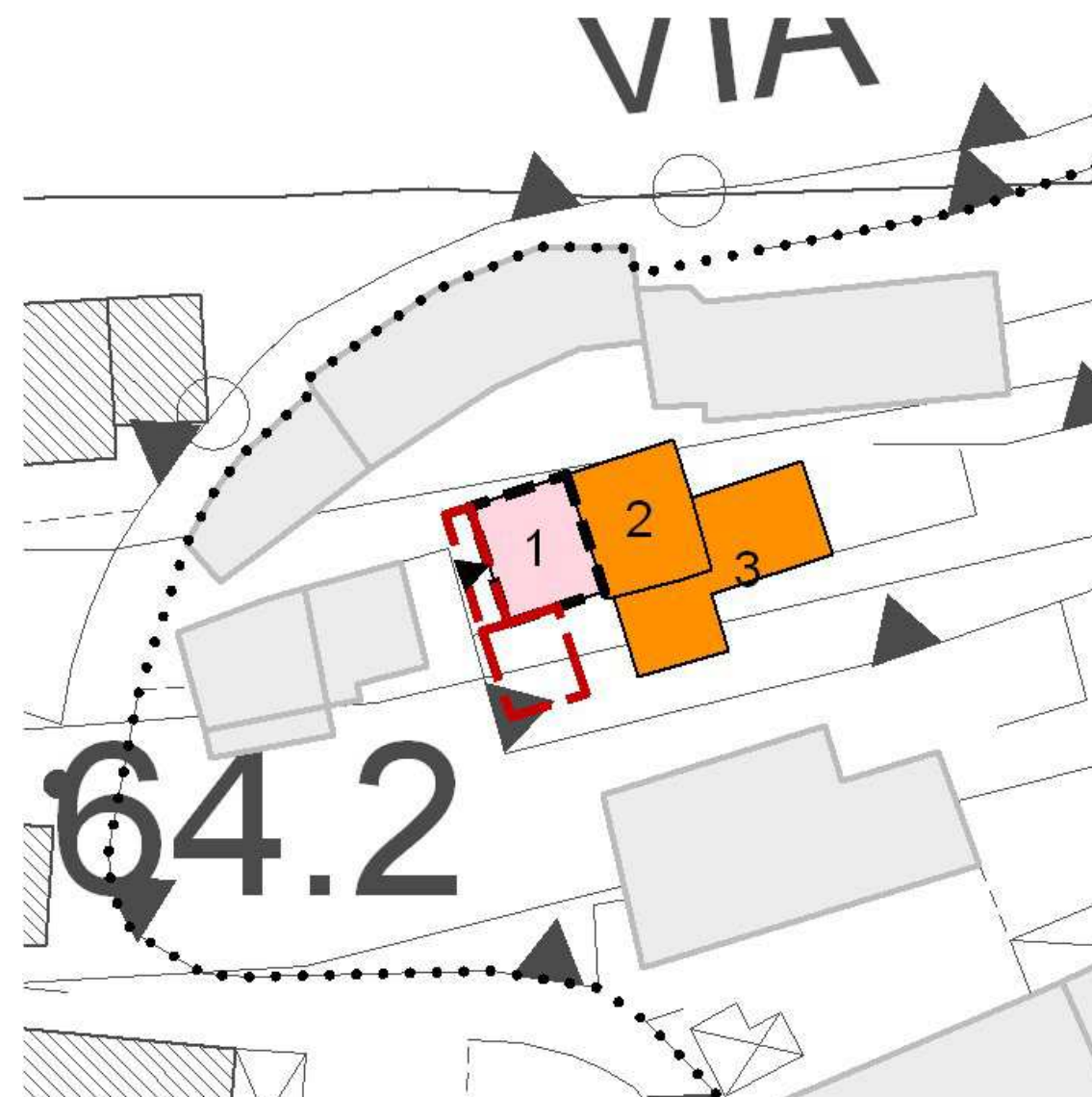
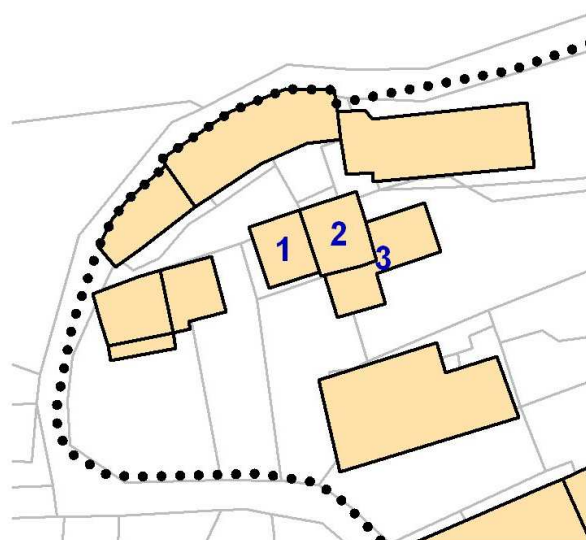
scala 1:500

Prevista di una rotatoria sull'incrocio tra via Roma e via Firenze in recepimento del piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013, 2014, 2015 (opera inserita nell'elenco annuale per il 2013) adottato con DGC n. 113 del 10.10.2012.



