

Spett.le Comune di Altavilla Vic.na  
Sede municipale

**Oggetto:** Asseverazione idraulica Variante n. 8 al Piano degli Interventi

Il sottoscritto Fernando Lucato, urbanista, con studio in Vicenza, strada Postumia n. 139, in qualità di progettista incaricato della **Variante n. 8 al Piano degli Interventi** da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della L.r. 11/2004;

viste le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul Bur n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;

considerato che la variante comprende i seguenti punti :

- 1\_ Aggiornamento dell'Allegato n°2 relativo agli am bito di edificazione diffusa**
- 2\_ Modifiche alla zonizzazione**
- 3. Modifiche all'allegato 3\_ "SCHEDE Z.T.O. A – Centro Storico"**
- 4\_ Integrazione dell'Allegato n°4 "Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo"**
- \_Ulteriori modifiche**
- 5\_ Aggiornamenti normativi**
- 6\_ Correzione di errori**

rilevato che le **modifiche proposte dalla variante n. 8 al PI** non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare significativamente il regime idraulico del territorio in argomento

**ASSEVERA**

la non necessità della valutazione di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la variante n. 8 al Piano degli Interventi di Altavilla Vicentina

Fernando Lucato, urbanista



Vicenza, 03 aprile 2014

*Si allega elenco completo di tutti gli interventi della variante n. 8 al PI con indicata l'estensione (anche se nulla) della trasformazione territoriale prevista e la specifica classe di appartenenza secondo le definizioni riportate nell'Allegato A della D.G.R. n. 2948/2009*

**Elenco completo di tutti gli interventi della variante n. 8 al PI con indicata l'estensione (anche se nulla) della trasformazione territoriale prevista e la specifica classe di appartenenza secondo le definizioni riportate nell'Allegato A della D.G.R. n. 2948/2009**

Di seguito si riportano tutti i punti di modifica con la relativa classe di intervento della DGR 2948/2009 e si rinvia alla relazione di variante per ogni eventuale altro approfondimento.

*Classe di appartenenze delle trasformazioni territoriali riportate nell'Allegato A della D.G.R. n. 2948/2009: (pag. 4)*

| <b>Classe di intervento</b>                   | <b>Definizione</b>                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trascurabile impermeabilizzazione potenziale  | Intervento su superfici di estensione inferiore a 0,1 ha                                                                           |
| Modesta impermeabilizzazione potenziale       | Intervento su superfici di estensione compreso fra 0,1 ha e 1 ha                                                                   |
| Significativa impermeabilizzazione potenziale | Intervento su superfici di estensione compreso fra 1 ha e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $Imp < 0,3$ |
| Marcata impermeabilizzazione potenziale       | Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$                                                                          |

**1\_ Aggiornamento dell'Allegato n°2 relativo agli am bito di edificazione diffusa**

| N° | descrizione                                                                                                                                                                                                                                            | Superficie<br>variazione<br>zona (mq) | Classe di intervento<br>All. A Dgr 2948/2009  | ATO del<br>PAT |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 1  | Scheda puntuale n° 1:<br>Cambio di destinazione<br>d'uso per un'area di 673,0<br>mq che da agricola diventa<br>C1S. Possibilità di<br>realizzarvi una volumetria<br>di max 400 mc e di<br>ampliare un fabbricato<br>esistente per un max di<br>350 mc. | + 673,0 mq                            | Modesta<br>impermeabilizzazione<br>potenziale | 10             |
| 2  | Scheda puntuale n° 2:<br>Cambio di destinazione<br>d'uso per un'area di 520,4<br>mq che da agricola diventa<br>C1S. Modifica del sedime<br>di nuova volumetria<br>previsto dal PI vigente.                                                             | +520,4 mq                             | Modesta<br>impermeabilizzazione<br>potenziale | 9              |

