



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Nr. **14**

del **13/03/2019**

Proposta n. 30046

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - INTEGRAZIONI.

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Catagini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Sorace

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi e trasmessa ai Capigruppo Consiliari dal 25-03-2019 al 09-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Sorace

Per copia conforme all'originale
Li, 25-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Sorace

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune, senza riportare denunce di illegittimità entro dieci giorni dall'affissione per cui la stessa diviene esecutiva il 04-04-2019.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Sorace

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tredici** del mese di **marzo**, alle ore 19,10 nell'aula delle adunanze della sede Municipale, in seguito a convocazione fatta a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sessione straordinaria di prima convocazione in seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento:

CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente
MELISON LISA	CONSIGLIERE	Ass. giust.
SCAPIN ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
FUSARI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
CORA' MICAELA	CONSIGLIERE	Presente
CENTOFANTE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
GRIGNOLO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DALLA POZZA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
PINAMONTI EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente
FIN GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
MARINO ROBERTO	CONSIGLIERE	Ass. giust.
CESTONARO FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente
ALBERA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Ass. giust.
TIRAPELLE GIULIA	CONSIGLIERE	Presente
ALHAJ YHIA RABEAH	CONSIGLIERE	Presente
CONFORTO MASSIMO	CONSIGLIERE	Assente
UGONE ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Dr. SORACE FRANCESCO Segretario Comunale.

Il Signor CATAGINI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012.

- Visto, si dà parere in ordine alla regolarità tecnica.

☒ Favorevole

☐ Contrario

☐ Non dovuto - mero atto di indirizzo

Altavilla Vicentina, lì 07/03/2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Angelo Zigliotto

- Visto, si dà parere in ordine alla sola regolarità contabile.

☒ Favorevole

☐ Contrario

☐ Non dovuto - non ha riflessi contabili

Altavilla Vicentina, lì 07/03/2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Nereo Raschietti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con precedente deliberazione n. 11 del 18/02/2019 veniva adottata la Variante al PAT n. 2 del Comune di Altavilla Vicentina di adeguamento alla legge regionale 14 del 6 giugno 2017 – recante “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”, composta dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000
- Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
- Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento
- Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica
- Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
- Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione idraulica.

Visto che in data 07/03/2019 la MATE Società Cooperativa incaricata di redigere detta variante al Pat di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 consegnava la seguente nuova documentazione

- Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
- Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento
- Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica
- Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

che riporta una puntuale revisione dei dati riferiti alla superficie agricola trasformabile;

Ritenuto dover procedere ad una nuova adozione della Variante al Pat di adeguamento alla L.R. 14/2017 stante le modifiche apportate;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 14 - comma 10 - della L.R. 14/2017 con cui si dispone che entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale con cui si individua la quantità massima del consumo del suolo, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia alla Regione;

Dato atto che il Comune di Altavilla Vicentina deve quindi variare il PAT secondo la procedura dell'art. 14 (commi 2-3-4-5);

Visto che con Determinazione n. 551 del 13.12.2018 è stato affidato l'incarico, di redigere detta variante al Pat di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017, al Dott. Urb. Raffaele Gerometta in qualità di Presidente, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico di MATE Soc. Coop.va;

Vista la documentazione consegnata in data 30/01/2019 con la modifica agli elaborati 2, 3, 4 e 5 consegnati in data 07/03/2019 dalla MATE Società Cooperativa, relativa alla nuova legge regionale in argomento, costituita da:

Elab. 1 Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche

Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento

Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica

Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione idraulica

Dato atto che, con sola esclusione della dotazione complessiva della superficie trasformabile, rimangono fermi tutti i contenuti del Piano di Assetto del Territorio e, conseguentemente, i relativi elaborati;

Viste:

- la L.R. 11 del 23 aprile 2004 – recante “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”, meglio nota come legge urbanistica regionale;

- la L.R. 14 del 6 giugno 2017 – recante “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 - Individuazione della quantità massima

di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012;