Obiettivo: il riordino dei volumi accessori/autorimesse esistenti, attraverso:

- la demolizione dei volumi esistenti (UMI 3 e parte dell'UMI 4);
 - la possibilità di recuperare tali volumi attraverso gli ampliamenti indicati in scheda:
 - sostituzione edilizia dell'UMI 2 con possibilità di ampliamento in sopraelevazione in linea con l'UMI1;
 - sostituzione edilizia dell'UMI 4 e realizzazione di un'autorimessa di tipo 1 sul sedime indicato.
- Demolizione della porzione a sud come indicato nell'estratto e possibilità di congiungere UMI 4 e UMI 1 attraverso sottoportico.



Obiettivo: il recupero dell'ambito attraverso:

Possibilità di recuperare i volumi esistenti attraverso le sostituzioni e gli ampliamenti indicati in scheda:

- sostituzione edilizia dell'UMI 1 con possibilità di ampliamento in sopraelevazione di un piano (100 mc);
- ampliamento ovest dell' UMI 1 di mc 100 (in tutto) disposti su 3 piani (in allineamento all'edificio esistente: UMI 1 + sopraelevazione);
- ampliamento sud dell' UMI 1 di 60 mc disposti su un unico piano.



Obiettivo: il recupero dell'ambito attraverso:

- UMI 1: Possibilità di ampliare il volume esistente attraverso un ampliamento sul lato nord per il prolungamento dell'autorimessa al piano terra ed il ricavo di un bagno al piano primo; ampliamento sul lato sud per collegare i locali esistenti recependo le sagome degli accessori non presenti nell'elaborato del PdR (max 50 mc complessivi);
- UMI 3 e 4: Si rimanda alle schede sotto riportate.
- UMI 5: Si rimanda alle schede sotto riportate.

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A INTERVENTI PUNTUALI PREVALENTI

ISOLATO **A18**

EDIFICIO **7**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



PRESCRIZIONI

AU 3 - Autorimessa interrata. Il fronte estdovrà essere rivestito in pietra in alanlogia alle altre murature dell'ambito di proprietà.

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Stada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel e Fax 0444.535860/0444.535860 E.mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblici/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☐
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☒
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☒

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

FORATURE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐
COPERTURA ☐
INFISSI ☐
ALTRO ☐

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☒
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐
SOSTITUZIONE EDILIZIA ☐
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐

Volume in demolizione:

AMPLIAMENTI

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

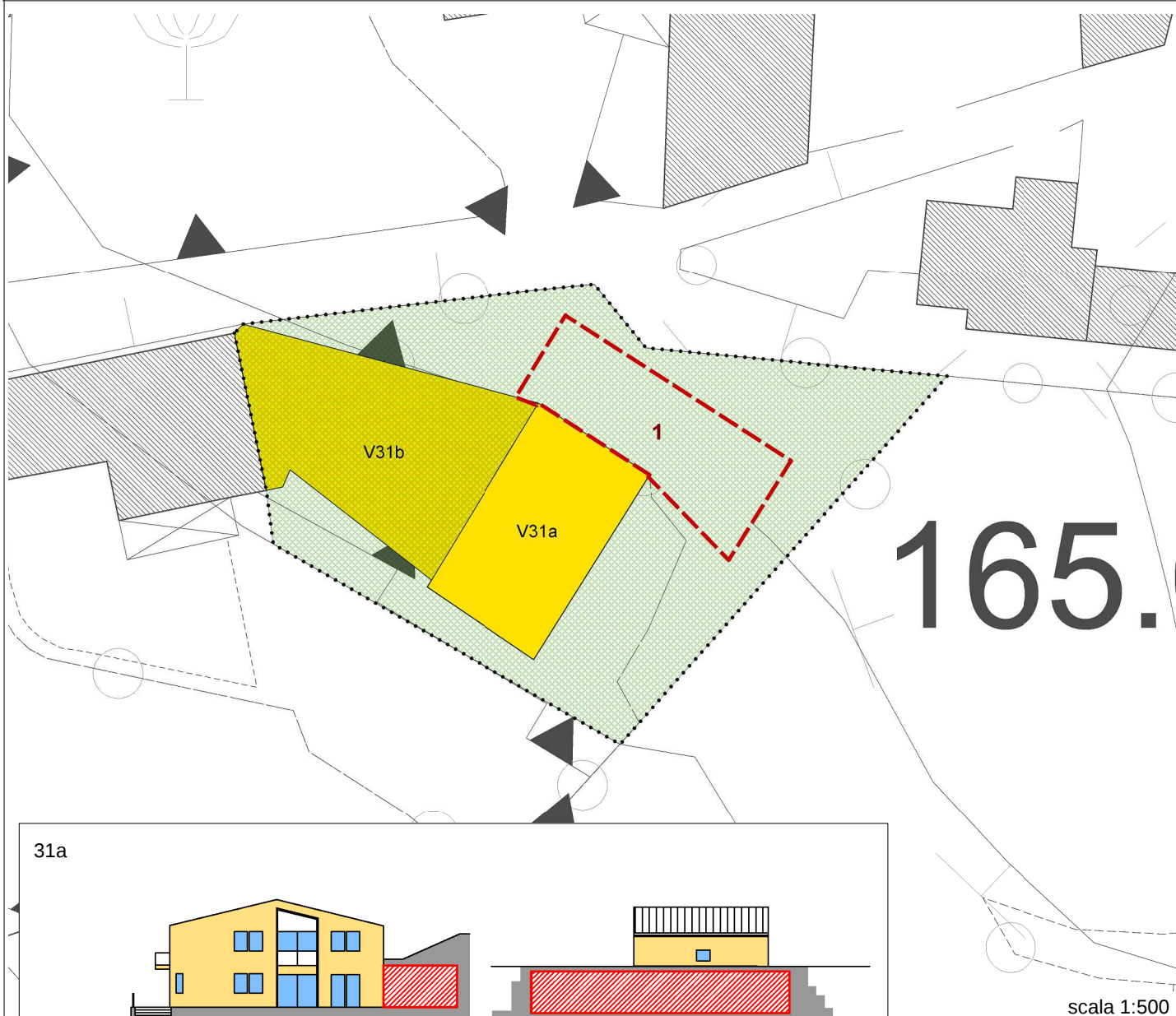
COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A INTERVENTI PUNTUALI PREVALENTI