**2\_Modifiche alla zonizzazione**

| N° | descrizione                                                                                                                                    | Superficie<br>variazione zona<br>(mq)          | Classe di intervento<br>All. A Dgr 2948/2009  | ATO del<br>PAT |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 1  | Cambio di<br>destinazione d'uso per<br>un'area di 147,8 mq<br>che da zona agricola<br>E3 diventa area<br>destinata a parcheggi<br>pubblici FD. | +147,8 mq                                      | Modesta<br>impermeabilizzazione<br>potenziale | 10             |
| 2  | Cambio di<br>destinazione d'uso per<br>un'area di 1.495,1 mq<br>che da zona D3<br>diventa zona B1 n°47.                                        | +1.495,1 mq<br>(riclassificazione<br>da D a B) | Trascurabile                                  | 6              |

### 3. Modifiche all'allegato 3\_ "SCHEDE Z.T.O. A – Centro Storico"

| N° | descrizione                                                                                                                                                                                         | Superficie<br>variazione<br>zona (mq) | Classe di<br>intervento<br>All. A Dgr<br>2948/2009 | ATO del<br>PAT |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| 1  | Scheda ZTO A/8: recupero dell'ambito (porzione di ZTO A/8) e riordino volumetrico secondo i parametri indicati in scheda (145 mc ai fini del dimensionamento, nessuna modifica alla zonizzazione)   | 0                                     | Trascurabile                                       | 1              |
| 2  | Scheda ZTO A/12: recupero dell'ambito (porzione di ZTO A/12) e riordino volumetrico secondo i parametri indicati in scheda (260 mc ai fini del dimensionamento, nessuna modifica alla zonizzazione) | 0                                     | Trascurabile                                       | 1              |
| 3  | Scheda ZTO A/18: previsione di interventi puntuali senza nessuna modifica alla zonizzazione. (50 mc ai fini del dimensionamento)                                                                    | 0                                     | Trascurabile                                       | 7              |

### 4\_Integrazione dell'Allegato n°4 "Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo"

| N° | descrizione                                                                        | Superficie<br>variazione<br>zona (mq) | Classe di<br>intervento<br>All. A Dgr<br>2948/2009 | ATO del<br>PAT |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| 1  | Scheda P n. 12 –cambio d'uso per 442 mc nell'ATO n. 8. Nessuna variazione di zona  | 0                                     | Trascurabile                                       | 8              |
| 2  | Scheda P n. 13 –cambio d'uso per 442 mc nell'ATO n. 9. Nessuna variazione di zona  | 0                                     | Trascurabile                                       | 9              |
| 3  | Scheda P n. 14 –cambio d'uso per 850 mc nell'ATO n. 10. Nessuna variazione di zona | 0                                     | Trascurabile                                       | 10             |
| 4  | Scheda P n. 15 –cambio d'uso per 350 mc nell'ATO n. 10. Nessuna variazione di zona | 0                                     | Trascurabile                                       | 10             |

Ulteriori modifiche

| N° | descrizione                                                                                                                                                                                                                     | Superficie<br>variazione<br>zona (mq) | Classe di<br>intervento<br>All. A Dgr<br>2948/2009 | ATO del<br>PAT |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| 1  | Inserimento dell'Ambito di riordino insediativo n°5 in località Monte Soro. Il volume complessivo dell'ambito rimane invariato rispetto all'esistente (970 mc). La presente previsione integra la scheda puntuale del PRG n°118 | 0                                     | Trascurabile                                       | 8              |
| 2  | Aggiornamento della Scheda Puntuale relativa all'edificio tutelato n°100 del PRG. La modifica comporta l'incremento di 240 mc ai fini del dimensionamento residenziale.                                                         | 0                                     | Trascurabile                                       | 7              |

**5\_Aggiornamenti normativi:**

| N°   | descrizione                                                     | Superficie<br>variazione zona<br>(mq) | Classe di<br>intervento<br>All. A Dgr<br>2948/2009 |
|------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| vari | Le modifiche normative non hanno comportato variazioni di zona. | 0                                     | Nulla                                              |

Fernando Lucato, urbanista



Vicenza, 03 aprile 2014