D E L I B E R A

- 1) di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2) di adottare la variante al PAT n. 2 del Comune di Altavilla Vicentina di adeguamento alla legge regionale 14 del 6 giugno 2017 – recante “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”, composta dai seguenti elaborati:
 - 3) Elab. 1 Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000
 - Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
 - Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento
 - Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica
 - Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
 - Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione idraulica.
- 4) di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, gli elaborati del PAT del Comune di Altavilla Vicentina vengono integrati con l’elaborato “Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000” prevista dalla citata normativa regionale sul consumo di suolo.
- 5) di prendere atto che in riferimento alla precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18/02/2019 è stata apportata la modifica ai seguenti elaborati:
 - Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
 - Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento
 - Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica
 - Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenzacontenenti la puntuale indicazione dei dati riferiti alla superficie agricola trasformabile
- 6) di disporre la pubblicazione sul sito del Comune secondo quanto previsto dall'art. 14 della l.r. 14/2017 e di provvedere ai successivi adempimenti previsti dal medesimo articolo.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi che si riportano come da trascrizione integrale della registrazione;

SINDACO

Punto n.3 all'ordine del giorno: **adozione della variante n. 2 al piano di assetto del territorio per adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 sul contenimento del consumo di suolo - integrazioni.**

Ci sono delle integrazioni, perché questa delibera la abbiamo già approvata nello scorso Consiglio Comunale, però ci sono delle integrazioni perché è cambiata un attimo la possibilità dei mq di consumo di suolo che abbiamo a disposizione .

Do la parola all'assessore Grignolo, prego.

ASSESSORE GRIGNOLO

Buonasera. Era già stata adottata il 18 febbraio, ed è una delibera che costituisce una variante al PAT, ma è di tipo ricognitivo, andava sostanzialmente a fotografare la situazione nel suolo già utilizzato nell'ambito del territorio.

Nel frattempo, a seguito di un incontro specifico con i funzionari regionali, è stato chiarito che si poteva dare una interpretazione più vantaggiosa per il Comune, sulla quantità di suolo che è possibile utilizzare nei prossimi anni.

A seguito di ciò, si è ritenuto di tornare in ri-adozione, proprio perché questo costituisce una maggiore risorsa per il Comune.

Quindi questa andrà a sostituire quella di febbraio, con la procedura prevista di riadozione e poi di pubblicazione, osservazioni eventuali, e poi verrà successivamente approvata dal Consiglio Comunale.

SINDACO

Grazie assessore. Ci sono interventi? Consigliere Tirapelle, prego.

CONSIGLIERE TIRAPELLE

Buonasera. Proprio un chiarimento: la differenza numerica della variante approvata l'altra volta e questa, nel senso la diminuzione, lo scarto di quanto è.

SINDACO

Prego assessore Grignolo.

GRIGNOLO

L'altra volta, in base ai calcoli che erano stati fatti, avevamo una superficie residua di 4,5 ettari. A seguito dell'approfondimento, la superficie che noi abbiamo a disposizione invece diventa di 11,5 ettari, quindi decisamente più consistente.

SINDACO

Grazie. Altre domande? Dichiarazione di voto? Se non ci sono domande e dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti il punto n.3 all'ordine del giorno: adozione della variante n. 2 al piano di assetto del territorio per adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018, come abbiamo detto, sul contenimento del consumo di suolo e quindi con l'integrazione appena presentata dall'assessore Grignolo:

Favorevoli? 10 favorevoli. Contrari? 2 contrari Tirapelle Rabeah. Astenuti? 1 astenuto Ugone.

Eseguita la votazione in forma palese che da il seguente risultato:

Presenti n.13, con voti favorevoli n.10 (Sindaco Catagini Claudio, Consiglieri Scapin Roberto, Fusari Margherita, Corà Micaela, Centofante Francesco, Grignolo Danilo, Dalla Pozza Carlo, Pinamonti Emanuela, Fin Gianfranco, Cestonaro Federica). N. 2 contrari (Consiglieri Tirapelle Giulia, Alhaj Yhia Rabeah). N.1 astenuto (Consigliere Ugone Alessandro)

D E L I B E R A

di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.