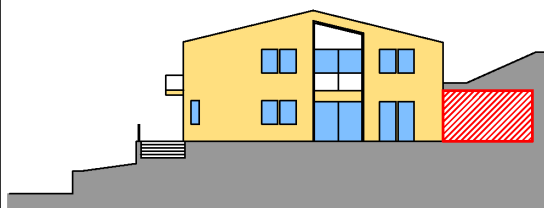
ISOLATO **A18**

EDIFICIO **31**

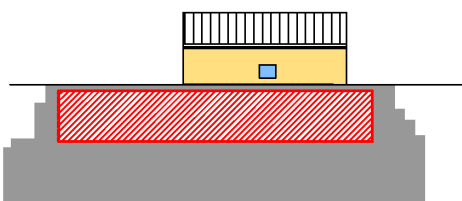
AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



31a



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

scala 1:500

PRESCRIZIONI

Amnesso l'ampliamento (volume interrato) entro il sedime indicato in planimentria. Il fronte sud dovr  essere rivestito in pietra in alanlogia alle altre murature dell'ambito di propriet  E' prescritto il ripristino della copertura vegetale.

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Stada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel e Fax 0444.535860/0444.535860 E.mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO **A18** EDIFICIO **31a** AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA	TERRA
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☒
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☒
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☒

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☒	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☒
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Amnesso l'ampliamento (volume interrato) entro il sedime indicato in planimetria. E' prescritto il riporto della situazione orografica del terreno

COMUNE DI ALTAVILLA VIC.NA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZTO A
SCHEDE PUNTUALI - INTERVENTI PREVALENTI

ISOLATO **A18** EDIFICIO **31b** AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☒
DISCRETO ☐
SCADENTE ☐
PESSIMO ☐

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ELEVATO ☐
SIGNIFICATIVO ☐
MODESTO ☒
NULLO ☐

RAPPORTO CON IL CONTESTO

COERENTE ☒
NEUTRO ☐
DISSONANTE ☐

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
INTERRATO	INTERRATO
TERRA	TERRA
PRIMO PIANO	PIANO PRIMO
SECONDO PIANO	SECONDO PIANO
TERZO PIANO	TERZO PIANO
SOTTOTETTO	SOTTOTETTO

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

1=Pertinenza residenziale 2=Pertinenza produttiva 3=Pertinenza terziaria 4=Verde pubblico
5=Parcheggio 6=Attrezzatura uso pubblico 7=Verde agricolo

SPAZI PERTINENZIALI SCOPERTI

TERRA BATTUTA, GHIAIA, GHIAINO ☒
ASFALTO, CEMENTO O SIMILI ☐
MATERIALI DI ARREDO ☐
ORTI E GIARDINI ☐
VERDE COLTIVO ☐
VERDE A PARCO ☐
VERDE INCOLTO ☐
RECINZIONI ☐

DESTINAZIONE D'USO SPAZI SCOPERTI

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	AMPLIAMENTI
FORATURE ☐	FORATURE ☐	RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE ☐
BALCONI/TERRAZZE ☐	BALCONI/TERRAZZE ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE ☒	CREAZIONE SOTTOTETTO ☐
COPERTURA ☐	COPERTURA ☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	ALLINEAMENTO COPERTURA ☐
INFISSI ☐	INFISSI ☐	SOSTITUZIONE EDILIZIA TOTALE ☐	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ☐
ALTRO ☐	ALTRO ☐	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ☐	AMPLIAMENTO PLANIMETRICO ☐
ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	Volume in demolizione:	Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI: